

VENDIM
Nr. 835, datë 28.12.2023

**PËR DISA SHITESA NË VENDIMIN NR. 337, DATË 31.5.2023, TË KËSHILLIT
TË MINISTRAVE, “PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE DHE KRITEREVE
TË PËRZGJEDHJES SË ZHVILLUESIT TË PARQEVE TEKNOLOGJIKE DHE
SHKENCORE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës “ç”, të nenit 7, të ligjit nr. 58/2022, “Për krijimin, organizimin dhe funksionimin e parqeve teknologjike dhe shkencore”, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 337, datë 31.5.2023, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe kriterëve të përzgjedhjes së zhvilluesit të parqeve teknologjike dhe shkencore”, bëhen këto shtesa:

1. Në nenin 2, pas pikës 2 shtohet pika 3, me këtë përmbajtje:

“3. Procedurë jokonkurruese për përcaktimin e zhvilluesit: institucion i qeverisjes qendrore, njësi e vetëqeverisjes vendore apo shoqëri shtetërore me kapital shtetëror/ent publik, të cilët, sipas legjislacionit në fuqi, mund të jenë zhvillues edhe të zonës teknologjike të zhvillimit ekonomik.”.

2. Pas nenit 23 shtohen nenet 23/1, 23/2 dhe 23/3, me këtë përmbajtje:

“Neni 23/1

**Procedura jokonkurruese për përcaktimin e zhvilluesit: institucion i qeverisjes
qendrore, njësi e vetëqeverisjes vendore apo shoqëri shtetërore me kapital shtetëror/ent
publik**

1. Këshilli i Ministrave, në vendimin për hapjen e parkut ose në një vendim të posaçëm, miraton autorizimin e institucionit të qeverisjes qendrore, njësisë së vetëqeverisjes vendore apo shoqërisë shtetërore me kapital shtetëror/ent publik, në rolin e zhvilluesit të parkut.

Propozimi bëhet nga ministria përgjegjëse për ekonominë pas kërkesës së argumentuar të institucionit të qeverisjes qendrore, njësisë së vetëqeverisjes vendore apo shoqërisë shtetërore me kapital shtetëror/ent publik.

2. Në vendimin e parashikuar, sipas pikës 1, të këtij neni, Këshilli i Ministrave mund t’i caktojë një afat zhvilluesit të autorizuar për paraqitjen e planit të zhvillimit të detajuar, plan i cili përfshin edhe elementet e parashikuara në shkronjat: “a”, “b”, “c”, “ç” dhe “d”, të pikës 4, të nenit 3, të këtij vendimi, si dhe kapacitetet financiare, shoqëruar me draftmarrëveshjen, ku parashikohen angazhimet reciproke të palëve, sipas pikës 2, të nenit 8, të ligjit nr. 58/2022.

3. Ministria përgjegjëse për ekonominë, pas vlerësimit të planit të zhvillimit të detajuar dhe draftmarrëveshjes së paraqitur, i propozon Këshillit të Ministrave miratimin e tyre së bashku me kontratën e qirasë për përdorimin e pasurive të paluajtshme shtetërore.

Neni 23/2

**Procedura e përzgjedhjes së menaxhuesit/administruesit të parkut nga zhvilluesi i
autorizuar**

1. Zhvilluesi i autorizuar, sipas vendimit të Këshillit të Ministrave, ka të drejtë të përzgjedhë menaxhues/administrues të parkut, të cilët mund të jenë persona juridikë privatë ose publikë, si dhe institucione të arsimit të lartë.

2. Zhvilluesi i autorizuar, në bashkëpunim me menaxhuesin/administruesin, siguron përmbushjen e kushteve të nevojshme për zhvillimin dhe menaxhimin e parkut, ku, në çdo rast,

zhvilluesi i autorizuar mbetet përgjegjës për detyrimet e tij ndaj institucionit përgjegjës dhe organeve shtetërore.

3. Zhvilluesi i autorizuar përzgjedh menaxhuesin/administruesin nëpërmjet procedurës konkurruese me negociim, me dy faza, përkatësisht faza e kualifikimit dhe faza e negociimit.

4. Rregullat për procedurën e konkurrimit, përfshirë procedurën e ankimimit, përcaktohen me akte të brendshme të zhvilluesit të autorizuar dhe publikohen në faqen zyrtare të internetit të tij përpara publikimit të ftesës për shprehje interesi.

5. Zhvilluesi i autorizuar, në fazën e parë, kualifikon kandidatët, të cilët plotësojnë kriteret e përcaktuara në thirrje, bazuar në parashikimet e nenit 23/3, të këtij vendimi. Vendimi i kualifikimit për kandidatët që plotësojnë këto kritere është i vlefshëm për një afat deri në 9 (nëntë) muaj nga dita e njoftimit të aplikantëve fitues të kësaj faze. Faza e dytë, negociimi, zhvillohet me kandidatët e kualifikuar, të cilët thirren për të paraqitur propozimet. Procedura vijon edhe nëse kualifikohet vetëm një kandidat.

