

**VENDIM**  
**Nr. 454, datë 10.7.2024**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARIT TË PASURISË  
SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I  
PROJEKTIT “NDËRTIMI I KOPSHTIT NR. 37”, BASHKIA TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarit të pasurisë së paluajtshme, pronë private, që preket nga realizimi i projektit “Ndërtimi i Kopshtit nr. 37”, Bashkia Tiranë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronari i pasurisë së paluajtshme, pronë private, që shpronësohet, kompensohet në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 25 247 313 (njëzet e pesë milionë e dyqind e dyzet e shtatë mijë e treqind e trembëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 25 247 313 (njëzet e pesë milionë e dyqind e dyzet e shtatë mijë e treqind e trembëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare” dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronari i pasurisë së paluajtshme, pronë private, e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohet, për efekt shpronësimi, pasi të ketë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.

8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarit të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasurinë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasurinë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasurinë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

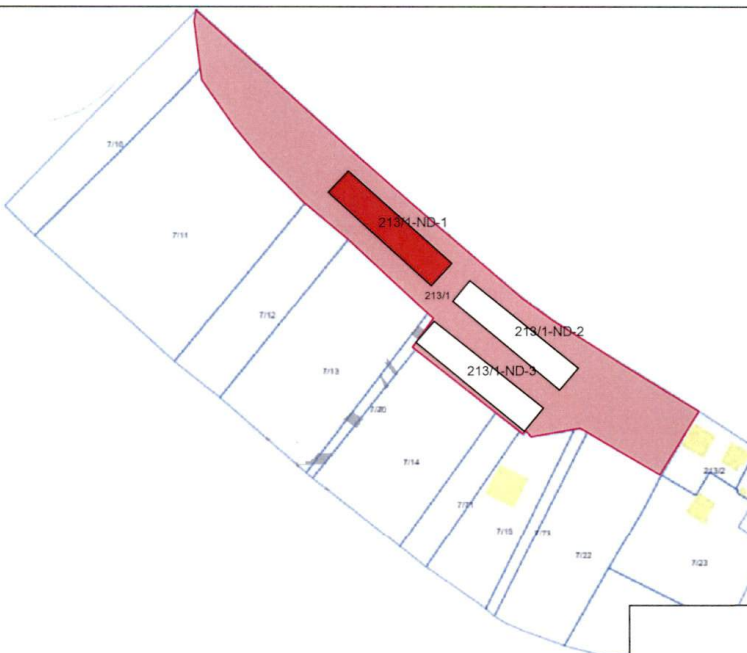
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**  
**Belinda Balluku**

TABELA E SHPRONËSIMIT TË PRONARIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME,  
PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHET, PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN  
E PROJEKTIT “NDËRTIMI I KOPSHTIT NR. 37”, BASHKIA TIRANË

| Nr.          | PRONARI |        |         | TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË) |                 |                |                  |                  |             |               |        |       | VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM |                 |              |                 |                 |              |                           | SHËNIME<br>(Kufizime<br>hipotekore,<br>barrë mbi<br>pasurinë,<br>etj.)                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------|--------|---------|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|-------------|---------------|--------|-------|---------------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |         |        |         |                                                   |                 |                |                  |                  |             |               |        |       | “TRUALL”                  |                 |              | “NDËRTESE”      |                 |              | VLERA<br>TOTALE<br>(lekë) |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|              | Emri    | Atësia | Mbiemri | Fshati ose qytetit                                | Zonë kadastrale | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sipërfaqe totale | Truall (m²) | Ndërtesë (m²) | Volumi | Faqja | Sipërfaqja (m²)           | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) | Sipërfaqja (m²) | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|              | A       | B      | C       | D                                                 | E               | F              | G                | H                | J           | I             | K      | L     | M                         | N               | O            | P               | Q               | R            | S                         | T                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1            | Alfred  | Robert | Gjata   | Tiranë                                            | 8380            | 3/144          | Truall           | 496.00           | 496.00      | 0.00          | 20     | 19    | 377.00                    | 66,969          | 25,247,313   | 0.00            | 0.00            | 0.00         | 25,247,313                | Konfirmuar nga ASHK<br>Shënim:<br>Seksioni D- i kartelës së pasurisë:<br>Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë UNION BANK, nr. 23988, datë 20.11.2023 |
| VLERA TOTALE |         |        |         |                                                   |                 |                |                  |                  |             |               |        |       |                           |                 |              |                 |                 |              | 25,247,313                |                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |           |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>PRONARI : SHTET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | <b>DATE 24.04.2024</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>QELLIMI ( Inventarizim )</b> |           |                        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"> <span>VENDNDODHJA VLOSH</span> <span>BASHKIA ROSKOVEC</span> <span>DVASHK/ ZVASHK FIER</span> <span>ZONA KADASTRALE 3805</span> <span>NUMRI PASURISE 213/1-ND1</span> <span>INDEKSI HARTES K-34-112-(233-D)</span> </div> |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |           |                        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"> <span>TE DHENAT E PASURISE</span> <span>SIP.PASURISE: 770 m2</span> <span>SIP. GJURMES SE NDERTIMIT: 770 m2</span> <span>NUMRI I KATEVE 1</span> <span>NUMRI I PEMEVE ----</span> </div>                                  |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |           |                        |
| X- 480409.3<br>Y- 4506473.7                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | <b>KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPETARE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X- 480898.2<br>Y- 4506473.7     |           |                        |
|  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; width: fit-content;"> Pasuria nr.213/1-ND1- 770 m2 Ndertes </div>                                                                               |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |           |                        |
| X- 480409.3<br>Y- 4506119.9                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | SH : 1:2500                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X- 480898.2<br>Y- 4506119.9     |           |                        |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Orientimi | Perdorimi                                      | Tipi kufirit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kufitari                        | ID / Nipt | Shenime te realizuesit |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Veri      |                                                | Rruge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 132                             |           |                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lindje    |                                                | Are+truall                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7/23                            |           |                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Juge      |                                                | Toke are                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7/12-15                         |           |                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Perendim  |                                                | Toke are                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7/10-11                         |           |                        |
| <b>REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT</b><br><br>EMRI : ANTONIN MINO<br><br>LICENSA NR. T 0580/I DATE 30.03.2017<br><br>TEL. NR. 0580/1<br>TEL. 0682348571<br>ARTDORIN NIPD<br><br>NENSHKRIMI / VULA                                                                                                            |           |                                                | TEKNOLOGJIA E MATJEVE T<br>Kode per teknologjine e matjeve : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Stacion Total ; D - Matje Distancash<br>PERCAKTIMI KUFIRIT HK<br>Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitaret te Gjithe ; Kp - Kufitaret Pjeserisht<br>PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale<br>PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET<br>EMRI Majlinda<br>MBIEMRI Buri |                                 |           |                        |
| Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimin e kufirit : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitaret te Gjithe ; Kp - Kufitaret Pjeserisht PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale                                   |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |           |                        |

