

VENDIM
Nr. 465, datë 17.7.2024

PËR DISA SHITESA NË VENDIMIN NR. 1179, DATË 24.12.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR RREGULLAT E PËRDORIMIT, ADMINISTRIMIT DHE RUAJTJES SË BAZËS SË TË DHËNAVE PËR PASURITË E PALUAJTSHME DHE PËR MIRATIMIN E LISTËS SË INSTITUCIONEVE QË KANË TË DREJTËN E AKSESIT NË SISTEMIN ELEKTRONIK TË TË DHËNAVE”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 6, të nenit 13, të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Në vendimin nr. 1179, datë 24.12.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për rregullat e përdorimit, administrimit dhe ruajtjes së bazës së të dhënave për pasuritë e paluajtshme dhe për miratimin e listës së institucioneve që kanë të drejtën e aksesit në sistemin elektronik të të dhënave”, bëhen këto shtesa:

1. Në pikën 7, pas shkronjës “g” shtohet shkronja “gj”, me këtë përmbajtje:

“gj) të dhënat e regjistrit të lejes së ndërtimit.”.

2. Pas pikës 8 shtohet pika 8/1, me këtë përmbajtje:

“8/1. Të dhëna parësore të regjistrit të lejes së ndërtimit, pjesë e bazës shtetërore të të dhënave kadastrale (ALBSCAD) janë:

a) dokumentacioni tekniko-ligjor, i cili përfshin praktikën administrative të regjistrimit të lejes së ndërtimit, aktet juridike paraprake (kontratat e sipërmarrjes/porosisë/premtimshitjes), vendime gjyqësore dhe akte administrative apo akte të tjera për vendosjen e hipotekave, të cilat merren drejtpërdrejt nga sistemi me aplikimin për shërbim nga platformat digjitale, ashtu edhe në format shkresor;

b) akte kadastrale, të krijuara nga veprimtaria administrative e ASHK-së, si pasojë e regjistrimit të lejes së ndërtimit dhe akteve juridike paraprake (kontrata e sipërmarrjes/porosisë apo premtimshitjes) në regjistrin e lejes;

c) skeda digjitale e regjistrit të lejes.”.

3. Pas pikës 9 shtohet pika 9/1, me këtë përmbajtje:

“9/1. Të dhënat dytësore të regjistrit të lejes së ndërtimit, pjesë e bazës shtetërore të të dhënave kadastrale (ALBSCAD), janë:

a) Të dhënat identifikuese për shtetasit, të cilat merren nga baza e të dhënave “Regjistri Kombëtar i Gjendjes Civile”, administruar nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile, si:

i. numri personal;

ii. emri;

iii. mbiemri.

b) Të dhëna identifikuese për subjektin, të cilat merren nga baza e të dhënave “Regjistri tregtar”, administruar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, si:

i. NIPT/NUIS;

ii. emërtimi tregtar.

c) Të dhënat e lejes së ndërtimit, të cilat merren nga baza e të dhënave “Databaza e lejeve të ndërtimit *e-Leje*”, administruar nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, si:

i. numër akti;

ii. data e aktit;

iii. autoriteti përgjegjës që ka miratuar lejen;

iv. lloji i lejes së ndërtimit, sipas përshkrimit të aktit të miratuar;

v. sipërfaqja e ndërtimit, sipas projektit të lejes;

- vi. sipërfaqja e tokës, e zënë nga struktura e ndërtimit, sipas lejes;
- vii. numri i kateve mbi dhe nën tokë;
- viii. numri i njësive;
- ix. investitori/subjekti zhvillues;
- x. pjesët takuese të investitorit/subjektit zhvillues mbi ndërtimin për të cilin është miratuar leja.”.

II. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku