

VENDIM
Nr. 19, datë 17.1.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I LINJËS HEKURUDHORE DURRËS – TERMINALI I TRANSPORTIT PUBLIK TIRANË (PPT) DHE LIDHJA ME AEROPORTIN NDËRKOMBËTAR TË TIRANËS (TIA)”

(Ndryshuar me VKM nr. 674¹, datë 30.10.2024; nr. 51², datë 28.1.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i linjës hekurudhore Durrës – terminali i transportit publik Tiranë (PPT) dhe lidhja me Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës (TIA)”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të shoqërisë “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall” dhe “vreshtë”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 377 326 511.55 (treqind e shtatëdhjetë e shtatë milionë e treqind e njëzet e gjashtë mijë e pesëqind e njëmbëdhjetë pikë pesëdhjetë e pesë) lekësh.*

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 377 326 511.55 (treqind e shtatëdhjetë e shtatë milionë e treqind e njëzet e gjashtë mijë e pesëqind e njëmbëdhjetë pikë pesëdhjetë e pesë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.*

5. *Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a.*

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

¹ VKM nr. 674, datë 30.10.2024 në kreun II shprehet;

“ II. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a.”

² VKM nr. 51, datë 28.1.2026 në kreun II shprehet;

“ II. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a.”

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Kamzë Vorë dhe Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen sipas këtij vendimi në favor të shtetit në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë për shoqërinë “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen sipas këtij vendimi në favor të shtetit në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë për shoqërinë “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a., drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kamzë Vorë dhe Tiranë Rurale 2, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT, PËR INTERES PUBLIK, “REHABILITIMI I LINJËS HEKURUDHORE DURRËS – TERMINALI I TRANSPORTIT PUBLIK TIRANË (PTT) DHE LIDHJA ME AEROPORTIN NDERKOMBËTAR TË TIRANËS (TIA)”

