

VENDIM
Nr. 633, datë 10.10.2024

**PËR HEQJEN NGA FONDI KULLOSOR DHE NDRYSHIMIN E
DESTINACIONIT, NGA KATEGORIA E PËRDORIMIT TË ZËRIT KADASTRAL
“KULLOTË” NË ZËRIN KADASTRAL “TRUALL”, TË PASURIVE ME NUMËR
30/158, ZONA KADASTRALE 2863, ME NUMËR 68/49, 68/50, 68/51/3, 68/119/1,
ZONA KADASTRALE 1739, BASHKIA HIMARË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 10, pika 1, shkronja “b”, e 17, pika 6, të ligjit nr. 9693, datë 19.3.2007, “Për fondin kullor”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Heqjen nga fondi kullor të pasurive me nr. 30/158, zona kadastrale 2863, dhe me numër 68/49, 68/50, 68/51/3, 68/119/1, zona kadastrale 1739, Bashkia Himarë, me sipërfaqe totale prej 21 979,4 (njëzet e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë presje katër) m², pjesë e ekonomisë “Mali i Çikës - Himarë”, që do të përdoret nga shoqëria “*White Roads Hotel*” sh.p.k., për realizimin e projekti investues strategjik “*White Roads Hotel*” në Bashkinë Himarë.

2. Ndryshimin e destinacionit, nga kategoria e përdorimit të zërit kadastral “kullotë” në zërin kadastral “truall”, të pasurive me nr. 30/158, zona kadastrale 2863, dhe me numër 68/49, 68/50, 68/51/3, 68/119/1, zona kadastrale 1739, Bashkia Himarë, sipas certifikatave të pasurisë, hartës treguese dhe lidhjes nr. 1, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

3. Vlerat përkatëse të produkteve kullorë, në sipërfaqen objekt ndërtimi, paguhen nga shoqëria “*White Roads Hotel*” sh.p.k., në llogarinë rrjedhëse të Bashkisë Himarë, sipas përcaktimeve në raportin tekniko-ekonomik, bazuar në tarifat e vendimit nr. 559, datë 29.7.2022, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit kullor kombëtar për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.

4. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shoqëria “*White Roads Hotel*” sh.p.k., detyrohet të rehabilitojë sipërfaqen kullorë, për shkak të ndryshimit të destinacionit të përdorimit të fondit kullor, sipas legjislacionit në fuqi.

5. Bashkia Himarë kryen veprimet për ndryshimet në regjistrin kadastral për sipërfaqen, objekt i aktivitetit, në përputhje me kërkesat e vendimit nr. 171, datë 18.3.2022, të Këshillit të Ministrave, “Për ngritjen e bazës së të dhënave për Regjistrin Kombëtar të Fondit Pyjor dhe Regjistrin e Fondit Kullor, përcaktimin e strukturës, kriterëve teknike për evidentimin dhe pasqyrimin e gjendjes dhe të ndryshimeve, mënyrës së mbajtjes së të dhënave në nivel vendor, rajonal e qendror, informacionit që duhet regjistruar, si dhe të afateve të përgatitjes e raportimit nga administratorët ose pronarët e pyjeve”.

6. Bashkia Himarë kryen pranë Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Vlorë veprimet për çregjistrimin nga kategoria “kullotë” të sipërfaqes kullorë publike, të identifikuar sipas lidhjes nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, dhe regjistrimin në kategorinë “truall”, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.

7. Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Vlorë bën ndryshimin e llojit të pasurisë në certifikatat e pasurive, sipas të dhënave për pasuritë e përcaktuara në pikën 2, të këtij vendimi.

8. Ngarkohen Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Bashkia Himarë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2863006061
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2863, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 30/158, Sipërfaqja Totale 4500 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K34-136-(116-C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga PALASE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti
Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 34/11, Dt. 01/08/2023), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET -, Nr. Identifikimi/NIPT SG7639160145, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11, Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 00000353, Datë: 22/11/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/I – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2863006061
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2863, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 30/158, Sipërfaqja Totale 4500 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K34-136-(116-C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga PALASE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti
Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 34/11, Dt. 01/08/2023), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - -, Nr. Identifikimi/NIPT SG7639160145, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11, Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 00000353, Datë: 22/11/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 00000353, Datë: 22/11/2023

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE
01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021
VIJON NGA VOLUM 4 FAQE 59

DREJTORI
Ina Luçaj



Shënim : Ky dokument është gjeneruar nga një procedurë automatike nga një sistem elektronik i Agjencisë së Kadastrës së Shtetit të Republikës së Shqipërisë.

