VENDIM
Nr. 770, datë 13.12.2024

PËR NJË SHTESË DHE NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 593, DATË 7.9.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR LIDHJEN E KONTRATËS SË QIRASË, ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, NDËRMJET MINISTRISË SË FINANCAVE DHE EKONOMISË, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË "WHITE ROADS HOTEL" SHPK, ME NUIS M02407023J, SI QIRAMARRËS, TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE NË ZONËN KADASTRALE 1739, BASHKIA HIMARË, PJESË E FONDIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 5, të aktit normativ nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve", miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe të krerëve I, pika 5, shkronja "gj", dhe V, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 593, datë 7.9.2022, bëhen shtesa dhe ndryshimi, si më poshtë vijon:

1. Pas pikës 1 shtohet pika 1/1, me këtë përmbajtje:

"1.1 Dhënien e miratimit për lidhjen e shtesës së kontratës së qirasë, me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, si qiradhënës, dhe shoqërisë "White Roads Hotel" sh.p.k., me NUIS M02407023J, si qiramarrës, për pronat e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, me numra pasurie 68/49, 68/50, 68/51/3 dhe 68/119/1, dhe në zonën kadastrale 2863, me numër pasurie 30/158, të llojit "truall", me sipërfaqe totale 21 979,4 m^2 (njëzet e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë presje katër), në pronësi "shtet", me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike, sipas dokumentacionit të pronësisë, genplanit dhe tekstit të projektkontratës, që i bashkëlidhen këtij vendimi.".

2. Në pikën 2, emërtesa "Ministria e Financave dhe Ekonomisë" zëvendësohet me "Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANE
Nr. ______ rep.
Nr. ______ kol.

SHTESË E KONTRATËS ME ÇMIMIN 1 EURO KONTRATA
(*Për kontratën e qirasë* nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022*)*

Në Tiranë, sot, më datë ____ të muajit _________ të vitit 2024 (dy mijë e njëzet e katër), u paraqiten para meje noterit_______________, palët kontraktuese, si më poshtë vijon:

Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit përfaqësuar nga_________________, i datëlindjes______, banues në _______, me shtetësi shqiptare, identifikuar me_______ nr. personal __________, që më poshtë do të quhet QIRADHËNËS;

Dhe

Subjektit investues strategjik, "White Roads Hotel" sh.p.k., me NIUS M02407023J, përfaqësuar nga z. _________, identifikuar me letërnjoftimin personal me nr. _____________, që më poshtë do të quhet QIRAMARRËS;

Të cilët deklaruan se, mbështetur në pikën 5/gj , kreu I, të VKM-së nr. 54, datë 5.2.2014, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, në vendimin 593, datë 7.9.2022, "Për dhënien e miratimit të lidhjes së kontratës së qirasë me tarifën 1/euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënës, dhe shoqërisë "White Roads Hotel" sh.p.k. me NUIS M02407023J, si qiramarrës, për pronat e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, Bashkia Himarë, pjesë e Fondit të Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike", vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 34/11, datë 1.8.2023, "Për disa shtesa në vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 1/6, datë 5.4.2022, "Për miratimin e statusit "Investim/investitor strategjik procedurë e asistuar", për projektin e investimit "White Roads Hotel Hotel", VKM nr. 560, datë 11.9.2024, "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 545, datë 29.7.2022, të Këshillit të Ministrave, 'Për transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike dhe kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit të pronave të paluajtshme shtetërore në zonat kadastrale 1739 dhe 2863, Bashkia Himarë, për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik 'White Roads Hotel Hotel' me subjektin 'White Roads Hotel Hotel' sh.p.k. NUIS/NIPT M02407023J'", si dhe në nenet 801–825 të Kodit Civil Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, me cilësinë e "Qiradhënësit", pasi shqyrtoi dokumentacionin e shoqërisë qiramarrëse "White Roads Hotel" sh.p.k. për një shtesë të sipërfaqes 21 979.4 (njëzet e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë pikë katër) m^2 dhe përmirësim të planit të biznesit, palët bien dakord që në kontratën e qirasë, nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022, të lidhur për pronat e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, me numër pasurie 68/122, 5240/5 dhe 68/51/2, të llojit "truall", me sipërfaqe totale 9 157.2 m^2 (nëntë mijë e njëqind e pesëdhjetë e shtatë pikë dy), në pronësi "shtet", me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike", të bëhen ndryshimet si vijon:

