

**VENDIM**  
**Nr. 20, datë 17.1.2024**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKNIKE ME PORTIN DETAR”, VLORË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Lidhja e Rrugës Transballkanike me portin detar”, Vlorë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “ndërtesë”, “njësi” dhe “apartament”, me një vlerë të përgjithshme prej 182 020 370.86 (njëqind e tetëdhjetë e dy milionë e njëzet mijë e treqind e shtatëdhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 182 020 370.86 (njëqind e tetëdhjetë e dy milionë e njëzet mijë e treqind e shtatëdhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë) lekësh përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Vlorë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Vlorë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe regjistron kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi, në favor të Bashkisë Vlorë.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi, në favor të Bashkisë Vlorë.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Vlorë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

**Belinda Balluku**

# LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR”, VLORË

| Nr. | Pronari                                | ZK   | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Volum | Faqe | Truall m <sup>2</sup> | Ndërtesë m <sup>2</sup> | Adresa | Sipërfaqe trualli për shpronësim | Çmimi i truallit lek/m <sup>2</sup> | Vlera e truallit lek | Sipërfaqe ndërtimit për shpronësim | Çmimi i ndërtimit lek/m <sup>2</sup> | Vlera e ndërtimit, lek | Vlera e truallit dhe ndërtësë | Shënime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------|------|----------------|------------------|-------|------|-----------------------|-------------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Viron Xhavana                          | 8604 | 32/39-ND       | Ndërtesë         | 28    | 225  |                       | 105                     | Vlorë  |                                  |                                     |                      | 105                                | 52,296.00                            | 5,491,080.00           | 5,491,080.00                  | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Sipas origjinës objekti është i llojit banim.<br>Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në pikën 2 të tabelës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2   | Viron Xhavana                          | 8604 | 32/39-T        | Truall           | 28    | 224  | 140                   |                         | Vlorë  | 92                               | 6,899.00                            | 634,708.00           |                                    |                                      | -                      | 634,708.00                    | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Kufizim. Plotësim dosije. Prona është me hartë e vjetër.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | Sose Lato Barjamaj                     | 8604 | 32/243         | Truall           | 20    | 119  | 54                    |                         | Vlorë  | 54                               | 6,899.00                            | 372,546.00           |                                    |                                      | -                      | 372,546.00                    | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4   | Sose Lato Barjamaj                     | 8604 | 32/306+1-ND1/1 | Ndërtesë         | 20    | 124  |                       | 54                      | Vlorë  |                                  | 6,899.00                            | -                    | 54                                 |                                      | -                      | 1,731,506.00                  | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit bar-bufë.<br>Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në pikën 3 të tabelës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5   | Shoqëria "Onikum" sh.p.k., Edison Sali | 8604 | 32/306+1-ND1/2 | Ndërtesë         | 20    | 125  |                       | 73                      | Vlorë  |                                  | 6,899.00                            | -                    | 73                                 |                                      | -                      | 2,340,740.00                  | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në pikën 7 të tabelës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6   | Salvatore Tafuro                       | 8604 | 32/306+1-ND2   | Ndërtesë         | 20    | 123  |                       | 127                     |        |                                  | 6,899.00                            | -                    | 127                                |                                      | -                      | 4,072,246.00                  | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në pikën 7 të tabelës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7   | Shoqëria Onikum Edison Sali            | 8604 | 32/306         | Truall           | 27    | 63   | 1304                  |                         | Vlorë  | 526                              | 6,899.00                            | 3,628,874.00         |                                    |                                      | -                      | 3,628,874.00                  | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Pasura 32/306-ND, vol. 27, faqe 