

VENDIM
Nr. 606, datë 2.10.2024

PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, QË PREKEN NGA NDËRTIMET E LEGALIZUARA

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese, të zëna nga ndërtimet e legalizuara në drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës: Tiranë Veri, Tiranë Jug, Tiranë Rurale 1, Durrës, Kukës, Elbasan, Kamzë-Vorë, Sarandë, Vlorë, Gjirokastrë, Kavajë, Lezhë dhe Pogradec.

2. Vlera e përgjithshme e kompensimit financiar është 251 170 138,99 (dyqind e pesëdhjetë e një milionë e njëqind e shtatëdhjetë mijë e njëqind e tridhjetë e tetë presje nëntëdhjetë e nëntë) lekë, për sipërfaqen 28 682,6 (njëzet e tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy presje gjashtë) m², sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet e legalizuara, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë me numrat rendorë sipas kolonës nr. 14, të shtojcës nr. 1, përkatësisht: nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 5, nr. 6, nr. 23, nr. 29, nr. 56, nr. 69, nr. 92, nr. 93 dhe nr. 94, sipas seksionit të veçantë (kolona 19), të shtojcës nr. 1, shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronave, sipas pikave 3 dhe 4, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”.

4. Të ardhurat, që arkëtohen nga drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, si rrjedhojë e kalimit të pronësisë nëpërmjet shitjes së parcelës ndërtimore, si për pasuritë shtetërore, edhe për pasuritë e të tretëve, në favor të objekteve informale që legalizohen, përdoren për kompensimin e pronarëve.

5. Drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë Veri, Tiranë Jug, Tiranë Rurale 1, Durrës, Kukës, Elbasan, Kamzë-Vorë, Sarandë, Vlorë, Gjirokastrë, Kavajë, Lezhë dhe Pogradec kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

6. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

67	LEFTER	JORJII	TOLI	643	28.07.2021	trëfishë	345	TRASHËGIMTARËT TOPULLI	88	7746	256	2560	655300	QARKU VLORE, DREJTORIA VENDORE ASHK VLORE, ZONA KADAISTRALE 9802																
VLORE																														
68	BURBUQE	RRAPO	VESHAJ	108804	28/07/2017	Te rresore (308) m²	308	346	FATO	ALIAJ	89	442076	308	10903	3359124.00															
								347	FJONA	DOLLANI																				
								348	MIRËTA	XHELAJ																				
								349	MAKSIM	GEGA																				
								350	PERFARIM	GEGA																				
								351	ZAMIRA	VELO																				
352	SILVIRA	LALIKE	DREJTORIA VENDORE ASHK VLORE, ZONA KADAISTRALE 9602																											
69	BEKIM	NURI	BACE	1118	30/07/2021	Shieterore (0)m² E te rresore (360) m²	360	353	VILI	MINAROLLI	90	2257	223	10903	3625060															
								354	SHKURTI	MINAROLLI																				
								355	RIFAT	LAJO																				
								356	ARTAN	KOKOSHI																				
								357	RELIJADI	PECINI																				
								358	MELIJE	MEZINI																				
								359	HASIM	KOKOSHI																				
								360	ISMAIL	MEZINI																				
								361	PELLUMBESHA	TEPELENA																				
								362	DASHURI	DIBRA																				
70	SHEMSEDIN	ELMAS	ABAZI	213576	24/08/2020	Shieterore (0)m² E te rresore (255) m²	255	363	MEHDI	MEHARI	255	2780265																		
								364	SHPETIM	MESAREJA																				
								365	VARIE	KOKOSHI																				
								366	MUHAMREM	KOKOSHI																				
								367	MEHDI	KOKOSHI																				
								368	VIOLETA	KOKOSHI																				
								369	SENIE	KOKOSHI																				
								370	SHKURTI	KOKOSHI																				
								371	ZAVIA	KOKOSHI																				
								372	AKILE	KOKOSHI																				
71	MYSLIM	ISMET	MAKSUTI	2490	15/12/2022	Shieterore (0)m² E te rresore (223) m²	223	373	ARMAN	KOKOSHI	223	2431369																		
								374	NURIDIAN	KOKOSHI																				
								375	LEFTERI	KOKOSHI																				
								376	OLIMBI	KOKOSHI																				
								377	BEKIRO	KOKOSHI																				
								378	BEKAM	GJIK																				
								379	RIJA	KOKOSHI																				
								380	ANASTAS	KOKOSHI																				
								381	SHËRRESA	KOKOSHI																				
								382	SHËRBER	KOKOSHI																				
72	BLERIM	RIZA	KRYEMADHI	2491	15/12/2022	Shieterore (0)m² E te rresore (265) m²	265	383	SHËRRESA	KOKOSHI	265	2889295																		
								384	DASHAMIR	KOKOSHI																				
								385	ARMANDO	ELBASANI																				
								386	VOLLNET	ELBASANI																				
								387	SHKURTI	ELBASANI																				
								388	SHKURTI	ELBASANI																				
								389	DRITAN	LUTFI							BELBA													
								390	SUZANA	FASLI							ZYLALI													
								GIJROKASTER																						
								74	HANKO	JAZO							BIXHAKU	255	E TE TRETËVE	380	391	DASHMIR	MUHAREM	GEGA	92	0148	380	4695	1,751,400.00	REF 2074 SHKRESE PERÇJELLESE NGA BASHKIA NR 1777 PROT DT 29.05.2015 REF 1627 3350
392	LIDA	MUHAREM	GEGA																											
393	PERLAT	MUHAREM	GEGA																											
394	ROLAND	MUHAREM	GEGA																											
395	YMER	MUHAREM	GEGA																											
DREJTORIA VENDORE ASHK GIJROKASTER, ZONA KADAISTRALE 8543, GIJROKASTER																														
75	ARIAN	QIMON	LLUCI	107	E VETË	89	396	ALEKSANDRA	GJIK	LLUCI	93	28/137	21	4695	102,165.00	pershtimi DIFFERENCE TRUMALL FAKT DOK 15.6 M2 3253														
							397	FOTAQ	GJIK	QIFTI																				
							398	ILIA	GJIK	QIFTI																				
							399	LIBERTA	GJIK	LUZI																				
							400	QENDRO	GJIK	LUZI																				
DREJTORIA VENDORE ASHK GIJROKASTER, ZONA KADAISTRALE 8541, GIJROKASTER																														

