

VENDIM
Nr. 117, datë 26.2.2025

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI I HYRJES SË QYTETIT TË SHKODRËS DHE BREGUT PERËNDIMOR TË LIQENIT TË SHKODRËS”, BASHKIA SHKODËR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës”, Bashkia Shkodër.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Shkodër.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “livadh”, “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 402 403 347 (katërqind e dy milionë e katërqind e tre mijë e treqind e dyzet e shtatë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 402 403 347 (katërqind e dy milionë e katërqind e tre mijë e treqind e dyzet e shtatë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve” në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 90 000 (nëntëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Shkodër.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Shkodër.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Shkodër për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Shkodër për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Shkodër, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Shkodër dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILËT SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI I HYRJES SË QYTETIT TË SHKODRËS DHE BREGUT PERËNDIMOR TË LIQENIT TË SHKODRËS”, BASHKIA SHKODËR

Nr. rendo r	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM											Vlera totale (lekë)	Shënime (kuftizime hipotekore, barrë mbi pasuritë etj.)
												Livadh			Truall			Ndërtesë social-ekonomike, vlerësuar me preventiv punimesh			Ndërtesë banimi			
	Emri	Atësia	Mbiemri	Qytei	Zona kadastrale	Indeksi i hartës	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja a totale (m²)	Volum i	Faq e	Sipërfaqja a (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja a (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja a (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)				
1		LUANI A sh.p.k.		Shkodër	8591	U-3	18/773	Tnuall	275	54	26			275	8511	2,340,525						2,340,525		
2		LUANI A sh.p.k.		Shkodër	8591	U-3	18/771	Tnuall	360	54	28			360	8511	3,063,960			-			3,063,960		
3		LUANI A sh.p.k.		Shkodër	8591	U-3	18/769	Tnuall	63	54	30			63	8511	536,193			-			536,193		
4		LUANI A sh.p.k.		Shkodër	8591	U-3	18/764	Tnuall	102	51	224			102	8511	868,122			-			868,122		
5		LUANI A sh.p.k.		Shkodër	8591	T-3	18/669	Tnuall+ ndërtesë	3500	38	195			3500	8511	29,788,500	1975		52,111,766			81,900,266		
6		LUANI A sh.p.k.		Shkodër	8591	T-3	18/731	Tnuall	1270	47	132			1270	8511	10,808,970			-			10,808,970		
7	IZET	BRAHIM	SHEQI	Shkodër	8591	T-3	18/714	Tnuall+ ndërtesë	1350	24	18			1350	8511	11,489,850	937.3		28,871,529	233.93		58013	13,570,981	53,932,360
8	GEZIM	FAIK	BALA	Shkodër	8591	S-4	18/85	Tnuall	700	15	36			700	8511	5,957,700			-			5,957,700		
9	GEZIM	FAIK	BALA	Shkodër	8591	S-4	18/86	Tnuall	700	15	37			700	8511	5,957,700			-			5,957,700		
10	MUHARREM		SHKJAU	Shkodër	8591	S-4	18/108	Tnuall + ndërtesë	1450	19	183			1450	8511	12,340,950	288		8,213,907			20,554,857		
11	GEZIM		ABAZI	Shkodër	8591	S-4	18/808	Tnuall	693	61	109			693	8511	5,898,123			-			5,898,123		
12		HASIJJE XIHEMAL SADEET YMER MIHAMET HAXHI ALI ISA EQEREM	IDRIZ BAJRAM BAJRAM BAJRAM BAJRAM BAJRAM BAJRAM	KADRIJA KADRIJA KADRIJA KADRIJA KADRIJA KADRIJA	Shkodër	8591	S-4	18/806	Tnuall	1882	61	113			1882	8511	16,017,702			-		16,017,702		
13	BILAL	FASLI	MEHAJ	Shkodër	8591	R-4	18/708/ND	Ndërtesë	80	40	15			80	8511	680,880	103.04		3,364,055			4,044,935		
14	PRANVERA	MUHAME R	MESHUNJ	Shkodër	8591	R-4	18/44	Tnuall+ ndërtesë	240	17	212			240	8511	2,042,640	240		2,407,671			4,450,311		
15	TEREZINA	ZEF	GEGA	Shkodër	8591	Q-5	10/123	Tnuall	10500	37	127			10500	8511	89,365,500			-			89,365,500		
16	MERZUK		LUSHA	Shkodër	8591	S-4	18/695	Ndërtesë	360	37	144			0	8511	-	302		7,555,309			7,555,309		
17	FIRDEUS	FUAT	GOLFEMI	Shkodër	8591	S-4	18/41ND	Ndërtesë	250	62	239			0	8511	-	248		5,629,025			5,629,025		
18	VIRGJINIA	NIKOLL	CAFI	Shkodër	8591	R-4	18/700N	Ndërtesë	56	39	222			0	0	-	56		1,353,991			1,353,991	Legj ndërtimi. Hipotekohe t në favor të Shogjrit "Nop" sh.a.	
19	FERTI	JONUZ	ALIJA	Shkodër	8591	R-4	18/786	Tnuall+ ndërtesë	245	57	109			245	8511	2,085,195	89		1,783,359			3,868,554		
20	FERTI	JONUZ	ALIJA	Shkodër	8591	R-4	18/787	Tnuall+ ndërtesë	200	57	110			200	8511	1,702,200	59.2		1,807,689			3,509,889		
21	FATMIR		MUÇA	Shkodër	8591	R-4	18/71	Tnuall	11200	14	194			7770	8511	66,130,470			-			66,130,470	Shënim. Ka VKM shpronësimi nr. 725/2020, për 3430 m². Sipërfaqja e kërkuar për shpronësim nuk mbivendose t me pjesën e shpronësimit me VKM-në e sipërcituar.	
22	KYDRETE FRIDA IDRIZ ARSHI AGIM ANILA RTTVAN NIRVANA MELIHA KYTRI EHADU BEHAR VALBONA VALDETJE BAFTTAR SOKOL ABDITTA MEMOZA	KASEM KASEM ELJAZ ELJAZ SHUJAP SHUJAP HASAN QAMIL RAGIP TAHIR RAGIP TAHIR RASIM RASIM RAGIP	LOPCI ULQINAKU TROSHANI TROSH																					