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:16:50 +02'00'

Ardian
Todhri

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
10:58:11 +02'00'

Ina
Luçaj

Data e lëshimit
24/06/2024
Digitally signed by:
Ina Luçaj
Date: 2024.06.25
05:03:11 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

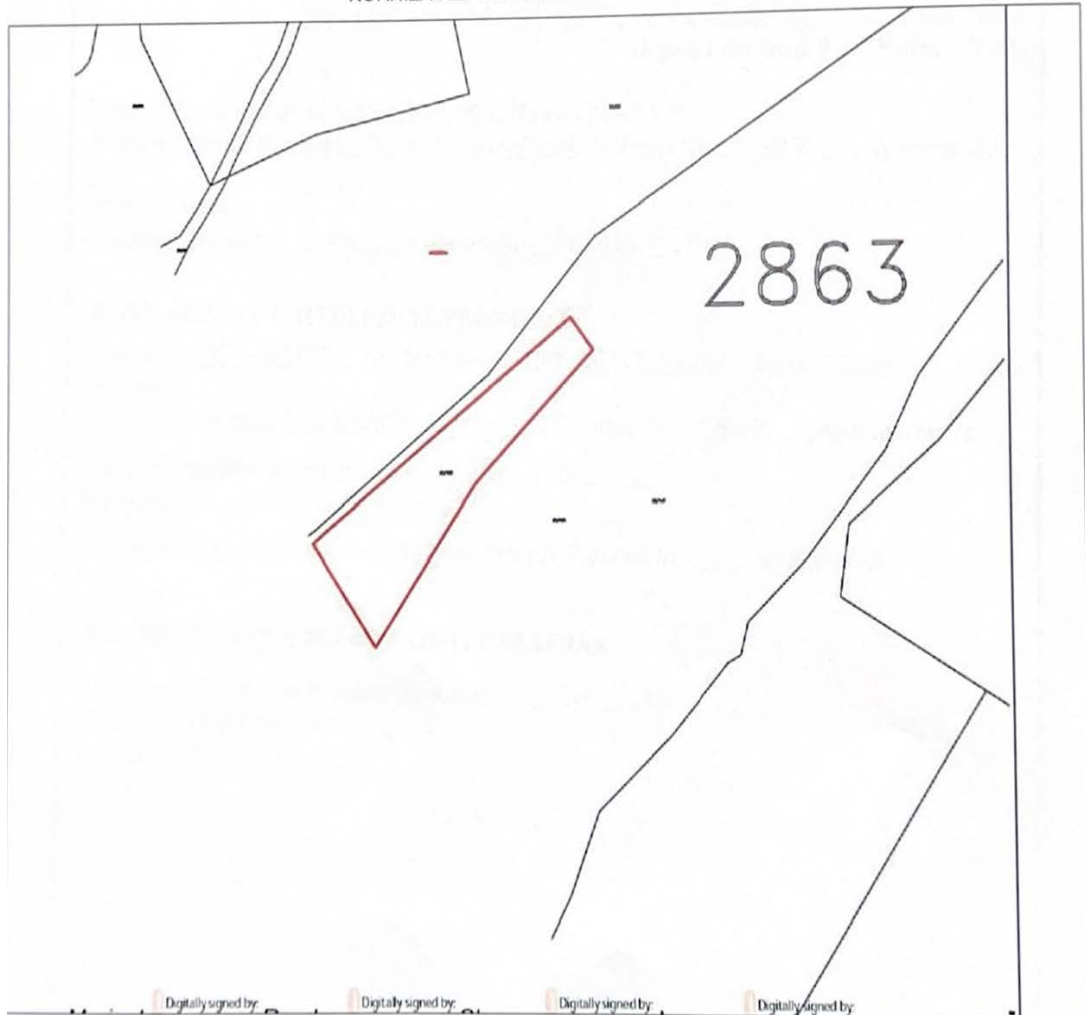
ZONA KADASTRALE: 2863

KODI UNIK: 2863006061

NUMRI PASURISË : 30/158

INDEX I HARTËS: K-34-136-(116-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Ardian
Todorri
Data e lëshimit 06 / 07 / 2024

SH 14500
Digitally signed by
Ardian Todorri
Date: 2024.07.06
10:11:23 +02'00'

Ina
Lucaj
Digitally signed by
Valentina Lekaj
Date: 2024.07.08
09:14:21 +02'00'

Ina
Lucaj
Digitally signed by
Ina Lucaj
Date: 2024.07.08
09:33:37 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/07/06 10:11:12 +02'00'
M02407023J2024070610110552014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002002

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 68/49, Sipërfaqja Totale 5139.8 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANË, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN2017, Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021

DREJTORI

Ina Luçaj



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria

Shënim: Ky dokument është pjesë e procesit të një procedurë automatike nga një sistem informatic.