Neni 1

Neni 1 i kontratës së qirasë riformulohet si më poshtë:

"Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pronës paluajtshme shtetërore përkatësisht: nr. pasurie 68/51/2, "truall" me sipërfaqe 6558 m^2, pasuria nr. 5240/5 "truall" me sipërfaqe 544.2 m^2, pasuria nr. 68/122 "truall" me sipërfaqe 2055 m^2, nr. 68/49, "truall" me sipërfaqe

5139.8 m^2 , 68/50, “truall” me sipërfaqe 2482.6 m^2, 68/51/3 “truall” me sipërfaqe 6584 m^2, 68/119/1 “truall” me sipërfaqe 3273 m^2 në ZK 1739, si dhe pasurinë nr. 30/158 “truall” me sipërfaqe 4500 m^2 në ZK 2863 dhe sipërfaqe totale 31 136.6 m^2 (tridhjetë e një mijë e njëqind e tridhjetë e gjashtë pikë gjashtë) me vendndodhje Gjilekë, Bashkia Himarë, në pronësi të shtetit shqiptar, për zhvillimin dhe realizimin e projektit strategjik sipas plan-rilevimit dhe dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ASHK-ja dhe draftkontratës miratuar me VKM-në nr. _______, datë__.___.2024, “Për një shtesë dhe një ndryshim në vendimin nr. 593 datë 7.9.2022, të Këshillit të Ministrave, ‘Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë, me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet ministrisë së financave dhe ekonomisë, si qiradhënës, dhe shoqërisë ‘White Roads hotel’ sh.p.k., me NUIS M02407023J’”, si qiramarrës, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike.

Neni 2

Neni 2 i kontratës së qirasë riformulohet si më poshtë:

“Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm e objektit të përcaktuar në nenin 1, që do të konsistojë në ndërtimin dhe operimin e infrastrukturës ‘Pro Turizëm’, duke investuar 21.300.000 (njëzet e një milionë e treqind mijë) euro përfshirë TVSH-në dhe duke punësuar minimalisht 130 (njëqind e tridhjetë) punonjës me përfundimin e investimit.”

Neni 3

Në nenin 5 të kontratë bëhen ndryshimet si më poshtë:

a) Në pikën 5.4, pas fjalëve “... të vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 1/6, datë 5.4.2022, ...” shtohen “... si edhe të vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 34/11, datë 1.8.2023, ...”.

b) Pika 5.9 dhe 5.10 riformulohet si më poshtë:

“5.9 Totali i vlerës së investimeve në pasurinë shtetërore, sipas plan-biznesit është 21 300 000 (njëzet e një milionë e treqind mijë) euro përfshirë TVSH-në dhe do të përfundojë brenda 48 muajve nga data e marrjes në dorëzim të objektit dhe nxjerrjeve të lejeve përkatëse për punimet. Sipas plan-biznesit të paraqitur, ky investim do të realizohet si vijon:

Faza 1: Projektimi dhe ngritja e kantierit (6 muaj nga marrja e lejes së ndërtimit) – 10% e investimit ose 2 130 000 euro;

Faza 2: Arritja e kuotës ±0.000 (6 muaj nga faza 1) – 20% e investimit ose 4 260 000 euro;

Faza 3: Përfundimi i strukturës (12 muaj nga faza 2) – 25% e investimit ose 5 325 000 euro;

Faza 4: Përfundimi i ndërtimit (12 muaj nga faza 3) – 25% e investimit ose 5 325 000 euro;

Faza 5: Përfundimi i ndërtimit (12 muaj nga faza 4) – 20% e investimit ose 4 260 000 euro.

Fazat e projektit	**Viti I**		**Viti II**	**Viti III**	**Viti IV**
Projektimi dhe ngritja e kantieri	10% e investimit				
Arritja e kuotës ±0.000		20% e investimit			
Përfundimi i strukturës			25% e investimit		
Përfundimi i rifiniturave				25% e investimit	
Përfundimi i ndërtimit					20% e investimit

5.10. “Qiramarrësi”, sipas parashikimit për realizimin e investimit dhe të punësimin të shprehur në plan-biznesin e paraqitur, investimi, do të realizohet brenda 48 muaj nga data e marrjes në dorëzim të objektit dhe nxjerrjes së lejeve përkatëse, dhe do të punësojë 130 (njëqind e tridhjetë) punonjës me përfundimin e investimit dhe vënien në funksion të plotë të aktivitetit të

hotelit. Pavarësisht parashikimeve të realizimit si më sipër, monitorimi dhe përllogaritjet e afateve të realizimeve të punësimit të parashikuar, transferohen në kohë gjithmonë pas datës së lejeve përkatëse të nevojshme për punime, ngritjen e aktivitetit dhe vënien në jetë të tij."

