

VENDIM
Nr. 748, datë 20.12.2023

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 662, datë 13.10.2022, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

a) Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truell”, “tokë arë”, “ndërtesë”, “apartament”, “njësi” dhe “bodrum”, me një vlerë të përgjithshme prej 4 172 860 230.6 (katër miliardë e njëqind e shtatëdhjetë e dy milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë pikë gjashtë) lekë.”.

b) Në pikën 4 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

i. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej “3 851 711 841.5 (tre miliardë e tetëqind e pesëdhjetë e një milionë e shtatëqind e njëmbëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet e një pikë pesë) lekësh” zëvendësohet me “4 172 860 230.6 (katër miliardë e njëqind e shtatëdhjetë e dy milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë pikë gjashtë) lekë”.

ii. Në shkronjën “a”, vlera prej “3 729 003 342.5 (tre miliardë e shtatëqind e njëzet e nëntë milionë e tre mijë e treqind e dyzet e dy pikë pesë) lekësh” zëvendësohet me “4 050 151 731.6 (katër miliardë e pesëdhjetë milionë e njëqind e pesëdhjetë e një mijë e shtatëqind e tridhjetë e një pikë gjashtë) lekësh”.

c) Tabelës bashkëlidhur vendimit në fuqi i shtohet tabela që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrotjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6”, I NDRYSHUAR

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				Sip. totale m ²	TOKË ARË			NDËRTESË SOC. EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA totale (lek)	SHËNIME	
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera lek	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)		Çmimi (lek/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lek			
258	Ismet	Izet	Gruda	3976	136/545-ND	Ndërtesë								-				93.00	93.00	61,167.00	5,688,531.00	5,688,531.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë 136/545 vol 29 f. 94 L leg. Objekt banimi 1-katësh, Sip. e katit përdhe = 93 m ² , E. Kjo ndërtesë nuk ka marrëdhënie me truallin	
259	Dhurim	Rasim	Murati	3976	68/27	Arë					550.00	550	448	246,400.00									246,400.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
260	Xhevdet	Osman	Ruçi	3976	136/412	Truall	335.00	22.6	479.00	10,825.40				-									10,825.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës , sipas vlerave të kredisë
261	Latif Anife	Agush Mehmet	Saraçi Saraçi	3976	136/392-nd	Ndërtesë	-							-				246.10	246.10	61,167.00	15,053,198.70	15,053,198.70	Konfirmuar nga ASHK-ja C. Kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë nr. 136/392 vol. 21 f. 152 Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin	
262	Hasan	Sali	Kurti	3976	68/13	Arë					307.00	307	448	137,536.00								0.00	137,536.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë
263	Bukurije Drita Mira Lumturije Edmond		Spaja Spaja Spaja Spaja	3976	68/15	Arë					1,380.00	324	448	145,152.00								0.00	145,152.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
264	Egrem	Latif	Hasa	3976	35/6	Arë					410.00	410	448	183,680.00									183,680.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
265	Altin	Musa	Jahollari	3976	136/185	Truall+ndërtesë												148.00	148.00	61,167.00	9,052,716.00	9,052,716.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
266	Kastriot	Musa	Jahollari	3976	136/284	Truall+ndërtesë												164.00	164.00	61,167.00	10,031,388.00	10,031,388.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
267	Jonas	Musa	Jahollari	3976	136/283	Truall+ndërtesë	159.00	4.4	479.00	2,107.60								163.60	163.60	61,167.00	10,006,921.20	10,009,028.80	Konfirmuar nga ASHK-ja	
268	Ylison	Mete	Moraiti	2460	606/OND10	Ndërtesë								-				118.40	118.40	66,505.00	7,874,192.00	7,874,192.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 606 vol. 5 f. 242 L. LEG. E. Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve për truallin	
269	Avdi	Hysen	Avdi	3976	18/ND1	Ndërtesë								-				143.80	143.80	61,167.00	8,795,814.60	8,795,814.60	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin	
270	Tefia Mardin Armando	Hysen Aleksander	Demko Demko	3976	18/3-ND	Ndërtesë												219.40	219.40	61,167.00	13,420,039.80	13,420,039.80	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar	