Erion

Rrushi

Digitally signed by
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:15:24 +02'00'

Ina

Luçaj

Data e lëshimit 24/06/2024

Digitally signed by:
Ina Luçaj
Date: 2024.06.25
05:01:46 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

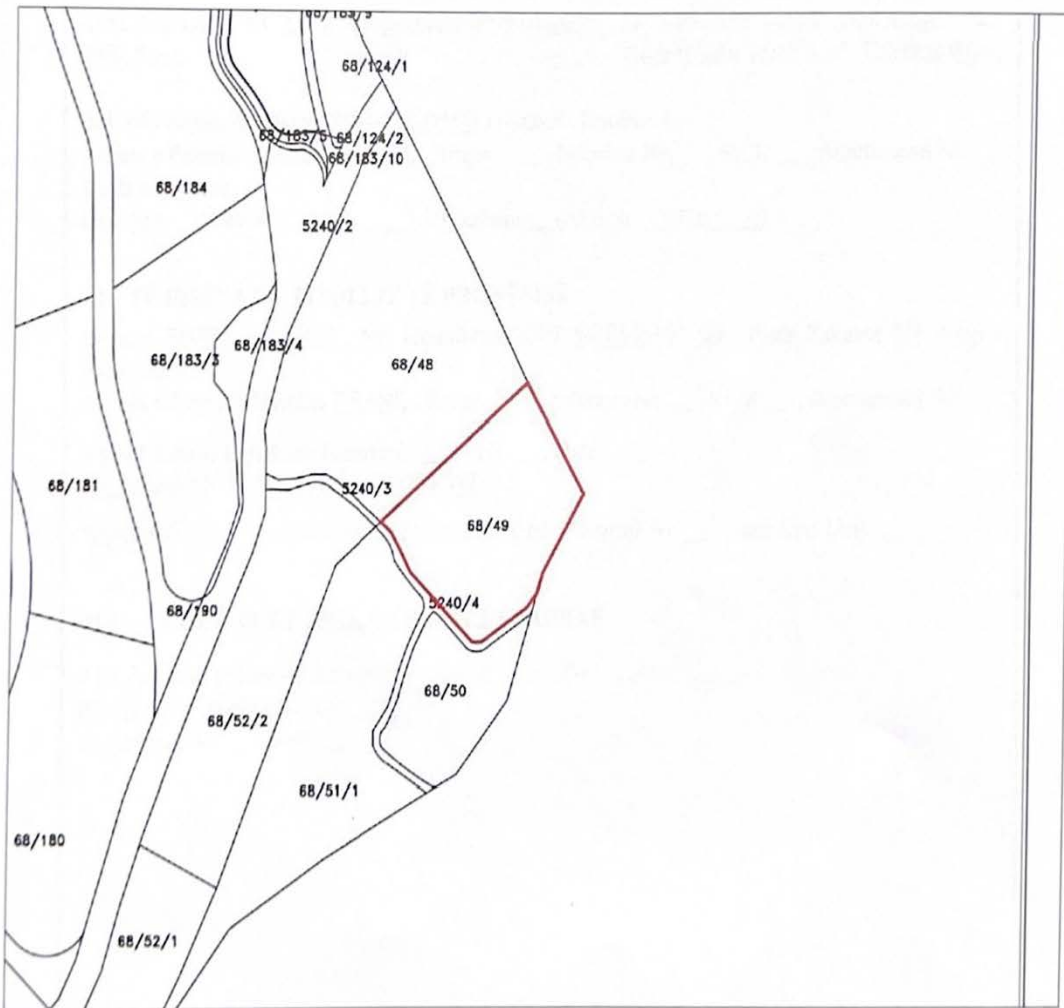
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739002002

NUMRI PASURISË : 68/49

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

Digitally signed by:

Ardian To

Date: 2024.07.06

10:10:05 +02'00'

SH 1739002

Digitally signed by:

Valentina Lekaj

Date: 2024.07.08

09:22:00 +02'00'

Ina

Digitally signed by:

Ina Lucaj

Date: 2024.07.08

09:32:46 +02'00'

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Todhri a
Data e lëshimit 24 / 06 / 2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/07/06 10:09:48 +02'00'
M02407023J2024070610094181014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002003

(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 68/50, Sipërfaqja Totale 2482.6 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANË, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Regjistruar: Nr. LN2017, Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