85	PANDELI	KLIMO	LAPI	7010618	31.10.2019	TE TRETËVE+ SHKURER ORE	454.2	434	VALBONA		MURRZI	108	241/12	328.4	332	108394.8		
								435	VANGJUSHE		LEÇINI							
								436	EDURA		DASJANI							
								437	PRANVERA		LUSHKJA							
								438	MIMOZA		ZHELEGU							
								439	MERITA		KARABUSHI							
								440	ILJAZ		BALLIU							
								441	FATMIR		BALLIU							
								442	LUFTIM		BALLIU							
								443	SHAQRI		BALLIU							
86	MYSTEHAK	ASLAN	HASA	31	02.02.2021	TE TRETËVE	64.4	444	ALLAMAN	HABIL	HASA	107	280/23	64.4	327	21068.8	QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1915 ASHK KAVAJE	
87	HAJDAR	MUHARREM	DEMROZI	1259	13.06.2022	TE TRETËVE	321.6	445	ABDULLA	IBRAHIM	XHAHYSA	108	130/14	43.1	1880	81,028.00	QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3854 ASHK KAVAJE	
								446	QERIM	MEHMET	XHAHYSA	109	130/15	91.3	1880	171,644.00		
								447	MUHARREM	HAJDAR	DEMROZI	110	130/8	187.2	1880	351,936.00		
88	ENTELE	HAKI	SHABA	1202	19.05.2022	TE TRETËVE	261	448	AHMET	HEKURAN	SHABA	111	144/4	261	302	78,822.00	QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1915 ASHK KAVAJE	
LEZHE																		
DREJTORIA VENDORE ASHK LEZHE ZONA KADASTRALE 2599																		
89	GJONI	ZEF	LEKA	1363	13.04.2022	E la tretteve 500 m2	500	449	RAKE		SHKRELI	112	918/15	500	228	114000	MBI KETE PASURI BIE LEGALIZIMI NE FAVOR TE MARIE LEKA VOL 12 FQ 167	
									PREKE		MARGJONI							
									GUERGJ		MARGJONI							
									MIRASH		MARGJONI							
									TOM		MARGJONI							
									SHTJEFEN									
POGRADEC																		
90	SHIPETIM	NEIM	SHKULAKU	0162956	12.01.2019	TE TRETËVE	302.9	450	MUHAMER	KADRI	BERBERI	113	6/606	302.9	10481	3,177,723.90		
									451	PETRAQ	KADRI							BERBERI
									452	GEZIME	KADRI							BERBERI
									453	MUHARREM	KADRI							BERBERI
									454	KUDRET	KADRI							BERBERI
									455	ARBEN	KADRI							BERBERI
91	FLORI	GURI	SHKIPA	27	1/27/2023	TE TRETËVE	360	456	AJET	HYSEN	SHKIPA	114	312/26	100	1,439	143,900	ZONA KADASTRALE 1317 ASHK POGRADEC	
92	K.M.SH	XHAMIA	UDËNISHT	322	30.07.2021	TE TRETËVE	137.4	457	REIS	SHAZO	BIBA	115	263/15	4.20	1,640.00	6,888.00	ZONA KADASTRALE 3665 ASHK POGRADEC	
									SHAZO	SHAZO	SHAZO							
									NIHAT	NIHAT	NIHAT							
									458	NIHAT	NIHAT	NIHAT	117	263/5	86.70	1,640.00	143,188.00	
ZONA KADASTRALE 5851																		
93	VIOLETA	HEKURAN	OPARAKU	455/454	10/25/2021	TE TRETËVE	56	462	MELEO	QAMIL	GLXJOLLI	118	8/483	56	10,491	587,496		
									463	FATIME	PERAT							GLXJOLLI
									464	PRANVERA	QAMIL							GLXJOLLI
VASIL	KOZMAN	PRIFTI						465	DURIM	QAMIL	GLXJOLLI							
									466	PERPAM	QAMIL							GLXJOLLI
									467	RUSTEM	QAMIL							GLXJOLLI
									468	GLXJOLLI	GLXJOLLI							
									469	GLXJOLLI	GLXJOLLI							
									470	PETRIT	QAMIL	GLXJOLLI						