6. Zhvilluesi i autorizuar, pas vlerësimit të propozimeve të kandidatit/kandidatëve dhe miratimit të subjektit fitues, kryen procesin e negociimit të kontratës së menaxhimit/administrimit.

7. Kontrata e menaxhimit/administrimit nënshkruhet nga organi më i lartë ekzekutiv i zhvilluesit të autorizuar apo personi i autorizuar prej tij.

8. Shpenzimet për mbulimin e kostove për procedurat e publikimit, hartimit të dokumentacionit dhe konsulentëve të specializuar mund të përballohen nga kandidati/subjekti fitues, sipas përcaktimeve në thirrje.

Neni 23/3

Kriteret e kualifikimit dhe kriteret e përzgjedhjes së menaxhuesit/administruesit

Menaxhuesi/administruesi i një parku teknologjik përzgjidhet sipas procedurës konkurruese të përcaktuar në nenin 23/2, pasi plotëson kriteret e mëposhtme:

1. Kriteret ligjore/administrative/financiare/teknike:
 - a) nuk është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi;
 - b) nuk është dënuar me vendim gjykate të formës së prerë për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale;
 - c) kapitalet dhe asetet nuk janë objekt i procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm nga ana e shërbimit përmbartimor;
 - ç) i ka përmbushur rregullisht detyrimet në lidhje me pagesat e taksave dhe të tatimeve;
 - d) i ka përmbushur detyrimet për derdhjen e kontributeve të sigurimeve shoqërore;
 - dh) ka stabilitet ekonomik/kapacitet financiar për financimin e zhvillimit/menaxhimit të parkut;
 - e) vetë apo nëpërmjet nënkontraktuesve siguron eksperiencë në projekte të ngjashme në lidhje me zhvillimin dhe/ose menaxhimin e një parku teknologjik;
 - ë) paraqet planin e zhvillimit të detajuar/menaxhimit të parkut, i cili përfshin, ndër të tjera, vlerën e investimit, burimin dhe mënyrën e financimit, listën e përdoruesit potencial, rolin specifik të një universiteti, planbiznesin, partneritete të mundshme, grafikun, fazat dhe afatet e ekzekutimit të investimeve për zhvillimin e parkut, vlerësimin e ndikimit social, ekonomik, mjedisor e strategjik të projektit dhe strukturën organizative të drejtimit.

2. Kriteri i përzgjedhjes

Kriteret përzgjedhëse janë vlera e investimit, përdoruesit potencialë apo çdo kriter tjetër, sipas përcaktimit në thirrje. Në rast se përdoret më shumë se një kriter vlerësimi, për renditjen e kandidatëve do të përdoret një sistem pikëzimi i kritereve. Kandidati i renditur i pari do të jetë kandidati fitues.

3. Dokumentacioni që vërteton:

3.1 plotësimin e kriterit teknik:

- a) plani i zhvillimit i detajuar/menaxhimit të parkut, në përputhje me shkronjën “ë”, të pikës 1, të këtij neni;
- b) vetëdeklarim për:

i. plotësimin e kriterit për punime të ngjashme të realizuara dhe të përfunduara/eksperienca në menaxhimin/funksionimin e parqeve teknologjike vetë ose në bashkëpunim me partnerët përkatës;

ii. sigurimin e licencave profesionale, që lidhen me kryerjen e punimeve, sipas objektit të kontratës;

iii. sigurimin e kualifikimeve arsimore dhe profesionale të stafit përgjegjës për drejtimin e punimeve/menaxhim;

iv. dëshmi për fuqinë mesatare punëtore të ofertuesit apo të partnerëve të tij;

v. pajisje me mjete, pajisje teknike, që mund të vihen në dispozicion të kandidatit/ofertuesit për të përmbushur kontratën.

3.2 Plotësimin e kriterit financiar:

a) kopje të certifikuara të bilanceve të një ose më shumë viteve, të paraqitura nga autoritetet përkatëse dhe raporteve të auditit financiar, të certifikuara nga një subjekt i licencuar auditimi;

b) kopje të deklaratave të xhiros vjetore;

c) sigurimin e ofertës të përcaktuar në thirrje, sipas parashikimeve të këtij vendimi.

3.3 Plotësimin e kriterit ligjor:

a) vërtetim që subjekti nuk është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi;

b) vërtetim që subjekti nuk është dënuar me vendim gjykatë të formës së prerë për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale;

c) ekstrakt historik i personit juridik, lëshuar nga autoriteti kompetent.

4. Subjektet, të cilat paraqiten në konkurrim, duhet të paraqesin dokumentet në format dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar. Subjektet e huaja duhet të paraqesin dokumentet në formën e kërkuar nga legjislacioni në fuqi për njohjen e dokumentacionit të lëshuar në një shtet të huaj. Për dokumentet që nuk lëshohen në vendin e origjinës, ofertuesi duhet të vetëdeklarojë këtë fakt, përndryshe dokumentacioni do të konsiderohet i paparaqitur. Në çdo rast, institucioni përgjegjës ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme për vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga ofertuesi, si më sipër, ose t'i kërkojë ofertuesit sqarime dhe dokumente mbështetëse.”.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

Edi Rama