

VENDIM
Nr. 89, datë 21.2.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS ‘KASTRIOT MUÇO’ (NGA KRYQËZIMI ME RRUGËN ‘MUJO ULQINAKU’, DERI NË INTERSEKTIN ME HEKURUDHËN), FIER”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksioni i rrugës ‘Kastriot Muço’ (nga kryqëzimi me rrugën ‘Mujo Ulqinaku’, deri në intersektin me hekurudhën), Fier”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Fier.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 5 069 137.30 (pesë milionë e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e tridhjetë e shtatë pikë tridhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 5 069 137.30 (pesë milionë e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e tridhjetë e shtatë pikë tridhjetë) lekësh përballohet nga buxheti i Bashkisë Fier.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Fier.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Fier.

8. Bashkia Fier kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Fier.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e aktit të kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Fier, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e aktit të kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Fier, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Fier, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QE SHPRONËSOHEN PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS ‘KASTRIOT MUÇO’ (NGA KRYQËZIMI ME RRUGËN ‘MUJO ULQINAKU’, DERI NË INTERSEKTIN ME HEKURUDHËN) FIER”

Nr.	EMËR ATËSIA MBIEMËR	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. e truallit gjithsej (m ²)	Sip. e ndërtesës (m ²)	Sip. e truallit që preket (m ²)	Sip. e objektit të shërbimit që preket (m ²)	Çmimi objektit të banimit (l/m ²)	Çmimi i truallit (l/m ²)	Vlera e objektit të shërbimit sipas situacionit (lek)	Vlera e objektit të banimit (lek)	Vlera e truallit (lek)	Vlera totale (lek)	SHËNIME
1	Trifon Koli Mërtiri	8533	8/399	TRUALL	419.5	128.7	17.3			11,026.0		-	190,749.80	190,749.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	Gezim Nuredin Haxhijaj	8533	2/201	TRUALL	180	65	5			11,026.0		-	55,130.00	55,130.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	Gezim Nuredin Haxhijaj	8533	2/359	TRUALL	80	30	10.9			11,026.0		-	120,183.40	120,183.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	Astrit Merkaj	8533	2/358	TRUALL	300	60	17.6			11,026.0		-	194,057.60	194,057.60	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	Hajrije Sadik Ristani Nikollaq Llazi Ristani	8533	2/425	TRUALL	210.2	162.4	35	28		11,026.0	790,498.0	-	385,910.00	1,176,408.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Informacione të tjera mbi pronën: Seksioni E, i kartelës së pasurisë ka përshkrimin: “Me ref. 0018654 dhe me vendim legalizimi nr. 675, datë 29.9.2021. Regjistrohet objekti godinë e kombinuar dykatëshe. (2) + parcela ndërtimore miratuar me ligjin nr. 20/2020 neni 22 (faturat datë 9.11.2021) kati përdhës 162.4 m ² (sip. funksion ekonomik 148 m ² , sip. funksion banimi 14 m ²) parcela ndërtimore 210.2 m ² ”. Shpronësohet ndërtesa prej 28 m ² , sipas raportit të qëndrueshmërisë për pjesën tjetër të ndërtesës, datë 10.2.2023
6	Llazar Sotir Sota	8533	2/175	TRUALL	326	61	21.5			11,026.0		-	237,059.00	237,059.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	Blerina Dhimo Sota Bora Dhimo Sota Violeta Mihal Sota	8533	2/136	TRUALL	293	92	13			11,026.0		-	143,338.00	143,338.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	Maksim Miti Sota	8533	2/176	TRUALL	550	102	33.85			11,026.0		-	373,230.10	373,230.10	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	Pandeli Irakli Shukallari Luljeta Piro Shukallari	8533	2/379	TRUALL	296	52	18.2			11,026.0		-	200,673.20	200,673.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	Agron Luli Naçi Merita Piro Naçi	8533	2/380	TRUALL	317	52	27.4			11,026.0		-	302,112.40	302,112.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	Kristaq Nasi Rrapushi	8533	2/360	TRUALL	390	72	28.3			11,026.0		-	312,035.80	312,035.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	Maksim Refat Hodaj	8533	2/179	TRUALL	860	81.0	160.00			11,026.0		-	1,764,160.00	1,764,160.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
VLERA TOTALE														5,069,137.30	

Shënime:

- Vlerësimi i tokës truall është llogaritur bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.
- Për pasuritë e llojit “ndërtesë” vlerësimi është bërë bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar.