

VENDIM
Nr.620, datë 10.10.2024

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR.896, DATË 29.12.2022,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBIK,
TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË
PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR
SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË UNAZËS SË MADHE TË TIRANËS
NGA SHESHI SHQIPONJA – BULEVARDI I RI” DHE “RIKUALIFIKIMI I UNAZËS
LINDORE PËR LOTET 4, 5, 6”, (FAZA 2)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr.896, datë 29.12.2022, të Këshillit të Ministrave, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të Unazës së Madhe të Tiranës nga Sheshi Shqiponja-Bulevardi i Ri” dhe “Rikualifikimi i Unazës Lindore për lotet 4, 5, 6”, (Faza 2)”, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Në pikën 3, togfjalëshi “... prej 143 632 865.70 (njëqind e dyzet e tre milionë e gjashtëqind e tridhjetë e dy mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë shtatëdhjetë) lekësh.” zëvendësohet me “... prej 181 310 655,4 (njëqind e tetëdhjetë e një milionë e treqind e dhjetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë pikë katër) lekësh.”.

b) Pika 4, ndryshohet si më poshtë vijon:

“4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 181 310 655,4 (njëqind e tetëdhjetë e një milionë e treqind e dhjetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë pikë katër) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:

a) Vlera prej 143 632 865.70 (njëqind e dyzet e tre milionë e gjashtëqind e tridhjetë e dy mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë shtatëdhjetë) lekësh, nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

b) Vlera shtesë prej 37 677 789.70 (tridhjetë e shtatë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë shtatë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë shtatëdhjetë) lekësh, nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.”.

2. Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 12, 16, 18, 19, 21, 23, 26, 28, 32, 33, të tabelës bashkëlidhur vendimit, zëvendësohen me të dhënat për shpronësim, sipas tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

4. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Rurale 1, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTTI ‘PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 896, DATË 29.12.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, ‘PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI ‘RISHIKIMI I PROJEKTTI PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDMIT TË UNAZËS SË MADHE TË TIRANËS NGA SHESHI SHQIPONJA - BULEVARDI I RI’, ‘RIKUALIFIKIMI I UNAZËS LINDORE PËR LOTET 4, 5, 6’ (FAZA 2)

