

VENDIM
Nr. 71, datë 29.1.2025

PËR HEQJEN NGA FONDI PYJOR PRIVAT, NDRYSHIMIN E KATEGORISË SË PËRDORIMIT DHE PAKËSIMIN NË VOLUM TË SIPËRFAQES PREJ 3 HA NË EKONOMINË PYJORE “MALI I RENCIT”, TË BASHKISË LEZHË, PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1–6 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË, DHE TË OBJEKTIT ME FUNKSION HOTELERI DHE KAZINO ME 2, 4, 6 DHE 7 KATE MBI TOKË DHE ME 2 KATE NËN TOKË, NGA SHOQËRIA “DUKAGJINI GROUP” SHPK

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës “b”, të pikës 4, të nenit 5, të ligjit nr. 57/2020, “Për pyjet”, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Heqjen nga fondi pyjor privat dhe pakësimin në volum të pasurive me numrat 1016/7, 1016/8, 1017/8 dhe 1017/5, zona kadastrale 2568, Bashkia Lezhë, me sipërfaqe totale prej 3 (tre) ha, pjesë e ngastrave nr. 61a, 62a dhe 62b të ekonomisë pyjore “Mali i Rencit”, që do të përdoret nga shoqëria “Dukagjini Group” sh.p.k., për realizimin e projektit të ndërtimit të objekteve me funksion banimi dhe shërbimi me 1–6 kate mbi tokë dhe 1 kat nën tokë, dhe të objektit me funksion hoteleri dhe kazino me 2, 4, 6 dhe 7 kate mbi tokë dhe 2 kate nën tokë, sipas lejes së zhvillimit, të miratuar me vendimin nr. 25, datë 1.8.2023, të Këshillit Kombëtar të Territorit të Republikës së Shqipërisë.

2. Ndryshimin e kategorisë së përdorimit, nga “pyll” në “truall”, të pasurive me numrat 1016/7, 1016/8, 1017/8 dhe 1017/5, zona kadastrale 2568, pjesë e ngastrave nr. 61a, 62a dhe 62b të ekonomisë pyjore “Mali i Rencit”, Bashkia Lezhë, sipas listës së ngastrave, të paraqitura në lidhjen nr. 1 dhe plan-vendosjeve të hartave pyjore me koordinatat përkatëse, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

3. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shoqëria “Dukagjini Group” sh.p.k., detyrohet të rehabilitojë sipërfaqen pyjore, objekt ndërtimi, sipas planit të rehabilitimit dhe të vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) paraprak, duke pyllëzuar me fondet e veta një sipërfaqe prej 6.6 (gjashtë pikë gjashtë) ha, në ngastrat e përcaktuara në marrëveshjen me Bashkinë Lezhë ose të paguajë paraprakisht kostot e përlllogaritura për pyllëzimin kompensues përkatës, si rezultat i ndryshimit të destinacionit të përdorimit të fondit pyjor, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Shoqëria “Dukagjini Group” sh.p.k. kryen pranë Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lezhë veprimet për regjistrimin e sipërfaqes pyjore private, të identifikuar sipas pikës 2 të këtij vendimi, nga kategoria “pyll” në kategorinë “truall”.

5. Bashkia Lezhë kryen përditësimin në regjistrin kadastral të fondit pyjor për sipërfaqet, objekt ndërtimi, në përputhje të kërkesat e vendimit nr. 171, datë 18.3.2022, të Këshillit të Ministrave, “Për ngritjen e bazës së të dhënave për Regjistrin Kombëtar të Fondit Pyjor dhe Regjistrin e Fondit Kullosor, përcaktimin e strukturës, kritereve teknike për evidentimin dhe pasqyrimin e gjendjes e të ndryshimeve, mënyrës së mbajtjes së të dhënave në nivel vendor, rajonal e qendror, informacionit që duhet regjistruar, si dhe të afateve të përgatitjes e raportimit nga administratorët ose pronarët e pyjeve”.

6. Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lezhë bën ndryshimin e llojit të pasurive në të dhënat e regjistrit kadastral për pasuritë e përcaktuara në pikën 2 të këtij vendimi.

7. Ngarkohen Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Bashkia Lezhë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lezhë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

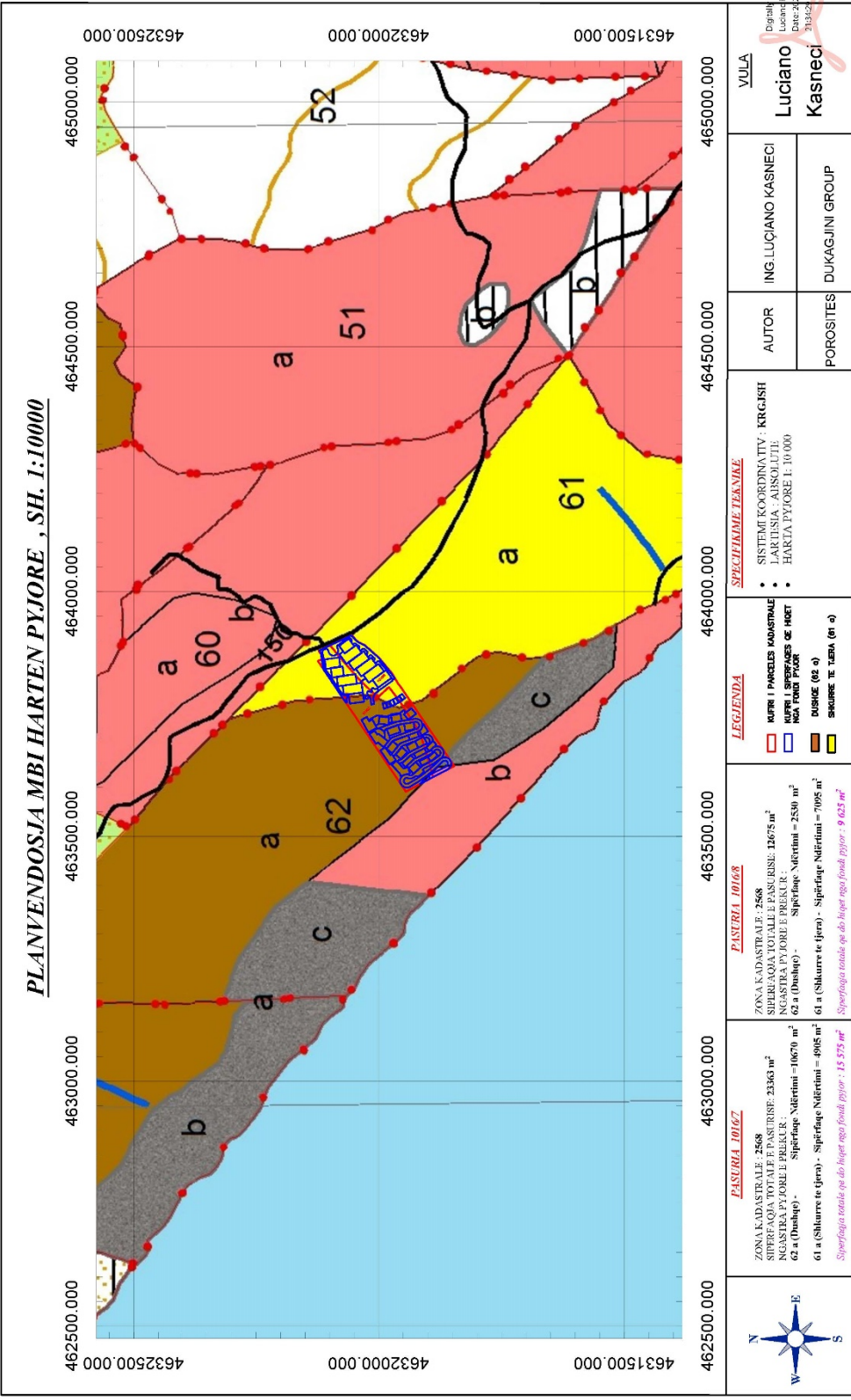
ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

