

**VENDIM**  
**Nr. 677, datë 30.10.2024**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE ‘FAIK PAJUNI’ DHE ‘ALUSH LLESHANAKU’, NË ZONËN KADASTRALE 8521, BASHKIA ELBASAN”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksioni i rrugëve ‘Faik Pajuni’ dhe ‘Alush Lleshanaku’, në zonën kadastrale 8521, Bashkia Elbasan”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Elbasan.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 698 683.8 (një milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pikë tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 698 683.8 (një milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pikë tetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Elbasan.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Elbasan.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Elbasan.

8. Bashkia Elbasan kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Elbasan.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Elbasan për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Elbasan për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Elbasan, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**  
**Belinda Balluku**

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT “RIKONSTRUKSION I RRUGËVE ‘FAIK PAJUNI’ DHE ‘ALUSH LLESHANAKU’ NË ZK 8521, BASHKIA ELBASAN”

| NR. | Pronari                                          |                                              |                                          | Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë) |                    |                   |                     |                      |                            |                                |                                 |        |      | Vlerësimi për shpronësim        |                                 |                 |                                 |                                 |                 |                        | Shënime (d+e)<br>(kufizime<br>hipotekore,<br>barrë mbi<br>pasurinë etj.) |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------|------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  |                                              |                                          |                                                   |                    |                   |                     |                      |                            |                                |                                 |        |      | “Tëruall”                       |                                 |                 | “Ndërtesë”                      |                                 |                 | Vlera totale<br>(lekë) |                                                                          |
|     | Emri                                             | Atësia                                       | Mbiemri                                  | Fshati<br>ose qyteti                              | Zona<br>kadastrale | Nr. i<br>pasurisë | Lloji i<br>pasurisë | Sipërfaqja<br>totale | “Arë”<br>(m <sup>2</sup> ) | “Tëruall”<br>(m <sup>2</sup> ) | “Ndërtesë”<br>(m <sup>2</sup> ) | Volumi | Faqe | Sipërfaqja<br>(m <sup>2</sup> ) | Çmimi<br>(lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera<br>(lekë) | Sipërfaqja<br>(m <sup>2</sup> ) | Çmimi<br>(lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera<br>(lekë) |                        |                                                                          |
| 1   | Beqir<br>Nektar<br>Sopot<br>Dhurata<br>Dashamira | Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh | Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini | Elbasan                                           | 8521               | 3/486             | Tëruall             | 150                  | 0                          | 150                            | 0                               | 0      | 0    | 84.3                            | 13,666                          | 1,152,043.8     | 0                               | 0                               | 0               | 1,152,043.8            | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                                                |
| 2   | Besnik                                           | Shazivar                                     | Muzhaqi                                  | Elbasan                                           | 8521               | 3/225             | Tëruall             | 40                   | 0                          | 40                             | 0                               | 0      | 0    | 40                              | 13,666                          | 546,640         | 0                               | 0                               | 0               | 546,640                | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                                                |
|     | Vlera totale                                     |                                              |                                          |                                                   |                    |                   |                     |                      |                            |                                |                                 |        |      |                                 |                                 |                 |                                 |                                 |                 | 1,698,683.8            |                                                                          |