61, është mbi pasurinë 32/306, vol. 27, faqe 63. Siç edhe kemi konfirmuar nëpërmjet korrespondencës me email, datë 12.10.2023, pasuria nr. 32/306-ND, vol. 27, faqe 61, llojit objekti, nuk përbëhet nga shpronësimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8   | Bardhyl Sali                           | 8604 | 32/424         | Truall           | 39    | 62   | 1660                  |                         | Vlorë  | 1,660                            | 6,899.00                            | 11,452,340.00        |                                    |                                      | -                      | 11,452,340.00                 | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9   | Bardhyl Sali                           | 8604 | 32/423         | Truall           | 39    | 61   | 1574                  |                         | Vlorë  | 127                              | 6,899.00                            | 876,173.00           |                                    |                                      | -                      | 876,173.00                    | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10  | Bardhyl Sali                           | 8604 | 32/307-ND1     | NJËSI            | 39    | 47   |                       | 710                     | Vlorë  |                                  | 6,899.00                            | -                    | 194                                |                                      | -                      | 3,070,079.00                  | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Pasura 32/307-nd 1, vol. 39, faqe 47, ngërhet mbi pasurinë 32/306, vol. 27, faqe 63. Nga kjo pasuri do të prishet 194 m <sup>2</sup> ndërtësë nga 710 m <sup>2</sup> . Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Situacioni total është në shumën 17 439 314 lekë dhe është llogaritur për 1102 m <sup>2</sup> . Duke kalkuluar sipas sipërfaqeve të secilës pronë rezultoi që pasuria me sipërfaqe 908 m <sup>2</sup> të jetë llogaritur në shumën 14369235 lekë dhe pasuria me sip. 194 m <sup>2</sup> të jetë llogaritur në shumën 3070079 lekë. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në pikën 9 të tabelës. |
| 11  | Bardhyl Sali                           | 8604 | 32/307-ND2     | NJËSI            | 39    | 48   |                       | 908                     | Vlorë  |                                  | 6,899.00                            | -                    | 908                                |                                      | -                      | 14,369,235.00                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Pasuria 32/307-nd2, Vol.39, faqe 48, ngërhet mbi pasurinë 32/306, vol. 27, faqe 63. Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Situacioni total është në shumën 17 439 314 lekë dhe është llogaritur për 1102 m <sup>2</sup> . Duke kalkuluar sipas sipërfaqeve të secilës pronë rezultoi që pasuria me sipërfaqe 908 m <sup>2</sup> të jetë llogaritur në shumën 14369235 lekë dhe pasuria me sip. 194 m <sup>2</sup> të jetë llogaritur në shumën 3070079 lekë. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në pikën 8 të tabelës.                                                                                    |
| 12  | Rahmi Isufi                            | 8604 | 32/314         | Truall           | 17    | 230  | 200                   |                         | Vlorë  | 160                              | 6,899.00                            | 1,100,390.50         |                                    |                                      | -                      | 1,100,390.50                  | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria nr. 32/15-ND (sipas shkresës nr. 8007/1 prot., datë 7.8.2023 të Bashkisë Vlorë, shqarohet se pasuria 32/15-ND është e llojit ndërtësë 4-katëshe: kati përdhesh njësi dhe 3 kate e sipërme apartamente. Kjo ndërtësë ndodhet brenda gjurmës së rrugës dhe prishet e gjitha pasqyruar kjo në pikat 13,14,15,16 të tabelës).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13  | Rami Isufij                            | 8604 | 32/15-N1       | Njësi            | 48    | 70   |                       | 200                     | Vlorë  |                                  | 6,899.00                            | -                    | 200                                |                                      | -                      | 13,003,843.00                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Pakë karburanti sipas lejes së ndërtimit me vendim nr. 8/25, datë 16.6.1998, të KRRT-së Vlorë. Hipotekohet në favor të Societe General Albania. Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi dhe pakë karburanti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14  | Rami Isufij                            | 8604 | 32/15+1-1      | Apartament       | 48    | 71   |                       | 216.4                   | Vlorë  |                                  | 6,899.00                            | -                    | 216.4                              | 52,296.00                            | 11,316,854.40          | 11,316,854.40                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Hipotekohet në favor të Societe General Albania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15  | Rami Isufij                            | 8604 | 32/15+1-2      | Apartament       | 48    | 72   |                       | 216.4                   | Vlorë  |                                  | 6,899.00                            | -                    | 216.4                              | 52,296.00                            | 11,316,854.40          | 11,316,854.40                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Hipotekohet në favor të Societe General                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                |      |             |            |    |     |       |       |       |      |          |            |       |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------------|----|-----|-------|-------|-------|------|----------|------------|-------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                |      |             |            |    |     |       |       |       |      |          |            |       |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Albania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16 | Rami Isufaj                                                                    | 8604 | 32/15+1-3   | Apartament | 48 | 73  |       | 216.4 | Vlorë |      | 6,899.00 | -          | 216.4 | 52,296.00 | 11,316,854.40 | 11,316,854.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Hipoekzohet në favor të Societe General Albania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | Latif Reshat Totaj dhe Nadire Yzeir Totaj                                      | 8604 | 32/589      | Truall     | 67 | 239 | 437   |       | Vlorë | 95   | 6,899.00 | 655,405.00 |       | -         | 655,405.00    | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Bashkim pasurie pas vendimit për miratimin e kërkesës për kalimin në pronësi të oborrit në përdorim nr. 280, datë 19.11.2021 dhe objektit 57 m <sup>2</sup> të regjistruar me nr. pasurie 32/16-ND, vol. 59, faqe 149.                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18 | Latif Reshat Totaj                                                             | 8604 | 32/16-ND    | Ndërtesë   | 59 | 149 |       | 57    | Vlorë |      |          | -          | 57    | 52,296.00 | 2,980,872.00  | 2,980,872.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja Vlorë<br>Sipas origjinës së pronës së konfirmuar nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren objekti është banesë. Kjo pasuri ngrehet mbi pasuritë 32/16-T, vol. 59, faqe 148. Mungon marrëdhënia me truallin. Në lidhje me truallin pasuria 32/16-T, vol. 59 faqe 148, ju sugjeronim se: trualli preket nga vija e shpronësimit të projektit, por gjende juridike nga ASHK, figuron pronar i pavërtetur, ndaj nuk është vendosur në tabelë.                                               |
| 19 | BP Muhameci                                                                    | 8604 | 32/17-T     | Truall     | 21 | 166 | 345   |       | Vlorë | 60   | 6,899.00 | 413,940.00 |       | -         | 413,940.00    | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Mbi këtë pasuri ngrehet pasuria 32/17-ND dhe 32/352. Pasuria nr. 32/352 nuk preket nga vija e shpronësimit. Në bazë të shkrësës nr. 10494/1, prot., datë 23.12.2023, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Vlorë, "Sipërfaqja e parcelës ndërmorre e pasurisë me nr. 32/17, vol. 21, faqe 166, ZK 8604, është në pronësi të Teki Shaban Muhameci, Ferik Shaban Muhameci, Meri Shaban Muhameci dhe Sanije Shaban Muhameci". |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20 | Llambi Todi Mino                                                               | 8604 | 32/17-ND    | Ndërtesë   | 21 | 165 |       | 68    | Vlorë |      | 6,899.00 | -          | 68    | 52,296.00 | 3,556,128.00  | 3,556,128.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Sipas origjinës së pronës të konfirmuar nga ASHK-ja, objekti është banesë. Pasuria 32/17-ND, vol. 21, faqe 65 ngrehet mbi pasuritë 32/17-T, vol. 21, faqe 166. Mungon marrëdhënia me truallin (sipas shkrësës nr. 8007/1 prot., datë 7.8.2023 të Bashkisë Vlorë, sugrrohet se pasuria 32/17 - ND në pronësi të Llambit Mino, e cila ndodhet mbi truallin me nr. pasurie 32/17-T, pika 19 e tabelës, ndodhet brenda vijës së shpronësimit dhe preket nga realizimi i projektit). |
| 21 | Agim,Fatmir dhe Petrit Mustafaraj                                              | 8604 | 32/20       | Truall     | 20 | 184 | 290   | 70    | Vlorë | 126  | 6,899.00 | 865,824.50 | 13    | 52,296.00 | 679,848.00    | 1,545,672.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Sipas origjinës së pronës së konfirmuar nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren, objekti është banesë. Ndalem, plotësimi dosje, deklarati kufitaresh, origjina vendim gjykatë. Ka mbivendosje me pasuritë 32/17, 32/18 dhe 32/19. Subjekti ka depozituar deklarate notoriale për dakordësi për prerje objekti den te vija e shpronësimit si bashku me aktin e qëndrueshmërisë, ndaj llogaritet janë bërë për 13 m <sup>2</sup> që pret objektin, vija e shpronësimit.               |