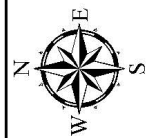
Lidhja nr. 1

Bashkia Lezhë

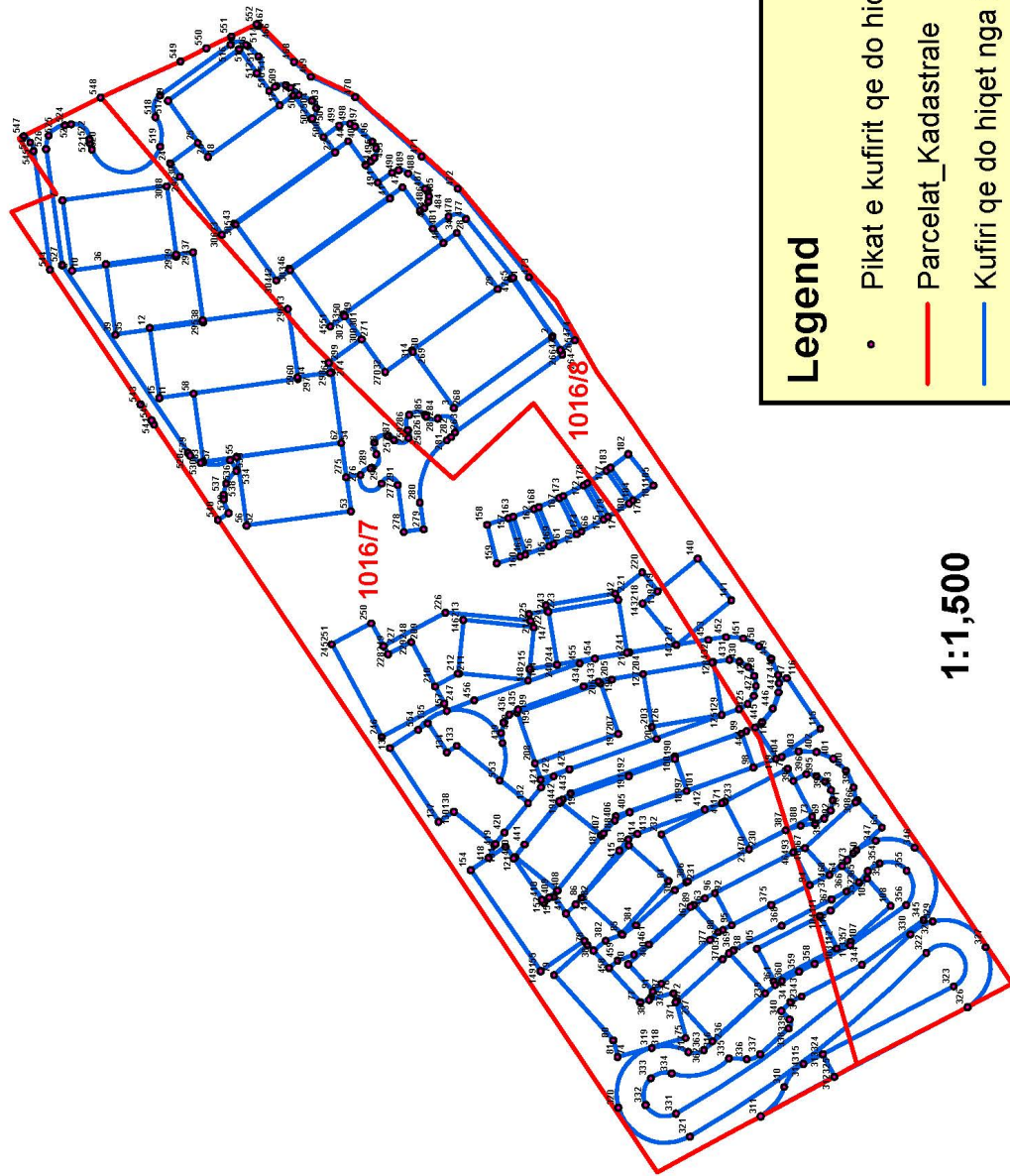
LISTA E NGASTRAVE TË FONDIT PYJOR PRIVAT, QË HIQEN PËR NDËRTIM,
OBJEKTE BANIMI, SHËRBIMI, HOTELERI DHE KAZINO
NGA SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP"

