

VENDIM
Nr. 719, datë 13.12.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 11, UNIVERSITETI BUJQËSOR I TIRANËS, BASHKIA TIRANË

(Ndryshuar me VKM-në nr. 44, datë 22.1.2025)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019; dhe të vendimit nr. 7, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik në funksion të procesit të rindërtimit”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në Njësine Administrative nr. 11, Universiteti Bujqësor i Tiranës.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, në vlerën prej 133 945 087.5 *(njëqind e tridhjetë e tre milionë e nëntëqind e dyzet e pesë mijë e tetëdhjetë e shtatë pikë pesë) lekë*.

4. Vlera e përgjithshme e kompensimit, prej 133 945 087.5 *(njëqind e tridhjetë e tre milionë e nëntëqind e dyzet e pesë mijë e tetëdhjetë e shtatë pikë pesë) lekë*, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i Bashkisë Tiranë.¹

6. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë origjinale ose dublikat, kartelën e pasurisë të rifreskuar, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Bashkisë Tiranë.

7. Shpronësimi fillon menjëherë pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

8. Bashkia Tiranë kryen likuidimin e pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të shpronësuar, sipas përcaktimeve të këtij vendimi.

9. Afati i kryerjes së shpronësimit në vlerë monetare do të jetë momenti i fillimit të realizimit të projektit.

10. Bashkia Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të kryejë regjistrimin e aktit të kalimit të pronësisë të pasurive, pronë private, të shpronësuar, sipas legjislacionit në fuqi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat

¹ VKM nr. 44, datë 22.1.2025 botuar në F.Z. nr. 13, datë 23.1.2025 në pikën 3 shprehet: “3. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i Bashkisë Tiranë.”

kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NË FUNKSION TË RINDËRTIMIT, NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 11, UNIVERSITETI BUJQËSOR I TIRANËS, BASHKIA TIRANË
(Ndryshuar të dbënat e numrit rendor 1 me vendimin nr. 44, datë 22.1.2025)

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			Vlera totale (leke) Kompensim në vlerë	Konfirmuar/shënime	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas	Lloji i pas.	Sip. truall/arë totale m²	Shpronësim tokë "truall"				Konfirmuar nga ASHK-ja	Shënime në kartelë
								Sip. e prekur (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lekë)			
PRONË PRIVATE													
1	Njëzet Sait	Haki	Haxhija Fani	8320	1/136	Truall	2,335.0	2,335.0	22,985.0	53,669,975.00	53,669,975.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
2	Sait	Haki	Fani	8320	1/162	Truall	1,712.0	1,712.0	22,985.0	39,350,320.00	39,350,320.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
4	Diana Robert Gene Juliana	Aleksandër Aleksandër	Hoxha Dako Ruli Mosi	8320	1/610	Truall	1,392.0	1,392.0	22,985.0	31,995,120.00	31,995,120.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	NR. 00003519, 18.04.2019, emërtimi: INSK.2245, datë 27.12.2007.
5	Jani	Syrja	Gjikopulli	8320	1/134	Truall	1,100.0	184.00	22,985.0	4,229,240.00	4,229,240.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
6	Sofo	Mano	Limaj	8320	1/637	Truall	300.0	49.5	22,985.0	1,137,757.50	1,137,757.50	Konfirmuar nga ASHK-ja	Blokohet në favor të NBG sh.a.
7	Sofo	Mano	Limaj	8320	1/638	Truall	1,522.0	155.00	22,985.0	3,562,675.00	3,562,675.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Pasuria bllokohet në favor të Intesa San Paolo Bank Albania sh.a. për shumën 125.000 euro
Vlera totale (lekë) Kompensim në vlerë							8,362.0	5,828.5		133,968,072.50			