Neni 4

Pika 10.2 e nenit 10 riformulohet si më poshtë
"10.2 Pjesë të kësaj kontrate janë plan-biznesi i ripunuar, procesverbali i marrjes në dorëzim të pasurive shtetërore, sipas shtesës të kontratës së qirasë dhe dokumentacionit të pronës së kontratës së shtesë të konfirmuar nga ASHK Vlorë."

Neni 5

Kudo në kontratë togfjalëshi "Ministrisë e Financave dhe Ekonomisë" zëvendësohet me togfjalëshin "Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit".

Neni 6

6.1 Palët deklarojnë se shtesa e kontratës fillestare të qirasë nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022 do të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë.
6.2 Kjo kontratë është pjesë përbërëse e kontratës së qirasë nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022 dhe hyn në fuqi me firmosje nga palët.
6.3 Kjo kontratë është formuluar në 7 (shtatë) kopje origjinale. Pasi iu lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.
Ndërsa, unë noter ________________, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë si të rregullt.

QIRADHËNËSI	QIRAMARRËSI
Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	**Shoqëria "White Roads" sh.p.k.**
Përfaqësuar nga	**Përfaqësuar nga**

GENPLAN PER SHTESE KONTRATE

Per pasurite me Nr.68/49;68/50;68/51/3; 68/119/1; e ndodhur ne ZK 1739 dhe pasurise Nr.30/158; e ndodhur ne ZK 2863 me adrese Gjileke, Himare, Vlore

KOORDINATAT					
PIKA	E	N	PIKA	E	N
1	380681.452	4447666.006	31	380535.248	4447422.216
2	380692.607	4447651.689	32	380525.286	4447416.937
3	380566.360	4447579.367	33	380501.360	4447432.441
4	380499.063	4447523.422	34	380502.206	4447440.919
5	380512.576	4447503.778	35	380508.033	4447452.793
6	380541.916	4447475.174	36	380390.744	4447395.556
7	380569.980	4447495.003	37	380425.980	4447378.042
8	380581.040	4447519.345	38	380374.231	4447345.369
9	380590.774	4447538.104	39	380359.126	4447318.041
10	380478.229	4447506.103	40	380339.839	4447305.319
11	380443.629	4447421.548	41	380285.543	4447272.653
12	380385.940	4447298.729	42	380272.031	4447262.733
13	380394.208	4447292.937	43	380265.622	4447244.042
14	380408.335	4447330.245	44	380273.627	4447219.516
15	380432.101	4447361.772	45	380295.186	4447170.722
16	380472.916	4447389.402	46	380313.258	4447178.846
17	380521.686	4447415.030	47	380349.129	4447236.710
18	380498.507	4447430.865	48	380250.575	4447270.466
19	380471.643	4447391.177	49	380241.574	4447263.591
20	380451.778	4447404.145	50	380177.412	4447209.068
21	380476.699	4447442.321	51	380222.171	4447179.926
22	380493.789	4447430.820	52	380225.062	4447198.114
23	380496.635	4447439.618	53	380228.011	4447204.919
24	380503.278	4447449.353	54	380235.662	4447209.727
25	380519.158	4447487.527	55	380245.140	4447210.909
26	380505.603	4447507.697	56	380251.010	4447207.265
27	380524.004	4447487.547	57	380260.023	4447221.787
28	380538.548	4447473.523	58	380252.414	4447247.320
29	380566.560	4447484.849	59	380252.131	4447254.997
30	380556.312	4447452.781	60	380254.885	4447265.737

LEGJENDA

- Statusi i fituar sipas Vendimit te KIS, Nr 1/6, datë 05.04.2022
- Siperfaqe 9157.2 m^2 sipas kontrates se qirase (pasuri te paluajtshme) Nr. Rep. 5718 dhe Nr.Kol. 2640, date 03/10/2022
- Shtesë siperafaqeje prej 21,979.4 m2 sipas Vendimit te KIS Nr.34/11, datë 01.08.2023
- Monument: Delta e Perroit te Palases

Emërtimi: Piketimi i koordinatave mbi Rilevimin Topografik faktik.
Zona shtese: Zona Veri-Lindje