Nr.	Nr. pasurie/ ZK	ID e pronës	Ekonomia pyjore/kullosore	Ng./ n/ngast.	Sipërfaqja që hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Kategoria e përdorimit
1	2	3	4	5	6	7
1	1016/7, 1016/8, ZK 2568	LE27 00 061a	E.P. "Mali i Rencit"	61a	1.2	<i>shkurre</i>
2	1016/7, 1016/8, ZK 2568	LE27 00 062a	E.P. "Mali i Rencit"	62a	1.32	<i>cungishte</i>
3	1017/8, 1017/5, ZK 2568	LE27 00 062b	E.P. "Mali i Rencit"	62b	0.48	<i>trungishte</i>
GJITHSEJ					3	





Siperafaja qe do hiqet nga fondi pyjor



1:1,500

Legend

- Pikat e kufirit qe do hiqet nga fondi pyjor
- Parcelat_Kadastrale
- Kufiri qe do hiqet nga fondi pyjor

Drejtoria e Kadastrës
Kosovë
710020010
710020010
710020010

KOORDINATAT E PIKAVETE KUFIRIT QE DO HIQEN NGA FONDI PYJOR

Pika	E(X) KRGJSH	N(Y) KRGJSH
1	463839.5529	4631985.31
2	463823.5858	4631973.771
3	463803.6127	4632001.41
4	463819.5798	4632012.948
5	463839.5529	4631985.31
6	463841.7371	4632107.507
7	463861.2523	4632110.199
8	463865.2562	4632081.174
9	463845.741	4632078.482
10	463841.7371	4632107.507
11	463806.321	4632083.24
12	463825.8362	4632085.932
13	463831.1519	4632047.397
14	463811.6367	4632044.705
15	463806.321	4632083.24
16	463903.3047	4632060.992
17	463887.7429	4632049.746
18	463873.3927	4632069.603
19	463888.9545	4632080.849
20	463903.3047	4632060.992
21	463890.5543	4632045.855
22	463874.5873	4632034.317
23	463851.8027	4632065.846
24	463871.6602	4632080.196
25	463877.2831	4632072.415
26	463873.3927	4632069.603
27	463890.5543	4632045.855
28	463852.3033	4632000.446
29	463836.7414	4631989.201
30	463819.5798	4632012.948
31	463819.1745	4632012.656
32	463813.5516	4632020.437
33	463829.5187	4632031.975
34	463852.3033	4632000.446
35	463824.0291	4632095.374
36	463843.5443	4632098.066
37	463846.8922	4632073.795
38	463827.377	4632071.103
39	463824.0291	4632095.374

