

VENDIM
Nr. 20, datë 17.1.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR”, VLORË

(Ndryshuar me VKM nr. 379, datë 10.7.2025; nr. 168, datë 19.3.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Lidhja e Rrugës Transballkanike me portin detar”, Vlorë.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “ndërtesë”, “njësi” dhe “apartament”, me një vlerë të përgjithshme prej 204 401 080.58 (dyqind e katër milionë e katërqind e një mijë e tetëdhjetë pikë pesëdhjetë e tetë) lekë.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 204 401 080.58 (dyqind e katër milionë e katërqind e një mijë e tetëdhjetë pikë pesëdhjetë e tetë) lekë përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Vlorë.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.
8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Vlorë.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe regjistron kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi, në favor të Bashkisë Vlorë.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi, në favor të Bashkisë Vlorë.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Vlorë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR”, VLORË

Nr.	Pronari	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Volum	Faqe	Truall m ²	Ndërtësë m ²	Adresa	Sipërfaqe trualli për shpronësim	Cmimi i truallit lek/m ²	Vlera e truallit lek	Sipërfaqe ndërtimi për shpronësim	Cmimi i ndërtimit lek/m ²	Vlera e ndërtimit, lek	Vlera e truallit dhe ndërtësë	Shënime
1	Viron Xhavana	8604	32/39-ND	Ndërtesë	28	225		105	Vlorë				105	52,296.00	5,491,080.00	5,491,080.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas origjinës objekti është i llojit banim. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në piken 2 të tabelës.
2	Viron Xhavana	8604	32/39-T	Truall	28	224	140		Vlorë	92	6,899.00	634,708.00			-	634,708.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kufizim. Plotësim dosjeje. Prona është me hartë e vjetër.
3	Sose Lato Barjamaj	8604	32/243	Truall	20	119	54		Vlorë	54	6,899.00	372,546.00			-	372,546.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	Sose Lato Barjamaj	8604	32/306+1-ND1/1	Ndërtesë	20	124		54	Vlorë		6,899.00	-	54		-	1,731,506.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit barbufe. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në piken 3 të tabelës.
5	Shoqëria "Orikum" sh.p.k., Edison Sali	8604	32/306+1-ND1/2	Ndërtesë	20	125		73	Vlorë		6,899.00	-	73		-	2,340,740.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në piken 7 të tabelës.
6	Salvatore Tafuro	8604	32/306+1-ND2	Ndërtesë	20	123		127			6,899.00	-	127		-	4,072,246.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në piken 7 të tabelës.
7	Shoqëria Orikum Edison Sali	8604	32/306	Truall	27	63	1304		Vlorë	526	6,899.00	3,628,874.00			-	3,628,874.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Pasuria 32/306-ND, vol. 27, faqe 61, është mbi pasurinë 32/306, vol. 27, faqe 63. Siç edhe kemi konfirmuar nëpërmjet korrespondencës me email, datë 12.10.2023, pasuria nr. 32/306-ND, vol. 27, faqe 61, i llojit objekt, nuk preket nga shpronësimi.
8	Bardhyl Sali	8604	32/424	Truall	39	62	1660		Vlorë	1,660	6,899.00	11,452,340.00			-	11,452,340.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	Bardhyl Sali	8604	32/423	Truall	39	61	1574		Vlorë	127	6,899.00	876,173.00			-	876,173.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	Bardhyl Sali	8604	32/307-ND1	NJËSI	39	47		710	Vlorë		6,899.00	-	194		-	3,070,079.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Pasuria 32/307-nd 1, vol. 39, faqe 47, ngrihet mbi pasurinë 32/306 vol., 27 faqe 63. Nga kjo pasuri do të prishet 194 m ² ndërtësë nga 710 m ² . Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Situacioni total është në shumën 17 439 314 leke dhe është llogaritur për 1102 m ² . Duke kalkulluar sipas sipërfaqeve të secilës pronë rezulton që pasuria me sipërfaqe 908 m ² të jetë llogaritur në shumën 14369235 leke dhe pasuria me sip. 194 m ² të jetë llogaritur në shumën 3070079 leke. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në piken 9 të tabelës.
