

VENDIM
Nr. 260, datë 7.5.2025

**PËR SHPALLJEN E ZONËS SË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT
EKONOMIK DHE ZHVILLUESIT TË ZONËS ME VENDNDODHJE NË
XHAFZOTAJ, SHIJAK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 4, të ligjit nr. 9789, datë 19.7.2007, “Për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpalljen “Zonë e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik” të territorit me sipërfaqe 135 215 (njëqind e tridhjetë e pesë mijë e dyqind e pesëmbëdhjetë) m² dhe sipërfaqe ndërtimore 53 022.3 (pesëdhjetë e tre mijë e njëzet e dy pikë tre) m², pjesë e zonës kadastrale 3852, në Xhafzotaj, Shijak, të përbërë nga parcelat me numrat e pasurive dhe sipërfaqet përkatëse, sipas listës dhe genplanit që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Shtrirja, kufijtë, pikat e hyrjes dhe të daljes në “Zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik” përcaktohen në genplanin që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Veprimtaritë, që do të zhvillohen në “Zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik”, janë të llojit:

- a) industri prodhuese;
- b) industri e automjeteve dhe pjesëve të këmbimit;
- c) industri e teknologjisë së informacionit dhe komunikimit (ICT);
- ç) industri e pajisjeve elektrike dhe elektronike;
- d) industri e produkteve të energjisë;
- dh) industri e rëndë;
- e) industri e lehtë dhe agropërpunuese;
- ë) përpunim dhe magazinim mallrash;
- f) tregtare dhe eksport-import;
- g) shërbime;
- gj) industri të tjera, në përputhje me legjislacionin shqiptar.

4. Periudha e funksionimit të zonës është 35 (tridhjetë e pesë) vjet, me të drejtë përsëritjeje deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet.

5. Ministria përgjegjëse për ekonominë vë në dispozicion, në funksion të zhvillimit të projektit, pasuritë e paluajtshme të llojit “arë”, të ndodhura në zonën kadastrale 3852, në Xhafzotaj, Durrës, me numra pasurie 345/55 (sipërfaqe totale 293 m²), 345/60 (sipërfaqe totale 367 m²) dhe 345/62 (sipërfaqe totale 760 m²), pjesë të zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik, me sipërfaqe totale 1 420 (një mijë e katërqind e njëzet m²), sipas legjislacionit në fuqi.

6. Zhvillues i “Zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik” shpallet shoqëria “VERTIGO” sh.p.k.

7. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA E PASURIVE QË DO TË PËRFSHIHEN NË
“VERTIGO FREE ZONE–DURRËS INDUSTRIAL PARK” SHIJAK

ZK	Numri i pasurisë	Sipërfaqja totale e pasurisë (m ²)	Sipërfaqja totale ndërtesë (m ²)	Pronësia
3852	346/9	2400	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/10	2400	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/11	750	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/12	2400	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/13	2400	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/14	6720	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/18	2016	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/19	3072	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/20	3072	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/21	2016	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/22	4800	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/23	4488	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/24	3816	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/25	5904	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/26	4944	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/27	6960	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/56	4736	4478	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	346/61	12640	2671.8	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	347/17	7828	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	347/18	5856	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	347/19	6333	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	345/54	7883	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	345/55	293	0	Shteti
3852	345/58	3406.5	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	345/59	3406.5	0	“VERTIGO” sh.p.k.
3852	345/60	367	0	Shteti
3852	345/61	11810	0	“VERTIGO” sh.p.k. (kontratë enfitëoze)
3852	345/62	760	0	Shteti
3852	345/63	11738	0	“VERTIGO” sh.p.k. (kontratë enfitëoze)
		135,215	7,149.8	

