VENDIM
Nr. 185, datë 27.3.2024

PËR MIRATIMIN E HAPJES SE PARKUT TEKNOLOGJIK DHE SHKENCOR "DURANA TECH PARK"[1]

(Ndryshuar me VKM-në nr. 13, datë 9.1.2025)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, të neneve 4 e 11, të ligjit nr. 58/2022, "Për krijimin, organizimin dhe funksionimin e parqeve teknologjike dhe shkencore", dhe në zbatim të nenit 23/1, të vendimit nr. 337, datë 31.5.2023, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e procedurës dhe kritereve të përzgjedhjes së zhvilluesit të parqeve teknologjike dhe shkencore", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shfuqizuar.

2. Miratimin e hapjes së parkut teknologjik dhe shkencor, me emërtimin "Durana Tech Park", me sipërfaqe 140 400 (njëqind e dyzet mijë e katërqind) m^2, me vendndodhje në Xhafzotaj, Bashkia Durrës, në pasurinë me nr. 336, e llojit "truall", në zonën kadastrale 3852, sipas kufijve dhe shtrirjes territoriale, që përcaktohen në fragmenthartën kadastale, dhënë në shtojcën nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Llojet e veprimtarive që do të zhvillohen në këtë park janë:

a) Disenjim s*oftware*-i. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet analiza e kërkesave të sistemeve *software*, projektimi i arkitekturës dhe disenjim i detajuar i këtyre sistemeve;

b) Zhvillimi dhe mirëmbajtja e sistemeve *software*. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet në programim e sistemeve *software*, kodimi, instalimi, integrimi i të gjithë komponentëve, dokumentacioni, identifikimi dhe korrigjimi i gabimeve, modifikimet (pas vënies në punë të *software*-it), mirëmbajtja e të gjithë komponentëve, mbështetja e sistemit si një grup komponentësh që, në funksionimin e tyre, përmbushin qëllimin e zgjidhjes së teknologjisë së informacionit;

c) Testimi i *software*-it. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet në testimin e funksionalitetit, ngarkesës së punës, performancës, problemeve të kodit, disponueshmërisë dhe sigurisë së sistemit *software;*

ç) Projektimi dhe zhvillimi i sistemeve të komunikimit. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet analiza, planifikimi, projektimi, zbatimi, vënia në punë dhe mirëmbajtja e sistemeve të komunikimit të rrjetit të pajisjeve të teknologjisë së informacionit (LAN/WAN/WLAN/MAN/SAN/CAN);

d) Projektimi dhe zhvillimi i sistemeve të sigurisë. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet, analiza e kërkesave të sigurisë së klientit, projektimi i arkitekturës, instalimi dhe konfigurimi i komponentëve, zbatimi, testimi dhe mirëmbajtja e sigurisë së sistemeve dhe produkteve;

dh) Zhvillimi i sistemeve të migracionit. Këtu përfshihet, por nuk kufizohet, transferimi i të dhënave dhe infrastrukturës përkatëse nga një teknologji e vjetër në një të re dhe përmirësimi i sistemeve të teknologjisë së informacionit;

e) Analiza e sistemeve me sasi të madhe të dhënash. Analiza e sistemeve të përpunimit dhe analiza e sasive të mëdha të të dhënave, të quajtura si *Big Data*. Mbi bazën e këtyre të dhënave mund të ndërtohen modele, të cilat, më pas, me përdorimin e inteligjencës artificiale mund të shfrytëzohen për aktivitete biznesesh të ndryshme;

---

[1] Vendimi nr. 13, datë 9.1.2025 botuar në F.Z nr. 3, datë 9.1.2025, në pikën 6 shkronja "a" të tij shprehet: "*a) Titulli i vendimit ndryshohet dhe zëvendësohet me "Për miratimin e hapjes se parkut teknologjik dhe shkencor 'Durana Tech Park'".*