																							pa marrëdhënie me truallin
271	Ilia	Shine	Zheli	3976	35/52/ND	Ndërtesë												108.60	108.60	61,167.00	6,642,736.20	6,642,736.20	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 35/52 vol 8 f. 112 E. Vendoset hipotekë ligjore deri në realizimin e marrëdhënieve me truallin
272	Artur	Xhevair	Salla	1066	221/10	Ndërtesë												90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
273	Manjola	Nesim	Haxhillari	1066	221/11	Ndërtesë												90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
274	Ylli Edeskata	Arif Admir	Prozllomi Prozllomi	1066	985/22	Truall+ndërtesë	168.6	97.8	3,560.00	348,168.00								56.20	56.20	52,000.00	2,922,400.00	3,270,568.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
275	Durim Miran	Hekuran Durim	Perc Pere	8170	5/659	Truall	366.1	120	32,878.00	3,945,360.00							-						Konfirmuar nga ASHK-ja
276	Syrja Mehmet Nesti Jetmor	Ramadan Ramadan Ramadan	Peleshka Peleshka Peleshka	8170	5/485	Truall	434	35.9	32,878.00	1,180,320.20							-						Konfirmuar nga ASHK-ja
277	Hysni	Refik	Sina	8170	5/215	Truall	174.9	49.7	32,878.00	1,634,036.60							-						Konfirmuar nga ASHK-ja
278	Artan	Rahim	Kulloli	8170	3/1091	Truall	300	300	32,878.00	9,863,400.00													Konfirmuar nga ASHK-ja
279	Venetik	Servet	Sorra	8170	5/656	Truall	322	45.6	32,878.00	1,499,236.80							-						Konfirmuar nga ASHK-ja
280	Idriz	Ramadan	Krasniqi	8120	3/15/ND	Ndërtesë												82.2	82.2	81,666.61	6,712,995.34	6,712,995.34	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë ngihet mbi pasurinë me nr. 3/15. E. Kafiohen veprimet deri në shlyerjen e detyrimeve për truallin
281	Xhelal	Ymer	Hida	8120	3/18/ND	Ndërtesë												30	30	81,666.61	2,449,998.30	2,449,998.30	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë ngihet mbi pasurinë me nr. 3/18 Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
282	Pashke Lindita Sokol Klodian	Prend Pashk Pashk Pashk	Luli Gjipaj Luli Luli	8310	11/204-ND	Ndërtesë												155.8	155.8	96,753.41	15,074,181.28	15,074,181.28	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 11/204 vol 32 f. 247, ZK 8310 titulli i pronësisë vendim nr. 2738, datë 18.2.2022 për leg. e nderimit pa leje ASHK-DVT Veri i vlefshëm vetëm për ndërtesën. Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
283	Prena	Lulash	Leraj	8310	10/272	Truall	183	183	31,219.00	5,713,077.00							-				0.00	5,713,077.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ka një ndërim të pa ligjshëm
284	Bilbal Llan	Llan	Lasku Lasku	8110	7/325	Truall+ndërtesë	414.1	223.8	23,703.00	5,304,731.40								359.9	359.9	60,959.00	21,939,144.10	27,243,875.50	Konfirmuar nga ASHK-ja
285	Faimir Lalëzim Lamane	Skënder Skënder Jaup	Kamberaj Kamberaj Kamberaj	8110	5/589	Truall+ndërtesë	300	270.6	23,703.00	6,414,031.80								332.6	332.6	60,959.00	20,274,963.40	26,688,995.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
286	Lek	Gjergj	Fufi	8110	5/41-nd	Apartament											-	38	38	60,959.00	2,316,442.00	2,316,442.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Shëtit është pronar i truallit 5/41 mbi të cilin është ndërtesa 5/41-nd ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në rregullimin e marrëdhënieve ligjore me truallin dhe regjistrim i parregullt në sistemin