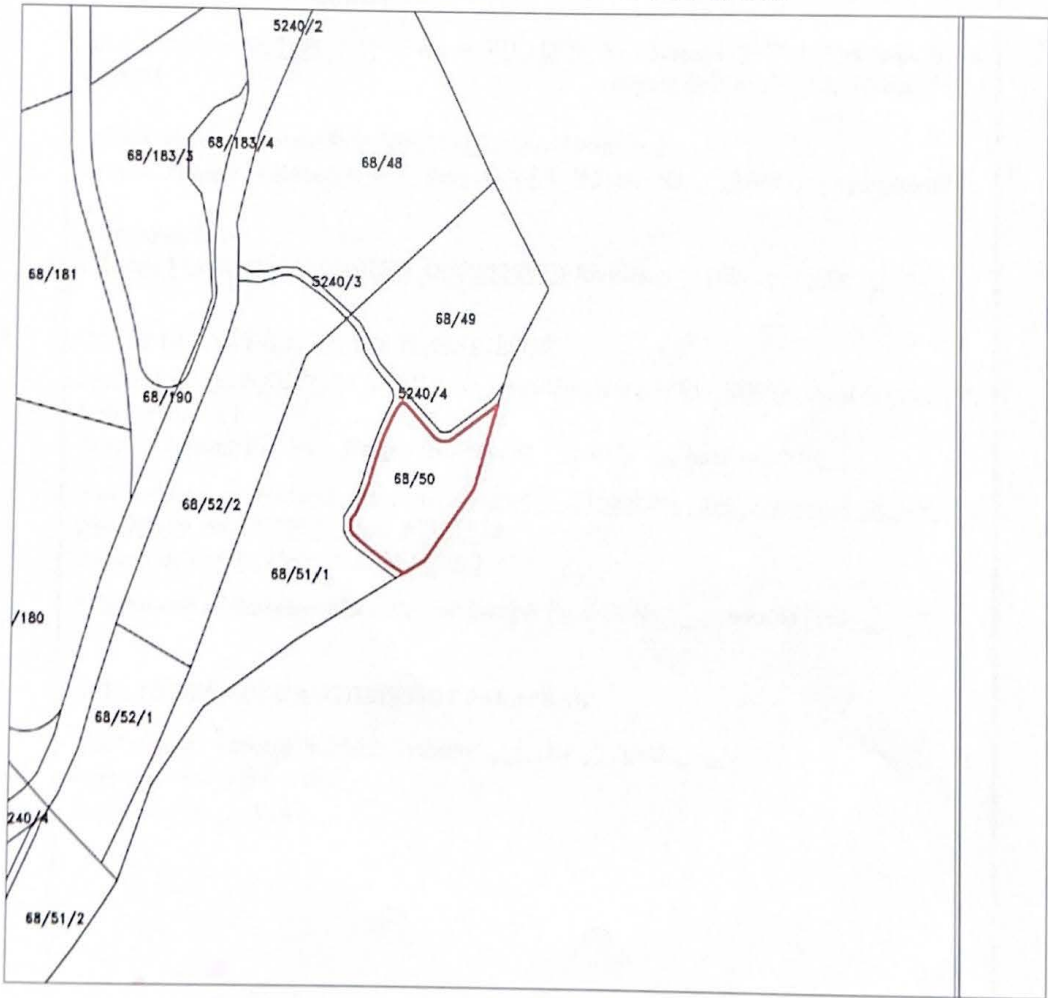
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739002003

NUMRI PASURISË : 68/50

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI (Emer Mbiemer)	Ardian Todorri	Digitally signed by: Ardian Todorri Date: 2024.07.06 10:10:48 +02'00'	SH 1739002003 a	Digitally signed by: Valentina Lekaj Date: 2024.07.08 09:13:58 +02'00'	Ina Lucaj	Digitally signed by: Ina Lucaj Date: 2024.07.08 09:33:07 +02'00'
----------------------------	-------------------	--	--------------------	---	--------------	---

Data e lëshimit 24 / 06 / 2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/07/06 10:10:33 +02'00'
M02407023J2024070610102689014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008081
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 68/51/3, Sipërfaqja Totale 6584 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 00002583, Dt. 26/12/2023), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 00002583, Datë: 26/12/2023

Regjistruar: Nr. 00002583, Datë: 18/12/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. __, me Kod Unik __*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: __

Përshkrimi i Objektit të Aktit: __

Regjistruar: Nr. __, Datë: __



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 002630, Datë: 07/02/2024

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE
01.08.2023 DHE V.K.M.-se NR 187 DATE 25.03.2021

DREJTORI

Ina Luçaj



Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:17:25 +02'00'

Ardian
Todhri

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
10:59:28 +02'00'

Data e lëshimit

24/06/2024

Ina
Luçaj

Digitally signed by:
Ina Luçaj
Date: 2024.06.25
05:08:44 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlore
Data: 2024.06.24 15:17:11 +02'00'
të një procedure automatike nga një MD24070233224062415170431854 (Kadastër)