Pika	E(X) KRGJSH	N(Y) KRGJSH
137	463688.5803	4632005.606
138	463691.3399	4632001.409
139	463749.258	4631948.832
140	463761.6687	4631933.533
141	463750.0981	4631924.147
142	463737.6873	4631939.446
143	463749.258	4631948.832
144	463727.8332	4631980.627
145	463729.7977	4632000.221
146	463744.6234	4631998.734
147	463742.6589	4631979.141
148	463727.8332	4631980.627
149	463647.05	4631977.268
150	463655.5041	4631964.999
151	463667.7735	4631973.453
152	463665.9011	4631976.17
153	463681.7113	4631987.064
154	463675.1295	4631996.616
155	463647.05	4631977.268
156	463762.3243	4631982.775
157	463772.8999	4631986.115
158	463771.1949	4631992.15
159	463760.4352	4631988.463
160	463762.3243	4631982.775
161	463765.1541	4631974.852
162	463775.4531	4631978.986
163	463773.3055	4631984.859
164	463762.7746	4631981.381
165	463765.1541	4631974.852
166	463768.5633	4631967.161
167	463778.5291	4631972.027
168	463775.9507	4631977.744
169	463765.7064	4631973.495
170	463768.5633	4631967.161
171	463772.5331	4631959.743
172	463782.1109	4631965.334
173	463779.1159	4631970.844
174	463769.2146	4631965.848
175	463772.5331	4631959.743

Pika	E(X) KRGJSH	N(Y) KRGJSH
272	463816.1448	4632036.141
273	463813.3755	4632035.759
274	463813.4438	4632035.263
275	463784.4243	4632031.26
276	463784.969	4632027.312
277	463782.1626	4632018.929
278	463769.1285	4632015.136
279	463769.8803	4632009.685
280	463777.3275	4632010.712
281	463794.6605	4632003.303
282	463795.5562	4632002.063
283	463800.8625	4632005.753
284	463800.8625	4632005.753
285	463801.1907	4632009.034
286	463797.5007	4632014.141
287	463794.7478	4632017.95
288	463790.7849	4632022.835
289	463786.8558	4632024.513
290	463782.6385	4632021.467
291	463782.1626	4632018.929
292	463865.2562	4632081.174
293	463846.2363	4632076.55
294	463846.8922	4632073.795
295	463827.8723	4632071.172
296	463831.1519	4632047.397
297	463812.132	4632044.773
298	463813.3755	4632035.759
299	463816.1448	4632036.141
300	463822.7104	4632027.055
301	463829.1134	4632031.682
302	463826.3019	4632035.573
303	463841.8638	4632046.819
304	463839.0523	4632050.709
305	463854.6141	4632061.955
306	463851.8027	4632065.846
307	463867.9176	4632077.491
308	463865.2562	4632081.174
309	463821.204	4631904.159
310	463614.8955	4631909.384