Shkalla 1: 2500 Formati: A3

DEGA E SHOQERIVE PUBLIKE VLORE LIBER
PERGJEGJES
Ilir HASANAJ

PUNOI: ING. BLERIM LAMAJ
LIC. NR. T1180/1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	30/158		
Kodi Unik	2863006061		
Zona Kadastrale	2863		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 4500	**Truall:** 4500	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORE, HIMARE, Rr.: PALASE		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 01:23:13 +02'00'

Rembrand d — Digitally signed by: Rembrand Dine Date: 2024.10.18 01:36:56 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 02:39:35 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 13:22:56 +02'00'
R00000000SH2024101813224874L10

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2863006061
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2863 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 30/158 , Sipërfaqja Totale 4500 m2, (Nga të Cilat Truall 4500 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K34-136-(116-C), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga PALASE , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560 , Dt. 11/09/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia Tirane , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560 , Datë: 11/09/2024
Regjistruar: Nr. 00000401, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
000000401	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11 , Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 00000353, Datë: 22/11/2023

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021
VIJON NGA VOLUM 4 FAQE 59 NDRYSHUAR ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 01:22:41 +02'00'

Rembrand — Digitally signed by: Rembrand Dine Date: 2024.10.18 01:35:47 +02'00'

Data e lëshimit **18/10/2024**

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 02:39:10 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS DREJTORIA VENDORE VLORË

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 13:22:15 +02'00'
R00000000SH2024101813220880ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

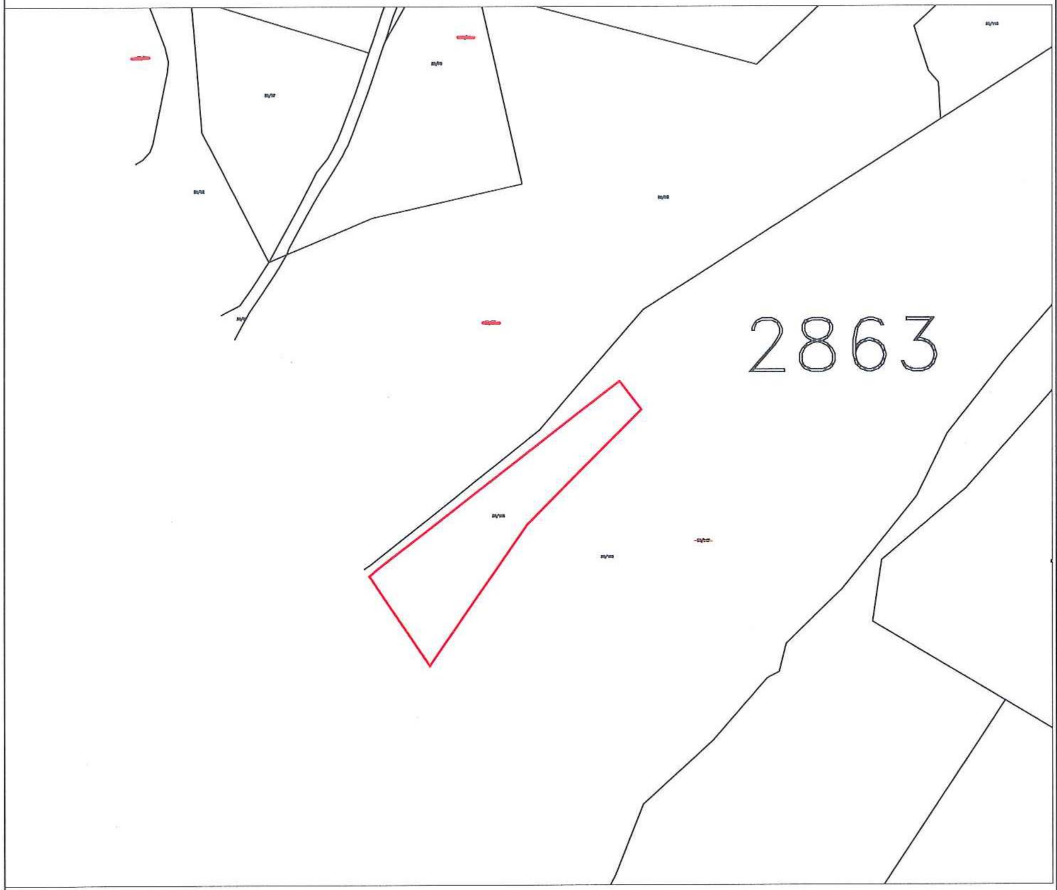
ZONA KADASTRALE : 2863

KODI UNIK :2863006061

NUMRI I PASURISË : 30/158

INDEX I HARTES : -

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

Rembrand Digitally signed by: Rembrand Dine Date: 2024.10.18 01:59:47 +02'00'

