VENDIM
Nr. 305, datë 22.5.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "ZGJERIMI I SEGMENTIT RRUGOR DALJE ELBASAN–PËRRENJAS–QAFË-THANË"

(Ndryshuar me VKM nr. 138, datë 6.3.2025)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Zgjerimi i segmentit rrugor dalje Elbasan–Përrenjas–Qafë-Thanë".

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", "truall" dhe "ndërtesë", me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 6 942 926.9 (gjashtë milionë e nëntëqind e dyzet e dy mijë e nëntëqind e njëzet e gjashtë pikë nëntë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 6 942 926.9 (gjashtë milionë e nëntëqind e dyzet e dy mijë e nëntëqind e njëzet e gjashtë pikë nëntë) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:

a) 3 223 464 (tre milionë e dyqind e njëzet e tre mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë, nga Autoriteti Rrugor Shqiptar;

b) 3 719 462.90 (tre milionë e shtatëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e dy pikë nëntëdhjetë) lekë, nga buxheti i shtetit, llogaria "Fondi i shpronësimeve" në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Librazhd, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë për Autoritetin Rrugor Shqiptar, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të

Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë për Autoritetin Rrugor Shqiptar, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Librazhd, Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK 'ZGJERIMI I SEGMENTIT RRUGOR DALJE ELBASAN–PËRRENJAS–QAFË–THANË'"

Nr. rendor	Pronari					Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë			Objekt	Vlera totale	Shënime (D+E) kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.
	Emri	Atësia	Mbiemri	Adresa e pasurisë	Rrethi	Zona kadastrale	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Sip. (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lekë)			
1	Ferit	Ramazan	Poka	Xibrakë	Elbasan	3864	712	Arë	950	159	222	35,298		35,298.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
2	Idriz	Kadri	Poka	Xibrakë	Elbasan	3864	711	Arë	900	137	222	30,414		30,414.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
3	Xhemal	Haki	Meçja	Xibrakë	Elbasan	3864	710	Arë	800	50	222	11,100		11,100.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
4	Sabri	Hajdar	Poka	Xibrakë	Elbasan	3864	557	Arë	900	311	222	69,042		69,042.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
5	Kristo	Hajdar	Poka	Xibrakë	Elbasan	3864	556	Arë	825	326	222	72,372		72,372.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
6	Hasan	Reshit	Poka	Xibrakë	Elbasan	3864	554	Arë	2725	1720	222	381,840		381,840.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
7	Feride	Idriz	Poka	Xibrakë	Elbasan	3864	551	Arë	1425	855	222	189,810		189,810.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
	Bukurije	Selim	Çota												
	Manushaqe	Selim	Shkalla												
	Lulzim	Selim	Poka												
	Kadri	Selim	Poka												
	Hasime	Selim	Rrumbullaku												
	Xhemile	Selim	Alimeta												
	Sherife	Selim	Koçi												
8	Sherif	Xheladin	Poka	Xibrakë	Elbasan	3864	549	Arë	2325	1645	222	365,190		365,190.00	Konfirmuar nga ASHK Elbasan.
9	Adem	Hysen	Mjeshtri	Miraka	Librazhd	2696	2236	Arë	683	114	174	19,836		19,836.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
10	Sanije		Mjeshtri	Miraka	Librazhd	2696	2235	Arë	1091	267	174	46,458		46,458.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd
	Bule	Rexhep	Doçi												
	Ismete	Rexhep	Tola												
	Hekuran	Rexhep	Mjeshtri												
	Hajrie	Rexhep	Haliti												
11	Mehmet	Osman	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2189	Arë	750	128	174	22,272		22,272.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
12	Ibrahim	Osman	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2188	Arë	610	112	174	19,488		19,488.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
13	Jaho	Osman	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2174	Arë	1052	184	174	32,016		32,016.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
14	Qamile	Ali	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	438	Arë	3628	938	174	163,212		163,212.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd . Pasuria nr. 438, me pronar Ibrahim Terziu, bllokohet për llogari të "Faf" sh.a., sipas kontratës nr .1655.
	Hajri	Ibrahim	Terziu												
	Jetmir	Ibrahim	Terziu												
	Hamit	Ibrahim	Terziu												
	Erjon	Ibrahim	Terziu												
	Xhevahire	Ibrahim	Cani												
15	Shaban		Murati	Miraka	Librazhd	2696	443	Arë	2130	2130	174	370,620		370,620.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
	Hyrije		Murati												
	Aferdita		Murati												
	Rrapush		Murati												
	Gazmira		Murati												
16	Arif	Sherif	Koçi	Miraka	Librazhd	2696	448	Arë	1028	986	174	171,564		171,564.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
17	Qemal	Idriz	Koçi	Miraka	Librazhd	2696	451	Arë	920	793	174	137,982		137,982.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
18	Hysen	Xhaferr	Mjeshtri	Miraka	Librazhd	2696	455	Arë	982	114	174	19,836		19,836.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
19	Syrja	Ibrahim	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	462	Arë	280	261	174	45,414		45,414.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
20	Hamide	Fejzulla	Murati	Miraka	Librazhd	2696	467	Arë	701	481	174	83,694		83,694.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
	Qamile	Shefqet	Shkalla												
	Gëzim		Murati												
	Flerina		Kumarije												
	Astrit		Murati												
	Hysni		Murati												
21	Ali	Rrapush	Murati	Miraka	Librazhd	2696	470	Arë	371	275	174	47,850		47,850.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
22	Ali	Rrapush	Murati	Miraka	Librazhd	2696	471	Arë	438	293	174	50,982		50,982.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
23	Abedin	Osman	Murati	Miraka	Librazhd	2696	474	Arë	428	242	174	42,108		42,108.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
24	Abedin	Osman	Murati	Miraka	Librazhd	2696	475	Arë	396	257	174	44,718		44,718.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
25	Sofije	Ramiz	Mjeshtri	Miraka	Librazhd	2696	479	Arë	1127	641	174	111,534		111,534.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
26	Abedin	Osman	Murati	Miraka	Librazhd	2696	483	Arë	1794	970	174	168,780		168,780.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.