NR.	P R O N A R I			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM				SHËNIME (Kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshat ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m ²)	Trrall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	Volumi	Faqe	ARË			VLERA TOTALE (lek)	
														Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)		
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	Y	Z
1	SHOQËRIA ALFA SHA			BËRXULL	1167	544/28	ARË	1200	1200			11	177	49.0	2114.82	103,626.18	103,626.18	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
2	ADRIATIK	PETRIT	ÇEJKU	BËRXULL	1167	470/80	ARË	2400	2400			13	148	1890.0	2114.82	3,997,009.80	3,997,009.80	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Bllokuar në favor të Banka Credins për shumën 3000000 lekë K. Hip. 4873/1762
3	SAFIE MATRAXHI, BILBIL MATRAXHI, FITORE MEMA MATRAXHI, ZEJNEL MATRAXHI, BASHKIM MATRAXHI, BESIM MATRAXHI, MANUSHAQE MATRAXHI			BËRXULL	1167	470/71	ARË	6400	6400			12	89	2510.0	2114.82	5,308,198.20	5,308,198.20	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
4	GAZMEND HALIT MJOLLI, GLOTILDA HAMIT XHAFI			BËRXULL	1167	470/74	ARË	1400	1400			13	26	1201.0	2114.82	2,539,898.82	2,539,898.82	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
5	FORCIM	SHEFKI	ÇEJKU	BËRXULL	1167	470/81	ARË	1200	1200			13	169	879.0	2114.82	1,858,926.78	1,858,926.78	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Pas. rivlerësohet me shumën 6000000, datë 20.2.2020, ap. nr. 1762, rivlerësim ap. 1762, datë 13.2.2020
6	DILAVER	SHEFKI	ÇEJKU	BËRXULL	1167	470/82	ARË	1200	1200			13	170	210.0	2114.82	444,112.20	444,112.20	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Rivlerësohet pas. me 6000000 lekë rap. vlerësimi ing. Tomorri Kotorrja. Aplikim nr. 1807, datë 14.2.2020
7	MARIE	MUSTAFA	XHIXHO	BËRXULL	1167	470/64	ARË	1500	1500			12	9	1038.0	2114.82	2,195,183.16	2,195,183.16	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
8	XHEMILE HAKA, ALTIN HAKA, AGRON HAKA			BËRXULL	1167	480/24	ARË	3000	3000			10	167	1145.0	2114.82	2,421,468.90	2,421,468.90	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
9	SAMI	ALI	HAKA	BËRXULL	1167	480/63	ARË	22506	22506			14	71	1389.0	2114.82	2,937,484.98	2,937,484.98	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Mbi këtë pas. qëndron pasuria nr. 480/63/nd. vol. 15, f. 162 ZK 1167. Ndërtesa nuk preket nga shpronësimi.
10	JAKUP	ABDULLA	HAKA	BËRXULL	1167	310/8	ARË	4000	4000			4	166	323.0	2114.82	683,086.86	683,086.86	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
11	XHEMAILE	HARIF	HAKA	BËRXULL	1167	310/9	ARË	4000	4000			4	167	1270.0	2114.82	2,685,821.40	2,685,821.40	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
12	IDRIZ	ABDULLAH	HAKA	BËRXULL	1167	310/12	ARË	4000	4000			4	170	1430.0	2114.82	3,024,192.60	3,024,192.60	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
13	BLERIM	SHERIF	HAKA	BËRXULL	1167	310/18	ARË	2000	2000			13	112	246.0	2114.82	520,245.72	520,245.72	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
14	LATIF		HAKA	BËRXULL	1167	203/3	ARË	8000	55			3	59	346.0	2114.82	731,727.72	731,727.72	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
15	IBRAHIM	SHABAN	HAKA	BËRXULL	1167	203/4	ARË	5300	5300			3	60	2688.0	2114.82	5,684,636.16	5,684,636.16	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
16	BESNIK	DAUT	HAKA	BËRXULL	1167	203/5	ARË	5400	5400			3	61	693.0	2114.82	1,465,570.26	1,465,570.26	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
17	LIMAN		REZI	BËRXULL	1167	134/10	ARË	7900	7900			12	153	755.0	2114.82	1,596,689.10	1,596,689.10	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
18	AGIM	LIMAN	REZI	BËRXULL	1167	134/12	ARË	5100	5100			12	161	605.0	2114.82	1,279,466.10	1,279,466.10	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
19	QAZIM		REZI	BËRXULL	1167	134/5	ARË	6900	6900			2	245	338.0	2114.82	714,809.16	714,809.16	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
20	MUHAMMAD	HASAN	REZI	BËRXULL	1167	134/6	ARË	3700	3700			2	246	208.0	2114.82	439,882.56	439,882.56	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
21	ALI	HASAN	REZI	BËRXULL	1167	134/8	ARË	3800	3800			2	248	29.0	2114.82	61,329.78	61,329.78	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
22	ROLAND	ENVER	HYSA	BËRXULL	1167	133/16	ARË	3000	3000			9	130	45.0	2114.82	95,166.90	95,166.90	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja
23	BUKURIE		ALLMETA	BËRXULL	1167	133/14	ARË	1500	1500			9	128	71.0	2114.82	150,152.22	150,152.22	KONFIRMUAR NGA ASHK-ja Pas. rivlerësohet me shumën 672000 lekë, i vlefshëm deri në

[illegible]

Nr. renditor	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SI PAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRITËSIM										Vlera totale e kompensimit	SHËNIME (kufizime ligjore, barriera natyrore, pasuritë tjetër)
	Emri	Adresa	Mbikmeri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Are (m ²)	Traulli (m ²)	Ndërtësitë (m ²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja Are (m ²)	Cinimi (dekar/m ²)	Vlera (dekar)	Sipërfaqja Traulli (m ²)	Cinimi (dekar/m ²)	Vlera (dekar)	Vlera e dru-frutshorëve (dekar)	Investime (dekar)				
2	ADRIATIK	PETËRIT	ÇURU	BERXULL	1167	470.80	ARE	2400	2400					13	148	1090.0	2584.78	4,683,234.20				4,623,626.20	9,307,860.40		
3	SAPËRIT RIT RIL RITORE ZËRNEL BASSIKUM BESIM MANSHIAQË		MATKAXHI MATKAXHI MATKAXHI MATKAXHI MATKAXHI MATKAXHI MATKAXHI	BERXULL	1167	470.71	ARE	0	6400				12	89	2510.0	2584.78	6,487,797.80			-	-		6,487,797.80		
4	GAZMEND GASTITELA	HALIT HAMDI	MOLLË MUSTAFA	BERXULL	1167	470.74	ARE	1400	1400				13	26	1201.0	2584.78	3,104,320.78			-	-		3,104,320.78		
5	FORUM DILAVAR	SHUKRI SHUKRI	ÇURU	BERXULL	1167	470.81	ARE	1200	1200				13	169	879.0	2584.78	2,272,021.62			-	-		2,272,021.62		
6	DILAVAR	SHUKRI	ÇURU	BERXULL	1167	470.82	ARE	1200	1200				15	170	1250.0	2584.78	3,242,001.80			-	-		3,242,001.80		
7	HAKE	MUSTAFA	MUSTAFA	BERXULL	1167	470.83	ARE	1200	1200				12	9	1080.0	2584.78	2,683,001.64			-	-		2,683,001.64		
8	XHENIALE ALTON	ARIF MUSAMA	HAKA HAKA	BERXULL	1167	480.24	ARE	3000	3000				10	167	1145.0	6461.95	7,398,932.75			9.5	10,877.50		7,409,810.25		