Ergyst Skenderi Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 02:50:04 +02'00'

DREJTORI :
-

Data e leshimit :-
Nr Serial :_______________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 13:59:15 +02'00'
R00000000SH20241018135908530 14

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES :

PARCELA

NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/49		
Kodi Unik	1739002002		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 5139.8	**Truall:** 5139.8	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORË, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:19:55 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:40:21 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS VLORË DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 12:19:42 +02'00'
R00000000SH2024101812193460L10

ASHK AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002002
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/49 , Sipërfaqja Totale 5139.8 m2, (Nga të Cilat Truall 5139.8 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560 , Dt. 11/09/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia SHKODER , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560 , Datë: 11/09/2024
Regjistruar: Nr. 00002856, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021 NDRYSHUAR ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:18:07 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:39:42 +02'00'

Data e lëshimit **18/10/2024**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS DREJTORIA VENDORE VLORË

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 12:17:35 +02'00'
R00000000SH20241018121728 75ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

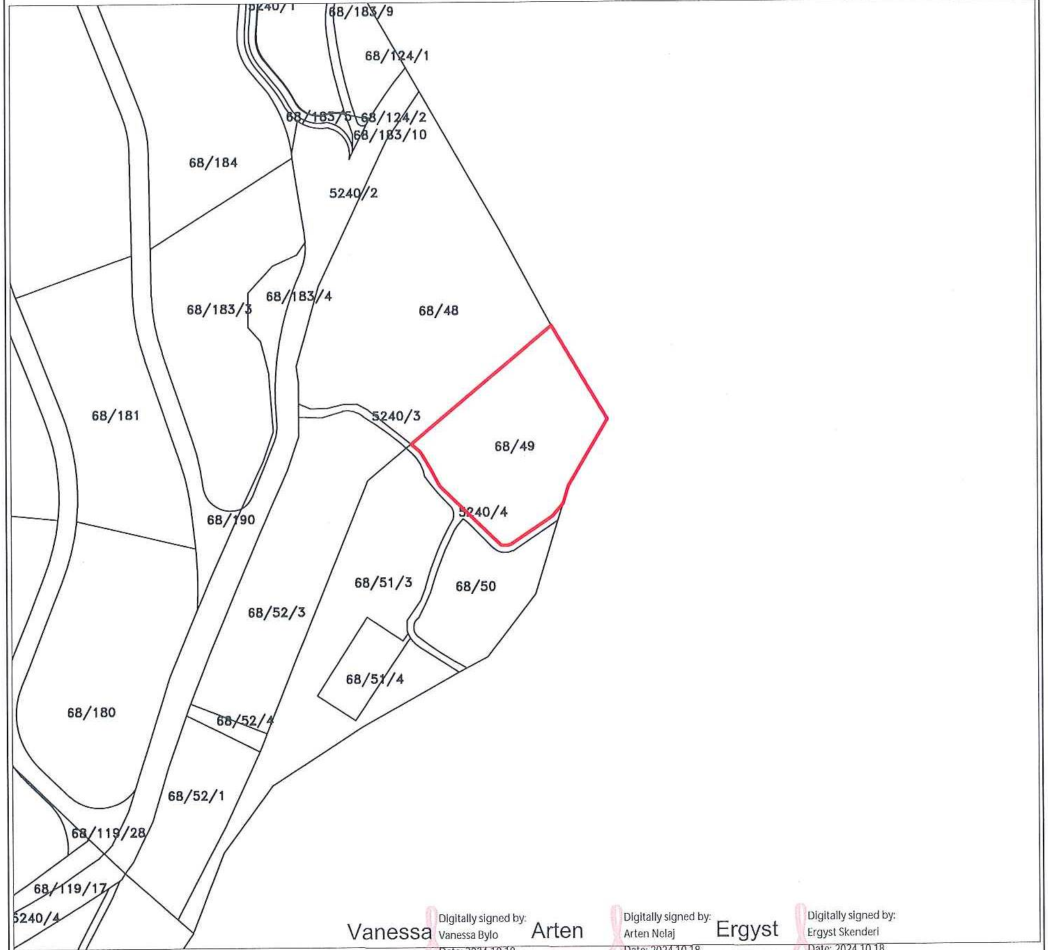
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739002002