11	Bardhyl Sali	8604	32/307-ND2	NJËSI	39	48		908	Vlorë		6,899.00	-	908		-	14,369,235.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Pasuria 32/307-nd2, Vol.39 faqe 48, ngrihet mbi pasurinë 32/306, vol. 27, faqe 63. Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Situacioni total është në shumën 17 439 314 leke dhe është llogaritur për 1102 m ² . Duke kalkulluar sipas sipërfaqeve të secilës pronë rezulton që pasuria me sipërfaqe 908 m ² të jetë llogaritur në shumën 14369235 leke dhe pasuria me sip. 194 m ² të jetë llogaritur në shumën 3070079 leke. Trualli që ndodhet nën këtë pasuri është në piken 8 të tabelës.
12	Rahmi Isufi	8604	32/314	Truall	17	230	200		Vlorë	160	6,899.00	1,100,390.50			-	1,100,390.50	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria nr. 32/15-ND (sipas shkresës nr. 8007/1 prot., datë 7.8.2023 të Bashkisë Vlorë, sagrohet se pasuria 32/15-ND është e llojit ndërtesë 4-kateshe: kati përderis njësi dhe 3 katet e sipërme apartamente. Kjo ndërtesë ndodhet brenda gjurmës së rrugës dhe prishet e gjitha pasqyruar kjo në pikat 13,14,15,16 të tabelës).
13	Rami Isufaj	8604	32/15-N1	Njësi	48	70		200	Vlorë		6,899.00	-	200		-	13,003,843.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Pike karburanti sipas lejes së ndërtimit me vendim nr. 8/25, datë 16.6.1998, të KRR1-së Vlorë. Hipotekohet në favor të Societe General Albania. Vlera e ndërtësës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi dhe pike karburanti.
14	Rami Isufaj	8604	32/15+1-1	Apartament	48	71		216.4	Vlorë		6,899.00	-	216.4	52,296.00	11,316,854.40	11,316,854.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Hipotekohet në favor të Societe General

																	Albania
15	Rami Isufaj	8604	32/15+1-2	Apartament	48	72		216.4	Vlorë		6,899.00	-	216.4	52,296.00	11,316,854.40	11,316,854.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Hipotekohet në favor të Societe General Albania.
16	Rami Isufaj	8604	32/15+1-3	Apartament	48	73		216.4	Vlorë		6,899.00	-	216.4	52,296.00	11,316,854.40	11,316,854.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Hipotekohet në favor të Societe General Albania.
17	Shiko tabelën bashkëlidhur																
18	Shiko tabelën bashkëlidhur																
19	BP Muhameti	8604	32/17-T	Truall	21	166	345		Vlorë	60	6,899.00	413,940.00		-		413,940.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ngrihet pasuria 32/17-ND dhe 32/352. Pasuria nr. 32/352 nuk preket nga vija e shpronësimit. Në bazë të shkresës nr. 10494/1, prot., datë 23.12.2023, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Vlorë, "Sipërfaqja e parcelës ndërtime e pasurisë me nr. 32/17, vol. 21, faqe 166, ZK 8604, është në pronësi të Teki Shaban Muhameti, Ferik Shaban Muhameti, Merfa Shaban Muhameti, Meti Shaban Muhameti dhe Sanije Shaban Muhameti".
