VENDIM
Nr. 469, datë 17.7.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I LINJËS 110 kV ELBASAN 1 – CËRRIK"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, dhe të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë, 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtimi i linjës 110 kV Elbasan 1 – Cërrik".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", "truall" dhe "ullishte", me një vlerë të përgjithshme prej 440 484 (katërqind e dyzet mijë e katërqind e tetëdhjetë e katër) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 440 484 (katërqind e dyzet mijë e katërqind e tetëdhjetë e katër) lekësh, përballohet nga buxheti i Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhen këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë të pasurive që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "NDËRTIMI I LINJËS 110 kV ELBASAN 1 – CËRRIK"

Nr. rendor	Nr. shtylle	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							SHËNIME			ADRESA
															Arë			Truall							
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m^2)	Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	Volumi	Fiqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	VLERA TOTALE (lek)	Nr. dok.	Data e regjistrimit	Seksionet D & E të kartelës së pasurisë	
1	1	Dalip	Beqir	Tafa	Bradashesh	1258	70/1	Are	1931	1931					151	222	33522				33,522			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
		Alpin	Dalip	Tafa																					
		Ismail	Dalip	Tafa																					
		Ariana	Dalip	Kurti/Tafa																					
		Rajmonda	Dalip	Çela/Tafa																					
2	2	Hajrije	Hasan	Tufa	Bradashesh	1258	82/6	Are	1100	1100					107	222	23754				23,754	003177	03.09.2019	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ndodhet objekti i legalizuar me nr. 82/612-ND., V. 10, F. 65, në pronësi të Liri Tanushi. Ndërtesa nuk preket nga shpronësimi.	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
		Sulejman	Avdi	Tufa																					
		Fatmir	Avdi	Tufa																					
		Bujar	Avdi	Tufa																					
		Liri	Avdi	Tanushi																					
		Etleva	Avdi	Kasa/Tufa																					
		Nuri	Ismail	Çela																					
		Erjon	Nuri	Çela																					
		Denis	Nuri	Çela																					
3	2	Sabri	Ahmet	Mullahu	Bradashesh	1258	82/7	Are	1600	1600					8	222	1776				1,776			Konfirmuar nga ASHK-ja-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
4	3	Zenel	Mustafa	Skenderi	Bradashesh	1258	82/10	Are	1500	1500					14	222	3108				3,108			Konfirmuar nga ASHK-ja-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
5	3	Kujtim	Mustafa	Skenderi	Bradashesh	1258	82/11/1	Are	900	900					24	222	5328				5,328			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
6	4	Avni	Zyber	Skenderi	Bradashesh	1258	86/3	Are	600	600					56	222	12432				12,432			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
7	4	Bajram	Ymer	Skenderi	Bradashesh	1258	86/4	Are	836	836					14	222	3108				3,108			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
8	5	Hyqmet	Nezir	Çela	Bradashesh	1258	115/24/1	Are	2310	2310					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
9	6	Mustafa	Bexhet	Zavalina	Bradashesh	1258	115/9	Are	1400	1400					20	222	4440				4,440			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
10	13	Isam	Met	Zavalina	Bradashesh	1258	1/32	Ullishte	13070						70	222	15540				15,540			Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri nuk ka të mbjella dhe vlerësimi është bërë si tokë bujqësore	Fshati Bradashesh/NJA Bradashesh/Bashkia Elbasan
		Gani	Islam	Zavalina																					
		Gazmir	Ahmet	Zavalina																					
		Ismail	Hysen	Ibrahimi																					
		Ahmet	Hysen	Ibrahimi																					
		Fadil	Shahin	Ibrahimi																					
		Skënder	Ahmet	Ibrahimi																					
		Selim	Osman	Çani																					
		Osman	Ibrahim	Çani																					
		Riza	Xhemal	Çani																					
		Bajram	Riza	Çani																					
		Artan	Dhimitër	Panxhi																					
		Gori	Josif	Panxhi																					
		Sana		Panxhi																					
		Josif	Gori	Panxhi																					
		Mark	Gori	Panxhi																					
		Fadil	Beqir	Zavalina																					
		Sami	Fadil	Zavalina																					
		Ali	Ismail	Çela																					
		Riza	Ismail	Çela																					
		Rifat	Xhaferr	Çela																					
		Riza	Kalem	Zavalina																					
		Ali	Kalem	Zavalina																					
		Namik	Ali	Agolli																					
		Kujtim	Ramazan	Mullahu																					
		Ali	Ramazan	Mullahu																					