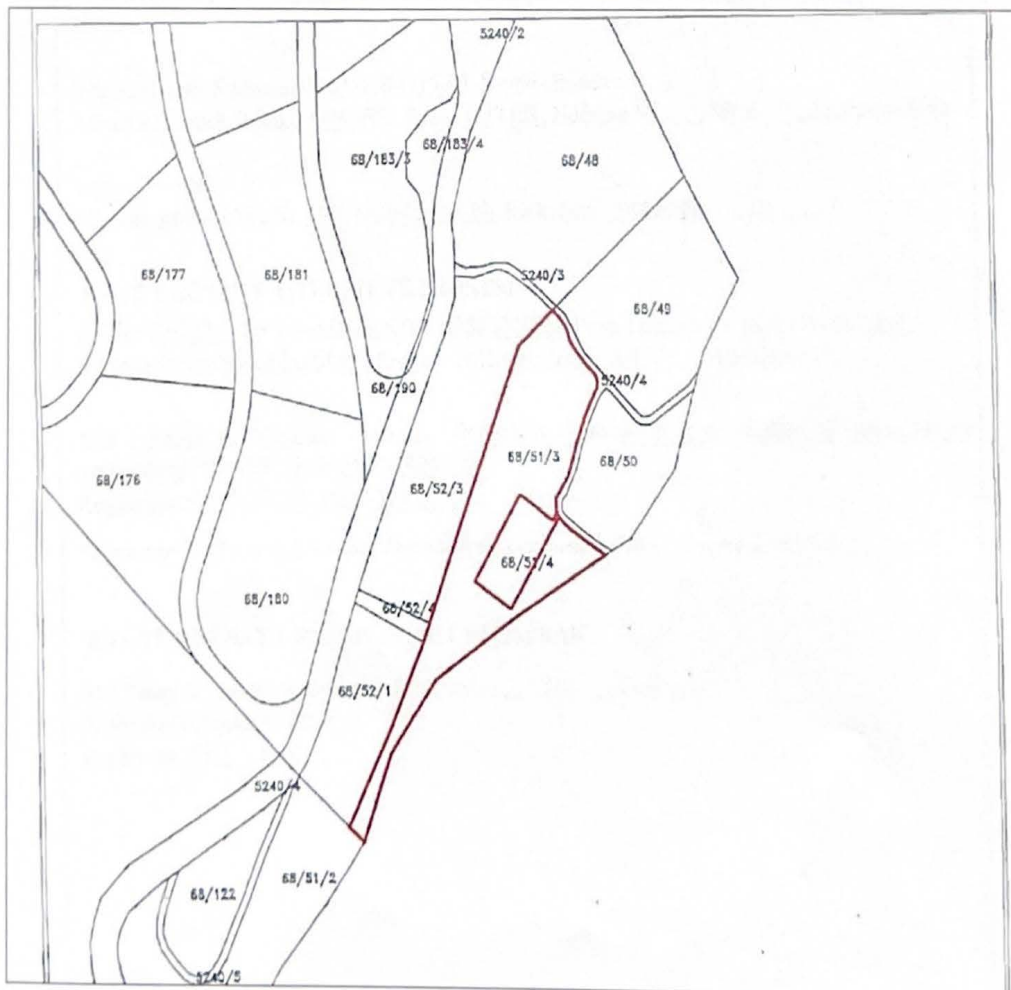
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739008081

NUMRI PASURISË : 68/51/3

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

Digitally signed by: SH 1Valentin

Digitally signed by:
Valentina Lekai Ina

Digitally signed by:

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Todhri 10:11:59 +02'00' a
Data e leshimit 24 / 06 / 2024

~~Lucat~~

Date: 2024.07.08



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date 2024/07/06 10:11:45 +02'00'
M02407023J2024070610113898014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES

 PARCELA
 NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008083

(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 68/119/1 , Sipërfaqja Totale 3273 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D), Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 199 , Dt. 04/01/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Shtet , Rruga __ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 199 , Datë: 04/01/2024

Regjistruar: Nr. 00002589, Datë: 09/01/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __ , Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 2627, Datë: 07/02/2024

Përshkrimi: PER KETE PASURI ESHTË DHENË VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE
STRATEGJIKE NR. 34/11 DATE 01.08.2023 DHE V.K.M NR. 187 DATE 25.03.2021
VJEN NGA PASURIA 68/119 VOLUM 2 FAQE 5

DREJTORI
Ina Luçaj



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Data: 2024/06/24 15:17:40 +02'00'
10240702332724002445173354AS/KK

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:17:55 +02'00'

Ardian
Todhri

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
11:00:48 +02'00'

Data e lëshimit 24/06/2024

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.25
11:04:37 +02'00'

Ina
Luçaj

Digitally signed by:
Ina Luçaj
Date: 2024.06.25
05:06:43 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

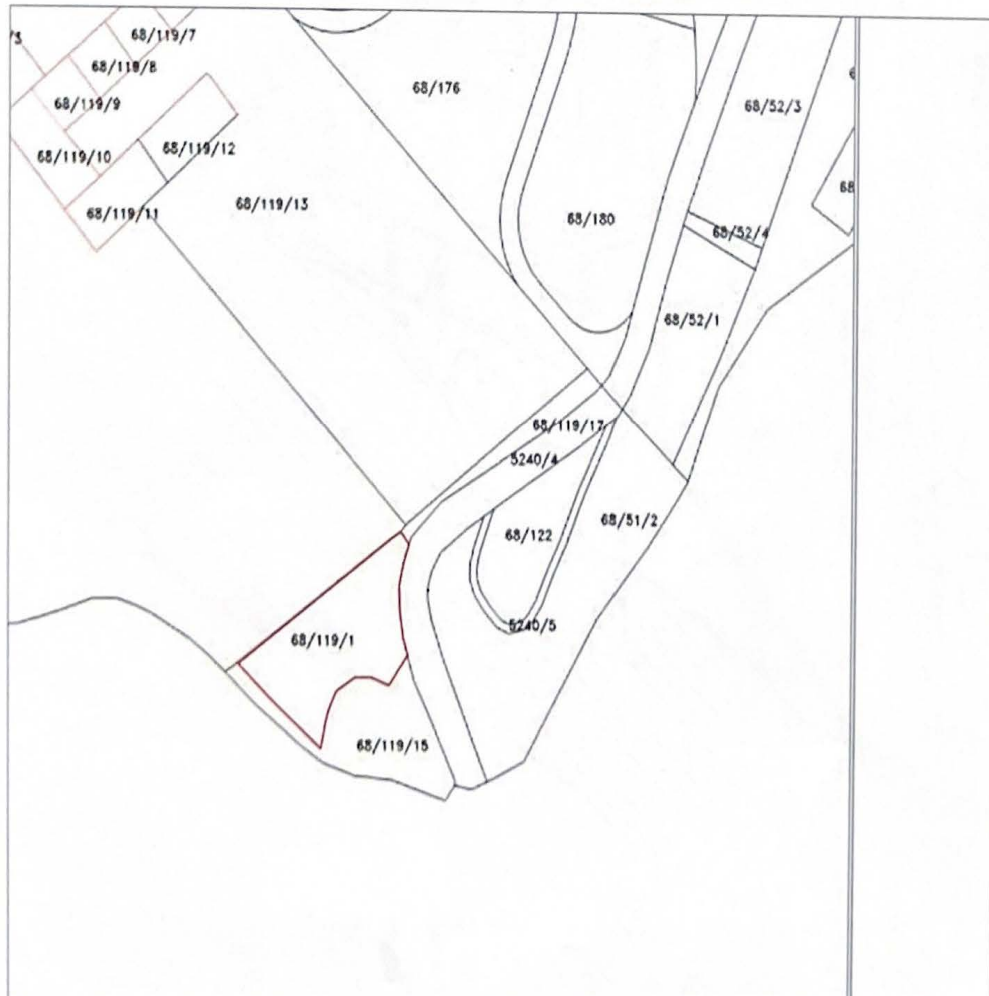
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739008083

NUMRI PASURISË : 68/119/1

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

Digitally signed by
Ardian Todhri
Date: 2024.07.06
10:12:40 +02'00'

Digitally signed by
Valentina Lekaj
Date: 2024.07.08
09:15:09 +02'00'

Digitally signed by
Ina Lucaj
Date: 2024.07.08
09:34:21 +02'00'

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Todhri
Data e lëshimit 24 / 06 / 2024