9	AGBON	XHEMAL	HAKA	BERXULL	1167	48063	ARE	27506	27506			14	71	1389.0	6461.95	8,975,648.55	-	-	-	-	8,975,648.55
10	JAKUP	ABDULLA	HAKA	BERXULL	1167	3108	ARE	4000	4000			4	166	521.0	2114.82	683,086.86	-	9.5	3,068.50	-	686,155.36
11	XHEMALE	HAKA	HAKA	BERXULL	1167	3109	ARE	4000	4000			4	167	1270.0	2114.82	2,685,821.40	-	9.5	12,065.00	-	2,697,886.40
12	BRIJ	ABDULLAH	HAKA	BERXULL	1167	31072	ARE	4000	4000			4	170	1430.0	2114.82	3,024,192.60	-	9.5	13,585.00	-	3,037,777.60
13	BERFERIM	SHERIF	HAKA	BERXULL	1167	31018	ARE	2000	2000			13	112	246.0	2114.82	520,245.72	-	9.5	2,317.00	-	522,562.72
15	IBRAHIM	SHAHAN	HAKA	BERXULL	1167	2034	ARE	5300	5300			3	60	2688.0	2114.82	5,684,636.16	-	9.5	25,536.00	-	5,710,172.16
16	DAUT	REZIZ	ARE	BERXULL	1167	2035	ARE	5400	5400			3	61	491.0	2114.82	1,465,576.26	-	9.5	5,959.00	-	1,471,535.06
18	AGIM	IMAN	REZI	BERXULL	1167	13432	ARE	5100	5100			12	161	605.0	2114.82	1,279,466.10	-	9.5	5,587.50	-	1,285,053.60
20	MUHAMMAD	HASAN	REZI	BERXULL	1167	1344	ARE	1700	1700			2	246	508.0	2114.82	439,852.56	-	9.5	1,976.00	-	441,828.56
21	ALI	HASAN	REZI	BERXULL	1167	1348	ARE	3000	3000			2	248	290.0	2114.82	61,328.78	-	9.5	275.50	-	61,604.28
22	ROLAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	13316	ARE	3000	3000			9	130	45.0	2114.82	95,166.90	-	9.5	427.50	-	95,594.40
24	DAUT	JOJYN	ALIMETA	BERXULL	1167	13327	ARE	5000	5000			12	214	335.0	2114.82	1,133,335.04	-	9.5	5,092.00	-	1,138,427.04
25	DAUT	RAMAZAN	ALIMETA	BERXULL	1167	13326	ARE	2500	2500			12	213	354.0	2114.82	748,646.28	-	9.5	3,361.00	-	752,007.28
26	ROLAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	13310	ARE	5100	5100			2	247	1059.0	2114.82	2,239,596.38	-	9.5	10,090.50	-	2,249,686.88
27	ROLAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	13318	ARE	4500	4500			2	245	807.0	2114.82	1,706,659.74	-	9.5	7,666.50	-	1,714,326.24
28	ROLAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	1337	ARE	5100	5100			2	244	977.0	2114.82	2,066,170.14	-	9.5	9,291.50	-	2,075,461.64
29	HANKE	RAMAZAN	HAKA	BERXULL																	
30	FLORETA	HALIM	MCI	BERXULL	1167	13333	ARE	3100	3100			15	72	368.0	2114.82	778,251.76	-	9.5	3,496.00	-	781,747.76
31	EDMOND	HALIM	HAKA	BERXULL																	
32	ROLAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	13328	ARE	1820	1820			12	226	346.0	2114.82	731,727.72	-	9.5	3,267.00	-	735,014.72
33	AHMET	ABDULLA	HOXHA	BERXULL	1167	13324	ARE	4500	4500			12	165	913.0	2114.82	1,870,830.66	-	9.5	8,673.50	-	1,879,504.16
