

VENDIM
Nr. 245, datë 30.4.2025

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 712, DATË
12.10.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR MIRATIMIN E
RREGULLORES PËR KRITERET DHE PROCEDURAT E LICENCIMIT TË
SUBJEKTEVE PËR USHTRIMIN E AKTIVITETIT NË FUSHËN E VLERËSIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 52, të ligjit nr. 10081, datë 23.2.2009, “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në rregulloren, që i bashkëlidhet vendimit nr. 712, datë 12.10.2016, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

Neni 1

Kudo në rregullore, fjalët “... ministria përgjegjëse e zhvillimit urban ...” zëvendësohen me “... ministria përgjegjëse për ndërtimin ...”.

Neni 2

Në pikën 2, të nenit 4, fjalët “... tri ditë ...” zëvendësohen me “... një ditë ...”.

Neni 3

Në nenin 7 bëhen këto ndryshime:

1. Pika 3 dhe shkronjat “a” e “b”, të pikës 6, shfuqizohen.
2. Pika 4 ndryshohet, si më poshtë vijon:
“4. Sekretariati teknik për kërkesat e ardhura elektronikisht përgatit kartelën shoqëruese të aplikimit.”.
3. Në pikën 7, togfjalëshi, “... brenda 2 ditëve ...” zëvendësohet me “... brenda 5 (pesë) ditëve ...”.

Neni 4

Në nenin 8 bëhen këto ndryshime:

1. Në pikën 1, togfjalëshi “... 4 ditë ...” zëvendësohet me “... 1 (një) ditë ...”.
2. Në pikën 2, togfjalëshi “... 3 ditë ...” zëvendësohet me “... 1 (një) ditë ...”.
3. Pika 7 ndryshohet, si më poshtë vijon:
“7. Mbi bazën e vendimeve të miratuara të Komisionit, sekretariati teknik përgatit, brenda 1 (një) dite punë, licencat profesionale.”.

Neni 5

Në nenin 9 bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

1. Në pikën 2, togfjalëshi "... brenda 2 ditëve pune ..." zëvendësohet me "... brenda 5 (pesë) ditëve pune ...", ndërsa fjalët "... njoftime verbale ..." dhe fjala "... telefon ..." hiqen.

2. Pas pikës 2 shtohet pika 2/1, me këtë përmbajtje:

"2/1. Plotësimi i dokumentacionit nga subjektet aplikuese bëhet brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit për plotësimin e dokumentacionit nëpërmjet sistemit të licencave. Në rast se subjektet aplikuese nuk bëjnë plotësimin e dokumentacionit brenda afatit, atëherë kërkesa/aplikimi refuzohet."

Neni 6

Në nenin 11 bëhen këto ndryshime:

1. Shkronja "ë", e pikës 1, shfuqizohet.

2. Pika 2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

"2. Format i licencës është sipas lidhjes nr. 4, që i bashkëlidhet këtij vendimi, dhe shkarkohet/gjenerohet në sistemin e licencimit me vulën elektronike të institucionit miratues dhe firmën elektronike të kryetarit të Komisionit."

3. Pikat 3 dhe 4 shfuqizohen.

4. Pika 5 ndryshohet, si më poshtë vijon:

"5. Dokumentacioni i plotë i aplikimit elektronik administrohet në formë elektronike në sistemin e licencave."

Neni 7

Në pikën 1, të nenit 12, togfjalëshi "... por jo më shumë se 5 vjet ..." zëvendësohet me "... por jo më pak se një vit dhe jo më shumë se 5 (pesë) vjet ...".

Neni 8

Në nenin 14 bëhen këto ndryshime:

1. Në shkronjën "a", të pikës 1, dhe në shkronjën "a", të pikës 2, fjalët "... të jetë diplomuar pas kryerjes së studimeve universitare të ciklit të dytë "Master" ..." zëvendësohen me "... të jetë diplomuar në ciklin e dytë të studimeve universitare ...".

2. Shkronja "a", e pikës 3, ndryshohet, si më poshtë vijon:

"a) Të jetë diplomuar në ciklin e dytë të studimeve universitare (ose ekuivalentë të këtij cikli) në degët e inxhinierisë me profil mekanike, ndërtimi, elektrike, arkitekturë, gjeologji-miniera, teknologji informacioni."

Neni 9

Në nenin 18 bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

1. Në fund të titullit shtohen fjalët "... , për shkallën e dytë ...".

2. Shkronjat "a", "b" dhe "c" shfuqizohen.

3. Shkronja "ç" ndryshohet, si më poshtë vijon:

"ç) diplomë në ciklin e dytë të studimeve universitare."