ë) Konsulencë për inovacion. Konsulencë për përdorimin e teknologjisë së informacionit për qëllime të inovacionit (riinxhinierimit) të proceseve të biznesit me zhvillimin e kërkesave teknike për sistemet e informacionit dhe *software*;

f) Konsulencë për sigurinë e informacionit. Konsulencë për mbrojtjen teknike dhe kriptografike të informacionit, duke përfshirë përdorimin e nënshkrimit elektronik digjital;

g) Konsulencë në auditime, operacione, menaxhim, mbështetje e përdoruesve, trajnime dhe konsulencë për auditime të teknologjisë së informacionit për sistemet *software*;

gj) Kërkime në fushën e komunikimit. Kërkim dhe zhvillim në fushën e shkencave natyrore dhe teknike që përfshijnë teknologjitë e informacionit e të komunikimit;

h) Kërkime në fushën e zhvillimit të programeve inovative. Kërkimi dhe zhvillimi nënkupton aktivitete krijuese dhe sistematike të ndërmarra për të rritur grupin e njohurive dhe për të krijuar aplikime të reja të njohurive të disponueshme. Termi kërkim dhe zhvillim përfshin tri lloje të kërkimit:

- kërkimin bazë;
- kërkimin e aplikuar;
- zhvillimin eksperimental.

i) Kërkimi dhe zhvillimi në fushën e robotikës. Projektimi (inxhinierimi), kërkimi, testimi i aktiviteteve që përfshijnë teknologjitë robotike, pajisjet dhe sistemet që përdorin sisteme të kompjuterizuara kontrolli.

j) Aktivitete në fushën *Cloud Computing*. Kërkime në *Cloud Computing* dhe vlerësimin e rrezikut të migrimit të shërbimeve *on-premises* drejt shërbimeve *Cloud*;

k) Veprimtari të tjera në fushën e teknologjisë së informacionit, të përcaktuara nga institucioni përgjegjës, sipas autorizimit të këtij vendimi.

4. Autorizimin e Korporatës së Investimeve Shqiptare sh.a., një shoqëri tregtare aksionare me kapital shtetëror, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me numër unik identifikimi subjekti: M01917011D, në rolin e zhvilluesit të parkut teknologjik dhe shkencor "Durana Tech Park".

5. Korporata e Investimeve Shqiptare sh.a., brenda 150 (njëqind e pesëdhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të paraqesë në ministrinë përgjegjëse për ekonominë, planin e zhvillimit të detajuar, i cili përfshin elementet e parashikuara në shkronjat "a", "b", "c", "ç", "d" të pikës 4, të nenit 3, të vendimit nr. 337, datë 31.5.2023, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e procedurave dhe kritereve të përzgjedhjes së zhvilluesit të parqeve teknologjike dhe shkencore", të ndryshuar, si dhe kapacitetet financiare, shoqëruar me projektmarrëveshjen në të cilën parashikohen angazhimet e ndërsjella të palëve, sipas pikës 2, të nenit 8, të ligjit nr. 58/2022.

6. Miratimin e ndihmës me infrastrukturën e përgjithshme mbështetëse deri në kufijtë e parkut, si rrugë, fibra optike, energji elektrike, por pa u kufizuar në to sipas parashikimeve të nenit 11 të ligjit mbi parqet teknologjike. Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a., për zbatimin e kësaj pike.

7. Lehtësitë rregullatore dhe fiskale përfitohen pas plotësimit të kushteve dhe procedurave të parashikuara në legjislacionin në fuqi për parqet teknologjike dhe shkencore.

8. Ngarkohen ministria përgjegjëse për ekonominë, ministria përgjegjëse për infrastrukturën dhe energjinë, Korporata e Investimeve Shqiptare sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a., për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