20	Llambi Todi Mino	8604	32/17-ND	Ndërtesë	21	165		68	Vlorë		6,899.00	-	68	52,296.00	3,556,128.00	3,556,128.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas origjinës së pronës të konfirmuar nga ASHK-ja, objekti është banesë. Pasuria 32/17-ND, vol. 21, faqe 65 ngrihet mbi pasurinë 32/17-T, vol. 21, faqe 166. Mungon marrëdhënia me truallin (sipas shkresës nr. 8007/1 prot., datë 7.8.2023 të Bashkisë Vlorë, sqarohet se pasuria 32/17 - ND në pronësi të Llambi Mino, e cila ndodhet mbi truallin me nr. pasurie 32/17-T, pika 19 e tabelës, ndodhet brenda vijës së shpronësimit dhe prishet nga realizimi i projektit).
21	Agim,Fatmir dhe Petrit Mustafaraj	8604	32/20	Truall	20	184	290	70	Vlorë	126	6,899.00	865,824.50	13	52,296.00	679,848.00	1,545,672.50	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas origjinës së pronës së konfirmuar nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren, objekti është banesë. Ndalin, plotësim dosje, deklarate kufitaresh, origjina vendim gjykatë. Ka mbivendosje me pasuritë 32/17, 32/18 dhe 32/19. Subjekti ka depozituar deklarate noteriale për dakordësi për prerje objekti deri te vija e shpronësimit së bashku me aktin e qëndrueshmërisë, ndaj llogaritjet janë bërë për 13 m² që preket objektit, vija e shpronësimit.
22	Ollga,Stefan dhe Jani Papajani, Pavlina Janka Violeta Muka	8604	32/22	Truall	23	221	672	132	Vlorë	135	6,899.00	927,915.50	132	52,296.00	6,903,072.00	7,830,987.50	Konfirmuar nga ASHK-ja Kufizim veprimesh deri në plotësimin e deklarates së kufitareve. Pasuria figuron në regjister, por nuk është lëshuar certifikatë.
23	Xhemil, Sezai, Vladimir, Shqiponja, Fadil, Verxhina,Avdul, Myfit dhe Abibe Musa	8604	32/34+1-1	Apartament	18	84	66	66	Vlorë	66	6,899.00	455,334.00	66	52,296.00	3,451,536.00	3,906,870.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 66 m² truall.
24	Verë, Mareglen, Martin, Anxhela Sulejmani	8604	32/34+1-2	Apartament	63	178	49.9	41.5	Vlorë	49.9	6,899.00	344,260.10	41.5	52,296.00	2,170,284.00	2,514,544.10	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 49.9 m² truall.
25	Sezai Musa	8604	32/533	Apartament	50	194	60	37	Vlorë	60	6,899.00	413,940.00	37	52,296.00	1,934,952.00	2,348,892.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 60 m² truall. Vendim nga Bashkia Vlorë nr. 39, datë 14.12.2015, për kalimin në pronësi të pas. pal. të ndërtuara deri me 10.8.1991 dhe truallit funksional të saj.
26	Kujtim Mahmutaj, Vitori Mahmutaj	8604	32/134+1-1	Apartament	18	89		58	Vlorë			-	58	52,296.00	3,033,168.00	3,033,168.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Në kartelen e konfirmuar nga ASHK nuk ka truall të privatizuar.
27	Arjan Çuni	8604	32/134+1-2	Apartament	18	90		39	Vlorë			-	39	52,296.00	2,039,544.00	2,039,544.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Në kartelen e konfirmuar nga ASHK nuk ka truall të privatizuar.
28	Shiko tabelën bashkëlidhur																
29	Shiko tabelën bashkëlidhur																
30	Gezim Lako	8604	32/33+1-2	Apartament	18	79		38	Vlorë			-	38	52,296.00	1,987,248.00	1,987,248.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Në kartelen e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.
31	Pellumb Aliu	8604	32/33+1-3	Apartament	18	80		38	Vlorë			-	38	52,296.00	1,987,248.00	1,987,248.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Në kartelen e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.
32	Sokol Velaj	8604	32/33+1-4	Apartament	18	81		44	Vlorë			-	44	52,296.00	2,301,024.00	2,301,024.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Në kartelen e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.
