

VENDIM
Nr. 19, datë 17.1.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I LINJËS HEKURUDHORE DURRËS – TERMINALI I TRANSPORTIT PUBLIK TIRANË (PPT) DHE LIDHJA ME AEROPORTIN NDËRKOMBËTAR TË TIRANËS (TIA)”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i linjës hekurudhore Durrës – terminali i transportit publik Tiranë (PPT) dhe lidhja me Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës (TIA)”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të shoqërisë “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 104 085 941.87 (njëqind e katër milionë e tetëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e dyzet e një pikë tetëdhjetë e shtatë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 104 085 941.87 (njëqind e katër milionë e tetëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e dyzet e një pikë tetëdhjetë e shtatë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Kamzë Vorë dhe Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen sipas këtij vendimi në favor të shtetit në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë për shoqërinë “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen sipas këtij vendimi në favor të shtetit në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë për shoqërinë “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a., drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kamzë Vorë dhe Tiranë Rurale 2,

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT, PËR INTERES PUBLIK, “REHABILITIMI I LINJËS HEKURUDHORE DURRËS – TERMINALI I TRANSPORTIT PUBLIK TIRANË (PT) DHE LIDHJA ME AEROPORTIN NDËRKOMBËTAR TË TIRANËS (ITA)”

NR.	P R O N A R I			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM				S H Ë N I M E (Kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m ²)	Trrall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	Volumi	Faqe	ARË			VLERA TOTALE (lek)	
														Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)		
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	Y	Z
1	SHOQËRIA ALFA SHA			BËRXULL	1167	544/28	ARË	1200	1200			11	177	49.0	2114.82	103,626.18	103,626.18	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
2	ADRIATIK	PETRIT	ÇEJKU	BËRXULL	1167	470/80	ARË	2400	2400			13	148	1890.0	2114.82	3,997,009.80	3,997,009.80	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Blokuar në favor të Banka Credins për shumën 3000000 lekë K. Hip. 4873/1762
3	SAFIE MATRAXHI, BILBIL MATRAXHI, FTORE MEMA MATRAXHI, ZEJNEL MATRAXHI, BASHKIM MATRAXHI, BESIM MATRAXHI, MANUSHAQË MATRAXHI			BËRXULL	1167	470/71	ARË	6400	6400			12	89	2510.0	2114.82	5,308,198.20	5,308,198.20	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
4	GAZMEND HALIT MJOLLJ, GLOTILDA HAMIT XHAFA			BËRXULL	1167	470/74	ARË	1400	1400			13	26	1201.0	2114.82	2,539,898.82	2,539,898.82	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
5	FORCIM	SHEFKI	ÇEJKU	BËRXULL	1167	470/81	ARË	1200	1200			13	169	879.0	2114.82	1,858,926.78	1,858,926.78	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Pas. rivlerësohet me shumën 6000000, datë 20.2.2020, ap. nr. 1762, rivlerësim ap. 1762, datë 13.2.2020
6	DILAVER	SHEFKI	ÇEJKU	BËRXULL	1167	470/82	ARË	1200	1200			13	170	210.0	2114.82	444,112.20	444,112.20	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Rivlerësohet pas. me 6000000 lekë rap. vlerësimi ing. Tomorr Kotorrja. Aplikim nr. 1807, datë 14.2.2020
7	MARIE	MUSTAFA	XHIXHO	BËRXULL	1167	470/64	ARË	1500	1500			12	9	1038.0	2114.82	2,195,183.16	2,195,183.16	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
8	XHHEMALE HAKA, ALTIN HAKA, AGRON HAKA			BËRXULL	1167	480/24	ARË	3000	3000			10	167	1145.0	2114.82	2,421,468.90	2,421,468.90	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
9	SAMI	ALI	HAKA	BËRXULL	1167	480/63	ARË	22506	22506			14	71	1389.0	2114.82	2,937,484.98	2,937,484.98	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Mbi këtë pas. qëndron pasuria nr. 480/63/nd. vol. 15, f. 162 ZK 1167. Ndërtesa nuk preket nga shpronësimi.
10	JAKUP	ABDULLA	HAKA	BËRXULL	1167	310/8	ARË	4000	4000			4	166	323.0	2114.82	683,086.86	683,086.86	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
11	XHEMAILE	HARIF	HAKA	BËRXULL	1167	310/9	ARË	4000	4000			4	167	1270.0	2114.82	2,685,821.40	2,685,821.40	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
12	IDRIZ	ABDULLAH	HAKA	BËRXULL	1167	310/12	ARË	4000	4000			4	170	1430.0	2114.82	3,024,192.60	3,024,192.60	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
13	BLERIM	SHERIF	HAKA	BËRXULL	1167	310/18	ARË	2000	2000			13	112	246.0	2114.82	520,245.72	520,245.72	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
14	LATIF		HAKA	BËRXULL	1167	203/3	ARË	8000	55			3	59	346.0	2114.82	731,727.72	731,727.72	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
15	IBRAHIM	SHABAN	HAKA	BËRXULL	1167	203/4	ARË	5300	5300			3	60	2688.0	2114.82	5,684,636.16	5,684,636.16	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
16	BESNIK	DAUT	HAKA	BËRXULL	1167	203/5	ARË	5400	5400			3	61	693.0	2114.82	1,465,570.26	1,465,570.26	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
17	LIMAN		REZI	BËRXULL	1167	134/10	ARË	7900	7900			12	153	755.0	2114.82	1,596,689.10	1,596,689.10	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
18	AGIM	LIMAN	REZI	BËRXULL	1167	134/12	ARË	5100	5100			12	161	605.0	2114.82	1,279,466.10	1,279,466.10	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
19	QAZIM		REZI	BËRXULL	1167	134/5	ARË	6900	6900			2	245	338.0	2114.82	714,809.16	714,809.16	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
20	MUHAMREM	HASAN	REZI	BËRXULL	1167	134/6	ARË	3700	3700			2	246	208.0	2114.82	439,882.56	439,882.56	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
21	ALI	HASAN	REZI	BËRXULL	1167	134/8	ARË	3800	3800			2	248	29.0	2114.82	61,329.78	61,329.78	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
22	ROLAND	ENVER	HYSA	BËRXULL	1167	133/16	ARË	3000	3000			9	130	45.0	2114.82	95,166.90	95,166.90	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
23	BUKURIE		ALLMETA	BËRXULL	1167	133/14	ARË	1500	1500			9	128	71.0	2114.82	150,152.22	150,152.22	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Pas. rivlerësohet me shumën 672000 lekë, i vlefshëm deri në transaksionin e radhës d. trashëgimisë ap. nr. 19694, datë 19.10.2020