34	AGIM	ABDULLA	HOXHA	BERXULL	1167	1333	ARE	4000	4000			2	230	671.0	2114.82	1,412,044.22	-	9.5	6,214.50	-	1,418,258.72
35	SHERIF	HOXHA	HOXHA	BERXULL	1167	1335	ARE	4500	4500			12	163	536.0	2114.82	1,343,023.57	-	9.5	6,002.00	-	1,349,025.57
36	AHMET	ABDULLA	HOXHA	BERXULL	1167	13323	ARE	2000	2000			12	164	443.0	2114.82	936,865.26	-	9.5	4,208.50	87,360.00	1,028,433.76
35	HANIM	H.MI	SPAHIU	BERXULL	1167	13321	ARE	6400	6400			10	192	1479.0	2114.82	1,127,813.78	-	-	-	711,094.00	1,838,912.78
36	HANKE	REXHEP	NDRITU	BERXULL	1167	2620	ARE	2700	2700			13	24	686.0	2114.82	2,084,449.36	-	9.5	9,006.00	-	2,093,455.36
Shena nr VKM-nt nr. 19, dat 17.1.2024																					
44	SHOKERIA	ALFA SHA		BERXULL	1167	544712	ARE	2700	2700			12	104	138.0	2584.78	356,699.64	-	-	-	-	356,699.64
43	ZITE	SADIK	MATRAHII	BERXULL													-	-	-	-	
	LAVBER	SEJDI	MATRAHII														-	-	-	-	
	SHKELQIM	ZITE	MATRAHII														-	-	-	-	
	RAZIE	HIMALLARI															-	-	-	-	
	FLOORA	ZITE	FIRATI														-	-	-	-	
			(MATRAHII)														-	-	-	-	
46	GAJNEND	HALIT	NDRITU	BERXULL	1167	4703	ARE	3200	3200			4	209	1640.0	2584.78	4,239,039.20	-	-	-	-	4,243,239.20
47	SHOKERIA	ALFA SHA		BERXULL	1167	4704	ARE	3000	3000			4	210	2413.0	2584.78	6,237,074.14	-	-	-	-	6,243,287.14
48	AVNI	REZA	HODA	BERXULL	1167	4705	ARE	5600	5600			4	211	2128.0	2584.78	5,900,411.84	-	-	-	-	5,906,313.84
49	SHOKERIA	ALFA SHA		BERXULL	1167	4706	ARE	3500	3500			12	54	1124.0	2584.78	2,905,292.72	-	-	-	-	2,911,292.72
50	IONIN	DED	NIKOLA	BERXULL	1167	4708	ARE	5000	5000			4	214	1021.0	2584.78	2,639,060.38	-	-	-	-	2,645,060.38
51	SHOKERIA	ALFA SHA		BERXULL	1167	4704	ARE	2000	2000			11	94	319.0	2584.78	824,544.82	-	-	-	-	825,544.82
52	SHAFER	HAQI	HYSA	BERXULL	1167	4709	ARE	7500	7500			4	215	551.0	2584.78	1,424,213.78	-	-	-	-	1,429,213.78
53	SHIPTIM	RAMIS	MURATAJ	BERXULL													-	-	-	-	
	SAMIR	OROS	MURATAJ														-	-	-	-	
	DYLBERI	RAMIS	ZHENELI														-	-	-	-	
	SHAMIR	RAMIS	HURELLI														-	-	-	-	
	VOLICA	RAMIS	BRUCI														-	-	-	-	
	LUKRIE	RAMIS	BRUCI														-	-	-	-	
	LAVDERIM	RAMIS	MURATAJ														-	-	-	-	
54	MYNEVER	HEKURAN	DEMOLLI	BERXULL	1167	3118	ARE	1800	1800			4	178	15.0	2114.82	33,722.30	-	-	-	-	34,000.30
55	EDMON	REZA	XHUMIA	BERXULL	1167	3117	ARE	800	800			4	177	16.0	2114.82	33,837.17	-	9.5	152.00	-	34,089.17
56	ABDULLA	SHEPOET	HAKA	BERXULL	1167												-	-	-	-	
	ELMBRA	SHEPOET	HOXHA														-	-	-	-	
