

VENDIM
Nr. 749, datë 20.12.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I PËRROIT, LUSHNJË, DHE RIKUALIFIKIMI URBAN I ZONAVE RRETH TIJ”, BASHKIA LUSHNJË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i përroit, Lushnjë, dhe rikualifikimi urban i zonave rreth tij”, Bashkia Lushnjë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Lushnjë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 5 834 380.9 (pesë milionë e tetëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e tetëdhjetë pikë nëntë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 5 834 380.9 (pesë milionë e tetëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e tetëdhjetë pikë nëntë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Lushnjë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Lushnjë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletore Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Lushnjë.

8. Bashkia Lushnjë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Lushnjë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnjë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Lushnjë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron kalimin e pronësisë në favor të Bashkisë Lushnjë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Lushnjë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnjë, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK, “REHABILITIMI I PËRROIT LUSHNJË DHE RIKUALIFIKIMI URBAN I ZONAVE RRETH TIJ”, BASHKIA LUSHNJË

NR.	PRONARI			TË DHËNA KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM			SHËNIME (D+E) (kufizime hipotekare, barë mbi pasurinë etj.)	
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	TRUALL				VLERA TOTALE (lek)
													Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)		
1	FLAMUR SULEJMAN TAULLAI SUZANA VANGJEL TAULLAI			LUSHNJË	8572	19/36	TRUALL	260	260	112.5	28	41	22.4	8954	200569.6	200569.6	Konfirmuar nga ASHK-ja Në favor të Banka Credins. Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
2	AGRON RAMAZAN SHEFA			LUSHNJË	8572	19/6	TRUALL	200	200	50	18	131	45.6	8954	408302.4	408302.4	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
3	GENTIAN XHEVIT TAULLAI			LUSHNJË	8572	19/37	TRUALL	200	200	108	28	94	1.4	8954	12535.6	12535.6	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
4	PERPARIM VAIT BASHLLARI MIRANDA AVDULLA BASHLLARI			LUSHNJË	8572	19/33	TRUALL	266.9	266.9	191.64	26	114	32	8954	286528	286528	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
5	MARKU PETRO DIMASHI			LUSHNJË	8572	5/3	TRUALL	380	380	105	12	10	47.5	8954	425315	425315	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
6	ALFRED JANI LALA ALMA DALIP LALA VLADIMIR JANI LALA ROZETA NDOINI LALA MAKSIM JANI LALA ANILA THOMA LALA			LUSHNJË	8572	4/146	TRUALL	240	240	141			54	8954	483,516	483,516	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
7	ASPASIA PETRAQ DUSHI			LUSHNJË	8572	5/5	TRUALL	400	400	125			4	8954	35816	35816	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur

															kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
8	FERDINANT MUSA BANI ALKETA MITI BANI	LUSHNJË	8572	5/4	TRUALL	260	260	115	13	222	37.8	8954	338461.2	338461.2	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
9	LUSHE QEMAL SHURDIHI	LUSHNJË	8572	20/194	TRUALL	300	300	107.6	27	22	40	8954	358160	358160	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
10	THEMI LEKSI PRIFTI	LUSHNJË	8572	4/6	TRUALL	465	465	93.3	29	111	38.9	8954	348310.6	348310.6	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
11	ANDON KOSTANDIN MËRTIKA	LUSHNJË	8572	19/14	TRUALL	200	200	105	29	111	13	8954	116402	116402	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
12	GËZIM FATMIR IDRIZI DRITAN FATMIR IDRIZI	LUSHNJË	8571	11/168	TRUALL	503	503		17	7	245	9709	2378705	2378705	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
13	GËZIM FATMIR IDRIZI DRITAN FATMIR IDRIZI	LUSHNJË	8571	11/169	TRUALL	437	437	0	17	8	45.5	9709	441759.5	441759.5	Konfirmuar nga ASHK-ja Sqarim. Nga shpronësimi preken pasuritë pronë private të llojit "truall", sipas shkresës së Bashkisë Lushnjë nr. 1105 prot., datë 8.2.2023, bashkëlidhur kërkesës për shpronësim nr. 1355 prot., datë 15.2.2023.
VLERA TOTALE													5834380.9	5834380.9	