

VENDIM
Nr. 674, datë 30.10.2024

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 19, DATË 17.1.2024,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES
PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE,
QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘REHABILITIMI I LINJËS
HEKURUDHORE DURRËS–TERMINALI I TRANSPORTIT PUBLIK TIRANË
(PPT) DHE LIDHJA ME AEROPORTIN NDËRKOMBËTAR TË TIRANËS (TIA)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Në vendimin nr. 19, datë 17.1.2024, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 280 445 392.25 (dyqind e tetëdhjetë milionë e katërqind e dyzet e pesë mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy pikë njëzet e pesë) lekësh.”.

2. Në pikën 4, fjalët “... prej 104 085 941.87 (njëqind e katër milionë e tetëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e dyzet e një pikë tetëdhjetë e shtatë) lekësh” zëvendësohet me “... prej 280 445 392.25 (dyqind e tetëdhjetë milionë e katërqind e dyzet e pesë mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy pikë njëzet e pesë) lekësh.”.

3. Në tabelën bashkëlidhur vendimit bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Vlerat e shpronësimit të pasurive të paraqitura në nënndarjet me numrat rendorë 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 dhe 36 zëvendësohen me vlerën e shpronësimit në nënndarjet përkatëse, sipas tabelës ndryshuese, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

b) Pas nënndarjes me numër rendor 43 shtohen pasuritë që shpronësohen, të paraqitura me nënndarjet me numër rendor nga 44–84, sipas tabelës shtesë që i bashkëlidhet këtij vendimi.

II. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a.

III. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria “Hekurudha Shqiptare” sh.a., drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kamzë Vorë, Tiranë Rurale 2 dhe Krujë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

TABELA E NDRYSHIMEVE DHE E SHITESAVE NË LISTËN E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN ME VENDIMIN NR. 19, DATË 17.1.2024, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI ‘REHABILITIMI I LINJËS HEKURUDHORE DURRËS – TERMINALI I TRANSPORTIT PUBLIK TIRANË DHE LIDHJA ME AEROPORTIN NDËRKOMBËTAR TË TIRANËS (TIA)’”

PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (NPAS KARTËSË SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRITËSIM										SHËNIME				
No renditor	Emri	Adresa	Mbikeni	Fshati ose qyte	Z. kadastrale	No. i puntorit	Lloji i puntorit	Sipërfaqja totale	Art (m ²)	Trrall (m ²)	Natërisht (m ²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja Art (m ²)	Cmimi (ë/doll/m ²)	Vlera (ë/doll)	Sipërfaqja Trrall (m ²)	Cmimi (ë/doll/m ²)	Vlera (ë/doll)	Cmimi njësi i kulturës bujqësore (për sec. 9.5 të sec. 6.6 (ë/doll/m ²))	Vlera e kulturës bujqësore (ë/doll)	Vlera e dru-futurësve (ë/doll)	Investime (ë/doll)	Vlera totale e kompensimit	(Kufizime ligjore, burime punëtorësh, etj.)		
2	ADRIATIK	PETRETI	GIJRI	BERXULL	1167	470/80	ARE	2400	2400				13	148	18000	2584.78					-	-	-	4,422,626.20	9,707,860.40		
3	SABR DIBRI PFTORE ZEMEL BASHEKRI RESIM MANESHANQI		MATKASHI	BERXULL	1167	470/71	ARE	0	6400				12	89	23100	2584.78					-	-	-		6,487,797.80		
4	GAZEMEND HAKETI	HALIT HAKETI	MOJALLI	BERXULL	1167	470/74	ARE	1400	1400				13	26	12010	2584.78					-	-	-		3,104,320.78		
5	FORUM	SHIRKRI	GIJRI	BERXULL	1167	470/81	ARE	1200	1200				13	109	8790	2584.78					-	-	-		2,272,021.62		
6	DIKATRA	SHIRKRI	GIJRI	BERXULL	1167	470/82	ARE	1200	1200				13	109	8790	2584.78					-	-	-	826,341.00	3,098,362.62		
7	MARE	MUSTAFA	SHEDO	BERXULL	1167	470/54	ARE	1500	1500				12	7	10500	2584.78					-	-	-		2,683,001.64		
8	XHEMALE AGRON	ARI XHEMAL	HAKA XHEMAL	BERXULL	1167	480/24	ARE	3000	3000				10	167	11450	6401.05					9.5	10,877.50	-	-		7,409,810.25	
9	KAMR	ALI	HAKA	BERXULL	1167	480/53	ARE	2200	2200				14	71	15000	6401.05					-	-	-		8,973,448.55		
10	ILKUP	ABDULLA	HAKA	BERXULL	1167	300/9	ARE	4000	4000				4	4	166	3250	2114.82				9.5	3,068.50	-	-		688,155.36	
11	XHEMALE AGRON	HARRI XHEMAL	HAKA XHEMAL	BERXULL	1167	300/9	ARE	4000	4000				4	167	12700	2114.82					9.5	12,045.00	-	-		2,617,866.40	
12	EDRIZ	ABDULLAH	HAKA	BERXULL	1167	330/12	ARE	4000	4000				4	170	14300	2114.82					9.5	13,985.00	-	-		3,038,177.60	
13	ILKUP	ABDULLA	HAKA	BERXULL	1167	300/9	ARE	2000	2000				13	112	2000	2114.82					9.5	3,137.00	-	-		4,238,380.72	
14	BRUHARI	SHABAN	HAKA	BERXULL	1167	201/4	ARE	3500	3500				3	60	20080	2114.82					9.5	25,530.00	-	-		5,710,172.16	
16	RESNIK	DAUT	HAKA	BERXULL	1167	201/3	ARE	3400	3400				3	61	6910	2114.82					9.5	3,999.00	-	-		1,477,569.26	
18	AGIM	ILKON	RIZI	BERXULL	1167	134/12	ARE	3100	3100				12	101	6010	2114.82					9.5	3,747.00	-	-		1,283,213.10	
20	MELIHERIM	HASAN	RIZI	BERXULL	1167	134/6	ARE	3700	3700				2	246	3000	2114.82					9.5	1,070.00	-	-		4,713,891.36	
21	ALI	HASAN	RIZI	BERXULL	1167	134/6	ARE	3600	3600				2	248	2000	2114.82					9.5	275.00	-	-		41,604.78	
22	BOJAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	133/16	ARE	3100	3100				13	101	410	2114.82					9.5	3,747.00	-	-		13,985.00	
24	DAUT	IVYSEN	ALAMJETA	BERXULL	1167	133/27	ARE	3000	3000				12	214	3359	2114.82					9.5	3,092.00	-	-		1,138,624.04	
25	PETRETI	RAMAZAN	ALAMJETA	BERXULL	1167	133/26	ARE	3000	3000				12	217	3440	2114.82					9.5	3,250.00	-	-		1,250,200.00	
26	BOJAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	133/10	ARE	3100	3100				2	237	10500	2114.82					9.5	10,600.00	-	-		2,249,654.88	
27	BOJAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	133/8	ARE	4500	4500				2	235	8070	2114.82					9.5	17,666.574	-	-		1,714,526.24	
28	BOJAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	133/7	ARE	3100	3100				2	234	8070	2114.82					9.5	17,666.574	-	-		2,075,480.64	
29	HANKE FLORETA ELIR EDMOND	RAMAZAN HAKA MCI HAKA HAKA	BERXULL	1167	133/3	ARE	3100	3100				15	72	3600	2114.82					9.5	3,496.00	-	-		791,749.76		
30	BOJAND	ENVER	HYSA	BERXULL	1167	133/28	ARE	1820	1820				12	226	3460	2114.82					9.5	3,267.00	-	-		750,614.72	
31	ALIMET	HOXHIA	HOXHIA	BERXULL	1167	133/29	ARE	4500	4500				12	165	9130	2114.82					9.5	8,075.00	-	-		1,009,904.16	
32	AGIM	ABDULLA	HOXHIA	BERXULL	1167	133/3	ARE	4000	4000				2	230	6710	2114.82					9.5	6,374.00	-	-		1,424,942.82	
