VENDIM
Nr. 636, datë 15.11.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI URBAN I NJËSISË ADMINISTRATIVE GJINAR, ZONA KADASTRALE 1742", BASHKIA ELBASAN

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi urban i Njësisë Administrative Gjinar, zona kadastrale 1742", Bashkia Elbasan.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Elbasan.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", "pyll" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej 4 229 904.04 (katër milionë e dyqind e njëzet e nëntë mijë e nëntëqind e katër pikë zero katër) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 4 229 904.04 (katër milionë e dyqind e njëzet e nëntë mijë e nëntëqind e katër pikë zero katër) lekësh, përballohet nga Bashkia Elbasan.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Elbasan.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Elbasan.
8. Bashkia Elbasan kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Elbasan.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Elbasan për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Elbasan për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Elbasan, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILËT SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "REHABILITIMI URBAN I NJËSISË ADMINISTRATIVE GJINAR, ZONA KADASTRALE 1742", BASHKIA ELBASAN

Nr. rendor	Pronari			Të dhënat hipotekore (sipas kartelës së pasurisë)										Vlerësimet për shpronësim										Shënime (D+E) (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
														Pyll			Truall			Ndërtesë				
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Pyll (m^2)	Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/ m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/ m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/ m^2)	Vlera sipas situacionit (lekë)	Vlera totale (lekë)	
1	SAVETA GURE	ANASTAS ANASTAS	BEZHANI BINJAKU	GJINAR ELBASAN	1742	150/83	Pyll	968.12	968.12	0	0	0	0	49.6	85	4216	0	0	0	0	0	0	4216	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	SAVETA GURE	ANASTAS ANASTAS	BEZHANI BINJAKU	GJINAR ELBASAN	1742	150/84/1	Pyll	902.32	902.32	0	0	0	0	166	85	14110	0	0	0	0	0	0	14110	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	OLTA ELONA INDRIT	SPIRO SPIRO SPIRO	QORRI QORRI QORRI	GJINAR ELBASAN	1742	151/136	Truall	1489	0	1489	0	0	0	0	0	0	265	248	65720	0	0	0	65720	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	PETRO SAVETA GURE NAUN	ANASTAS ANASTAS ANASTAS ANASTAS	TOPI BEZHANI BINJAKU TOPI	GJINAR ELBASAN	1742	150/54/1	Pyll	8214.2	8214.2	0	0	0	0	825.1	85	70133.5	0	0	0	0	0	0	70133.5	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	LLAZAR	KOSTANDIN	PECI	GJINAR ELBASAN	1742	150/72-ND	Ndërtesë	73.5	0	0	73.5	0	0	0	0	0	0	0	0	73.5		1607605.54	1607605.54	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri kufizohen veprimet juridike deri në krijimin e marrëdhënieve me truallin, hipotekë ligjore.
6	JOSIF	MITER	SHQAU	GJINAR ELBASAN	1742	150/30-ND	Ndërtesë	35.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.71		789308	789308	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	LEFTER	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/109	Truall	605	0	605	0	0	0	0	0	0	510	248	126480	0	0	0	126480	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	LEFTER	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/73/1	Truall	2600	0	2600	0	0	0	0	0	0	259	248	64232	0	0	0	64232	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	LEFTER	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	151/103	Truall	286	0	286	0	0	0	0	0	0	88	248	21824	0	0	0	21824	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia nr. 00659 akti, datë 14.4.2016,Gjyqtar I. Pashaj, Kërkesëpadi.
10	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/76	Ndërtesë	112	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112		550089	550089	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/73/2	Truall	2400	0	2400	0	0	0	0	0	0	773.7	248	191877.6	0	0	0	191877.6	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/57	Truall	967	0	967	0	0	0	0	0	0	950.6	248	235748.8	0	0	0	235748.8	Konfirmuar nga ASHK-ja. Me vendimin nr. 1685, datë 24.12.2018, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Elbasan fshihet kërkesëpadia, fshirje kërkesëpadi.
13	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/119	Truall	10473	0	10473	0	0	0	0	0	0	920	248	228160	0	0	0	228160	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia me nr. 0659 akti, datë 14.4.2016, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Elbasan. Gjyqtar I. Pashaj, Kërkesëpadi. Me vendimin nr. 1685, datë 24.12.2018, të Gjykatës së Rrethit Elbasan, fshihet kërkesëpadia. Fshirje kërkesëpadi. Në këtë bashkim morën pjesë pasuritë sipas urdhrit.
14	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	151/102	Truall	713	0	713	0	0	0	0	0	0	218	248	54064	0	0	0	54064	Konfirmuar nga ASHK-ja. Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia me nr. 0659 akti, datë 14.4.2016, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Elbasan. Gjyqtar I. Pashaj, kërkesëpadi.
15	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/72	Truall	322	0	322	0	0	0	0	0	0	322	248	79856	0	0	0	79856	Konfirmuar nga ASHK-ja. Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia me nr. 0659 akti, datë 14.4.2016, e Gjykatës Elbasan. Kërkesëpadi.
16	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/116	Truall	412	0	412	0	0	0	0	0	0	412	248	102176	0	0	0	102176	Konfirmuar nga ASHK-ja. Në këtë bashkim morën pjesë: pas n.150/30, vol. 3, f. 68, pas nr. 150/111, vol. 7, f. 235.
17	BUKURI	JORGJI	DUNICARI	GJINAR ELBASAN	1742	151/137/11	Truall	966	0	966	0	0	0	0	0	0	47	248	11656	0	0	0	11656	Konfirmuar nga ASHK-ja
18	PETRO	ANASTAS	TOPI	GJINAR ELBASAN	1742	150/86/2	Truall	5412.6	0	5412.6	0	0	0	0	0	0	46.2	248	11457.6	0	0	0	11457.6	Konfirmuar nga ASHK-ja.

19	PETRO	ANASTAS	TOPI	GJINAR ELBASAN	1742	150/85/1	Pyll	533.92	0	533.92	0	0	0	14	85	1190	0	0	0	0	0	0	1190	Konfirmuar nga ASHK-ja.
	VLERA TOTALE																						4229904.04	