

VENDIM
Nr. 580, datë 11.10.2023

PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TE MINISTRIA E ARSIMIT DHE SPORTIT, PËR FONDACIONIN “DURRAH CITY FOOTBALL ACADEMY”, TË PRONAVE SHTETËRORE ME NUMËR PASURIE 79/1, 80/1 DHE 301/2, PJESË TË ZONËS KADASTRALE NR. 8517, BASHKIA DURRËS, NJËSIA ADMINISTRATIVE DURRËS, PËR NDËRTIMIN DHE ZHVILLIMIN E KOMPLEKSIT TË AKADEMISË SË FUTBOLLIT DURRËS DHE QENDRËS SPORTIVE “RAFAEL NADAL”, SI DHE PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 262, DATË 6.4.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPALLJEN E ZONËS SË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK NË SPITALLË, DURRËS”, TË NDRYSHUAR.

(Ndryshuar me VKM-në nr. 552, datë 4.9.2024)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Arsimit dhe Sportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin në përgjegjësi administrimi, nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë tek Ministria e Arsimit dhe Sportit, të pronave shtetërore me numër pasurie 79/1, me sipërfaqe 99 770 m², dhe 80/1, me sipërfaqe 104 580 m² *si dhe nr. 301/2, me sipërfaqe 3 120 (tre mijë e njëqind e njëzet) m²* pjesë e zonës kadastrale nr. 8517, Bashkia Durrës, Njësia Administrative Durrës, në zonën e Spitallës, sipas kartelave të pasurive dhe fragmenteve të hartës kadastrale, në aneksin 1, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij, për vënien në dispozicion të fondacionit “Durrrah City Football Academy” dhe Qendrës Sportive “Rafael Nadal”, me qëllim ndërtimin dhe zhvillimin e kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës.

2. Pasuritë e përcaktuara në pikën 1, të këtij vendimi, të përdoren për ndërtimin dhe zhvillimin e kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës dhe të Qendrës Sportive “Rafael Nadal”, të ambienteve sportive dhe çdo shërbimi të nevojshëm, në funksion të promovimit dhe zhvillimit të sportit të futbollit, tenisit dhe sporteve të tjera në Republikën e Shqipërisë, si dhe për realizimin e funksioneve të fondacionit, i cili i menaxhon këto komplekse.

3. Në listën e pasurive që përfshihen në sipërfaqen e zonës teknologjike dhe zhvillimit ekonomik, bashkëlidhur vendimit nr. 262, datë 6.4.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për shpalljen e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik në Spitallë, Durrës”, të ndryshuar, hiqen pronat shtetërore të përcaktuara në aneksin 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

4. Ngarkohen Ministria e Arsimit dhe Sportit, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, fondacioni “Durrrah City Football Academy” dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

ANEKSI 1
KARTELAT E PASURIVE ME NUMRA PASURIE 79/1 E 80/1 DHE FRAGMENTEVE
TË HARTËS KADASTRALE, ZONA KADASTRALE NR. 8517, BASHKIA Durrës,
NJËSIA ADMINISTRATIVE Durrës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8517026134
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8517, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 79/1, Sipërfaqja Totale 99770 m²,
(Nga të Cilat Truall 99770 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-87(239-D)87(255-B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SPITALLE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE NE PERGJEGJESI ADMINISTRIM, Nr. Identifikimi/NIPT SG3965115085, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00007549, Datë: 06/01/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: VIJON NGA VOL.4, FQ.192

DREJTORI
Ilir Gjinali



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2023/09/07 13:44:11 +02'00'
K02231002H2023090713440473ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me çështje
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2023.09.07
01:44:54 +02'00'

Leandro
Dervishi

Digitally signed by:
Leandro Dervishi
Date: 2023.09.07
04:31:12 +02'00'

Leandro Dervishi
Gjinali

Digitally signed by:
Leandro Dervishi
Date: 2023.09.07
05:13:21 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