SHTOJCA 1

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

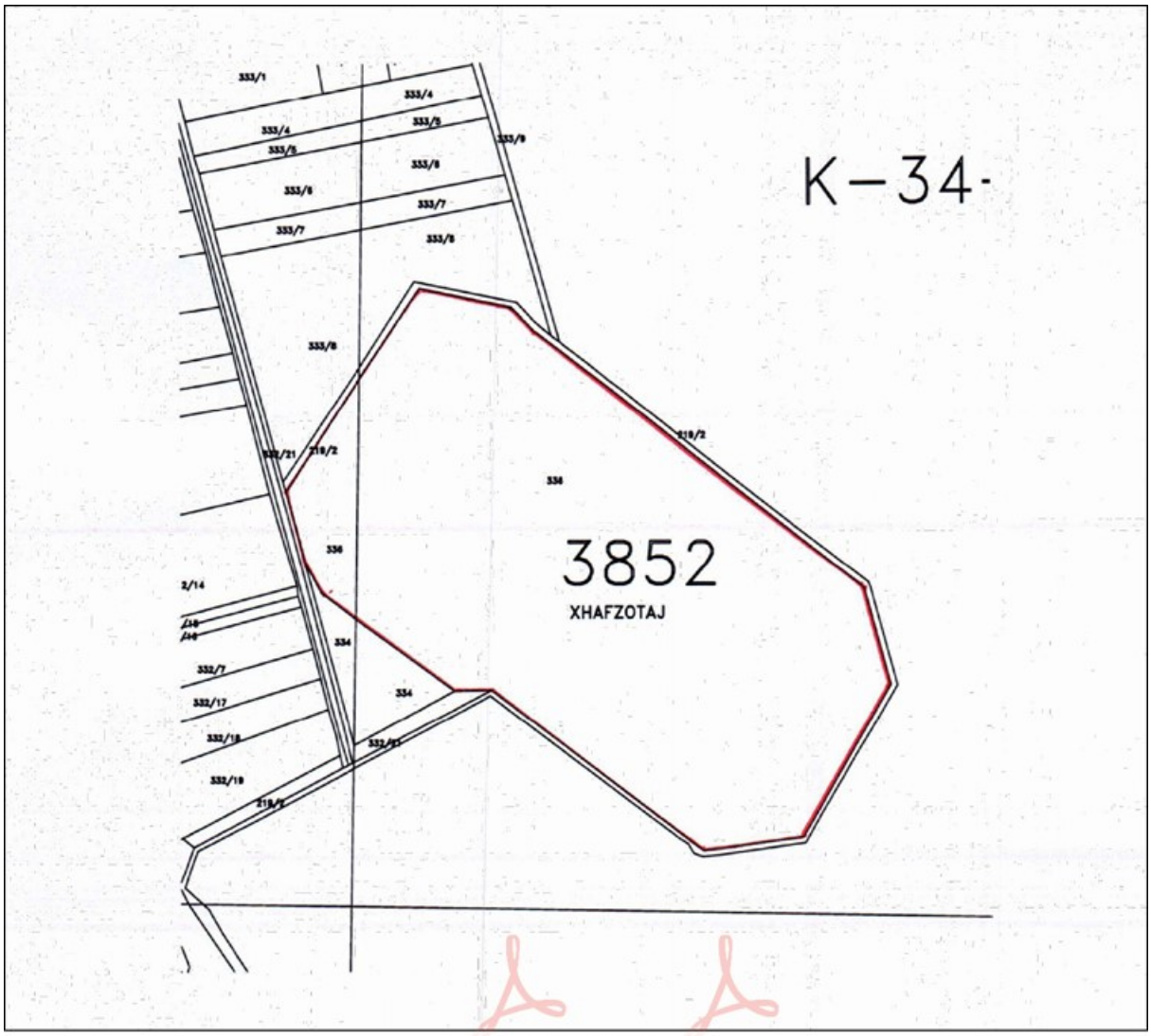
ZONA KADASTRALE: 3852

KODI UNIK: 3852011083

NUMRI PASURISË : 336

INDEX I HARTËS: K-34-88-(225-A,B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3852011060
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3852 , Lloji i Pasurisë: STUDIO , Nr. i Pasurisë: 318/ , Sipërfaqja Totale 81200 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-88(225-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia XHAFZOTAJ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: RADIO TELEVIZIONI PUBLIK. SHQIPTAR. , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 01002 , Datë: 03/11/2004

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Elvis Pengili

Eminjol Arapi — Digitally signed by: Eminjol Arapi, Date: 2024.02.24 03:16:09 +02'00'
Hysni Velja — Digitally signed by: Hysni Velja, Date: 2024.03.01 10:18:37 +02'00'
Elvis Pengili — Digitally signed by: Elvis Pengili, Date: 2024.03.01 12:28:37 +02'00'

Data e lëshimit 24/02/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Durrës
Date:2024/02/24 15:15:48 +02'00'
J91326001G2024022415154204ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