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : SHTET

DATE 24.04.2024

QELLIMI ( Inventarizim )

VENDNDODHJA VLOSH

BASHKIA ROSKOVEC

DVASHK / ZVASHK FIER

ZONA KADASTRALE 3805

NUMRI PASURISE 213/1-ND2

INDEKSI HARTES K-34-112-(233-D)

TE DHENAT E PASURISE

SIP.PASURISE: 770 m2

SIP. GJURMES SE NDERTIMIT: 770 m2

NUMRI I KATEVE 1

NUMRI I PEMEVE

LLOJI PASURISE: NDERTES

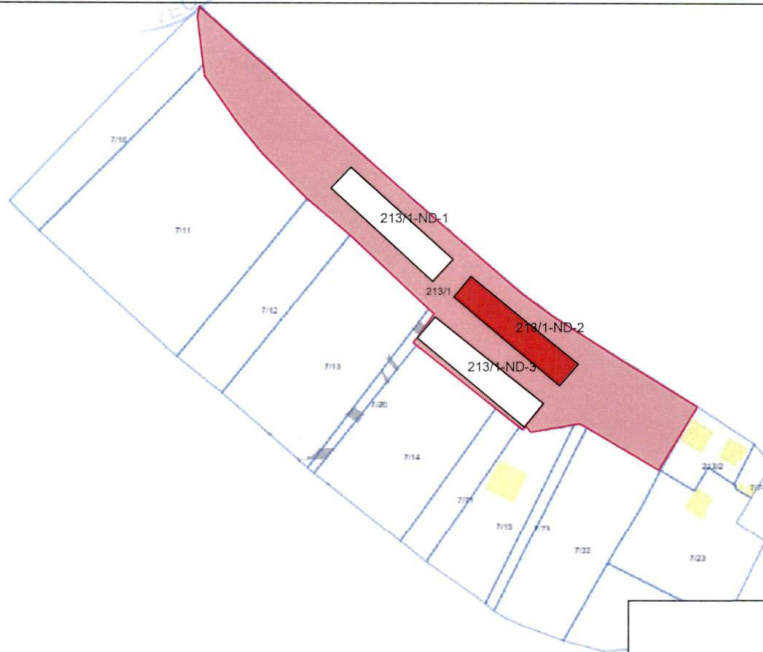
X- 480409.3

Y- 4506473.7

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPETARE

X- 480898.2

Y- 4506473.7



Pasuria nr.213/1-ND2- 770 m2 Ndertes

X- 480409.3

Y- 4506119.9

SH : 1:2500

X- 480898.2

Y- 4506119.9

| Nr. | Orientimi | Perdorimi | Tipi kufirit | Kufitari | ID / Nipt | Shenime te realizuesit |
|-----|-----------|-----------|--------------|----------|-----------|------------------------|
| 1   | Veri      |           | Rruge        | 132      |           |                        |
| 2   | Lindje    |           | Are+truall   | 7/23     |           |                        |
| 3   | Juge      |           | Toke are     | 7/12-15  |           |                        |
| 4   | Perendim  |           | Toke are     | 7/10-11  |           |                        |

