

**VENDIM**  
**Nr. 208, datë 9.4.2025**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIM TROTUARI DHE NDRIÇIMI I RRUGËS ‘SHPIRAGU’, BASHKIA BERAT”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtim trotuari dhe ndriçimi i rrugës ‘Shpiragu’, Bashkia Berat”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Berat.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 122 852 (njëqind e njëzet e dy mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 122 852 (njëqind e njëzet e dy mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy) lekësh, përballohet nga Bashkia Berat.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Berat.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Berat.
8. Bashkia Berat kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Berat.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Berat për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Berat për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Berat, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Berat për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR  
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTTT, “NDËRTIMI I TROTUARIT DHE NDRIÇIMI I RRUGËS ‘SHPIRAGU’, BASHKIA BERAT”

| Nr. rendor   | Pronari |        |           | Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë) |                |                  |                   |        |      | Vlerësimet për shpronësim |                 |              |                 |                 |              |                     | Shënimet (D+E)<br>(kuftizet hipotekore, barrë mbi pasuritë etj.) |
|--------------|---------|--------|-----------|---------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|--------|------|---------------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
|              | Emri    | Adresa | Mbiemri   | Zona kadastrale                                   | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sipërfaqja totale | Volumi | Faqe | "Arë"                     |                 |              | "Truall"        |                 |              | Vlera totale (lekë) |                                                                  |
|              |         |        |           |                                                   |                |                  |                   |        |      | Sipërfaqja (m²)           | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) | Sipërfaqja (m²) | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) |                     |                                                                  |
| 1            | Haxhi   | Filmas | Drohoimku | 3722                                              | 283/4          | arë              | 650               | 8      | 127  |                           | 524             | 203          | 106,372         |                 |              |                     | 106,372                                                          |
| 2            | Petri   | Filmas | Drohoimku | 3722                                              | 283/9          | truall           | 100               | 8      | 126  |                           |                 |              | 80.00           | 206.00          | 16,480       | 16,480              | 122,852                                                          |
| VLERA TOTALE |         |        |           |                                                   |                |                  |                   |        |      |                           |                 |              |                 |                 |              |                     |                                                                  |