																						hipotekar
287	Tomor	Alush	Gjyfa	2884	308/2	Trull+ndëresë	500.00	457.7	3,560.00	1,629,412.00				-			196.5	196.50	52,000.00	10,218,000.00	11,847,412.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
288	Mujlin	Muharrem	Noka	2884	305/3	Trull+ndëresë	162	90.1	3,560.00	320,756.00				-			190.1	190.1	52,000.00	9,885,200.00	10,205,956.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
289	Fatos	Muharrem	Noka	2884	305/18+1-1	Apartament								-			83.9	83.9	52,000.00	4,362,800.00	4,362,800.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
290	Muharrem	Rahim	Noka	2884	305/18+1-2	Apartament								-			83.9	83.9	52,000.00	4,362,800.00	4,362,800.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
291	Muharrem	Rahim	Noka	2884	305/18-B	Apartament								-			41.5	41.5	52,000.00	2,158,000.00	2,158,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
292	Ylli	Bajram	Metallari	2884	305/1	Trull+ndëresë	500.3	482.4	3,560.00	1,717,344.00				-			305.4	305.4	52,000.00	15,880,800.00	17,598,144.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
293	Kapllan	Asllan	Tola	2884	240/2	Trull+ndëresë	496.60	496.6	3,560.00	1,767,896.00				-			169	169.00	52,000.00	8,788,000.00	10,555,896.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
294	Xhemali	Hysni	Allaraj	2884	240/16/ND	Ndëresë								-			112.3	112.30	52,000.00	5,839,600.00	5,839,600.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Pasuria pozicionohet mbi pasurinë nr. 240/16, vol. 18, f. 88, në pronësi shtet vendoset hipotekë ligjore deri në pagesën e tatellës ndërtimor
295	Teki	Xhevdet	Mandri	2884	240/11	Trull+ndëresë	374.90	282.5	3,560.00	1,005,700.00				-			169.1	169.10	52,000.00	8,793,200.00	9,798,900.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
296	FIRMA	VEFA	HOLDING	2884	265/2	trull	2,065.00	1645	3,560.00	5,856,200.00			116.50	116.5	1522977						7,379,177.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
297	Skender	Eqerem	Ahmati	2884	223/1	Trull+ndëresë	300.00	196.1	3,560.00	698,116.00				-			117.2	117.20	52,000.00	6,094,400.00	6,792,516.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
298	Eduart	Mark	Gjinaj	2884	240/21	Trull+ndëresë	151.80	151.8	3,560.00	540,408.00				-			50.6	50.60	52,000.00	2,631,200.00	3,171,608.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
299	Mustafa	Sulejman	Kabili	2884	31/3/ND2	Ndërese								-			80	80.00	52,000.00	4,160,000.00	4,160,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Objekti pozicionohet mbi pasurinë nr. 31/3, vol. 11 f. 41, në pronësi shtet sipërfaqja e parcelës për dyvillim 509 m ² në pronësi shtet
300	Zef	Ndoc	Bushgjoka	8310	10/79-ND	Ndëresë											46.46	46.46	96,753.41	4,495,163.43	4,495,163.43	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
301	Fejzo	Hekuran	Rapanj	8310	10/49-ND	Ndëresë											45	45.00	96,753.41	4,353,903.45	4,353,903.45	Konfirmuar nga ASHK-ja Ndëresa me nr. pas. 10/49-ND ndodhet mbi pasurinë nr. 10/49 sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
302	Zalo	Bajram	Topçi	2460	606-ND11	Ndëresë											147.7	147.7	66,505.00	9,822,788.50	9,822,788.50	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtësi ndodhet mbi pasurinë nr. 606 I. LEG. E. Vendoset hipotekë ligjore deri në rregullimin e marrëdhënieve me truallin
VLERA TOTALE							7,707.30	5155.6		49,451,126.80	2,647.00	1,591.00		712,768.00	116.50	116.50	1522977	4,478.26	4,478.26	269,461,517.30	321,148,389.10	