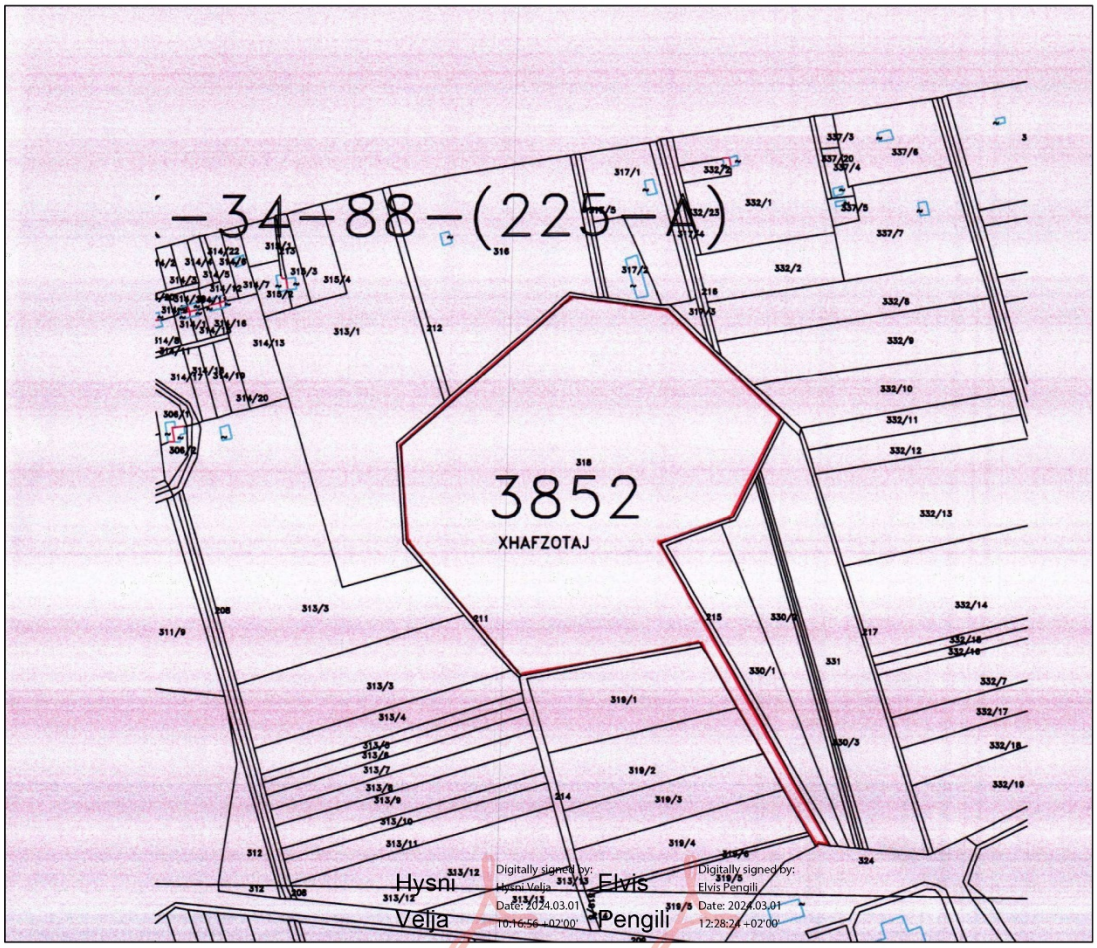
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3852 **KODI UNIK: 3852011060**

NUMRI PASURISË : 318 **INDEX I HARTËS: K-34-88-(225-A)**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000

DREJTORI
Elvis Pengili

Vendore Durres
Date:2024/03/01 10:16:34 +02'00'
J91326001G2024030110162591014

Data e leshimit 01/03/2024

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3852011085
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3852 , Lloji i Pasurisë: STUDIO , Nr. i Pasurisë: 338/1 , Sipërfaqja Totale 40600 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-88(225-A,B), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia XHAFZOTAJ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: RADIO TELEVIZIONI PUBLIK SHQIPTAR. , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 01002 , Datë: 03/11/2004

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: SHESH,TRUALL

DREJTORI
Elvis Pengili

Eminjol Arapi — Digitally signed by: Eminjol Arapi Date: 2024.02.24 03:16:42 +02'00'
Hysni Velja — Digitally signed by: Hysni Velja Date: 2024.03.01 10:18:51 +02'00'
Elvis Pengili — Digitally signed by: Elvis Pengili Date: 2024.03.01 12:28:45 +02'00'

Data e lëshimit 24/02/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Durrës
Date:2024/02/24 15:16:22 +02'00'
J91326001G2024022415161565ASHK