27	Aleko	Ibrahim	Mjeshtri	Miraka	Librazhd	2696	487	Arë	1518	544	174	94,656		94,656.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
	Bukurije	Ibrahim	Hoxha												
	Manjola	Ibrahim	Shpata												
28	Mustafa	Halil	Mjeshtri	Miraka	Librazhd	2696	490	Arë	1797	1000	174	174,000		174,000.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
29	Muhamet	Mustafa	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2202/2	Arë	3954	181	174	31,494		31,494.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd. Mbi këtë pasuri bie objekti me nr. 2202-n, vol. 11fq, në pronësi të B. Terziu etj. Sipas planimetrisë së shpronësimit objekti nuk preket nga gjurma e shpronësimit.
30	Besnik	Muhamet	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2202/1	Arë	400	400	174	69,600		69,600.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
31	Ramazan	Ismail	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2207/1	Arë	1850	31	174	5,394		5,394.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
32	Qamile	Ali	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2204/1	Arë	540	515	174	89,610		89,610.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
	Hajri	Ibrahim	Terziu												
	Jetmir	Ibrahim	Terziu												
	Hamit	Ibrahim	Terziu												
	Erjon	Ibrahim	Terziu												
	Xhevahire	Ibrahim	Cani												
33	Xhemal	Ali	Terziu	Miraka	Librazhd	2696	2076/3	Truall	100	22	240	5,280		5,280.00	Konfirmuar nga ASHK Librazhd.
Vlera totale														3,223,464.00	

LISTA EMËRORE SHTESË E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME , PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT, ZGJERIMI I SEGMENTIT RRUGOR DALJE ELBASAN–PËRRENJAS–QAFËTHANË”

(Shtuar me VKM nr. 138, datë 6.3.2025)

Nr. rendor	PRONARI					Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)				Vlerësimet për shpronësim, sipas llojit të pasurisë			Objekt	Vlera totale në lekë	Shënime (D+E) Kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.
	Emri	Atësia	Mbiemri	Adresa e pasurisë	Rrethi	Zona Kadastrale	Nr. Pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)			
34	Ilir	Mustafa	Koçi	Miraka	Librazhd	2696	2192-N	Ndërtesë	124.2				3,719,462.90	3,719,462.90	Konfirmuar ASHK Librazhd
	Behare	Ali	Koçi												
Vlera totale														3,719,462.90	

Vlerësimi për pasurinë e llojit “ndërtesë” është bërë me preventiv punimesh, bazuar në pikën 3 të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurisë pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.