NUMRI I PASURISË : 68/49

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Vanessa Bylo Digitally signed by: Vanessa Bylo Date: 2024.10.18 12:07:44 +02'00'

Arten Nelaj Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:19:27 +02'00'

Ergyst Skenderi Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:39:56 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI :

Data e leshimit :
Nr Serial :

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 10:39:44 +02'00'
K56703211V20241018103938 27014

SHPJEGUES :

PARCELA

NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/50		
Kodi Unik	1739002003		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 2482.6	**Truall:** 2482.6	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORË, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:21:49 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:44:02 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS VLORË DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 12:21:38 +02'00'
R00000000SH2024101812213040L10

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002003
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/50 , Sipërfaqja Totale 2482.6 m2, (Nga të Cilat Truall 2482.6 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560 , Dt. 11/09/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia Tirane , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560 , Datë: 11/09/2024
Regjistruar: Nr. 00002856, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11 , Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 002636 , Datë: 08/02/2024

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE nr.34/11 date: 01.08.2023 DHE VKM NR. 187 dt:25.03.2021
NDRYSHOHET ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:21:20 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:42:32 +02'00'

Data e lëshimit **18/10/2024**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS DREJTORIA VENDORE VLORË

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 12:21:11 +02'00'
R00000000SH20241018122104 23ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

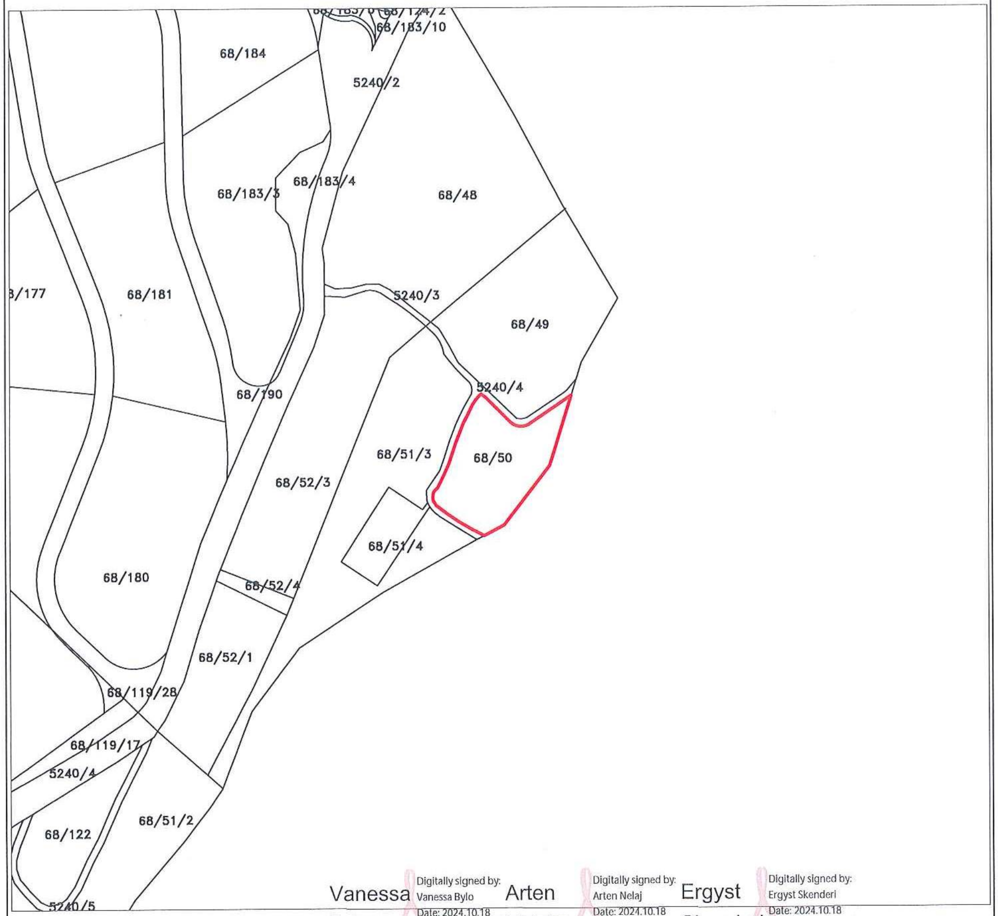
REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE : 1739 | KODI UNIK : 1739002003