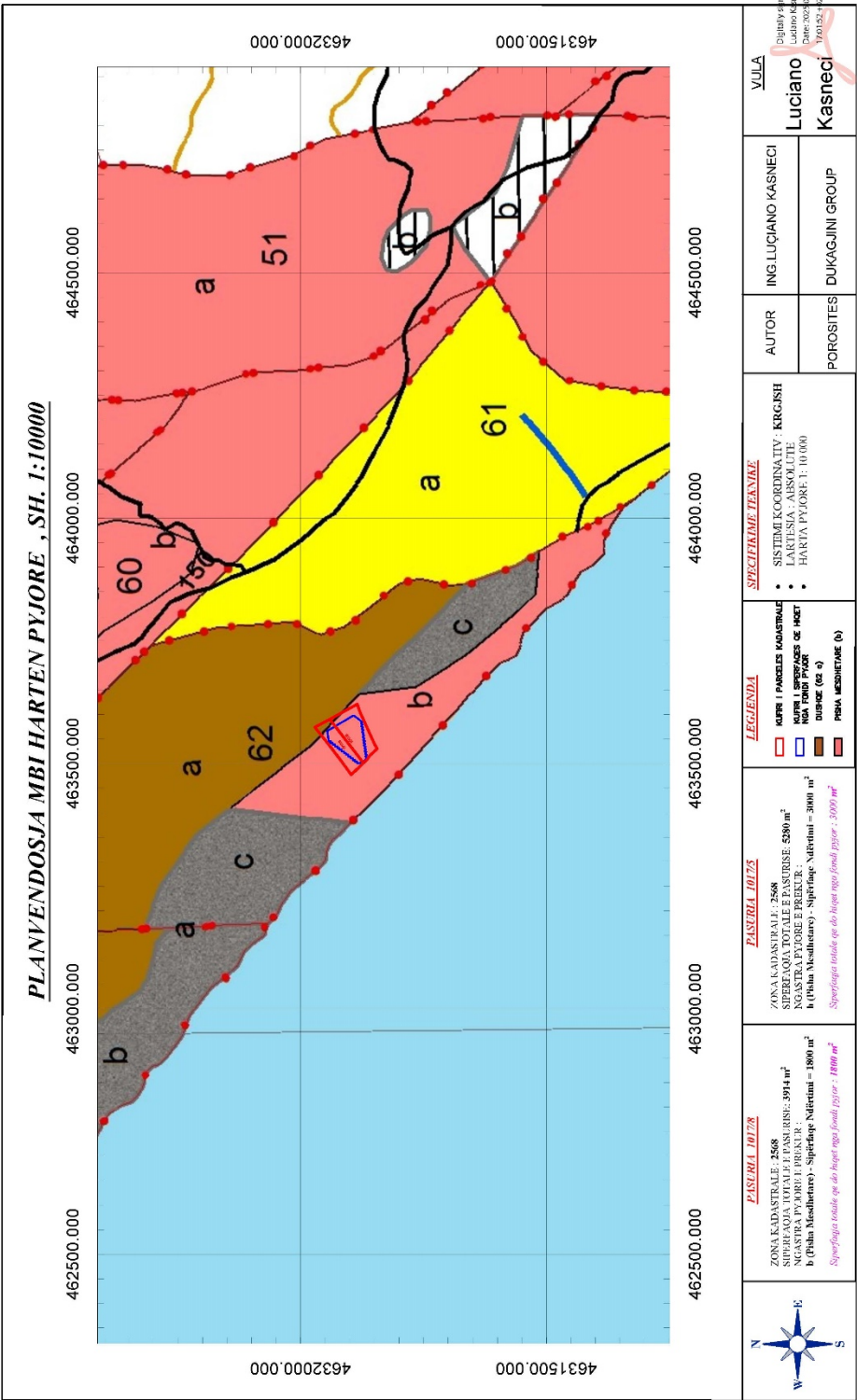
Pika	E(X) KRGJSH	N(Y) KRGJSH
409	463667.6266	4631974.776
410	463666.8645	4631976.834
411	463693.7054	4631926.888
412	463691.9909	4631931.576
413	463685.1953	4631950.356
414	463683.6694	4631952.847
415	463680.5724	4631955.419
416	463665.5227	4631967.503
417	463663.0236	4631970.18
418	463678.5089	4631991.722
419	463682.4416	4631989.762
420	463685.5866	4631987.254
421	463698.2189	4631977.076
422	463701.2267	4631973.612
423	463703.1197	4631969.251
424	463719.8283	4631922.065
425	463721.302	4631919.622
426	463723.6184	4631917.956
427	463726.4035	4631917.336
428	463729.2078	4631917.863
429	463731.5783	4631919.451
430	463733.1325	4631921.844
431	463733.6193	4631924.655
432	463732.8656	4631929.551
433	463727.5874	4631961.098
434	463726.2392	4631965.243
435	463719.8109	4631983.396
436	463718.3473	4631965.829
437	463716.0477	4631967.493
438	463713.2797	4631988.124
439	463710.5553	4631987.794
440	463678.3977	4631984.781
441	463682.3054	4631981.68
442	463694.2034	4631972.092
443	463696.4705	4631968.86
444	463713.7953	4631919.929
445	463716.2148	4631915.716
446	463719.9688	4631912.632
447	463724.5714	4631911.076