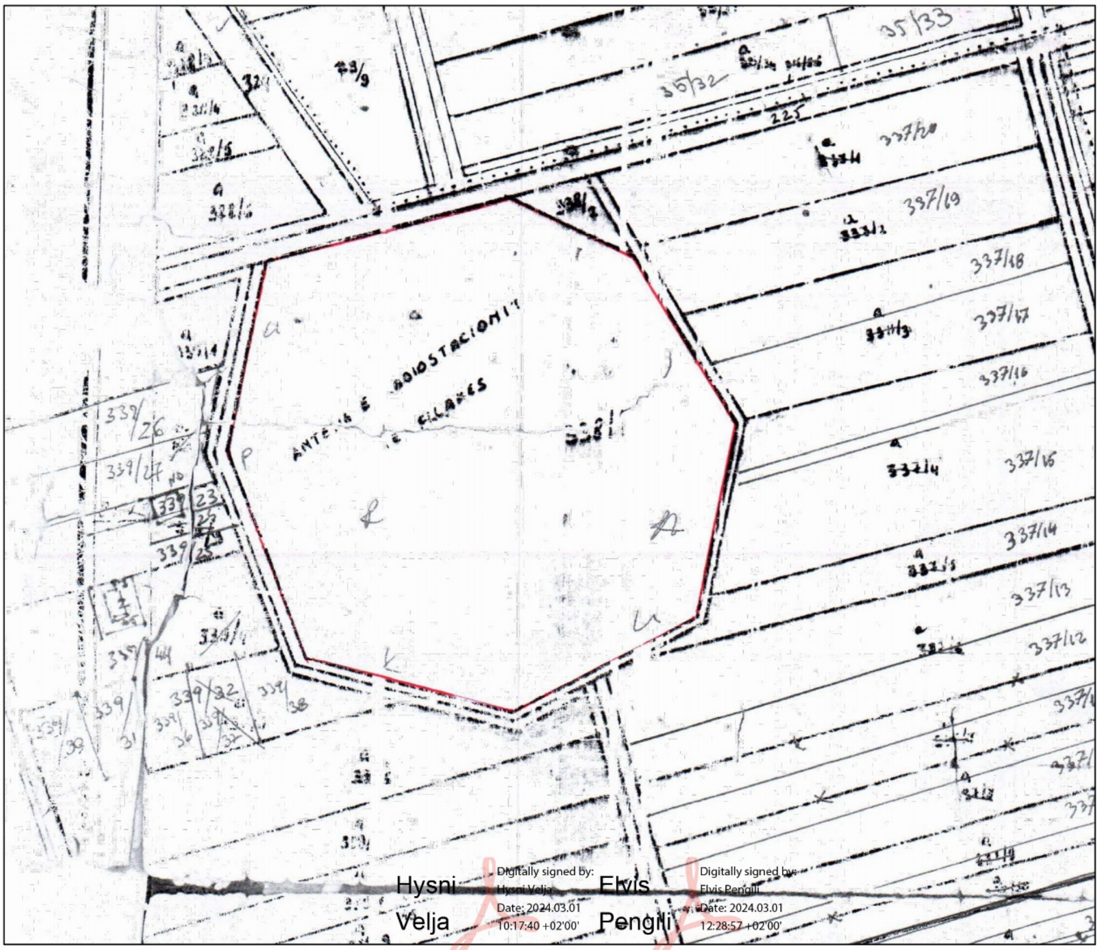
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3852	**KODI UNIK: 3852011085**
NUMRI PASURISË : 338/1	**INDEX I HARTËS: K-34-88-(225-D)**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Hysni Velja Digitally signed by: Hysni Velja Date: 2024.03.01 10:17:40 +02'00'

Elvis Pengili Digitally signed by: Elvis Pengili Date: 2024.03.01 12:28:57 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI
Elvis Pengili

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Durrës
Date:2024/03/01 10:17:23 +02'00'
J91326001G2024030110171594014

Data e leshimit 01/03/2024

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3852011083
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3852 , Lloji i Pasurisë: STUDIO , Nr. i Pasurisë: 336/ , Sipërfaqja Totale 140400 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-88(225-A,B), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia XHAFZOTAJ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: RADIO TELEVIZIONI PUBLIK SHQIPTAR . , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 001002 , Datë: 03/11/2004

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: LLOJI I PASURISE :RADIOSTACIONI

DREJTORI
Elvis Pengili

Eminjol Arapi
Digitally signed by: Eminjol Arapi
Date: 2024.02.24 03:17:12 +02'00'