	SHRETA	SHEPOET	FLVCA														-	-	-	-	
	SANIE	ARIF	HAKA														-	-	-	-	
	ASTREIT	SHEPOET	HAKA														-	-	-	-	
57	ASTREIT	LOC	LOC	BERXULL	1167												-	-	-	-	
	REDRIE	LOC	LOC														-	-	-	-	
	BRALD	LOC	LOC														-	-	-	-	
	HAXHI	LOC	LOC														-	-	-	-	
	RESNIK	LOC	LOC														-	-	-	-	
58	JOJYN	ALIMETA	BERXULL	1167	2013	ARE	8700	8700			3	59	2898.0	2114.82	6,128,748.36	-	-	-	-	6,134,746.36	
59	OKTIAN	SHAHAN	BERXULL	1167	2021	ARE	8000	8000			12	42	254.0	2114.82	748,646.28	-	9.5	3,361.00	-	752,007.28	
60	ROLAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	1339	ARE	6000	6000			12	169	107.0	2114.82	1,898,993.54	-	9.5	8,571.50	-	1,907,565.04
61	SHERIF	ADVULLA	HOXHA	BERXULL	1167	13329	ARE	1100	1100			12	277	240.0	2114.82	488,408.60	-	-	-	-	490,408.60
62	ARJIN	AHMET	HOXHA	BERXULL	1167	13331	ARE	7000	7000			14	14	1417.0	2114.82	2,996,699.94	-	9.5	13,461.50	85,321.00	3,081,481.44
63	ABDURR	EMALLI	DIRISHITI	BERXULL	1167	5224	ARE	4250	4250			14	71	364.0	2114.82	795,780.48	-	-	-	-	797,780.48
64	SHIVOTRI	ABDULLA	HOXHA	BERXULL	1167	529	ARE	1900	1900			2	40	460.0	2114.82	973,817.20	-	9.5	4,370.00	17,355.00	991,187.20
65	MERTIA	HAXHI	LALA	BERXULL	1167	5226	ARE	2000	2000			14	75	1463.0	2114.82	3,092,981.66	-	9.5	13,898.50	-	3,106,880.16
66	FLANXHETA	SHILA	BERXULL	1167	5227	ARE	2000	2000			14	76	1463.0	2114.82	3,092,981.66	-	9.5	13,898.50	-	3,106,880.16	
67	OSMAN	ALI	DIRISHITI	BERXULL	1167	524	ARE	8500	8500			2	36	1544.0	2114.82	3,265,282.08	-	9.5	14,664.00	-	3,279,946.08
68	ZYRA	XHEMAL	DIRISHITI	BERXULL	1167	525	ARE	5200	5200			2	37	2460.0	2114.82	5,268,011.20	-	9.5	20,520.00	-	5,288,531.20
69	KADRI	SEFA	HOXHA	BERXULL	1167	525	ARE	1020	1020			2	38	1020.0	2114.82	2,181,180.00	-	9.5	9,540.00	-	2,190,720.00
70	SLEIM	HAMDI	ISMAILI	BERXULL	1167	289	ARE	10200	10200			1	206	440.0	2114.82	930,520.80	-	-	-	-	931,520.80
71	HAMDI	REXHEP	NDRITU	BERXULL	1167	2511	ARE	6500	6500			13	22	1461.0	2114.82	3,089,752.02	-	8.6	12,564.60	-	3,102,316.62
72	OSMAN	REXHEP	NDRITU	BERXULL	1167	2510	ARE	6500	6500			13	22	1461.0	2114.82	3,089,752.02	-	8.6	12,564.60	-	3,102,316.62
73	MYSLIM	BEJIN	KLUQ	KAMEZ	2066	1404	ARE	6400	6400			33	55	1604.0	2114.82	3,392,171.28	-	-	-	82,685.00	3,474,856.28
74	RAMIZ	MUSA	SADIKU	KAMEZ	2066	213	ARE	6400	6400			3	132	2544.0	2114.82	5,380,103.08	-	-	-	-	5,404,720.08
75	FLORI	MUSA	SADIKU	KAMEZ	2066	214	ARE	3200	3200			3	133	577.0	2114.82	1,220,251.14	-	-	-	-	

Vlera totale	177,034,899.42		46,575,385.80	393,591.40	272,721.00	9,893,364.80	234,069,958.42	
--------------	----------------	--	---------------	------------	------------	--------------	----------------	--

(Tabelat e mësipërme të listës së pronarëve, me ndryshimet e miratuara për Vlerat e shpronësimit të pasurive të paraqitura në nënndarjet me numrat rendorë 9, 11, 12, 15, 17, 18, 40, 41, 42, 43, 55, 57, 65, 73 dhe 74 dhe shtuar numrat rendorë nga 85 - 115 me VKM nr. 51, datë 28.1.2026)

Nr. rendo r	Emri	Afisja	Mbiemri	Fshati me qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m ²)	Trusë (m ²)	Ndërtesa	Volum i	Faqe	Sip. e shpronësimit "m ² "	Cmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë	Sipërfaqja e trashëgimisë (m ²)	Cmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Cmimi ngjashmërisht i kulturës bujqësore (pueshtë 8.5 lekë/m ² , mjetë 8.6 lekë/m ²)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e druve frutore (lekë)	Investime (lekë)	Tokë e pasqyrytëzesh me (m ²)	Cmimi (lekë/m ²)	Vlera e tokave të pasqyrytëzesh me (lekë)	Vlera totale (lekë)	SHËNIME (kufizime hipotekare barre mbi pasuritë etj.)		
9	SAMI	ALI	HAKA	BËRXULL	1167	400/3	ARE	22506	22506			14	71	1,389.00	6,461.95	8,975,648.55			-	-	-	-	-	517.37	6,461.95	3,343,219.07	12,318,867.62			
11	XHEMAILI E ALITIN AGJON	HARIF XHEMAL HAKA	HAKA	BËRXULL	1167	310/9	ARE	4000	4000			4	167	1,270.00	2,114.82	2,685,821.40			-	9.50	12,065.00	-	-	-	257.93	2,114.82	545,475.52	3,243,361.92		
12	IBRIZ	ABDULLA	HAKA	BËRXULL	1167	310/12	ARE	4000	4000			4	170	1,430.00	2,114.82	3,024,192.60			-	9.50	-	-	-	-	40.02	2,114.82	84,635.10	3,122,412.70		
15	IBRAHIM	SHABAN	HAKA	BËRXULL	1167	201/4	ARE	5300	5300			3	60	2,688.00	2,114.82	5,684,636.16			-	9.50	25,538.00	-	-	-	674.24	2,114.82	1,425,896.24	7,136,068.40		
17	LUME AGIM LUTFI FATMIR ARTAN ALBAN	XHELADIN REZI REZI REZI REZI REZI	BËRXULL	1167	134/10	ARE	7900	7900				12	153	755.00	2,114.82	1,596,689.10			-	-	-	-	-	-	649.29	2,114.82	1,373,131.48	2,969,820.58		
18	AGIM	LIMAN	REZI	BËRXULL	1167	134/12	ARE	5100	5100			12	161	605.00	2,114.82	1,279,466.10			-	9.50	5,747.50	-	-	-	192.82	2,114.82	407,779.59	1,622,993.19		
40	METUSH	ZIJNEL	LAMA	QEREKE	3096	231/6	ARE	17378	17378	0		4	42	2,250.97	5,287.05	11,900,462.23			-	-	-	-	-	-	-	-	11,900,462.23			
41	METUSH	ZIJNEL	LAMA	QEREKE	3096	231/5	ARE	5562	5562			4	40	1,171.03	5,287.05	6,191,294.16			-	-	-	-	-	-	180.02	5,287.05	951,774.74	7,143,068.90		
42	HAZUR	BAFTJAR	LAMA	QEREKE	3096	231/4	ARE	20952	20952			4	62	4,023.14	5,287.05	21,270,542.34			-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,270,542.34		
43	ILIR	SAMI	JATA	QEREKE	3096	231/3	ARE	19909	19909			4	60	3,198.24	5,287.05	16,909,254.79			-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,909,254.79		
55	JEMIN	RIZA	XHEHIA	BËRXULL	1167	311/7	ARE	900	900			4	177	67.11	2,114.82	141,925.57			-	9.50	152.00	-	-	-	130.83	2,114.82	276,681.90	418,759.47		
57	ASTRIT BEHRIE ERALD HAXHI BESNIK	LOCI LOCI LOCI LOCI LOCI	BËRXULL	1167	201/4	ARE	11400	11400	0		3	51	1,384.00	2,114.82	2,926,910.88			-	9.50	13,148.00	-	-	-	-	41.55	2,114.82	87,870.77	3,027,929.65		
65	MERITA	HAXHI	LALA	BËRXULL	1167	52/26	ARE	2000	2000			14	75	1,463.00	2,114.82	3,093,981.66			-	9.50	13,898.50	-	-	-	526.90	2,114.82	1,114,298.66	4,232,178.82		
71	MYSLYM	BESIM	KUDU	KAMZË	1629	2/8	ARE	6400	6400			3	207	1,929.78	2,114.82	4,081,137.24			-	-	-	-	-	-	231.68	2,114.82	489,961.50	4,653,783.84		
74	RAMIZ	MUSA	SADRIKU	KAMZË	2066	21/3	ARE	6400	6400			3	132	3,759.60	2,114.82	7,950,877.72			-	9.50	24,168.00	-	-	-	-	-	-	7,975,045.72		
85	ENVER	MEHMET	GJANA	QEREKE	3096	231/2	ARE	3708	3708			4	38	1,548.48	5,287.05	8,186,891.18			-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,186,891.18		
86		ALBANIA CAR RENTAL		QEREKE	3096	231/18	ARE	18100	18100	0		12	220	58.40	5,287.05	308,763.72			-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,763.72		Seksioni D Nr. regj. 1841/932, datë regj. 31.8.2023, kontratë për vendosjen e hipotekës për garantimin e kreditorit së dhënë nga banka sipas vlerave të kreditorit.
87		ALBANIA CAR RENTAL		QEREKE	3096	231/19	ARE	2500	2500			12	221	833.70	5,287.05	4,407,813.59			-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,407,813.59		Seksioni D Nr. regj. 1841/932, datë regj. 31.8.2023, kontratë për vendosjen e hipotekës për garantimin e kreditorit së dhënë nga banka sipas vlerave të kreditorit.
89	AGO	SHEME	HOXHA	MARIKAI	2596	143/14	ARE	666	666			15	76	327.1	2,686.00	878,510.02			-	-	-	-	-	-	338.90	2,686.00	910,283.40	1,788,795.42		
90	SEHIT	VESEL	MORA	MARIKAI	2596	81/5	ARE	780	780			15	74	421.13	2,686.00	1,131,155.18			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,155.18		
91		TOKE SHITET - XIHAVIT PICARI		MARQINE	2605	X15		36.0				9	7			-			-	-	-	-	-	-	-	-	883,568.10			
92		TOKE SHITET - GERALD PICARI		MARQINE	2605	X15		11.025				9	7			-			-	-	-	-	-	-	-	-	292,578.70			
93		TOKE SHITET - VELI PICARI		MARQINE	2605	X15						9	7			-			-	-	-	-	-	-	-	-	171,338.41			
94	JONUZ	HYSEN	DERVISHI	MUCAJ	2726	2/1	ARE	300	300			7	231	133.70	6,290.00	840,973.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,973.00		
95	AGIM	MUHARRE M	DERVISHI	MUCAJ	2726	2/2	ARE	250	250			7	240	187.00	6,290.00	1,176,230.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,230.00		
96	HAMDI	HASAN	DERVISHI	MUCAJ	2726	2/3	ARE	427	427			9	242	226.10	6,290.00	1,422,169.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,169.00		
97	ZENEL	HASAN	DERVISHI	MUCAJ	2726	2/4	ARE	516	516			10	47	243.80	6,290.00	1,333,502.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,502.00		
98	GANI	BAJRAM	DERVISHI	MUCAJ	2726	2/6	ARE	1600	1600			10	177	666.40	6,290.00	4,191,656.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,191,656.00		
99	ANDIA	MUHEDDIN	TELHALLA	MUCAJ	2726	2/7	ARE	1020	1020			6	77	369.70	6,290.00	2,325,413.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,325,413.00		

Efekti financiar shtesë 96 881 119.30 lekë