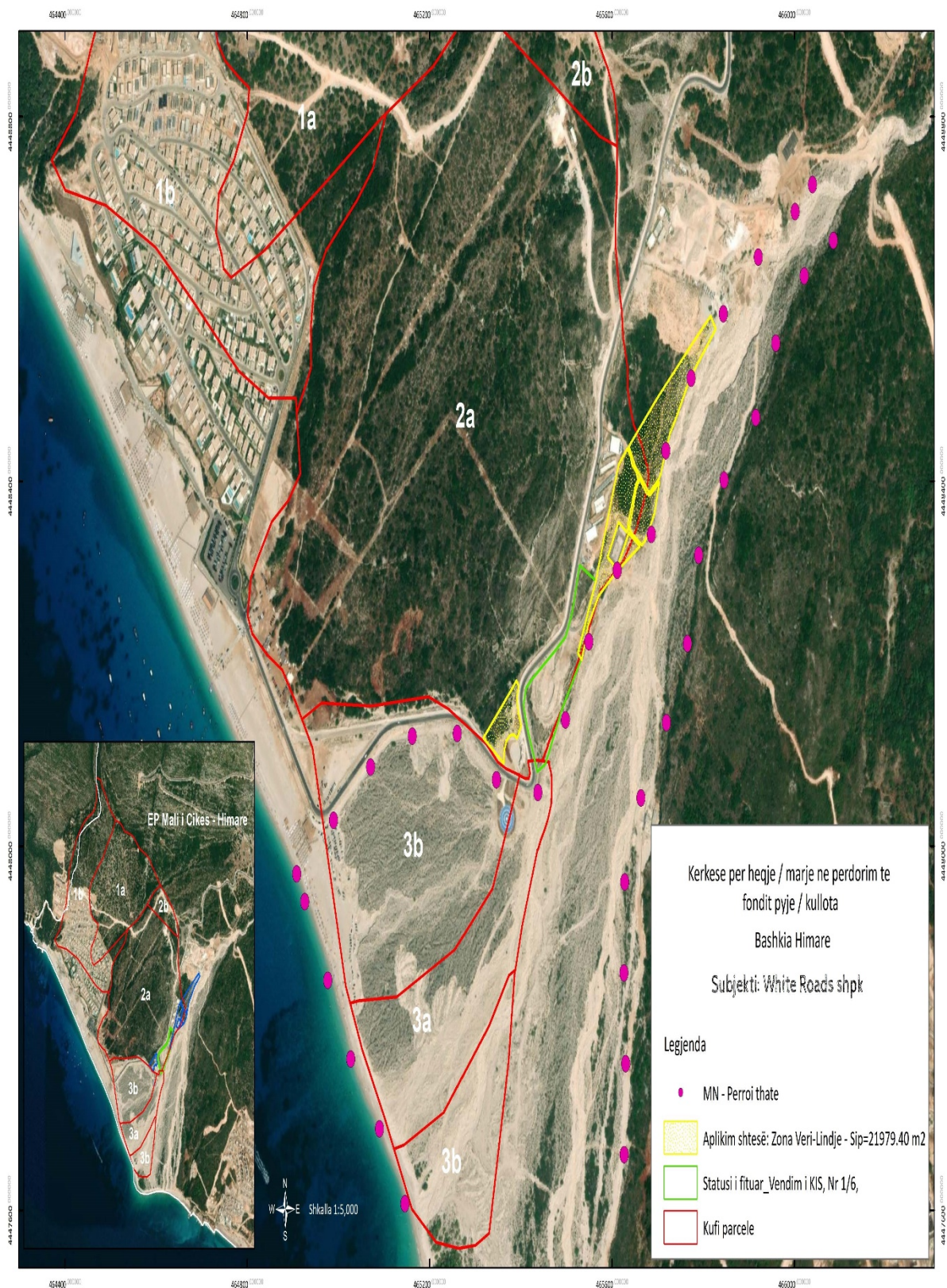


Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024.07.06 10:12:28 +02'00'
MD2407023J2024070610122135014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sllstem elektronik (Drejtoria Vendore Vlore)