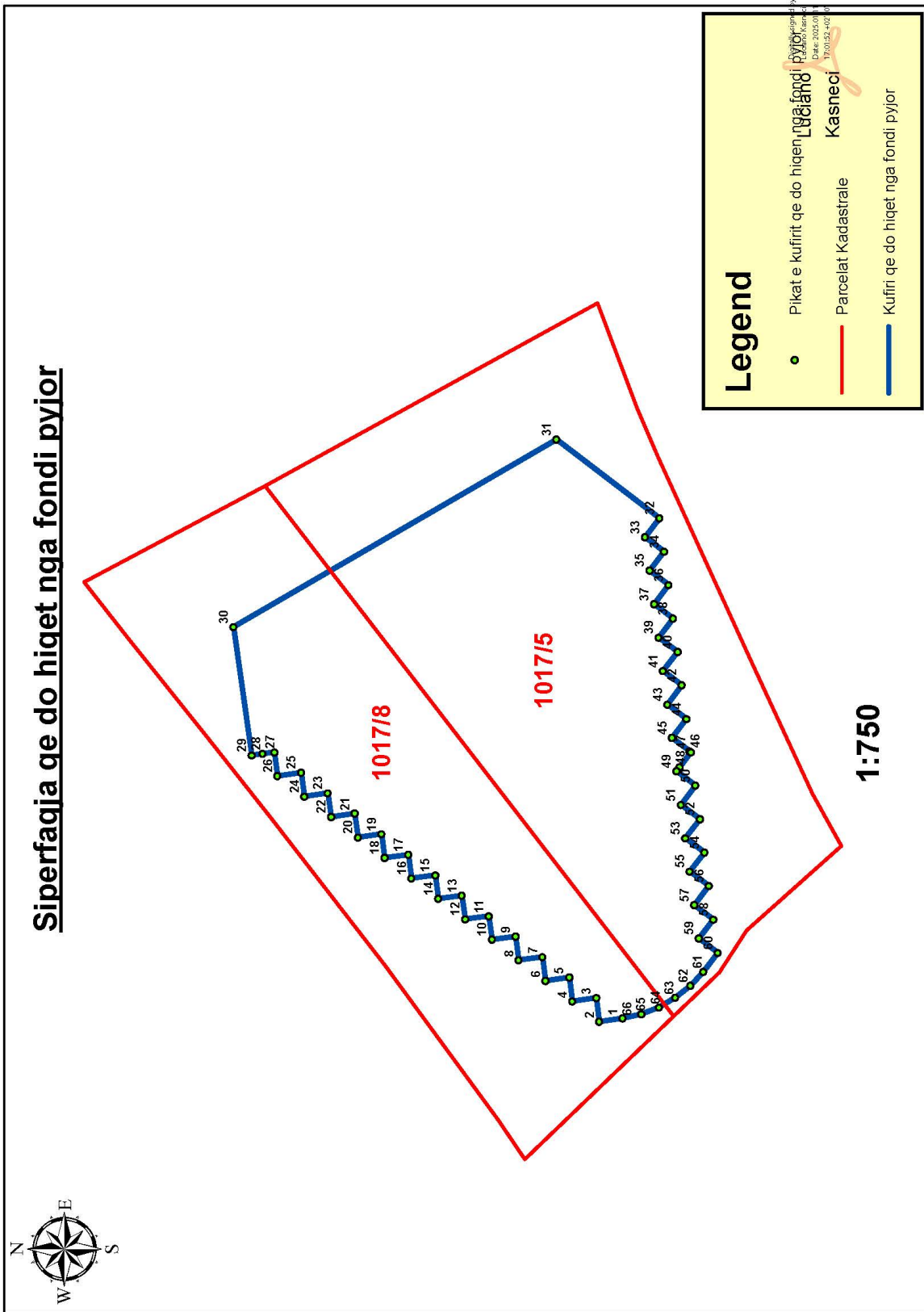
128	463732.9061	4631929.233
129	463718.2104	4631926.774
130	463691.3399	4632001.409
131	463682.1524	4631989.988
132	463693.7582	4631980.653
133	463709.7277	4632000.466
134	463707.8731	4632003.286
135	463715.9979	4632008.622
136	463709.0644	4632019.074