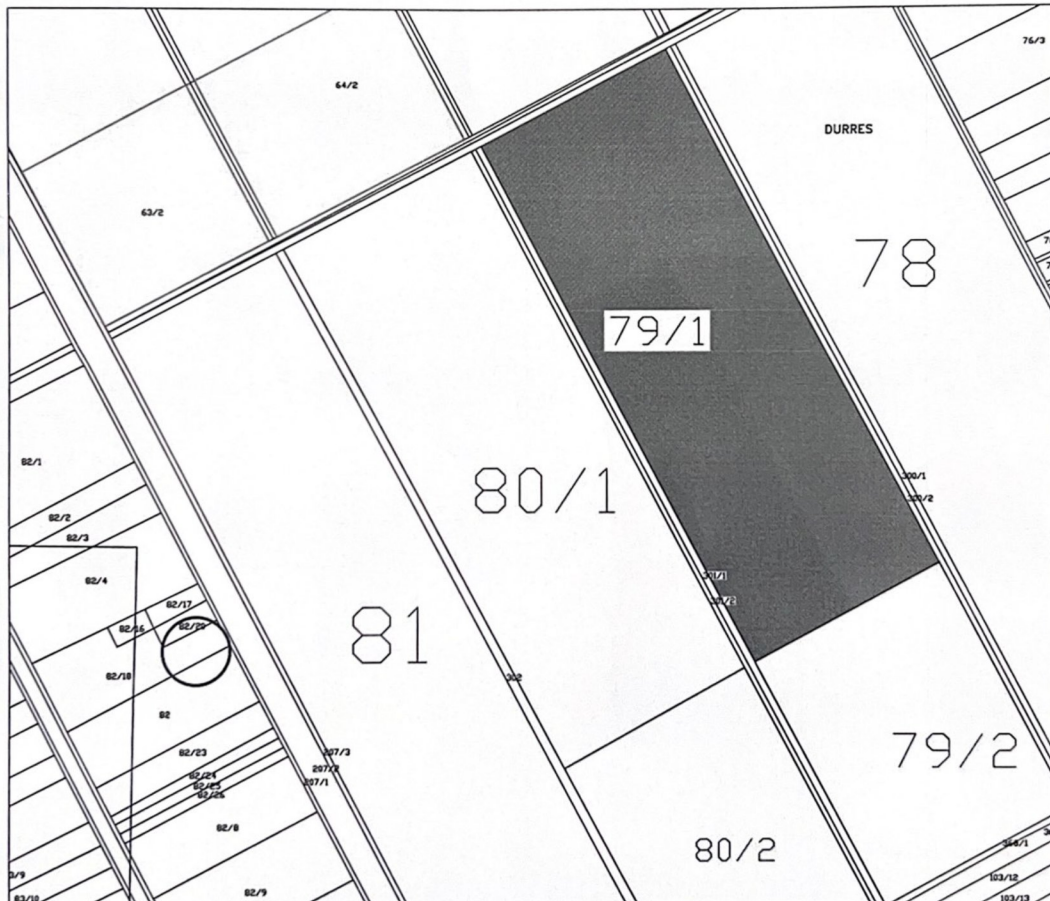
ZONA KADASTRALE: 8517

KODI UNIK: 8517026134

NUMRI PASURISË : 79/1

INDEX I HARTËS: K-34-87-(255-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
ILIR GJINALI

Leandro Dervishi
Data 02/09/2023

Digitally signed by:
Ilir Gjinali
Date: 2023.09.07
05:13:35 +02'00'

SHPIEGUES

- ☐ PARCELA
- ☐ NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date 2023/09/07 16:31:50 +02'00'
K02231002H2023090716314362014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8517026136
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8517, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 80/1, Sipërfaqja Totale 104580 m²,
(Nga të Cilat Truall 104580 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-87(239-D)87(255-B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SPITALLE, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE NE PERGJEGJESI ADMINISTRIM, Nr. Identifikimi/NIPT SG3965115085, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: ____

Regjistruar: Nr. 00007549, Datë: 06/01/2021

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. __, me Kod Unik ____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi: VIJON NGA VOL.4, FQ.193

DREJTORI
Ilir Gjinali



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2023.09.07 13:44:52 +02'00'
K02231002H2023090713444615ASHK

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2023.09.07
01:45:34 +02'00'

Leandro
Dervishi

Digitally signed by:
Leandro Dervishi
Date: 2023.09.07
04:31:26 +02'00'