| 22 | Ollga,Stefan dhe Jani Papajani, Pavlina Janka Violeta Muka                     | 8604 | 32/22       | Truall     | 23 | 221 | 672   | 132   | Vlorë | 135  | 6,899.00 | 927,915.50 | 132   | 52,296.00 | 6,903,072.00  | 7,830,987.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Kufizim veprimesh den në plotësimin e deklaratis së kufitareve. Pasuria figuron në regjistrë, por nuk është lëshuar certifikatë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23 | Xhemil, Sezai, Vladimir, Shqponia, Fadil, Verzhina,Avdul, Myfit dhe Abibe Musa | 8604 | 32/34+1-1   | Apartament | 18 | 84  | 66    | 66    | Vlorë | 66   | 6,899.00 | 455,334.00 | 66    | 52,296.00 | 3,451,536.00  | 3,906,870.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 66 m <sup>2</sup> truall.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24 | Veri, Mareglen, Martin, Anxhela Sulejmani                                      | 8604 | 32/34+1-2   | Apartament | 63 | 178 | 49.9  | 41.5  | Vlorë | 49.9 | 6,899.00 | 344,260.10 | 41.5  | 52,296.00 | 2,170,284.00  | 2,514,544.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 49.9 m <sup>2</sup> truall.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 25 | Sezai Musa                                                                     | 8604 | 32/533      | Apartament | 50 | 194 | 60    | 37    | Vlorë | 60   | 6,899.00 | 413,940.00 | 37    | 52,296.00 | 1,934,952.00  | 2,348,892.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 60 m <sup>2</sup> truall. Vendim nga Bashkia Vlorë nr. 39, datë 14.12.2015, për kalimin në pronësi të pas. pal. të ndërtuara deri me 10.8.1991 dhe truallit funksional të saj.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26 | Kujtim Mahmutaj, Vitori Mahmutaj                                               | 8604 | 32/134+1-1  | Apartament | 18 | 89  |       | 58    | Vlorë |      |          | -          | 58    | 52,296.00 | 3,033,168.00  | 3,033,168.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja.<br>Në kartelën e konfirmuar nga ASHK nuk ka truall të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27 | Arjan Çuni                                                                     | 8604 | 32/134+1-2  | Apartament | 18 | 90  |       | 39    | Vlorë |      |          | -          | 39    | 52,296.00 | 2,039,544.00  | 2,039,544.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në kartelën e konfirmuar nga ASHK nuk ka truall të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 28 | Armida, Esmeralda, Lefter dhe Thomaisha Bifsha                                 | 8604 | 32/134+1-9  | Apartament | 29 | 51  | 53.12 | 33.72 | Vlorë | 53   | 6,899.00 | 366,474.88 | 33.72 | 52,296.00 | 1,763,421.12  | 2,129,896.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në kartelën e konfirmuar nga ASHK-ja ka 53 m <sup>2</sup> truall të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 29 | Shpresa, Leonard, Alfred, Elisabeta Xhako dhe Gentiana Rapo                    | 8604 | 32/134+1-10 | Apartament | 22 | 189 |       | 50    | Vlorë |      |          | -          | 50    | 52,296.00 | 2,614,800.00  | 2,614,800.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në kartelën e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30 | Gezim Lako                                                                     | 8604 | 32/33+1-2   | Apartament | 18 | 79  |       | 38    | Vlorë |      |          | -          | 38    | 52,296.00 | 1,987,248.00  | 1,987,248.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në kartelën e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31 | Pellumb Aliu                                                                   | 8604 | 32/33+1-3   | Apartament | 18 | 80  |       | 38    | Vlorë |      |          | -          | 38    | 52,296.00 | 1,987,248.00  | 1,987,248.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në kartelën e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 32 | Sokol Velaj                                                                    | 8604 | 32/33+1-4   | Apartament | 18 | 81  |       | 44    | Vlorë |      |          | -          | 44    | 52,296.00 | 2,301,024.00  | 2,301,024.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në kartelën e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |            |                     |    |     |       |       |       |     |          |              |           |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------------------|----|-----|-------|-------|-------|-----|----------|--------------|-----------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33                          | Higmet Ibrahim, Natasha Papa                                                                                                                                                                                                                             | 8604 | 32/33+1-5  | Apartament          | 18 | 82  |       | 48    | Vloër |     | -        | 48           | 52,296.00 | 2,510,208.00 | 2,510,208.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në karrëkë e konfirmuar nga ASHK-ja<br>nuk ka trualt të privatizuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 34                          | Odise Anagnosti                                                                                                                                                                                                                                          | 8604 | 32/546     | Tfuall              | 53 | 54  | 143.3 |       | Vloër | 23  | 6,899.00 | 158,677.00   |           | -            | 158,677.00     | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 35                          | Odise Anagnosti                                                                                                                                                                                                                                          | 8604 | 32/547-N1  | Njësi               | 54 | 162 |       | 94    | Vloër |     | -        | 94           |           | -            | 1,950,367.