

VENDIM
Nr. 58, datë 29.1.2025

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 655, DATË 14.9.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘ZGJERIMI I VARREZAVE PUBLIKE KORÇË’”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe të ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Në vendimin nr. 655, datë 14.9.2016, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit “tokë arë”, me sipërfaqe prej 38 091.5 (tridhjetë e tetë mijë e nëntëdhjetë e një pikë pesë) m² dhe pasurinë e llojit “truall”, me sipërfaqe prej 2 180 (dy mijë e njëqind e tetëdhjetë) m², me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 8 121 524 (tetë milionë e njëqind e njëzet e një mijë e pesëqind e njëzet e katër) lekësh.”.

2. Në pikën 4, fjalët “... Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 338 044 (një milion e treqind e tridhjetë e tetë mijë e dyzet e katër) lekësh ...” zëvendësohen me “... Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 8 121 524 (tetë milionë e njëqind e njëzet e një mijë e pesëqind e njëzet e katër) lekësh ...”.

3. Pas pikës 5 shtohen pikat 5.1 dhe 5.2, me këtë përmbajtje:

“5.1 Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Korçë.

5.2 Bashkia Korçë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.”.

4. Pika 8 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“8. Regjistrimi i ri i pasurisë prej 38 091.5 (tridhjetë e tetë mijë e nëntëdhjetë e një pikë pesë) m² “tokë arë” dhe i pasurisë prej 2 180 (dy mijë e njëqind e tetëdhjetë) m² “truall” të bëhet në favor të Bashkisë Korçë.”.

5. Pas pikës 8, shtohen pikat 8.1 dhe 8.2, me këtë përmbajtje:

“8.1 Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korçë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Korçë, për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

8.2 Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Korçë, për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.”.

6. Të dhënat e pasurive me numrat rendorë 3, 5 dhe 16, të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur vendimit nr. 655, datë 14.9.2016, zëvendësohen me të dhënat e pasqyruara në tabelën A, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

7. Pas pasurisë me numër rendor 21, në tabelën bashkëlidhur vendimit nr. 655, datë 14.9.2016, shtohen pasuritë me numrat rendorë 22 deri në 44, sipas të dhënave në tabelën B, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

II. Vlera e shpenzimeve procedurale shtesë, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Korçë.

III. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korçë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Korçë dhe Bashkia Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA E PRONAVE DHE E PRONARËVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR SHKAK TË “ZGJERIMIT TË VARREZAVE PUBLIKE”, NË BASHKINË E KORÇËS

Nr. rendor	Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pasurisë	Faq.	Lloji i pasurisë	Truall. (m²) ZVRPP	Truall. (m²) i pjesshëm	Sipërfaqja e cila shpron.	Çmimi lekë/ m²	Vlera e shpronësimit	Shënime
Tabela A, shtesa dhe ndryshimet në VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016												
3	Flamur	Sabri	Braholl	188/21		Arë	1,880.00	278.60	278.60	100	27,860.00	
3.1	Fation	Sabri	Braholl	188/20		Arë	1,300.00	1300.00	1300.00	100	130,000.00	
5	Piro	Petro	Kaçe	182/8		Arë	933.34	143.00	143.00	100	14,300.00	
16	Donika		Tanasica	184/37		Arë	1,000.00	1000.00	1000.00	100	100,000.00	
Tabela B, shtesa në VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016												
22	Ibrahim	Ibrahim	Xhimanki	164/14		Truall	2,189.00	2189	2189	1970	4,312,330.00	
	Veli	Dalip	Gün									
	Amerie	Sadik	Xhimanki									
	Xhelal	Reshat	Xhimanki									
	Valbona	Reshat	Xhimanki (Nova)									
	Enver	Adem	Xhimanki									
	Dnni	Adem	Xhimanki									
	Vera		Xhimanki									
	Rita	Adem	Xhangolli									
	Lule	Hekuran	Xhimanki									
	Natasha	Muhamer	Bolena									
	Sulejman		Xhimanki									
	Fitimitar	Vasil	Xhimanki									
	Burbuqe	Muhamer	Liçolli									
	Lumturi		Xhimanki									
	Leonard	Albert	Qafa									
	Ilir	Albert	Qafa									
	Apostol	Albert	Qafa									
	Antonela	Albert	Qafa (Flia)									
	Liljana	Ferik	Caka (Basha)									
	Myzafer	Musa	Sada									
	Kujtim	Musa	Sada									
	Halise	Musa	Sada									
	Agim	Figiri	Sada									
23	Vasil	Petra	Tarusha	183/58		Arë	2,283.00	86.00	86.00	100	8,600.00	
	Florinda	Kristo	Tarusha									
	Liljana	Petra	Tarusha									
	Dhimitraq	Petra	Tarusha									
24	Ershef	Qani	Bardhollari	184/38		Arë	4,000.00	3392.00	3392.00	100	339,200.00	
25	Vasillo	Kostandin	Skupra	184/2		Arë	4,200.00	1271.00	1271.00	100	127,100.00	
26	Valentina	Janaq	Duci	188/16		Arë	2,000.00	1569.00	1569.00	100	156,900.00	
27	Vangel	Vasil	Sidheri	188/10		Arë	4,120.00	380.00	380.00	100	38,000.00	
28	Artur	Rustem	Brahmillari	186/10		Arë	2,700.00	36.00	36.00	100	3,600.00	
29	Gjergji	Refit	Mara	188/8		Arë	2,280.00	1955.00	1955.00	100	195,500.00	
30	Zoi	Nikolla	Sidheri	188/18		Arë	1,970.00	1970.00	1970.00	100	197,000.00	
	Dhimitrulla	Jorgji	Sidheri									
31	Gjergji	Zoi	Sidheri									
31	Vala	Zoi	Sidheri	188/19		Arë	660.00	660.00	660.00	100	66,000.00	
32	Kreshnik	Xhemal	Male	188/6		Arë	2,380.00	2380.00	2380.00	100	238,000.00	
33	Arqile	Dhimitraq	Gonica	188/27		Arë	1,510.00	1510.00	1510.00	100	151,000.00	
34	Ilo	Dhimitraq	Gonica	188/26		Arë	800.00	800.00	800.00	100	80,000.00	
35	Agron	Mustafa	Armata	186/5		Arë	1,550.00	127.00	127.00	100	12,700.00	
36	Ilir	Avdulahman	Mema	186/4		Arë	3,500.00	850.00	850.00	100	85,000.00	
37	Agim	Avdyll	Shkëmbi	188/15		Arë	4,800.00	4742.00	4742.00	100	474,200.00	
38	Enon	Koli	Lena	188/5		Arë	650	650.00	650.00	100	65,000.00	
	Arben	Koli	Lena									
39	Dhimitraq	Nikolla	Gonica	188/33		Arë	164	164.00	164.00	100	16,400.00	
	Sofia	Miho	Gonica									
40	Kristaq	Dhimitraq	Gonica	188/25		Arë	800.00	800.00	800.00	100	80,000.00	
41	Pirro	Dhimitraq	Gonica	188/31		Arë	714.00	714.00	714.00	100	71,400.00	
42	Andrea	Dhimitraq	Gonica	188/29		Arë	314.50	314.50	314.50	100	31,450.00	
43	Majlinda	Kostandin	Tasho	182/16		Arë	531.66	179.00	179.00	100	17,900.00	
	Kostanca	Piro	Kace									
44	Agim	Bexhet	Killo	188/11		Arë	2310	45.00	45.00	100	4,500.00	
Vlera totale											6,783,480.00	