Nr. i referencës në VKM nr. 896/2022	Pronësia			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)		Të dhënat për shpronësim																VLERA E SHPRONËSIMIT SIPAS VKM -së 896/2022	VLERA SHITESË SIPAS KETIJ VENDIMI	VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT	Shënime						
	Emri	Adresa	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	TOKË ARR				TOKË TRUAJLL				NDËRTESË SOC. EKONOMIKE				OBJEKT BANIMI												
							Sip. totale	Sip. e shpr. (m2)	Cnimi (ekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Cnimi (ekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Vlera e preventivit	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Cnimi (ekë/m²)	Vlera lekë										
12	Haki	Xhelo	Canollari	3976	35/22	truall+ndërtesë					250	172.8	479	82,771.20				375.60	376.6	61,167.00	22,974,325.20	23,041,289.40	15,807.00	23,057,096.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipërm: Sipërfaqja "truall" prej 139.8 m², dhe ndërtesat së banimit prej 375.60 m², të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 23,041,289.40 lekë, i shohet sipërfaqja e "truallit" prej 33 m², në vlerën shitesë prej 15,807 lekësh.						
16	Jorgo	Xhevrit	Biba	3976	35/53	arë	190	47.8	448	21,414.40												14,873.60	6,540.80	21,414.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Mu këtu pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 35/53ND, vol. 26 f. 147 L-LEG (Ndërtesa nuk preket nga gjurma e projektit) Sipërm: Sipërfaqja "arë" prej 33.20 m² të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 14,873.60 lekësh, i shohet sipërfaqja "arë" prej 14.6 m², në vlerën shitesë prej 6540.80 lekësh.						
18	Mira Aigjet Igli	Maliq Nuredin Nuredin	Aga Aga Aga	3976	68/23	arë	350	339.00	448	151,872.00												110,656.00	41,216.00	151,872.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipërm: Sipërfaqja "arë" prej 247 m², të shpronësuar sipas VKM Nr. 896/2022, në vlerën prej 110,656 lekë, i shohet sipërfaqja "arë" prej 50 m², në vlerën shitesë prej 41,216 lekësh.						
19	Veladin	Nuredin	Balla	3976	136/50	arë	400	378.6	448	169,612.80												109,132.80	60,480.00	169,612.80	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipërm: Sipërfaqja "arë" prej 248.6 m², të shpronësuar sipas VKM Nr. 896/2022, në vlerën prej 109,132.8 lekë, i shohet sipërfaqja "arë" prej 135 m², në vlerën shitesë prej 60,480 lekësh.						
21	Flogjet Elton	Shyqyr Shyqyr	Sulejmani Sulejmani	3976	136/375	truall+ndërtesë					354.70	207	479	99,153.00				332.7	332.7	61,167.00	20,350,260.90	36,883.00	20,412,530.90	20,449,413.90	Konfirmuar nga ASHK-ja Lete legjislacioni nr. 2024/531, datë 23.3.2018 godinë banimi 3 kt. sip. kt. përditë 84.3 sip. kt. i parë 102.6 sip. shkalë + verandë 21.6 sip. kat i dytë 102.6 sip. shkalë + verandë 21.6 Sipërm: Sipërfaqja prej 77 m², "truall", të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 36,883 lekësh, i shohet sipërfaqja e "truallit" prej 130 m², si dhe sipërfaqja e ndërtesës së banimit prej 332.7 m², në vlerën shitesë prej 20,412,530.90 lekësh.						
23	Lulezim	Hatem	Duro	3976	136/365	truall+ndërtesë					223.1	22.9	479	10,969.10								5,364.80	5,604.30	10,969.10	Konfirmuar nga ASHK-ja Lete leg. nr. 997410, datë 9.5.2017 godinë banimi 2 kate +1 kt. ndërtokë sip. e katit ndërtokë = 47.5 m² sip. kt. përditë = 86.1 m² sip. verandë 17.9 m² sip. kat i parë 104 m² Sipërm: Sipërfaqja "truall" prej 11.2 m², të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 5364.80 lekë, i shohet sipërfaqja "truall" prej 11.7 m², në vlerën shitesë prej 5,604.30 lekë.						
26	Ismail	Kasem	Spaja	3976	68/32	arë	5711	1,684.8	448	754,790.40												480,390.40	274,400.00	754,790.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Mu këtu pasuri pozicionohet nd. nr. 68/32-nd.1, 68/32-nd. 68/nd-1 (Ndërtesat nuk preken nga gjurma e projektit.) Sipërm: Sipërfaqja "arë" prej 1,072.30 m², të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 480,390.40 lekësh, i shohet sipërfaqja "arë" prej 612.5 m², në vlerën shitesë prej 274,400 lekësh.						
28	Hajri	Gani	Dauß	3976	68/17	arë	311	311.0	448	139,328.00												86,240.00	53,088.00	139,328.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipërm: Sipërfaqja "arë" prej 182.5 m², të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 86,240 lekësh, i shohet sipërfaqja "arë" prej 118.5 m², në vlerën shitesë prej 53,088 lekësh.						
32	Gëzim	Mustafa	Laci	8170	5/321	truall+ndërtesë					300.00	228.2	32,878.0	7,502,759.60				101	101.00	95,397	9,635,097.00	14,941,606.20	2,196,250.40	17,137,856.60	Konfirmuar nga ASHK-ja Vendim nr. 234, datë 27.10.2021 për miratimin e lëkësës për kalimin pronësie të objektit ja tauli pronësie me truallin funksional Sipërm: Sipërfaqja "truall" prej 161.4 m², dhe ndërtesat prej 101 m², të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 14,941,606.20 lekësh, i shohet sipërfaqja e "truallit" prej 66.8 m², në vlerën shitesë prej 2,196,250.40 lekësh.						
33	Mustafa	Ibrahim	Avdiu	8110	7/66	truall+ndërtesë					410.5	216.20	23,703.00	5,124,588.60								229.7	60,959.00	14,611,872.30	5,124,588.60	14,611,872.30	Konfirmuar nga ASHK-ja Lete legjislacioni nr. 1235/94, datë 30.9.2020 godinë banimi 2 kate sip. banimi katit përditë = 103.5 m² ndërtimi katit i parë 103.5 m² sip. verandë katit i parë = 22.2 sip. shkalë katit i parë 10.5 Sipërm: Sipërfaqja së "truallit", prej 216.20 m², "truall" të shpronësuar sipas VKM-së nr. 896/2022, në vlerën prej 5,124,588.60 lekësh, i shohet sipërfaqja e ndërtesës së banimit prej 239.7 m², në vlerën shitesë prej 14,611,872.30 lekësh.				
Vlera Totale																													43,091,024.80	37,677,789.70	81,628,814.50

Efekti financiar shitesë mbi VKM Nr. 896, datë 29.12.2022, është 37,677,789.70 lekë