Dato e lëshimit
Ilir Gjinali

Digitally signed by:
Dato e lëshimit
Date: 2023.09.07
05:13:51 +02'00'

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

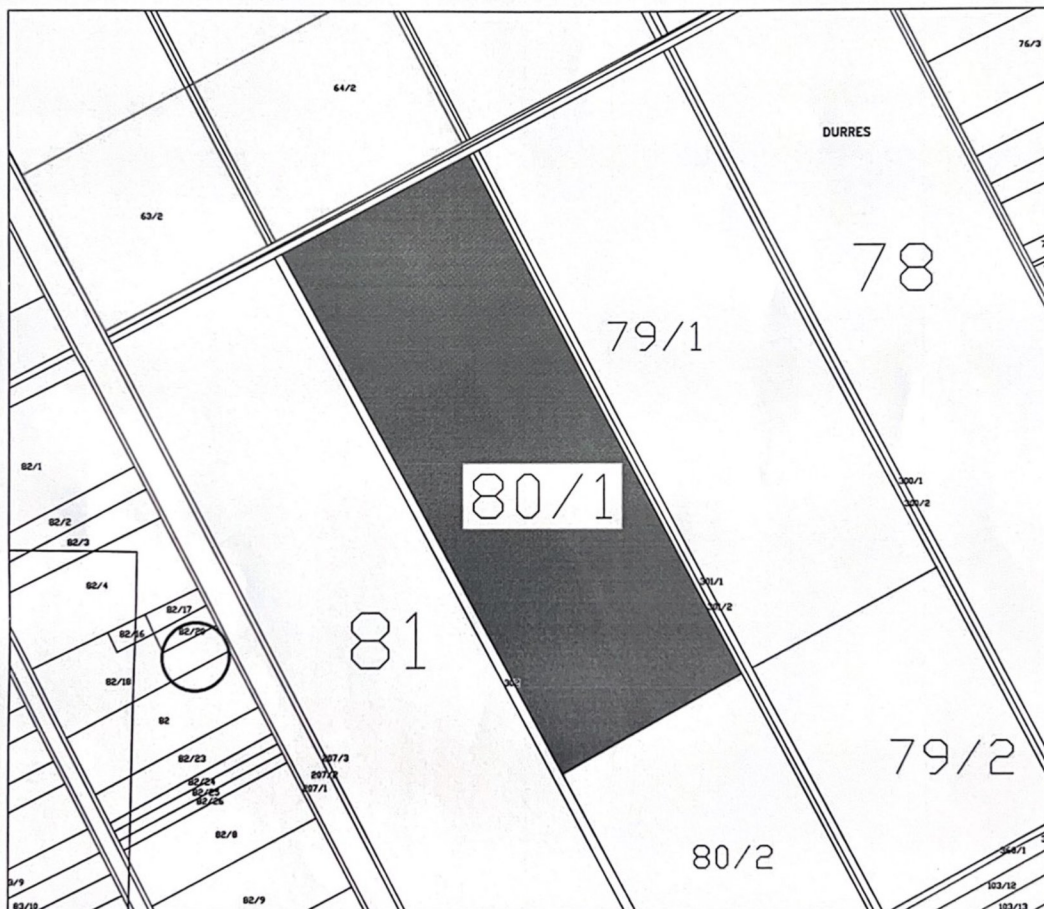
ZONA KADASTRALE: 8517

KODI UNIK: 8517026136

NUMRI PASURISË: 80/1

INDEX I HARTËS: K-34-87-(255-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
ILIR GJINALI

Leandro
Data e Derivimit: 07/09/2023

SH.1: 1000

Digitally signed by:
Ilir Gjinali
Date: 2023.09.07
05:14:03 +02'00'

SHPJEGUES

- ☐ PARCELA
- ☐ NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2023/09/07 16:31:20 +02'00'
K02231002H2023090716311344014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

ANEKS 1/1

(Shtuar me VKM-në nr. 552, datë 4.9.2024)



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8517004217

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8517, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 301/2, Sipërfaqja Totale 3120 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-87(239-D)87(255-B), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia DURRES, Rruga SPITALLE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti
Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia Shtet, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN.11.1996, Datë: 04/12/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: KORRIGJOHET ZERI KADASTRAL ME URDHER NR. 1763 DATE 22.08.2024 (REF: 10170).

DREJTORI
Elvis Pengili



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2024/08/22 17:23:23 +02'00'
M32202701W2024082217231641ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Besmir
Ahmeti

Digitally signed by:
Besmir Ahmeti
Date: 2024.08.22
05:23:45 +02'00'

Lindita
Gjoni

Digitally signed by:
Lindita Gjoni
Date: 2024.08.22
05:45:06 +02'00'

Elvis
Pengili

Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2024.08.22
05:47:02 +02'00'

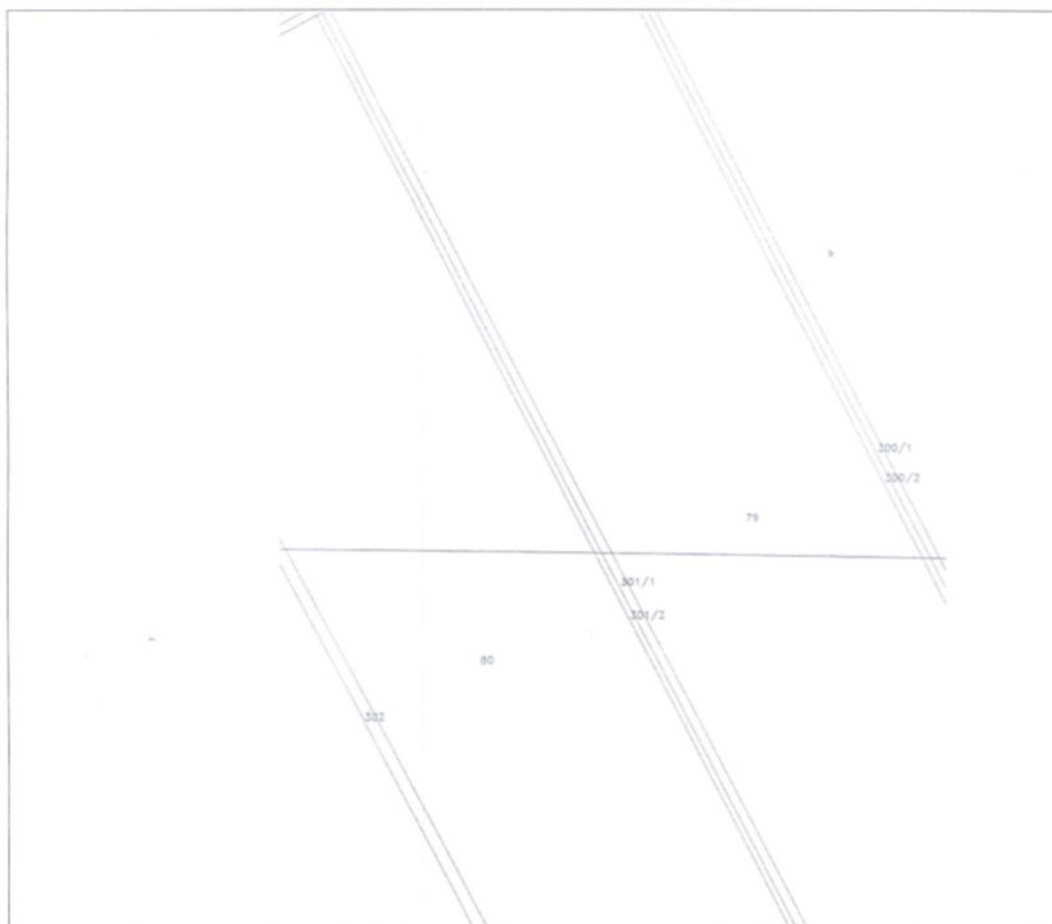


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8517 KODI UNIK: 8517004217
NUMRI PASURISË: 301/2 INDEKSI HARTËS: K-34-87-(239-D255-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI

Digitally signed by: Lindita Gjoni
Date: 2024.08.22 17:44:12 +02'00'

Digitally signed by: Elvis Pengjlli
Date: 2024.08.22 17:44:12 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durrës
Date: 2024/08/22 17:44:12 +02'00'
M32202701W2024082217440572014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

SHPJEGUES

☐ PARCELA
☐ NDËRTESA