

VENDIM
Nr. 233, datë 17.4.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I LINJËS 220 kV FIER, HOXHARË, DHE NËNSTACIONIT 220 kV HOXHARË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, si dhe të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i linjës 220 kV Fier, Hoxharë, dhe nënstacionit 220 kV Hoxharë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 601 715.34 (gjashtëqind e një mijë e shtatëqind e pesëmbëdhjetë pikë tridhjetë e katër) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 601 715.34 (gjashtëqind e një mijë e shtatëqind e pesëmbëdhjetë pikë tridhjetë e katër) lekësh, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen sipas këtij vendimi në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë të pasurive që shpronësohen sipas këtij vendimi në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, QË SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK "NDËRTIMI I LINJËS 220 kV FIER HOXHARE DHE NËNSTACIONIT 220 kV HOXHARË"

Nr.	Nr. shtyllë	PRONARI			TË DHËNA KADASTRALE					VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM				Seksionet C, D & E të kartelës së pasurisë	ADRESA:
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	"ARË"			VLERA TOTALE (lekë)		
										Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vlera (lekë)			
1	1	Lavdosh	Ismail	Muhametaj	Drizë	1557	317/171	Arë	8093	81.0	269	21789.00	21789.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Drizë/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
	Aferdita	Jemin	Muhametaj												
	Riziana	Lavdosh	Muhametaj												
	Ismail	Lavdosh	Muhametaj												
	Muhamet	Ismail	Muhametaj												
	Drita	Ismail	Bogdani												
	Feruze	Ismail	Gjishiti												
	Xixellonje	Ismail	Xheka												
2	3	Dalip	Sabri	Hoxha	Drizë	1557	317/99	Arë	4218	65.64	269	17657.16	17657.16	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Drizë/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
3		Zylf	Sabri	Hoxha	Drizë	1557	317/100	Arë	3125	38.40	269	10329.60	10329.60	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Drizë/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
4	4	Hasan	Kovaç	Fejzulla	Peshtan i Vogël	2939	29/9	Arë	3714.5	49.00	269	13181.00	13181.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Fier, Fier, Rr: Peshtan i Vogël	Fshati Peshtan I Vogel/ Nj.A. Levan/ Bashkia Fier
	Nado	Dervish	Fejzulla												
5	5	Kujtim	Shyqiri	Xhelili	Peshtan i Vogël	2939	34/4	Arë	3200	59.29	269	15949.01	15949.01	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Peshtan I Vogel/ Nj.A. Levan/ Bashkia Fier
6	7	Lutfije	Haxhi	Lilo	Zhupan	3934	3/30	Arë	8358	63.0	269	16947.00	16947.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa 3130 ND. Vol. 16 F. 2. Pasuria e llojit ndërtesë nuk preket nga shpronësimi.	Fshati Zhupan/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
		Marjeta	Barjam	Lilo											
		Denis	Barjam	Lilo											
		Blerta	Barjam	Buzi											
		Arta	Barjam	Aliaj											
		Laura	Barjam	Braho											
7	8	Alush	Abedin	Lilo	Zhupan	3934	280/29	Arë	2609	60.84	269	16365.96	16365.96	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Zhupan/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
	Tatjana	Shaban	Lilo												
8	9	Rustem	Qamil	Braka	Zhupan	3934	289/83	Arë	4000	64.0	269	17216.00	17216.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Zhupan/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
9	10	Mynyr	Ncim	Braka	Zhupan	3934	292/45	Arë	6000	81.0	269	21789.00	21789.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Zhupan/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
10	11	Haxhi	Jonuz	Sula	Vadhizë	3691	292/15	Arë	6040	42.0	269	11298.00	11298.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Me shkresën nr. 2044/2 prot. dt. 13.04.2017 kufizohen veprimet deri ne kryerjen e pagesave për pronësinë e përmirësim përditësimit sporadik	Fshati Vadhizë/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
11	14	Ndoni	Lio	Beçi	Vadhizë	3691	131/6	Arë	6250	72.25	269	19435.25	19435.25	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vadhizë/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
	Naunkë	Rapo	Beçi												
12	18	Veli	Nexhip	Rama	Çlirim	1414	66/9	Arë	4882	70.56	269	18980.64	18980.64	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim/ Nj.A. Qendër/ Bashkia Fier
13	19	Dervish	Muco	Driza	Radostinë	3143	67/6	Arë	6545.8	104.04	269	27986.76	27986.76	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Radostinë/ Nj.A. Dërmenas/ Bashkia Fier
14	22	Pajtim	Ramadan	Bushi	Radostinë	3143	40/24	Arë + Truall	7961.96	60.84	269	16365.96	16365.96	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa 40241 ND. Vl. 8 F. 2. Pasuria e llojit ndërtesë nuk preket nga shpronësimi.	Fshati Radostinë/ Nj.A. Dërmenas/ Bashkia Fier
		Murat	Ramadan	Bushi											
		Rahim	Ramadan	Bushi											
15	23	Eduart	Zyb	Fasko	Radostinë	3143	44/16	Arë	5244	40.0	269	10760.00	10760.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Radostinë/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
16	25	Pilo	Llazi	Gjeçi	Havaleas	1941	45/8	Arë	7728	36.0	269	9684.00	9684.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Havaleas/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
17		Qirjaq	Llazi	Gjeçi	Havaleas	1941	45/7	Arë	12768	36.25	269	9751.25	9751.25	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Havaleas/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
18	27	Emin	Bejdulla	Morina	Havaleas	1941	90/6	Arë	10800	59.29	269	15949.01	15949.01	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Havaleas/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
19	28	Zylf	Sherif	Vrenozi	Havaleas	1941	83/35	Arë	12000	57.0	269	15333.00	15333.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Havaleas/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
20	29	Fatmir	Fadil	Vrenozi	Havaleas	1941	82/15	Arë	14018	81.0	269	21789.00	21789.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Havaleas/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
		Sabire	Ramadan	Vrenozi											
		Rozeta	Fadil	Doko											
		Marsela	Fadil	Vrenozi											
		Matilda	Fadil	Bana											
		Elton	Fadil	Neraj											
		Xhevrije	Fadil	Muca											
		Albana	Fadil	Hudhra											
21		Dhori	Thoma	Çala	Hoxharë	1969	79/26	Arë	4510	18.69	269	5027.61	5027.61	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Hoxharë/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
22	31	Pandi	Thoma	Peto	Hoxharë	1969	51/11	Arë	6641	90.25	269	24277.25	24277.25	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Hoxharë/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER

23	32	Bekdash	Barjam	Vrenozi	Hoxharë	1969	74/1	Arë	8550	72.25	269	19435.25	19435.25	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Hoxharë/ Nj.A. Dërmenas/ BASHKIA FIER
24	33	Rushit	Ram	Kuçi	Çlirim	1414	260/3	Arë	3500	53.29	269	14335.01	14335.01	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim/ Nj.A. Qendër/ BASHKIA FIER
25		Aslan	Teki	Hyska	Çlirim	1414	258/1	Arë	4000	24.25	269	6523.25	6523.25	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim/ Nj.A. Qendër/ BASHKIA FIER
26	36	Aleksander	Loni	Prifti	Fushe	1655	64/2	Arë	3550	64.0	269	17216.00	17216.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Fushë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
27	37	Neki	Qep	Meto	Topojë	3612	64/1	Arë	22168	56.25	269	15131.25	15131.25	Konfirmuar nga ASHK-ja Nr. dok. 00834, datë 5.11.2017, Mbi këtë pasuri ndodhet objekti Nr. 64/1- ND Vol. 8 F. 234. Pasuria e llojit ndërtesë nuk preket nga shpronësimi	Fshati Topojë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
														Nr. dok. 00847, datë 19.3.2019 Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 64/1 ND. 2 Vol. 9 F. 3. Pasuria e llojit ndërtesë nuk preket nga shpronësimi	
28	38	Llambi	Peti	Fisheku	Topojë	3612	68/20	Arë	6120	53.29	269	14335.01	14335.01	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Topojë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
29		Arqile	Petro	Filka	Topojë	3612	68/10	Arë	7376	10.90	269	2932.10	2932.10	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Topojë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
		Evgjeni	Vasil	Filka											
		Eduart	Arqile	Filka											
		Mirela	Arqile	Domi											
		Sokol	Arqile	Filka											
		Ervisia	Arqile	Loshi(Filka)											
30	40	Rrapi	Leksi	Plaka	Topojë	3612	69/7	Arë	2368	6.00	269	1614.00	1614.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Topojë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
31		Artur	Kristaq	Gjeçi	Topojë	3612	69/8	Arë	2610	75.00	269	20175.00	20175.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Topojë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
32		Prendi	Petro	Stavre	Topojë	3612	78/18	Arë	3820	72.00	269	19368.00	19368.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Topojë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
33	42	Andrea	Lipi	Hëna	Grykë	1874	95/12	Arë	5710	81.00	269	21789.00	21789.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Grykë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
34	43	Petraq	Marko	Gjeçi	Grykë	1874	98/11	Arë	4560	81.00	269	21789.00	21789.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Grykë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
35	44	Arqile	Josif	Gjino	Grykë	1874	100/19	Arë	3330	4.00	269	1076.00	1076.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Grykë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
36		Thoma	Sifi	Gjino	Grykë	1874	100/20	Arë	3885	77.00	269	20713.00	20713.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Grykë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
37	45	Miti	Petro	Lëço	Grykë	1874	101/13	Arë	7000	72.25	269	19435.25	19435.25	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Grykë/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
38	48	Arqile	Sami	Vila	Sheq Marinas	3358	73/9	Arë	20078	104.04	269	27986.76	27986.76	Konfirmuar nga ASHK-ja Në bazë të VKM 802, dt. 30.9.2022 regjistrohet servitut kalimi në favor të TAP-AG për sip. 132 m². Shtylla nr. 48, nuk prek servitutit me sipërfaqe 132 m², e regjistruar në favor të TAP-AG	Fshati Sheq Marinas/ Nj.A. Topojë/ BASHKIA FIER
		Klaudio	Arqile	Vila											
		Drilona	Petraq	Vila											
		Greis	Klaudio	Vila											
		Evisa	Arqile	Vila											
VLERA TOTALE										2236.86		601715.34			