33	Hiqmet Ibrahim, Natasha Papa	8604	32/33+1-5	Apartament	18	82		48	Vlorë			-	48	52,296.00	2,510,208.00	2,510,208.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Në kartelen e konfirmuar nga ASHK-ja nuk ka truall të privatizuar.
34	Odise Anagnosti	8604	32/546	Truall	53	54	143.3		Vlorë	23	6,899.00	158,677.00		-		158,677.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
35	Odise Anagnosti	8604	32/547-N1	Njësi	54	162		94	Vlorë			-	94		-	1,950,367.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Vlera e ndërtësish është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti, sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Truallit nën këtë pasuri është në pikën 34 të tabelës.
36	Odise Anagnosti	8604	32/547+1-1	Apartament	54	164		100	Vlorë			-	100	52,296.00	5,229,600.00	5,229,600.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Truallit nën këtë pasuri është në pikën 34 të tabelës.
37	Lavdie, Artan, Indit, Fiorentino	8604	32/154-ND	Ndërtesë	22	134		68	Vlorë			-	68	52,296.00	3,556,128.00	3,556,128.00	Konfirmuar nga ASHK-ja

	Habibaj																Sipas origjinës së pronës së konfirmuar nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren objekti është hance. Pasuria 32/154-ND është mbi pasurinë 32/154, vol., 22 faqe 135 (sipas shkresës nr. 8007/1 prot., datë 7.8.2023 të Bashkisë Vlorë, sqarohet se pasuria 32/154 -ND në pronësi të Lavdie, Artan, Indri, Fjorentino Habibaj, ndodhet brenda vijës së shpronësimit dhe priset nga realizimi i projektit). Truallit me nr. pasurie 32/154, preket nga vija e shpronësimit, por nuk është vendosur në tabelë, pasi është pronar i pavërtetuar.
38	Dashamir Bilal Skenderaj, Ervis Dashamir Skenderaj dhe Lorenc Dashamir Skenderaj	8604	32/456	Truall	41	20	161.9		Vlorë	38	6,899.00	258,712.50	0	52,296.00	-	258,712.50	Konfirmuar nga ASHK-ja
39	Feto Haderaj, Arben Haderaj, Sokol Haderaj dhe Mirela Haderaj	8604	32/236	Truall	21	103	568	123	Vlorë	149	6,899.00	1,027,951.00	123	52,296.00	6,432,408.00	7,460,359.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Ka kontratë sipërmarrjeje për ndërtim me nr. 2963 rep., nr. 976 kol., datë 7.10.2021.
40	Arben Qemal Dangaj, Fatbardha Isuf Dangaj	8604	32/257/1	Truall	64	157	250	88	Vlorë	29	6,899.00	200,071.00		52,296.00	-	200,071.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
41	Edmond Zabiti Gjonaj	8604	32/256-ND	Ndërtesë	21	79		50	Vlorë		6,899.00	-	50	52,296.00	2,614,800.00	2,614,800.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Ngrihet mbi pasurinë nr. 32/256 (Sipas shkresës nr. 8007/1 prot., datë 7.8.2023 të Bashkisë Vlorë, sqarohet se pasuria 32/256-ND në pronësi të Edmond Gjonaj, e cila ndodhet mbi truallin me nr. pasurie 32/256, ndodhet brenda vijës së shpronësimit dhe priset nga realizimi i projektit. Pasuria nr. 32/256, truallit nën ndërtesë përfshihet në shpronësim në numrin rendor 42, në tabelë
42	Edmond, Roland Gjonaj	8604	32/256	Truall	21	80	270		Vlorë	228	6,899.00	1,572,972.00		52,296.00	-	1,572,972.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
43	Shiko tabelën bashkëlidhur																
44	Dhimitra Zotaj, Monika Petromilo, Balkeze Gjirriti, Artu Shehu, Gezim Gjirriti, Luljeta Zana, Merita Gjirriti, Kujtim Gjirriti, Natle Zalosnjaja, Nexhmije Osmani, Avdul Skenderaj, Qnie Asllani, Luan Hasanbelliu, Vangjeli Skenderaj, Denisa Rakipaj	8604	32/392	Truall	31	177	1000		Vlorë	659	6,899.00	4,546,441.00			-	4,546,441.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi ketë pasuri ndodhen 2 ndërtesa. Revokuar prokura e Dhimitra Zotaj për Maksim Gjikutaj. Kontratë sipërmarrjeje në favor të D.H Konstruktion, Kufizim. Vendim gjykatë. Sigurim padie nr. 3478, datë 13.12.2010. Sipas vendimit të Gjykatës, masa e sigurimit s'ka lidhje me vijimin e procedurave për shpronësim.