23	KYDBRETE FRIDA IDRIZ ARSHI AGIM ANILA RITVAN NIRVANA MELJHA KYTBI EHADU BEHAR VALBONA VALDETJE BAFTIAR SOKOL ARDITTA MIMOZA	KASEM KASEM ELJAZ ELJAZ SHUAJP SHUAJP HASAN QAMIL RAGIP TAHIR RAGIP TAHIR PUKA RASIM RASIM RAGIP	KRAJA LOPCI ULQINAK U TROSHANI TROSHANI TROSHANI TROSHANI TROSHANI TROSHANI TROSHANI TROSHANI MERSINI PUKA VILA LESHA PUKA KRAJA KRAJA KRAJA	Shkoder	8591	P-5	4/1121	Truall	460	61	104	244	8511	2,076,684	-	2,076,684			
24	ABDYLL ARDIAN BAHIRI INDIRA MAKBULE MIMOZA MIRJAM NERMIN RIZA SHKENDI SHIPRESA THABIT		Rusi Rusi Rusi Rusi Rusi Rusi Rusi Rusi Rusi Rusi Rusi	Shkoder	8591	O-5, P-5	4/1027	Livadh	7000	54	33	3810	117	445,770	-	445,770			
25	MYFTINIA SHKODER			Shkoder	8591	O-5, P-5	4/157	Truall	4300	16	145	233	8511	1,983,063	-	1,983,063	Shënim. Korrigjium hartaografik, ka VKM shpronësimit nr. 725/2020, për 2428 m ² . Sipërfaqja e kërkuar për shpronësim nuk mbivendose t me sipërfaqen e shpronësimit t me VKM- n e sipërcaktuar.		
Vlera totale e shpronësimit												3810	445,770	32,112	275,288,295	4297.54	113,098,301	13,570,981	402,403,347