24	DAUT	HYSEN	ALLMETA	BËRXULL	1167	133/27	ARË	5000	5000			12	214	535.9	2114.82	1,133,332.04	1,133,332.04	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Kërkesë nr. 7885, datë 29.09.206, vlera e pas. është në shumën 2240000 lekë
25	PETRIT	RAMAZAN	ALLMETA	BËRXULL	1167	133/26	ARË	2500	2500			12	213	354.0	2114.82	748,646.28	748,646.28	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
26	ROLAND	ENVER	HYSA	BËRXULL	1167	133/10	ARË	5100	5100			2	237	1059.0	2114.82	2,239,594.38	2,239,594.38	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
27	ROLAND	ENVER	HYSA	BËRXULL	1167	133/8	ARË	4500	4500			2	235	807.0	2114.82	1,706,659.74	1,706,659.74	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
28	ROLAND	ENVER	HYSA	BËRXULL	1167	133/7	ARË	5100	5100			2	234	977.0	2114.82	2,066,179.14	2,066,179.14	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
29	HANKE RAMAZAN HAKA, FLORETA HALIM MICI, ILIR HALIM HAKA, EDMOND HALIM HAKA			BËRXULL	1167	133/33	ARË	3100	3100			15	72	368.0	2114.82	778,253.76	778,253.76	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
30	ROLAND	ENVER	HYSA	BËRXULL	1167	133/28	ARË	1820	1820			12	226	346.0	2114.82	731,727.72	731,727.72	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
31	AHMET	ABDULLA	HOXHA	BËRXULL	1167	133/24	ARË	4500	4500			12	165	913.0	2114.82	1,930,830.66	1,930,830.66	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
32	AGIM	ABDULLA	HOXHA	BËRXULL	1167	133/3	ARË	4000	4000			2	230	671.0	2114.82	1,419,044.22	1,419,044.22	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
33	SHERIF	ABDULLA	HOXHA	BËRXULL	1167	133/5	ARË	4500	4500			2	232	636.0	2114.82	1,345,025.52	1,345,025.52	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
34	AHMET	ABDULLA	HOXHA	BËRXULL	1167	133/23	ARË	2000	2000			12	164	443.0	2114.82	936,865.26	936,865.26	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
35	HASIM	ILMI	SPAHIU	BËRXULL	1167	133/21	ARË	6480	6480			10	192	1479.0	2114.82	3,127,818.78	3,127,818.78	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
36	HAMDI	REXHEP	NDREU	BËRXULL	1167	29/20	ARË	2000	2000			13	24	948.0	2114.82	2,004,849.36	2,004,849.36	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
37	MAZILLAM	MEHMET	LAMA	QEREKË	3096	231/9	ARË	10762	10762			4	52	2210.0	5287.05	11,684,380.50	11,684,380.50	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Rivlerësohet pas. me vlerën 3185552 lekë
38	MEHMET	MAZILLAM	LAMA	QEREKË	3096	231/8	ARË	2880	2880			4	117	605.0	5287.05	3,198,665.25	3,198,665.25	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Rivlerësohet pas. me vlerën 852480 lekë
39	GANI	MEHMET	LAMA	QEREKË	3096	231/7	ARË	3040	3040			4	43	498.0	5287.05	2,632,950.90	2,632,950.90	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
40	ZENEL	MEHMET	LAMA	QEREKË	3096	231/6	ARË	13780	13700			4	42	1992.0	5287.05	10,531,803.60	10,531,803.60	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
41	METUSH	ZENEL	LAMA	QEREKË	3096	231/5	ARË	5562	5562			4	40	819.0	5287.05	4,330,093.95	4,330,093.95	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
42	HAZUR	BAFTJAR	LAMA	QEREKË	3096	231/4	ARË	20952	20952			4	62	1853.0	5287.05	9,796,903.65	9,796,903.65	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
43	FERIDE TEFIK JATA, XHEVAHIR SAMI JATA, LULJETA SAMI GJANA JATA, KUTJIM SAMI JATA, ILIR SAMI JATA			QEREKË	3096	231/3	ARË	19909	19909			11	190	152.0	5287.05	803,631.60	803,631.60	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
VLERA TOTALE																104,085,941.87	104,085,941.87	