Neni 10

Në nenin 19 bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

1. Shkronjat "a" e "dh", të pikës 1, shfuqizohen.

2. Pika 2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“2. Licenca e mëparshme do të bëhet e pavlefshme në momentin e njoftimit të licencës së re në portalin “e-Albania”.”.

3. Pas pikës 2 shtohet pika 3, me këtë përmbajtje:

“3. Nëpunësi gjeneron vërtetimin nga organet tatimore për shlyerjen nga individit të të gjitha detyrimeve tatimore në momentin e aplikimit.”.

Neni 11

Në nenin 20 bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

1. Shkronjat “a”, “b”, “c” dhe “ë”, të pikës 1, shfuqizohen.

2. Shkronja “c”, e pikës 2, shfuqizohet.

3. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Licenca e mëparshme do të bëhet e pavlefshme në momentin e njoftimit të licencës së re në portalin “e-Albania”.”.

4. Pas pikës 3 shtohet pika 4, me përmbajtje:

“4. Si për aplikimet për rinovim edhe dublikim nëpunësi gjeneron vërtetimin nga organet tatimore për shlyerjen nga individit të të gjitha detyrimeve tatimore në momentin e aplikimit. Dublikati lëshohet vetëm për licenca të miratuara para datës 1 maj 2022.”.

Neni 12

Shkronjat “a”, “c” dhe “gj”, të nenit 21, shfuqizohen.

Neni 13

Në nenin 22 bëhen ndryshimi dhe shtesa e mëposhtme:

1. Shkronjat “b” dhe “d”, të pikës 1, shfuqizohen.

2. Pas pikës 2 shtohet pika 3, me këtë përmbajtje:

“3. Dokumentet që merren me ndërveprim nga sekretaria:

a) ekstrakti i regjistrit tregtar për të dhënat e subjektit, me objekt ushtrimin e veprimtarisë në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme ose në fusha me emërtim ekuivalent me të, të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit;

b) vërtetimi nga organet tatimore për shlyerjen nga shoqëria të të gjitha detyrimeve tatimore në momentin e aplikimit.”.

Neni 14

Neni 23 shfuqizohet.

Neni 15

Në nenin 24 bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

1. Në titull hiqen fjalët “... apo dublikata ...”.

2. Në pikën 1 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

a) Në fjalinë hyrëse hiqen fjalët “... apo duplikata ...”;

b) Shkronjat “b” dhe “d” shfuqizohen.

3. Pika 2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“2. Licenca e mëparshme do të bëhet e pavlefshme në momentin e njoftimit të licencës së re në portalin “e-Albania”.”.

4. Pas pikës 2 shtohet pika 3, me këtë përmbajtje:

“3. Dokumentet që merren me ndërveprim nga sekretaria:

a) ekstrakti i regjistrit tregtar për të dhënat e subjektit të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit;

b) vërtetim nga organet tatimore për shlyerjen nga shoqëria të të gjitha detyrimeve tatimore në momentin e aplikimit.”.

Neni 16

Në nenin 25 bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

1. Shkronja “b”, e pikës 1, shfuqizohet.

2. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Licenca e mëparshme do të bëhet e pavlefshme me ndryshimet e licencës dhe përditësimin e saj në portalin “*e-Albania*”.”.

3. Pas pikës 3 shtohet pika 4, me këtë përmbajtje:

“4. Ekstrakti i regjistrit tregtar për të dhënat e subjektit, të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, merret me ndërveprim nga sekretaria.”.

Neni 17

Në nenin 26 bëhen ndryshimet dhe shtesa e mëposhtme:

1. Në pikën 1, shkronjat “b” dhe “ç” shfuqizohen.

2. Pika 2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“2. Licenca e mëparshme do të bëhet e pavlefshme me ndryshimet e licencës dhe përditësimin e saj në portalin “*e-Albania*”.”.

3. Pas pikës 2 shtohet pika 3, me këtë përmbajtje:

“3. Dokumentet që merren me ndërveprim nga sekretaria:

a) ekstrakti historik i regjistrit tregtar për të dhënat e subjektit të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit;

b) vërtetimi nga organet tatimore për shlyerjen nga shoqëria të të gjitha detyrimeve tatimore në momentin e aplikimit.”.

Neni 18

Në nenin 27 bëhen këto ndryshime:

1. Në pikën 1, fjalët “... me anë të një kërkesë me shkrim ...” zëvendësohen me “... nëpërmjet aplikimit në portalin “*e-Albania*”...”.