11	14	Brunilda	Mevlan	Kasa	Balldre	1085	109/29	Ullishte	3000						58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri nuk ka të mbjella dhe vlerësimi është bërë si tokë bujqësore	Fshati Balldre/NJA Papër/Bashkia Elbasan
		Elida	Mevlan	Kasa																					
		Klement	Mevlan	Kasa																					
		Loreta	Mevlan	Kasa																					
		Olijon	Mevlan	Kasa																					
		Rudina	Mevlan	Kasa																					
		Shpresa	Mustafa	Kasa																					
		Mevlan	Ali	Kasa																					
12	17	Ylli	Hamza	Luli	Balldre	1085	177/7	Ullishte	720						5	222	1110				1,110			Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri nuk ka të mbjella dhe vlerësimi është bërë si tokë bujqësore	Fshati Balldre/NJA Papër/Bashkia Elbasan
		Bora	Ylli	Luli																					
		Manushaqe	Sherif	Luli																					
13	17	Fatjon	Qerim	Veseli	Balldre	1085	217/57	Ullishte	720						65	222	14430				14,430			Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri nuk ka të mbjella dhe vlerësimi është bërë si tokë bujqësore	Fshati Balldre/NJA Papër/Bashkia Elbasan
	17	Qerim	Maliq	Veseli																					
	17	Saime	Sherif	Veseli																					
14	19	Xhafer	Isuf	Xhakaj	Vidhas	3764	14/34	Are+ Truall	3173						41	222	9102				9,102			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
15	20	Xhafer	Isuf	Xhakaj	Vidhas	3764	14/33	Are+ Truall	2564						70	222	15540				15,540			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
16	22	Vath	Mehmet	Xhakaj	Vidhas	3764	36/8	Are	1255	1255					21	222	4662				4,662			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
17	22	Ferit	Avdyl	Xhakoj	Vidhas	3764	36/9	Are	3660	3660					37	222	8214				8,214			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
18	23	Valmira	Rifat	Haka/Sheganaku	Vidhas	3764	39/2/1	Are	1800	1800					34	222	7548				7,548			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
19	23	Xhemal	Rifat	Shegaanaku	Vidhas	3764	39/2/2	Are	4550	4550					24	222	5328				5,328			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
20	24	Reshit	Demir	Haka	Vidhas	3764	57/9	Are	12450	12450					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
21	25	Fatmir	Gani	Matraxhiu	Vidhas	3764	56/3	Are	9748	9748					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
22	26	Fisnik		Kasa	Vidhas	3764	90/1	Are	15318	15318					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
	26	Petrit	Hazis	Sina																					
23	27	Xhevdet	Islam	Sina	Vidhas	3764	99/5/4	Are	2856	2856					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
24	28	Petrit	Beqir	Bahja	Vidhas	3764	99/14	Are	7280	7280					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
25	29	Latif	Nezir	Luli	Vidhas	3764	102/6	Are	3350	3350					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
26	30	Sherif	Hasan	Hasa	Vidhas	3764	136/12	Are	3927	3927					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan

27	**31**	Ymer	Ali	Hasa	Vidhas	3764	137/9	Are	5174	5174					20	222	4440				4,440			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
28	**31**	Qerim	Sulejman	Gjeli	Vidhas	3764	137/10	Are	4025	4025					38	222	8436				8,436			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
29	**32**	Adile	Rexhep	Tusha	Vidhas	3764	317/4/1	Are	8000	8000					151	222	33522				33,522			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
	32	Nexhip	Qerim	Tusha																					
	32	Shpresa	Rrapush	Tusha																					
	32	Xhevit	Nexhip	Tusha																					
	32	Naim	Xhevit	Tusha																					
30	**33**	Ardian	Aqif	Pepa	Vidhas	3764	324/8	Are	7280	7280					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
31	**34**	Xhemali	Zenel	Çepa	Vidhas	3764	325/19	Are	10654	10654					58	222	12876				12,876			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Vidhas/NJA Papër/Bashkia Elbasan
		Haxhi	Shefqet	Çela																					
32	**39**	Agron	Haxhi	Çela	Cerrik- Ferme	2281	263/4	Are	3000						182	222	40404				40,404			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Cerrik- Ferme, NJA: Cerrik, Bashkia: Cerrik
33	**18/2/2**	GSA			Balldre	1085	4/19	Truall	100615		100615				151			151	234	35334	35,334			Konfirmuar nga ASHK-ja Origjina e pasurisë: regj. hipotekar nr. 42–49, datë 8.11.2016	Fshati Balldre/NJA Papër/Bashkia Elbasan
34	**2/1**	Ardian	Misir	Jahja	Balldre	1085	177/12	Ullishte	1920						35	222	7770				7,770			Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri nuk ka të mbjella dhe vlerësimi është bërë si tokë bujqësore	Fshati Balldre/NJA Papër/Bashkia Elbasan
		Artur	Misir	Jahja																					
		Damiano	Misir	Jahja																					
		Elsa	Misir	Jahja																					
		Misir	Hysen	Jahja																					
		Nafije	Mustafa	Jahja																					
		Valbona	Misir	Jahja																					
VLERA TOTALE															**1976**			**151**			**440,484**				