NUMRI I PASURISË : 68/50 | INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Vanessa Bylo — Digitally signed by: Vanessa Bylo Date: 2024.10.18 12:08:06 +02'00'

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:20:59 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:43:41 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI :

Data e leshimit :
Nr Serial :____________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 10:40:37 +02'00'
K56703211V2024101810403101014

SHPJEGUES :
- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/119/1		
Kodi Unik	1739008083		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 3273	**Truall:** 3273	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORE, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:25:35 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:46:53 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS · VLORË · DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 12:25:08 +02'00'
R00000000SH2024101812250083L10

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008083
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/119/1 , Sipërfaqja Totale 3273 m2, (Nga të Cilat Truall 3273 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560 , Dt. 11/09/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia Tirane , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560 , Datë: 11/09/2024
Regjistruar: Nr. 0002856, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11 , Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 2627 , Datë: 07/02/2024

Përshkrimi: PER KETE PASURI ESHTE DHENE VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR. 34/11 DATE 01.08.2023 DHE V.K.M NR. 187DATE 25.03.2021 VJEN NGA PASURIA 68/119 VOLUM 2 FAQE 5 NDRYSHOHET ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:24:52 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:47:13 +02'00'

Data e lëshimit **18/10/2024**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 12:23:58 +02'00'
R00000000SH20241018122351 53ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

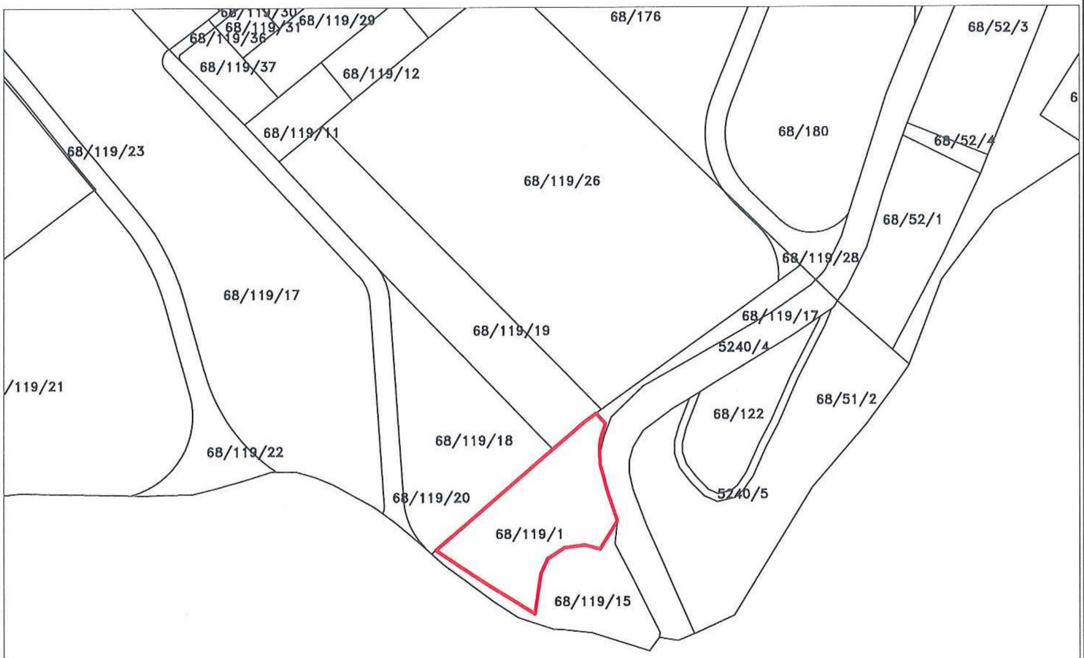
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739008083

NUMRI I PASURISË : 68/119/1

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Vanessa Bylo Digitally signed by: Vanessa Bylo Date: 2024.10.18 12:11:00 +02'00'

Arten Nelaj Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:23:46 +02'00'

Ergyst Skenderi Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:46:22 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI :

Data e leshimit :

Nr Serial :________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 10:41:23 +02'00'
K56703211V20241018104117070 14

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES :

PARCELA

NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/51/3		
Kodi Unik	1739008081		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 6584	**Truall:** 6584	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORE, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 12:23:10 +02'00'

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 01:45:48 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 12:22:52 +02'00'
R00000000SH2024101812224405L10

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008081
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/51/3 , Sipërfaqja Totale 6584 m2, (Nga të Cilat Truall 6584 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560 , Dt. 11/09/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia Tirane , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560 , Datë: 11/09/2024
Regjistruar: Nr. 00002856, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr.* ____ *, me Kod Unik* ____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11 , Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 002630 , Datë: 07/02/2024

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE V.K.M.-se NR 187 DATE 25.03.2021
NDRYSHUAR ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten Nelaj — Digitally signed by: Arten Nelaj Date: 2024.10.18 01:24:08 +02'00'

Rembrand Dine — Digitally signed by: Rembrand Dine Date: 2024.10.18 01:40:02 +02'00'

Data e lëshimit **18/10/2024**

Ergyst Skenderi — Digitally signed by: Ergyst Skenderi Date: 2024.10.18 02:40:12 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 13:23:51 +02'00'
R00000000SH2024101813234469ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

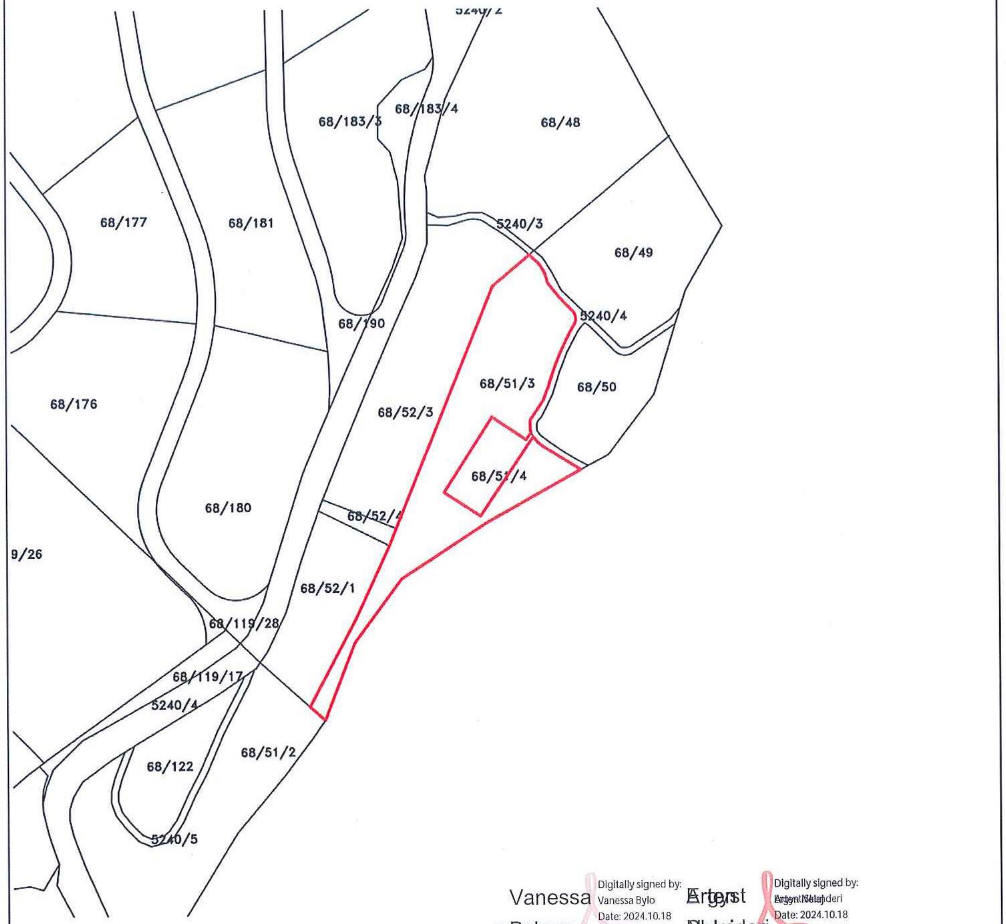
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739008081

NUMRI I PASURISË : 68/51/3

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Vanessa Bylo — Digitally signed by: Vanessa Bylo Date: 2024.10.18 12:10:03 +02'00'

Digitally signed by: Date: 2024.10.18 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI :

Data e leshimit :
Nr Serial :_______________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2024/10/18 10:41:04 +02'00'
K56703211V2024101810405704014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES :

- PARCELA
- NDERTESA