2. Pika 2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“2. Me aplikimin për mbylljen e aktivitetit, licenca bëhet e pavlefshme dhe çregjistrohet nga regjistri i subjekteve të licencuara për fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme.”.

Neni 19

Në fund të shkronjës “c”, të nenit 28, shtohen fjalët “... të miratuara me urdhër të ministrit që mbulon licencimin e vlerësuesve të pasurive të paluajtshme.”.

Neni 20

Pika 1, e nenit 33, shfuqizohet.

Neni 21

Pas kreut VI shtohet kreu VI/I, me këtë përmbajtje:

“KREU VI/I
FUNKSIONIMI I SISTEMIT INFORMATIK TË INTEGRUAR

Neni 31/1

Sistemi informatik i integruar

1. Institucioni përgjegjës për gjenerimin dhe përditësimin e të dhënave në sistemin informatik të integruar, sipas këtij vendimi, është ministria përgjegjëse për ndërtimin.
2. Të dhënat parësore, që përmban sistemi informatik i integruar, janë:
 - a) data e vendimit;
 - b) numri i vendimit;
 - c) fusha e të drejtës së ushtrimit të veprimtarisë;
 - ç) shkalla e licencës;
 - d) afati i vlefshmërisë për subjektet juridike.
3. Të dhënat dytësore, që përmban sistemi informatik i integruar, janë të dhënat, si më poshtë vijon:
 - a) Emri, mbiemri;
 - b) Numri personal i identifikimit (NID);
 - c) NIPT-i për subjektin juridik;
 - ç) Vërtetimi nga organet tatimore për shlyerjen nga individit të të gjitha detyrimeve tatimore;
 - d) Emri i subjektit juridik;
 - dh) Emri, mbiemri i drejtuesit ligjor të subjektit juridik;
 - e) Emri, mbiemri i drejtuesit teknik të subjektit juridik (vlerësuesi);
 - ë) Numri i licencës.

Neni 31/2

Ndërveprimi i sistemit informatik të integruar

1. Sistemi informatik i integruar ndërvepron me baza të tjera të dhënash, si:
 - a) Regjistri Kombëtar i Gjendjes Civile;
 - b) regjistri tregtar i Qendrës Kombëtare të Biznesit;
 - c) portali unik qeveritar “*e-Albania*”;
 - ç) Regjistri Kombëtar i Licencave, Autorizimeve dhe Lejeve;
 - d) tatimi elektronik, administruar nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve.
2. Dhënës të informacionit në sistemin e integruar janë:
 - a) drejtoritë rajonale të tatimeve;
 - b) personat fizikë apo juridikë që kërkojnë të pajisen me licencë në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme.
3. Subjekte të interesuara janë të gjithë personat fizikë apo juridikë, të cilët kërkojnë të përdorin sistemin informatik të integruar, për kryerjen e procedurave të aplikimit për t’u pajisur me licencën përkatëse, sipas dispozitave të këtij vendimi.
4. Niveli i aksesimit në sistemin e integruar është, si më poshtë vijon:
 - a) Ministria përgjegjëse për ndërtimin ka të drejta regjistrimi, përpunimi, raportimi, leximi, shkrimi dhe përditësimi për të dhënat e regjistruara në sistemin e integruar;
 - b) Subjektet e interesuara sipas pikës 3, të këtij neni, kanë akses në leximin e statusit të aplikimit dhe komenteve, dhe gjenerimin e licencës apo kthimin e përgjigjes, për sa u përket të dhënave dhe dokumenteve, të cilat përpunohen dhe përditësohen nga ministria përgjegjëse për ndërtimin, si dhe dhënien e informacionit apo të dhënave të nevojshme që kërkojnë gjatë procedurës së aplikimit.”.

Neni 22

1. Lidhja nr. 1 shfuqizohet.
2. Pas lidhjes nr. 3 shtohet lidhja nr. 4, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Neni 23

Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 24

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licencave Profesionale për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme

Nr. regj. Vp.....

L I C E N C Ë

Profesionale Individuale

Miraturar me Vendimin e Komisionit
Nr. ..., datë

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
shkalla e dytë

Znj.

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
“ ”

Individi ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit në fushën përkatëse, vetëm nën mbikëqyrjen e një shoqërie apo individi, që është vlerësues i shkallës së parë.

K R Y E T A R I

.....

Licencat e subjekteve në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, jepen për këto pasuri të paluajtshme:

- Për ndërtesat dhe tokë truall.
- Për tokë bujqësore, tokë pyjore, kullotë, livadh dhe tokë të pafrytshme.
- Linja teknologjike, makineri e pajisje.