Hysni Velja
Digitally signed by: Hysni Velja
Date: 2024.03.01 10:19:11 +02'00'

Elvis Pengili
Data e lëshimit 24/02/2024
Digitally signed by: Elvis Pengili
Date: 2024.03.01 12:29:25 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Durrës
Date:2024/02/24 15:16:55 +02'00'
J91326001G2024022415164927ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

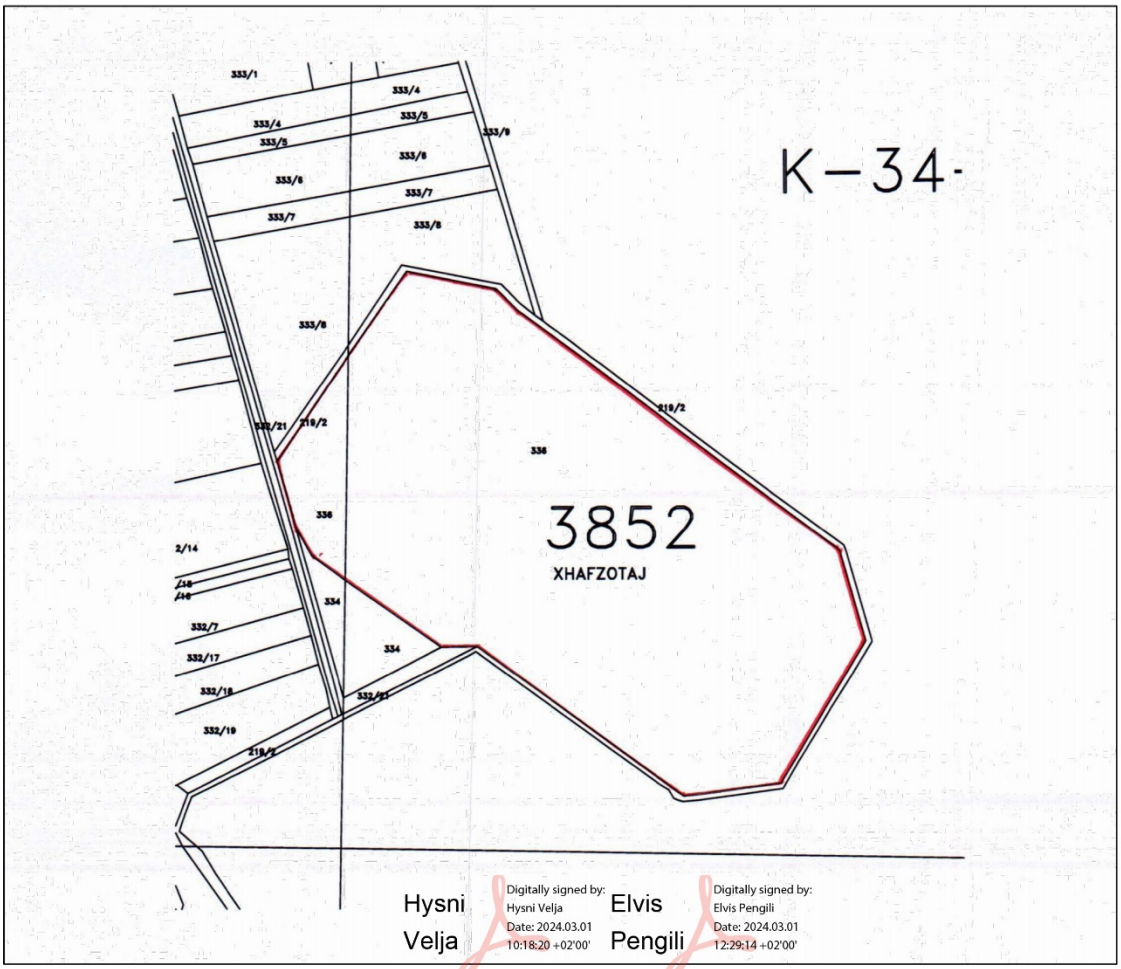
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3852 **KODI UNIK: 3852011083**

NUMRI PASURISË : 336 **INDEX I HARTËS: K-34-88-(225-A,B)**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000

DREJTORI
Elvis Pengili

Vula elektronike e firmes
Vendore Durres
Date:2024/03/01 10:18:05 +02'00'
J91326001G2024030110175764014

Data e leshimit 01/03/2024

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durrës)