33	ALIMET	HOXHIA	HOXHIA	BERXULL	1167	133/5	ARE	4500	4500				12	165	9130	2114.82					9.5	8,075.00	-	-		1,009,904.16	
34	ALIMET	HOXHIA	HOXHIA	BERXULL	1167	133/23	ARE	2000	2000				12	164	4430	2114.82					9.5	4,208.00	-	87,560.00		1,028,433.76	
35	HANSEM	ILMI	SPAHU	BERXULL	1167	133/21	ARE	6400	6400				10	192	14700	2114.82					9.5	13,721.878	-	-		3,085,912.76	
36	HANKE GANDER	REXHEP	NOBRI	BERXULL	1167	20/20	ARE	2000	2000				13	25	20040	2114.82					9.5	5,006.00	-	-	731,094.00	2,011,851.56	
Sheva e VKM-it nr. 19, datim 17.1.2024																											
44	SHIROGJIA ALFA SHEA		MATKASHI	BERXULL	1167	544/712	ARE	2700	2700				12	104	1380	2584.78					-	-	-		356,099.64		
45	ZITI LAVDI SHIRAZQIM FLOKA	SADIK MUTRI ZITI KAZIPI ZITI MUTERASHI	MATKASHI MUTRI FURATI MUTERASHI	BERXULL	1167	470/73	ARE	4200	4200				13	27	42000	2584.78					10,856,076.00		-	-		10,856,076.00	
46	GAZEMEND ARTI R	HALIT HALIT	MOJALLI	BERXULL	1167	470/3	ARE	3200	3200				4	209	16400	2584.78					4,259,093.20		-	-		6,096,223.30	
47	SHIROGJIA ALFA SHEA		MOJALLI	BERXULL	1167	470/4	ARE	3000	3000				4	210	24130	2584.78					4,257,074.14		-	-		6,277,074.14	
48	AYN	REZA	HODA	BERXULL	1167	470/5	ARE	3600	3600				4	211	21280	2584.78					5,500,411.84		-	-		5,500,411.84	
49	SHIROGJIA ALFA SHEA		MOJALLI	BERXULL	1167	470/69	ARE	3500	3500				12	54	11240	2584.78					2,995,202.72		-	-		2,995,202.72	
50	YUNUS	DEED	NIKOLLA	BERXULL	1167	470/8	ARE	3000	3000				4	214	10210	2584.78					2,659,660.38		-	-		2,659,660.38	
51	SHIROGJIA ALFA SHEA		MOJALLI	BERXULL	1167	470/45	ARE	2000	2000				11	94	3190	2584.78					824,844.82		-	-		824,844.82	
52	SHABAN SABIRI DASHURRI FLOKA LIRBE LAVDIHERIM	ILKUP HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	470/79	ARE	3800	3800				4	213	3410	2584.78					1,424,213.78		-	-		1,424,213.78		
53	SHIPTIM SABIRI DASHURRI FLOKA LIRBE LAVDIHERIM	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	311/38	ARE	1700	1700				12	167	9930	2114.82					9.5	9,110.30	-	-		2,037,222.88		
54	SHIPTIM SABIRI DASHURRI FLOKA LIRBE LAVDIHERIM	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	311/8	ARE	1800	1800				4	178	130	2114.82					9.5	31,722.30	-	-		31,722.30		
55	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	311/7	ARE	900	900				4	177	160	2114.82					9.5	152.00	-	-		33,989.12		
56	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	310/11	ARE	4000	4000				4	169	15210	2114.82					9.5	14,525.30	-	-		5,248,083.28		
57	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	201/4	ARE	11400	11400				3	51	13840	2114.82					9.5	13,140.00	-	-		2,940,038.88		
58	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	201/3	ARE	8700	8700				3	99	28980	2114.82					9.5	27,533.00	-	-		6,136,279.36		
59	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	201/21	ARE	8000	8000				12	42	3540	2114.82					9.5	3,540.00	-	-		732,609.28		
60	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	133/9	ARE	6000	6000				2	236	8970	2114.82					9.5	8,521.50	-	-		1,365,313.48		
61	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	133/29	ARE	3100	3100				12	227	3100	2114.82					9.5	3,793.00	-	-		406,460.00		
62	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	133/33	ARE	7000	7000				14	14	14710	2114.82					9.5	3,093,482.40	-	85,321.00		3,178,803.40		
63	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	52/26	ARE	4200	4200				14	73	3640	2114.82					9.5	3,490.00	-	-		14,525.30		
64	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	52/9	ARE	1900	1900				14	73	16430	2114.82					9.5	13,098.30	-	17,355.00		3,117,806.16		
65	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	52/28	ARE	2000	2000				14	73	16430	2114.82					9.5	13,098.30	-	17,355.00		3,117,806.16		
66	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS HAKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	BERXULL	1167	52/27	ARE	2000	2000				14	73	16430	2114.82					9.5	13,098.30	-	17,355.00		3,117,806.16		
67	ILKUP FLOKA MUTRI MUTRI MUTRI MUTRI	RAMS H																									

[illegible]