

VENDIM
Nr. 760, datë 13.12.2024

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “ZGJERIMI I RRUGËS ELBASAN–PËRRENJAS–QAFËTHANË (FAZA III)”

(Ndryshuar me VKM nr. 339, datë 13.5.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave,

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerimi i rrugës Elbasan–Përrenjas–Qafëthanë (faza III)”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 14 724 608 (katërmëdhjetë milionë e shtatëqind e njëzet e katër mijë e gjashtëqind e tetë) lekësh.*

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 14 724 608 (katërmëdhjetë milionë e shtatëqind e njëzet e katër mijë e gjashtëqind e tetë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.*

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Librazhd, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Librazhd, Drejtoria e Administrimit dhe e

Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILËT SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT “ZGJERIMI I SEGMENTIT RRUGOR ELBASAN–PËRRENJAS–QAFËTHANË (FAZA III)”

(Ndryshuar pika 10 dhe totali me VKM nr. 339, datë 13.5.2026)

Nr. rendor	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)					VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM			Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Adresa e pasurisë	Zona kadastrale	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale				
									Sip. e shpronësuar (m²)	Cmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	
1	Qemal	Mustafa	Tola	Mirake	2696	151	are	296	190	174	33,060	Pasuria nr. 150 bllokohet në favor të Fondit Besa, me k. nateriale 125, rep. 291, datë 16.4.08
2	Qemal	Mustafa	Tola	Mirake	2696	150	are	2653	194	174	33,756	
3	Shyqyri	Mustafa	Tola	Mirake	2696	149	are	1620	390	174	67,860	
4	Ardian	Ramazan	Lleshi	Mirake	2696	135	are	2400	889	174	154,686	
	Xhemal	Ramazan	Lleshi	Mirake	2696							
	Agim	Ramazan	Lleshi	Mirake	2696							
	Islam	Ramazan	Lleshi	Mirake	2696							
	Refat	Ramazan	Lleshi	Mirake	2696							
5	Qemal		Murat	Mirake	2696	122		1800	297	174	51,678	
6	Sefedin	Musa	Hasani	Mirake	2696	73	are	881	284	174	49,416	
7	Kasem	Halil	Hasani	Mirake	2696	67	are	930	189	174	32,886	
8	Hava	Hamit	Hasani	Mirake	2696	60	are	910	71	174	12,354	
	Bledar	Ferit	Hasani	Mirake	2696							
	Nerila	Ferit	Hasani	Mirake	2696							
9	Engjellushe	Ali	Mushi	Mirake	2696	121	are	1070	28	174	4,872	
	Maksim	Xheme	Mushi									
10	Xhemal	Musa	Hasani	Mirake	2696	56	are	1,283	36	174	6,264	
11	Sofokli	Koli	Bualli	Mirake	2696	147/1	are	1200	377	174	65,598	
12	Fatmir	Halil	Hasani	Mirake	2696	59	are	800	37	174	6,438	
13	Mustafa	Mvfit	Ymeri	Mirake	2696	143/4	are	2590	984	174	171,216	
	Ariana	Mustafa	Ymeri									
Vlera totale											14 724 608	

(Shtuar tabela e cila i bashkëlidhet tabelës më lartë me VKM nr. 339, datë 13.5.2026)

Nr. rendor	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)					Vlerësimet për shpronësim										Shënime
	Emër	Atësi	Mbiemër	Adresa	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Shpronësimi "arë"			Shpronësimi "truall"			Shpronësimi "ndërtës"			Totali	
									Sip. (m²)	Cmimi (lek/m²)	Vlera (m²)	Sip. (m²)	Cmimi (lek/m²)	Vlera (m²)	Sip. (m²)	Cmimi (lek/m²)	Vlera me preventiv punimesh		
14	Rexhep	Qemal	Hasani	Mirakë	2629	54	Arë	952	143	174	24.882							24.882	
15	Sulejman	Sherif	Hasani	Mirakë	2629	55	Arë	1395	221	174	38.454							38.454	
16	Qani	Abedin	Hasani	Mirakë	2696	57	Arë	1370	152	174	26.448							26.448	
17	Osman	Ismail	Tola	Mirakë	2696	77	Arë	2173	241	174	41.934							41.934	
18	Xhemal	Murat	Tola	Mirakë	2696	86	Arë	1393	18	174	3.132							3.132	
19	Xhemal	Murat	Tola	Mirakë	2696	95	Arë	637	319	174	55.506							55.506	
20	Xheladin	Muhamet	Tola	Mirakë	2696	100	Arë	606	40	174	6.960							6.960	
21	Hysen	Islam	Tola	Mirakë	2696	108	Arë	1007	2	174	348							348	
22	Sofokli	Koli	Bualli	Mirakë	2696	147/3	Truall	242				242	240	58.080	500.9		13.778.780	13.836.860	