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : ANTONIN MINO

LICENSA : NR. T 0580/1 DATE 30.03.2017

NENSHKRIMI / TULA

TEL. 0682348611  
ANTONIN MINO

TEKNOLOGJIA E MATJEVE T

Kode per teknologjine e matjeve : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Stacion Total ; D - Matje Distancash

PERCAKTIMI KUFIRIT HK

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitare te Gjithe ; Kp - Kufitare Pjeserisht

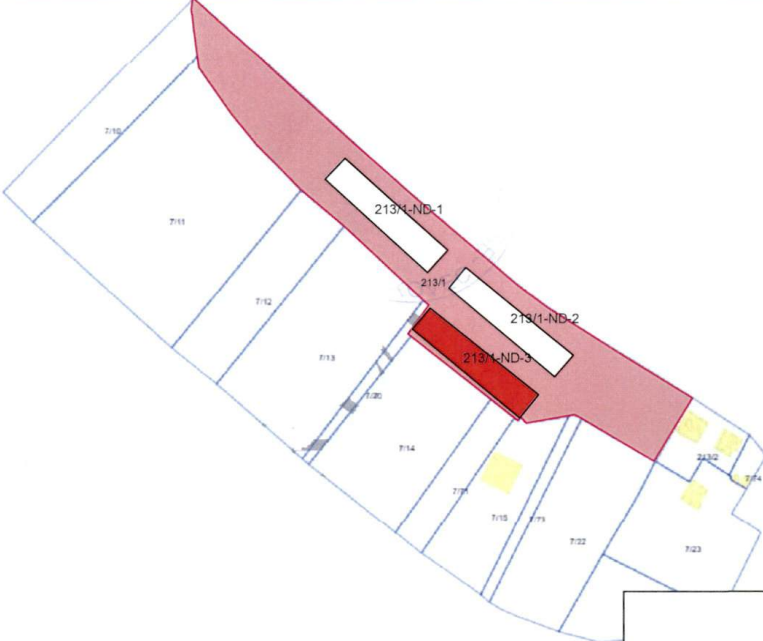
PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PRONARI/BASHKEPRONARET/DEKLARIM MBL MARRDHENIET ME KUFITARET

EMRI Majlinda

M/EMRI Bupi

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimin e kufirit : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitare te Gjithe ; Kp - Kufitare Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

| <b>PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |              |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>PRONARI : SHTET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | <b>DATE 24.04.2024</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>QELLIMI ( Inventarizim )</b> |              |                        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>VENDNDODHJA VLOSH</span> <span>BASHKIA ROSKOVEC</span> <span>DVASHK / ZVASHK FIER</span> <span>ZONA KADASTRALE 3805</span> <span>NUMRI PASURISE 213/1-ND3</span> <span>INDEKSI HARTES K-34-112-(233-D)</span> </div>                                                                                                                       |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |              |                        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>TE DHENAT E PASURISE</span> <span>SIP.PASURISE: 770 m2</span> <span>SIP. GJURMES SE NDERTIMIT: 770 m2</span> <span>NUMRI I KATEVE 1</span> <span>NUMRI I PEMEVE ----</span> </div>                                                                                                                                                         |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |              |                        |
| X- 480409.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | <b>KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPETARE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | X- 480898.2  |                        |
| Y- 4506473.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | Y- 4506473.7 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |              |                        |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>Pasuria nr.213/1-ND3- 770 m2 Ndertes</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |              |                        |
| X- 480409.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | <b>SH : 1:2500</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | X- 480898.2  |                        |
| Y- 4506119.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | Y- 4506119.9 |                        |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Orientimi | Perdorimi                                      | Tipi kufirit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kufitari                        | ID / Nipt    | Shenime te realizuesit |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Veri      |                                                | Rruge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 132                             |              |                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lindje    |                                                | Are+truall                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7/23                            |              |                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Juge      |                                                | Toke are                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7/12-15                         |              |                        |
| ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Perendim  |                                                | Toke are                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7/10-11                         |              |                        |
| <b>REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT</b><br><br>EMRI : ANTONIN MINO<br><br>LICENSA : NR. T 0580/1 DATE 30.03.2017<br><br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>24.04.2024</p> <p>TEL. 068 234851</p> <p>ANTONIN MINO</p> </div> </div> |           |                                                | TEKNOLOGJIA E MATJEVE <u>T</u><br>Kode per teknologjine e matjeve : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Station Total ; D - Matje Distancash<br><br>PERCAKTIMI KUFIRIT <u>HK</u><br>Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitaret te Gjithe ; Kp - Kufitaret Pjeserisht<br>PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale<br><br>PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET<br><br>EMRI <u>Majlinda</u><br>MBIEMRI <u>Bushi</u> |                                 |              |                        |
| Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimin e kufirit : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Station Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitaret te Gjithe ; Kp - Kufitaret Pjeserisht PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale                                                                                                                                        |           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |              |                        |