45	Gani Ismaili, Djana Naço, Esi Hajderi	8604	32/250	Truall	18	146	1870		Vlorë	388	6,899.00	2,676,812.00			-	2,676,812.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
46	Joni Begaj	8604	32/316-nd	Apartament	27	112		74.5	Vlorë		6,899.00	-	74.5	52,296.00	3,896,052.00	3,896,052.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Pasuria 32/316-ND, vol. 27, faqe 112, ngrihet mbi pasurinë nr. 32/316, vol. 27, faqe 131. Kufizim veprimesh deri në plotësim dokumentacioni. Sqarojnë se truallit me nr. pasurie 32/316, preket nga vija e shpronësimit, por nuk është vendosur në tabelë, pasi gjendja juridike e truallit me nr. pasurie 32/316. Konfirmuar nga ASHK-ja është pronar i pavërtetuar.
47	Robert Begaj,Mimoza Begaj	8604	32/318	Apartament	27	200		35.06	Vlorë		6,899.00	-	35.06	52,296.00	1,833,497.76	1,833,497.76	Konfirmuar nga ASHK-ja Kryer rivlerësimi i pasurisë 2166708 lekë. Kufizim veprimesh deri në plotësim dokumentacioni. Pasuria është e regjistruar, por nuk është lëshuar certifikatë, deri në plotësimin e dokumentacionit.
48	Rexhep Gani Çota	8604	32/557	Truall + ndërtesë	56	221	143.2	32.4	Vlorë	131	6,899.00	901,009.40	32.4	52,296.00	1,694,390.40	2,595,399.80	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi ketë pasuri ngrihet pasuria 32/23-ND1.
49	Rexhep Gani Çota	8604	32/23-ND1	Ndërtesë	52	86		10.5	Vlorë		6,899.00	-	10.5	52,296.00	549,108.00	549,108.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 32/557.
50	Bedri Adem Çota	8604	32/556	Truall dhe ndërtesë	56	220	137.4	24.6	Vlorë	17	6,899.00	117,283.00	25	52,296.00	1,307,400.00		Konfirmuar nga ASHK-ja
Vlera totale e shpronësimit																	182,020,370.86

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR”, VLORË
(ndryshimet dhe shtesat e parashikuara me VKM nr. 379, datë 10.7.2025)

NR.	Pronari	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Volum	Faqe	Truall m ²	Ndërtesë m ²	Adresa	Sipërfaqe truallit për shpronësim	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi për shpronësim	Çmimi i ndërtimit lekë/m ²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truallit dhe ndërtesës	Shënime
17	Latif Reshat Totaj	8604	32/589	Truall	67	239	437	57	Vlorë	95	6,899.00	655,405.00	57	52,296.00	2,980,872.00	3,636,277.00	
	Nadire Yzeir Totaj																
28	Armida Bifisha	8604	32/134+1-9/1	Apartament	29	51	53.12	33.72	Vlorë	53	6,899.00	366,474.88	33.72	52,296.00	1,763,421.12	2,129,896.00	

29 ¹	Esmeralda Bifsha	8604	32/134+1-10	Apartament	22	189	50	Vlorë	27	6,899.00	186,273.00	50	52,296.00	2,614,800.00	2,801,073.00		
	Lefter Bifsha																
	Thomaidha Bifsha																
	Shpresë Ali Xhako																
	Jonard Bashkim Xhako																
	Alfred Bashkim Xhako																
43	Elsabeta Bashkim Xhako	8604	32/208/1	Truall	73	13	39	19	Vlorë	39	6,899.00	269,061.00	19	52,296.00	993,624.00	1,262,685.00	