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Vlera e ndërtesës është llogaritur me<br>sitacionin punimech, pasi objekti, sipas<br>origjinës së pronës është i llojit njësi.<br>Tfualli nën këtë pasuri është në paktën 34<br>të tabele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 36                          | Odise Anagnosti                                                                                                                                                                                                                                          | 8604 | 32/547+1-1 | Apartament          | 54 | 164 |       | 100   | Vloër |     | -        | 100          | 52,296.00 | 5,229,600.00 | 5,229,600.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Tfualli nën këtë pasuri është në paktën 34<br>të tabele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 37                          | Lavdie, Artan, Isuf, Fjorentino<br>Habibaj                                                                                                                                                                                                               | 8604 | 32/154-ND  | Ndërtesë            | 22 | 134 |       | 68    | Vloër |     | -        | 68           | 52,296.00 | 3,556,128.00 | 3,556,128.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Sipas origjinës së punës së konfirmuar<br>nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren<br>objekti është banesë. Pasuria 32/154-ND<br>është mbi pasurinë 32/154, vol., 22 faqe<br>135 (sipas shkrësës nr. 8007/1 prot., datë<br>7.8.2023 të Bashkisë Vloër, sqarohet se<br>pasuria 32/154 -ND në pronësi të<br>Lavdie, Artan, Isuf, Fjorentino Habibaj,<br>ndodhet brenda vijës së shpronësimit dhe<br>prishet nga realizimi i projektit). Tfualli<br>me nr. pasurie 32/154, preket nga vija e<br>shpronësimit, por nuk është vendosur në<br>tabelë, pasi është pronar i pavetëmtuar. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38                          | Dashamir Bilal Skënderaj, Eris<br>Dashamir Skënderaj dhe Lorenc<br>Dashamir Skënderaj                                                                                                                                                                    | 8604 | 32/456     | Tfuall              | 41 | 20  | 161.9 |       | Vloër | 38  | 6,899.00 | 258,712.50   | 0         | 52,296.00    | -              | 258,712.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 39                          | Feto Haderaj, Arben Haderaj, Sokol<br>Haderaj dhe Mircea Haderaj                                                                                                                                                                                         | 8604 | 32/236     | Tfuall              | 21 | 103 | 568   | 123   | Vloër | 149 | 6,899.00 | 1,027,951.00 | 123       | 52,296.00    | 6,432,408.00   | 7,460,359.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja Ka kontratë<br>spërmartjeje për ndërtim me nr. 2963<br>reg. nr. 976/kod. datë 7.10.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40                          | Arben Qemal Dangaj, Fatbardha<br>Isuf Dangaj                                                                                                                                                                                                             | 8604 | 32/257/1   | Tfuall              | 64 | 157 | 250   | 88    | Vloër | 29  | 6,899.00 | 200,071.00   |           | 52,296.00    | -              | 200,071.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 41                          | Edmond Zabit Gjonaj                                                                                                                                                                                                                                      | 8604 | 32/256-ND  | Ndërtesë            | 21 | 79  |       | 50    | Vloër |     | 6,899.00 | -            | 50        | 52,296.00    | 2,614,800.00   | 2,614,800.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Ngjehet mbi pasurinë nr. 32/256 (Sipas<br>shkrësës nr. 8007/1 prot., datë 7.8.2023<br>të Bashkisë Vloër, sqarohet se pasuria<br>32/256-ND në pronësi të Edmond<br>Gjonaj, e cila ndodhet mbi tfuallin me nr.<br>pasurie 32/256, ndodhet brenda vijës së<br>shpronësimit dhe prishet nga realizimi i<br>projektit. Pasuria nr. 32/256, tfualli nën<br>ndërtesë përfshihet në shpronësim në<br>numrin rendor 42, në tabelë. |
| 42                          | Edmond, Roland Gjonaj                                                                                                                                                                                                                                    | 8604 | 32/256     | Tfuall              | 21 | 80  | 270   |       | Vloër | 228 | 6,899.00 | 1,572,972.00 |           | 52,296.00    | -              | 1,572,972.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 43                          | Jaho Avdulla Dano                                                                                                                                                                                                                                        | 8604 | 32/208-ND  | Ndërtesë            | 21 | 121 |       | 20    | Vloër |     | 6,899.00 | -            | 20        | 52,296.00    | 1,045,920.00   | 1,045,920.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Ngjehet mbi pasurinë nr. 32/208.<br>Kufizim veprimesh. Sqarohet se tfualli<br>me nr. pasurie 32/208, preket nga vija e<br>shpronësimit, por nuk është vendosur në<br>tabelë, pasi gjendja juridike e tfuallit me<br>nr. pasurie 32/208, konfirmuar nga<br>ASHK-ja është pronar i pavetëmtuar.                                                                                                                             |