Shkalla e parë, ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit, **pa asnjë kufizim** në fushën përkatëse.

Shkalla e dytë, me të cilin individ ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit në fushën përkatëse, **vetëm nën mbikëqyrjen e një shoqërie apo individi, që është vlerësues i shkallës së parë.**

Kjo licencë është dhënë në përputhje me legjislacionin në fuqi, që miraton kriteret dhe procedurat e licencimit të subjekteve për ushtrimin e aktivitetit në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme. Kjo licencë është pronë e Shtetit Shqiptar, dhe pas përfundimit të afatit të përdorimit, dorëzohet në ministrinë përgjegjëse për fushën e ndërtimit.

Asnjë individ apo subjekt juridik nuk ka të drejtë ta tjetërsojë, apo ta trashëgojë këtë licencë, nga apo te një individ, apo person juridik tjetër.

Çdo individ apo person juridik, që kryen shkelje të dispozitave ligjore, gjatë ushtrimit të aktivitetit për vlerësimin e pasurive të paluajtshme, ndëshkohet sipas ligjeve në fuqi.



Nr. regj. Vp...../1

L I C E N C Ë

Profesionale Individuale

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr. ..., datë

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Shkalla e parë

Znj.

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
“ ”

K R Y E T A R I

.....

Licencat e subjekteve në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, jepen për këto pasuri të paluajtshme:

- Për ndërtesat dhe tokë truall.
- Për tokë bujqësore, tokë pyjore, kullotë, livadh dhe tokë të pafrytshme.
- Linja teknologjike, makineri e pajisje.

Shkalla e parë, ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit, **pa asnjë kufizim** në fushën përkatëse.

Shkalla e dytë, me të cilin individ ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit në fushën përkatëse, **vetëm nën mbikëqyrjen e një shogërie apo individ, që është vlerësues i shkallës së parë**.

Kjo licencë është dhënë në përputhje me legjislacionin në fuqi, që miraton kriteret dhe procedurat e licencimit të subjekteve për ushtrimin e aktivitetit në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme. Kjo licencë është pronë e Shtetit Shqiptar, dhe pas përfundimit të afatit të përdorimit, dorëzohet në ministrinë përgjegjëse për fushën e ndërtimit.

Asnjë individ apo subjekt juridik nuk ka të drejtë ta tjetërsojë, apo ta trashëgojë këtë licencë, nga apo te një individ, apo person juridik tjetër.

Çdo individ apo person juridik, që kryen shkelje të dispozitave ligjore, gjatë ushtrimit të aktivitetit për vlerësimin e pasurive të paluajtshme, ndëshkohet sipas ligjeve në fuqi.



Nr. regj. Vsh.....

L I C E N C Ë
Profesionale Shoqërie
(Person juridik)

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr. ..., datë

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
shkalla e parë

Subjekti: “”

Me administrator ligjor: **Znj.**

Me vlerësues të licencuar: **Znj.**

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
“ ”

Kjo licencë është e vlefshme deri më

K R Y E T A R I

.....

Licencat e subjekteve në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme, jepen për këto pasuri të paluajtshme:

- Për ndërtesat dhe tokë truall.
- Për tokë bujqësore, tokë pyjore, kullotë, livadh dhe tokë të pafrytshme.
- Linja teknologjike, makineri e pajisje.

Shkalla e parë, ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit, **pa asnjë kufizim** në fushën përkatëse.

Shkalla e dytë, me të cilin individ ka të drejtë të ushtrojë aktivitetin e vlerësimit në fushën përkatëse, **vetëm nën mbikëqyrjen e një shoqërie apo individ, që është vlerësues i shkallës së parë**.

Kjo licencë është dhënë në përputhje me legjislacionin në fuqi, që miraton kriteret dhe procedurat e licencimit të subjekteve për ushtrimin e aktivitetit në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajtshme. Kjo licencë është pronë e Shtetit Shqiptar, dhe pas përfundimit të afatit të përdorimit, dorëzohet në ministrinë përgjegjëse për fushën e ndërtimit.

Asnjë individ apo subjekt juridik nuk ka të drejtë ta tjetërsojë, apo ta trashëgojë këtë licencë, nga apo te një individ, apo person juridik tjetër.

Çdo individ apo person juridik, që kryen shkelje të dispozitave ligjore, gjatë ushtrimit të aktivitetit për vlerësimin e pasurive të paluajtshme, ndëshkohet sipas ligjeve në fuqi.