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA



GENPLAN

68/174
68/175
68/176
68/177
68/178
68/185
68/186
68/187
68/188
68/189
68/190
68/191
68/192
68/193
68/194
68/195
68/196
68/197
68/198
68/199
68/200
68/201
68/202
68/203
68/204
68/205
68/206
68/207
68/208
68/209
68/210
68/211
68/212
68/213
68/214
68/215
68/216
68/217
68/218
68/219
68/220
68/221
68/222
68/223
68/224
68/225
68/226
68/227
68/228
68/229
68/230
68/231
68/232
68/233
68/234
68/235
68/236
68/237
68/238
68/239
68/240
68/241
68/242
68/243
68/244
68/245
68/246
68/247
68/248
68/249
68/250
68/251
68/252
68/253
68/254
68/255
68/256
68/257
68/258
68/259
68/260
68/261
68/262
68/263
68/264
68/265
68/266
68/267
68/268
68/269
68/270
68/271
68/272
68/273
68/274
68/275
68/276
68/277
68/278
68/279
68/280
68/281
68/282
68/283
68/284
68/285
68/286
68/287
68/288
68/289
68/290
68/291
68/292
68/293
68/294
68/295
68/296
68/297
68/298
68/299
68/300
68/301
68/302
68/303
68/304
68/305
68/306
68/307
68/308
68/309
68/310
68/311
68/312
68/313
68/314
68/315
68/316
68/317
68/318
68/319
68/320
68/321
68/322
68/323
68/324
68/325
68/326
68/327
68/328
68/329
68/330
68/331
68/332
68/333
68/334
68/335
68/336
68/337
68/338
68/339
68/340
68/341
68/342
68/343
68/344
68/345
68/346
68/347
68/348
68/349
68/350
68/351
68/352
68/353
68/354
68/355
68/356
68/357
68/358
68/359
68/360
68/361
68/362
68/363
68/364
68/365
68/366
68/367
68/368
68/369
68/370
68/371
68/372
68/373
68/374
68/375
68/376
68/377
68/378
68/379
68/380
68/381
68/382
68/383
68/384
68/385
68/386
68/387
68/388
68/389
68/390
68/391
68/392
68/393
68/394
68/395
68/396
68/397
68/398
68/399
68/400
68/401
68/402
68/403
68/404
68/405
68/406
68/407
68/408
68/409
68/410
68/411
68/412
68/413
68/414
68/415
68/416
68/417
68/418
68/419
68/420
68/421
68/422
68/423
68/424
68/425
68/426
68/427
68/428
68/429
68/430
68/431
68/432
68/433
68/434
68/435
68/436
68/437
68/438
68/439
68/440
68/441
68/442
68/443
68/444
68/445
68/446
68/447
68/448
68/449
68/450
68/451
68/452
68/453
68/454
68/455
68/456
68/457
68/458
68/459
68/460
68/461
68/462
68/463
68/464
68/465
68/466
68/467
68/468
68/469
68/470
68/471
68/472
68/473
68/474
68/475
68/476
68/477
68/478
68/479
68/480
68/481
68/482
68/483
68/484
68/485
68/486
68/487
68/488
68/489
68/490
68/491
68/492
68/493
68/494
68/495
68/496
68/497
68/498
68/499
68/500
68/501
68/502
68/503
68/504
68/505
68/506
68/507
68/508
68/509
68/510
68/511
68/512
68/513
68/514
68/515
68/516
68/517
68/518
68/519
68/520
68/521
68/522
68/523
68/524
68/525
68/526
68/527
68/528
68/529
68/530
68/531
68/532
68/533
68/534
68/535
68/536
68/537
68/538
68/539
68/540
68/541
68/542
68/543
68/544
68/545
68/546
68/547
68/548
68/549
68/550
68/551
68/552
68/553
68/554
68/555
68/556
68/557
68/558
68/559
68/560
68/561
68/562
68/563
68/564
68/565
68/566
68/567
68/568
68/569
68/570
68/571
68/572
68/573
68/574
68/575
68/576
68/577
68/578
68/579
68/580
68/581
68/582
68/583
68/584
68/585
68/586
68/587
68/588
68/589
68/590
68/591
68/592
68/593
68/594
68/595
68/596
68/597
68/598
68/599
68/600
68/601
68/602
68/603
68/604
68/605
68/606
68/607
68/608
68/609
68/610
68/611
68/612
68/613
68/614
68/615
68/616
68/617
68/618
68/619
68/620
68/621
68/622
68/623
68/624
68/625
68/626
68/627
68/628
68/629
68/630
68/631
68/632
68/633
68/634
68/635
68/636
68/637
68/638
68/639
68/640
68/641
68/642
68/643
68/644
68/645
68/646
68/647
68/648
68/649
68/650
68/651
68/652
68/653
68/654
68/655
68/656
68/657
68/658
68/659
68/660
68/661
68/662
68/663
68/664
68/665
68/666
68/667
68/668
68/669
68/670
68/671
68/672
68/673
68/674
68/675
68/676
68/677
68/678
68/679
68/

LEGJENDA

Aplikim shtesë: Zona Veri-Lindje
SUPERFAQE: 21979.40 m2

Monument: Delta e Perroit te Palases

Emërtimi: Piketimi i koordinatave mbt Rilevimi Topografik faktik.
Zona shtese: Zona Veri-Lindje

Shkalla 1:2500	Formati: A3
----------------	-------------

PUNOI: ING. BLERIM LAMAJ
LIC. NR. T1180/1

Lidhja nr. 1

Nr. rend	Qarku	Bashkia	Zona kadastrale	Adresa e pasurisë	Numri i pasurisë	Sipërfaqja në m²	Lloji i pasurisë
1	Vlorë	Himarë	2863	Palasë	30/158	4500	kullotë
2	Vlorë	Himarë	1739	Gjilekë	68/49	5139.8	kullotë
3	Vlorë	Himarë	1739	Gjilekë	68/50	2482.6	kullotë
4	Vlorë	Himarë	1739	Gjilekë	68/51/3	6584	kullotë
5	Vlorë	Himarë	1739	Gjilekë	68/119/1	3273	kullotë
	Shuma					21.979,4	