| 44                          | Dhimitra Zotaj, Monika Petromlo,<br>Bullheze Gjini, Artë Shehu, Gozim<br>Gjini, Luljeta Zana, Merita Gjini,<br>Kujtim Gjini, Naik Zalosnjaja,<br>Neshmije Omuni, Avdul Skenderaj,<br>Qazim Adllari, Luan Hoxhallari,<br>Vangeli Skenderaj, Denis Rakipaj |      | 32/392     | Tfuall              | 31 | 177 | 1000  |       | Vloër | 659 | 6,899.00 | 4,546,441.00 |           | -            | 4,546,441.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Mbi këtë pasuri ndodhen 2 ndërtesa.<br>Revoluar prokura e Dhimitra Zotaj për<br>Maksim Gikuta). Kontrati sipërmartjeje<br>në favor të D.H Konstruktion. Kufizim.<br>Vendim gjykatë. Sigurim padie nr. 3478<br>datë 13.12.2010. Sipas vendimit të<br>Gjykatës, masa e sigurimit s'ka lidhje me<br>vijimin e procedurave për shpronësim.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 45                          | Gani Ismaili, Djana Naço, Esi<br>Haderi                                                                                                                                                                                                                  | 8604 | 32/250     | Tfuall              | 18 | 146 | 1870  |       | Vloër | 388 | 6,899.00 | 2,676,812.00 |           | -            | 2,676,812.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 46                          | Joni Begaj                                                                                                                                                                                                                                               | 8604 | 32/316-nd  | Apartament          | 27 | 112 |       | 74.5  | Vloër |     | 6,899.00 | -            | 74.5      | 52,296.00    | 3,896,052.00   | 3,896,052.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja Pasuria<br>32/316-ND, vol. 27, faqe 112, ngjehet<br>mbi pasurinë nr. 32/316, vol. 27, faqe<br>131. Kufizim veprimesh deri në plotësim<br>dokumentacioni. Sqarohet se tfualli me<br>nr. pasurie 32/316, preket nga vija e<br>shpronësimit, por nuk është vendosur në<br>tabelë, pasi gjendja juridike e tfuallit me<br>nr. pasurie 32/316. Konfirmuar nga<br>ASHK-ja është pronar i pavetëmtuar.                              |
| 47                          | Robert Begaj,Mimoza Begaj                                                                                                                                                                                                                                | 8604 | 32/318     | Apartament          | 27 | 200 |       | 35.06 | Vloër |     | 6,899.00 | -            | 35.06     | 52,296.00    | 1,833,497.76   | 1,833,497.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Kryer rëvërtësimi i pasurisë 2166708 lëkë.<br>Kufizim veprimesh deri në plotësim<br>dokumentacioni. Pasuria është e<br>regjistruar, por nuk është lëshuar<br>certifikatë, deri në plotësimin e<br>dokumentacionit.                                                                                                                                                                                                        |
| 48                          | Rexhep Gani Gota                                                                                                                                                                                                                                         | 8604 | 32/557     | Tfuall + ndërtesë   | 56 | 221 | 143.2 | 32.4  | Vloër | 131 | 6,899.00 | 901,009.40   | 32.4      | 52,296.00    | 1,694,390.40   | 2,595,399.80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Mbi këtë pasuri ngjehet pasuria 32/23-<br>ND1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 49                          | Rexhep Gani Gota                                                                                                                                                                                                                                         | 8604 | 32/23-ND1  | Ndërtesë            | 52 | 86  |       | 10.5  | Vloër |     | 6,899.00 | -            | 10.5      | 52,296.00    | 549,108.00     | 549,108.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Kjo pasuri ngjehet mbi pasurinë 32/557.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 50                          | Bedri Adem Gota                                                                                                                                                                                                                                          | 8604 | 32/556     | Tfuall dhe ndërtesë | 56 | 220 | 137.4 | 24.6  | Vloër | 17  | 6,899.00 | 117,283.00   | 25        | 52,296.00    | 1,307,400.00   | 1,424,683.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vlera totale e shpronësimit |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |            |                     |    |     |       |       |       |     |          |              |           |              | 182,020,370.86 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |