

VENDIM
Nr. 235, datë 17.4.2024

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 863, DATË 29.12.2021,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES
PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE,
QË PREKEN NGA PROBLEMATIKAT E SHKAKTUARA NGA RRËSHQITJET NË
SEGMENTIN RRUGOR ‘MILOT–MORINË’”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 863, datë 29.12.2021, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Në pikën 3, vlera “...93 991 538 (nëntëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e një mijë e pesëqind e tridhjetë e tetë) lekë...” zëvendësohet me “... 105 176 680 (njëqind e pesë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë) lekë...”;

b) Pika 4 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 105 176 680 (njëqind e pesë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:

a) vlera, prej 93 991 538 (nëntëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e një mijë e pesëqind e tridhjetë e tetë) lekësh, përballohet nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar;

b) vlera, prej 11 185 142 (njëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e njëqind e dyzet e dy) lekësh, përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.”.

c) tabelave, bashkëlidhur vendimit, i shtohet tabela e listës emërore shtesë që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën emërore shtesë, bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

4. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

5. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Mirditë, dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Lezhë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE SHITESË E PRONARËVE OË SHPRONËSOHEN NGA PROBLEMATIKAT E SHKAKTUARA NGA RRËSHQITJET NË SEGMENTIN RRUGOR “MILOT-MORINË”

NR.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (Sipas kartelës së pasurisë)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË								VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME		
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	ZK	Nr. i pas.	Loji i pas.	SIP. totale (m²)	TOKË ARË			TOKË TRUALL			NDËRTESEË BANIMI (SHTËPI)				Ndërtesë total	
								Sip. m²	Çmimi lekë/m²	Vlera (lekë m²)	Sip. m²	Çmimi lekë/m²	Vlera (lekë m²)	Sip. m²	Çmimi lekë/m²			Vlera (lekë m²)	Sip. ndërtesë konfirmuar nga ASHK-ja (m2)
BLINISHT Z.K. 1221																			
63	NDREC	MARK	GJOKA	1221	62-ND2	NDËRTESEË	68.2							68.2	29400	2005080	68.2	2005080	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas seksionit E. “Informacione të tjera për pronën”, të kartelës së pasurisë rezultojn shënimi: “Leje leg. Godinë banimi 1 kat me sip. 68.2 m² pa truallin funksional që bie mbi pas. nr. 62”
	MARË	GJOK	GJOKA																
64	NIKOLIN	PJETER	GJOKA	1221	62-ND1	NDËRTESEË	38.44							38.44	29400	1130136	38.44	1130136	Konfirmuar nga ASHK-ja, Sipas seksionit E. “Informacione të tjera për pronën”, të kartelës së pasurisë rezultojn shënimi “Leje leg. Godinë Banimi 1 kat me sip. 38.44 m² pa truallin funksional që bie mbi pas. nr. 62”
	MRIKA	RIT	GJOKA																
65	PREND	NDUE	PRENDI	1221	66/11	TRUALL	230				230	229	52670	22	29400	646800	22	699470	Konfirmuar nga ASHK-ja
	LIZA	PREND	PRENDI																
66	NDUE	FRROK	PRENDI	1221	44/6	ARË	300	300	150	45000					29400			45000	Konfirmuar nga ASHK-ja
	GJERGJI	FRROK	PRENDI																
67	MARK	NDREC	PRENDI	1221	44/8	TRUALL	300				300	229	68700	32.24	29400	947856	32.24	1016556	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas seksionit E. “Informacione të tjera për pronën”, të kartelës së pasurisë rezultojn shënimi “VENDIM NR. 97 DT. 17.11.2020 ASHK LEZHË objekt banimi 1 kat me sip. 32.24 m ²ⁿ ”
	EDMOND	MARK	PRENDI																
	NDUE	MARK	PRENDI																
	ANTON	MARK	PRENDI																
	PRANVERA	MARK	DE MARKU																
68	PRENG	NDREC	PRENDI	1221	43/15-ND	NDËRTESEË	24							24	29400	705600	24	705600	Konfirmuar nga ASHK-ja Shënim: Sipas seksionit E. “Informacione të tjera për pronën”, të kartelës së pasurisë rezultojn shënimi “Trualli bie mbi pasurinë 43/15 vol. 2 f. 245 në pronësi të Preng Ndrec Prendi, Rita Zef Prendi, Arjon Preng Prendi”. Sqarim mbi shpronësimin: Pasuria nr. 43/15, është shpronësuar për sipërfaqen totale truell prej 3190 m², me VKM nr. 863/2021
	RITA	ZEF	PRENDI																

69	ARJON	PRENG	PRENDI	1221	43/19	ARË	1150	1150	150	172500								172500	Konfirmuar nga ASHK-ja
	RITA	ZEF	PRENDI																
	DAVË	NDREC	BARDHOKU																
	GJELNA	NDREC	NIKOLLAJ																
	PRENG	NDREC	PRENDI																
	ZEF	NDREC	PRENDI																
	MARK	NDREC	PRENDI																
	PRENË	ZEF	PRENDI																
70	GJOVALIN	PRENG	TUSHAJ	1221	70/6	ARË	2354	2354	150	353100								353100	Konfirmuar nga ASHK-ja
71	GJERGJ	FRROK	PRENDI	1221	47/20	ARË	567	567	150	85050								85050	Konfirmuar nga ASHK-ja
72	GJERGJ	FRROK	PRENDI	1221	47/22	ARË	833	833	150	124950								124950	Konfirmuar nga ASHK-ja
73	GJOVALIN	PJETËR	PERKOLA	1221	47/17	ARË	1420	1420	150	213000								213000	Konfirmuar nga ASHK-ja
74	LLESH	PJETËR	PERKOLA	1221	47/18	ARË	2700	2700	150	405000								405000	Konfirmuar nga ASHK-ja
75	GJOVALIN	PJETËR	PERKOLA	1221	43/3	ARË	1280	1280	150	192000								192000	Konfirmuar nga ASHK-ja
76	PRENA	KOLË	PRENDI	1221	45/4-ND	NDËRTESEË	63							63	29400	1852200	63	1852200	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas seksionit E. "Informacione të tjera për pronën", të kartelës së pasurisë rezultojnë shënimi "Kjo pasuri bie mbi truallin me nr. 45/4" Sqarim mbi shpronësimin: Pasuria 45/4, është shpronësuar për sipërfaqen totale të truallit prej 300 m ² , me VKM nr. 863/2021.
PESHQESH Z.K. 2933																			
3	FRAN	NDUE	BARDHI	2933	155/1	TRUALL	300			300	229	68700	72	29400	2116800	72		2185500	Konfirmuar nga ASHK-ja
	VLERA TOTALE						11627.64	10604		1590600	830		190070	319.88	205800	9404472	319.88	11185142	