	Gentiana Bashkim Rapo																
51	Jaho Avdulla Dano	8604	32/20/ND	Ndërtesë	72	244	41	Vlorë				-	41	52,296.00	2,144,136.00	2,144,136.00	
	Agim Safet Mustafarai																
52	Medine Ali Mustafarai	8604	32/638/3	Truall	72	210	78	100	Vlorë	78	6,899.00	538,122.00	100	52,296.00	5,229,600.00	5,767,722.00	
	Fatmir Xhemil Sulejmeni																
53	Mimoza Nuri Çelaj	8604	32/641	Truall	73	27	294	103	Vlorë	294	6,899.00	2,028,306.00	103	52,296.00	5,386,488.00	7,414,794.00	
	Izet Qazim Zeraj																
54	Violeta Muhamet Zeraj	8604	32/603	Truall	70	65	25	25	Vlorë	1.68	6,899.00	11,590.32	25	52,296.00	1,307,400.00	1,318,990.32	
	Izet Qazim Zeraj																
55	Violeta Muhamet Zeraj	8604	32/134+1-7	Apartament	18	95	40.1	33.6	Vlorë	0.70	6,899.00	4,829.30	33.6	52,296.00	1,757,145.60	1,761,974.90	
	Robert Izet Zeraj																
Vlera totale shtesë e shpronësimit																18,810,655.22	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK,
NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR VLORË”
(Shtuar me VKM nr. 168, datë 19.3.2026)

NR	Pronari			ZK	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Volum	Faqe	Truall m²	Ndërtesë m²	Adresa	Sipërfaqe truallit për shpronësim	Cmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi për shpronësim	Cmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truallit dhe ndërtesës	Shënime
56	Arben	Ramadan	Mamanaj	8604	32/134+1-13	Apartament	74	39		18	Vlore			-	18	52,296.00	941,328.00	941,328.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Pasuria e llojit apartament. Kartela është e vlefshme vetëm për shpronësim.
	Emiljana	Ramadan	Xhaferaj																
	Marinela	Ramadan	Mamanaj																
	Gentjan	Ramadan	Mamanaj																
57	Fatmir	Remzi	Idrizi	8604	32/33+1-7	Apartament	74	48	47.5	44	Vlore	47.50	6,899.00	327,702.50	44	52,296.00	2,301,024.00	2,628,726.50	Konfirmuar nga ASHK-ja. Te seksioni E - për këtë apartament është privatizuar edhe sipërfaqja e truallit prej 47.5 m². Lëshohet për efekt shpronësimi.
	Vjollca	Brahim	Idrizi																
	Lumturi		Dine																
	Sheme	Remzi	Berati																
	Dylbere	Remzi	Sako																
	Suzana	Remzi	Idrizi																
	Feta	Remzi	Idrizi																
	Armida	Sezai	Sinani																
	Luçjana	Sezai	Rubino																
	Gentjan	Sezai	Sinani																
	Shpendi	Sezai	Sinani																
	Lira	Remzi	Idrizi																
Astrit	Ali	Avdulla																	
	Vlera totale shtesë e shpronësimit																	3,570,054.50	

¹ Pronarët e pasurive me numrat 32/589 dhe 32/134+1-10, që janë likuiduar sipas vlerës së përcaktuar para hyrjes në fuqi të këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, vetëm për diferencën e vlerës së shtuar të kompensimit, sipas tabelës që i bashkëlidhet VKM nr. 379, datë 10.7.2025.