264	463818.373	4631971.191
265	463819.5668	4631971.825
266	463819.669	4631971.683
267	463823.3606	4631974.063
268	463803.6127	4632001.41
269	463819.1745	4632012.656
270	463813.5516	4632020.437
271	463822.7104	4632027.055

399	463698.2264	4631890.154
400	463702.694	4631892.301
401	463706.0863	4631895.915
402	463707.9462	4631900.51
403	463708.0233	4631905.466
404	463706.5237	4631910.221
405	463691.2134	4631952.534
406	463688.9303	4631956.553
407	463685.3664	4631959.778
408	463669.5296	4631972.494

536	463782.6604	4632064.601
537	463779.5706	4632065.36
538	463778.1832	4632065.319
539	463774.3821	4632063.926
540	463772.4368	4632066.821
541	463799.0225	4632084.682
542	463800.0984	4632065.425
543	463804.5496	4632068.422
544	463842.0245	4632113.604
545	463874.9945	4632118.152
546	463877.4468	4632119.066
547	463879.1667	4632120.767
548	463889.9042	4632099.463
549	463899.936	4632077.284
550	463903.639	4632070.132
551	463906.8934	4632063.131
552	463910.2578	4632056.181
553	463700.1312	4631968.492
554	463714.2178	4632011.306





KOORDINATAT E PIKAVE TE KUFIRIT QE DO HIQEN NGA FONDI PYJOR

Pika	E(X) KRGJSH	N(Y) KRGJSH
1	463500.7843	4631880.808
2	463500.254	4631884.773
3	463504.2187	4631885.303
4	463503.6883	4631889.268
5	463507.653	4631889.798
6	463507.1227	4631893.763
7	463511.0874	4631894.293
8	463510.5571	4631898.258
9	463514.5218	4631898.788
10	463513.9915	4631902.753
11	463517.9562	4631903.283
12	463517.4259	4631907.248
13	463521.3905	4631907.778
14	463520.8605	4631911.743
15	463524.8249	4631912.273
16	463524.2946	4631916.238
17	463528.2593	4631916.768
18	463527.729	4631920.733
19	463531.6937	4631921.263
20	463531.1634	4631925.228
21	463535.1281	4631925.758

Pika	E(X) KRGJSH	N(Y) KRGJSH
22	463534.5977	4631929.723
23	463538.5624	4631930.253
24	463538.0321	4631934.218
25	463541.9968	4631934.748
26	463541.4665	4631938.713
27	463545.4312	4631939.243
28	463545.1732	4631941.172
29	463544.9209	4631943.058
30	463566.4595	4631946.092
31	463597.8786	4631891.931
32	463584.6735	4631874.648
33	463581.495	4631877.077
34	463579.0665	4631873.898
35	463575.8881	4631876.327
36	463573.4596	4631873.148
37	463570.2812	4631875.577
38	463567.8527	4631872.398
39	463564.6743	4631874.827
40	463562.2458	4631871.648
41	463559.0673	4631874.077
42	463556.6389	4631870.898
43	463553.4604	4631873.327
44	463551.032	4631870.148

Pika	E(X) KRGJSH	N(Y) KRGJSH
45	463547.8535	4631872.577
46	463545.612	4631869.643
47	463545.425	4631869.398
48	463542.914	4631871.317
49	463542.2466	4631871.827
50	463539.8181	4631868.648
51	463536.6397	4631871.077
52	463534.2112	4631867.898
53	463531.0328	4631870.327
54	463528.6043	4631867.148
55	463525.4258	4631869.577
56	463522.9974	4631866.398
57	463519.8189	4631868.827
58	463517.3904	4631865.648
59	463514.212	4631868.077
60	463511.7835	4631864.898
61	463508.6051	4631867.327
62	463506.2672	4631869.493
63	463504.2766	4631871.983
64	463502.6772	4631874.74
65	463501.5044	4631877.704
66	463500.7843	4631880.808