

**VENDIM**  
**Nr. 326, datë 11.6.2025**

**PËR NJË SHITESË NË VENDIMIN NR. 12, DATË 9.1.2025, TË KËSHILLIT TË**  
**MINISTRAVE, “PËR TRANSFERIMIN TE KORPORATA E INVESTIMEVE**  
**SHQIPTARE TË PRONAVE SHTETËRORE, NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI**  
**TË DISA INSTITUCIONEVE SHTETËRORE, PËR REALIZIMIN E**  
**NËNPROJEKTEVE ‘COPËZAT’, ‘HOSPITALITY’ DHE ‘GODINA E RE E**  
**BIBLIOTEKËS KOMBËTARE’, PJSË E PROJEKTIT TË INVESTIMIT ‘PËR**  
**ZHVILLIMIN DHE MENAXHIMIN E PRONAVE SHTETËRORE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 7, të ligjit nr. 71/2019, “Për Korporatën e Investimeve Shqiptare”, dhe në zbatim të shkronjës “b”, të pikës 1, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfitozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Në shtojcën nr. 1 “Pronat që transferohen në pronësi të Korporatës”, që i bashkëlidhet vendimit nr. 12, datë 9.1.2025, të Këshillit të Ministrave, “Për transferimin te Korporata e Investimeve Shqiptare të pronave shtetërore, në përgjegjësi administrimi të disa institucioneve shtetërore, për realizimin e nënprojekteve ‘Copëzat’, ‘Hospitality’ dhe ‘Godina e re e Bibliotekës Kombëtare’, pjesë e projektit të investimit ‘Për zhvillimin dhe menaxhimin e pronave shtetërore” shtohen pronat sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Korporata e Investimeve Shqiptare për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**  
**Belinda Balluku**

**SHTOJCA NR. 1**  
**PRONAT QË TRANSFEROHEN NË PRONËSI TË KORPORATËS**

| Nr. | Zona kadastrale | Nr. i pasurisë | Sipërfaqja e pasurisë (m <sup>2</sup> )                                                                         | Institucioni me pronësi / përgjegjësi administrimi |
|-----|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | 8270            | 4/855          | 217                                                                                                             | shtet                                              |
| 2   | 8270            | 4/114          | 598                                                                                                             | shtet                                              |
| 3   | 8270            | 4/861          | 947.35                                                                                                          | shtet                                              |
| 4   | 8270            | 4/860          | 0.95                                                                                                            | shtet                                              |
| 5   | 8270            | 4/443          | 29                                                                                                              | shtet                                              |
| 6   | 8270            | 4/450          | 5                                                                                                               | shtet                                              |
| 7   | 8270            | 4/112          | 697.5 (nga e cila kalon në pronësi vetëm pjesa prej 96.96 m <sup>2</sup> sipas planit të rievimit bashkëlidhur) | shtet                                              |
| 8   | 8270            | 4/113          | 65.1 (nga e cila kalon në pronësi vetëm pjesa prej 15.32 m <sup>2</sup> sipas planit të rievimit bashkëlidhur)  | shtet                                              |

|   |      |       |                                                                                                                |       |
|---|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 9 | 8270 | 4/119 | 904 (nga e cila kalon në pronësi vetëm pjesa prej 115.64 m <sup>2</sup> sipas planit të rievimit bashkëlidhur) | shtet |
|---|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: SHTET

DATE 09/06/2025

QELIMI: Inventarizim

VENDNDODHJA

BASHKIA: Tirane

DVASHK/ZVASHK : Tirane

ZONA KADASTRALE:8270

NUMRI PASURISE: 4/112

INDEX HARTE: TR;T-11

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: Rruge

SIP.PASURISE=697.5m2

SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=0m2

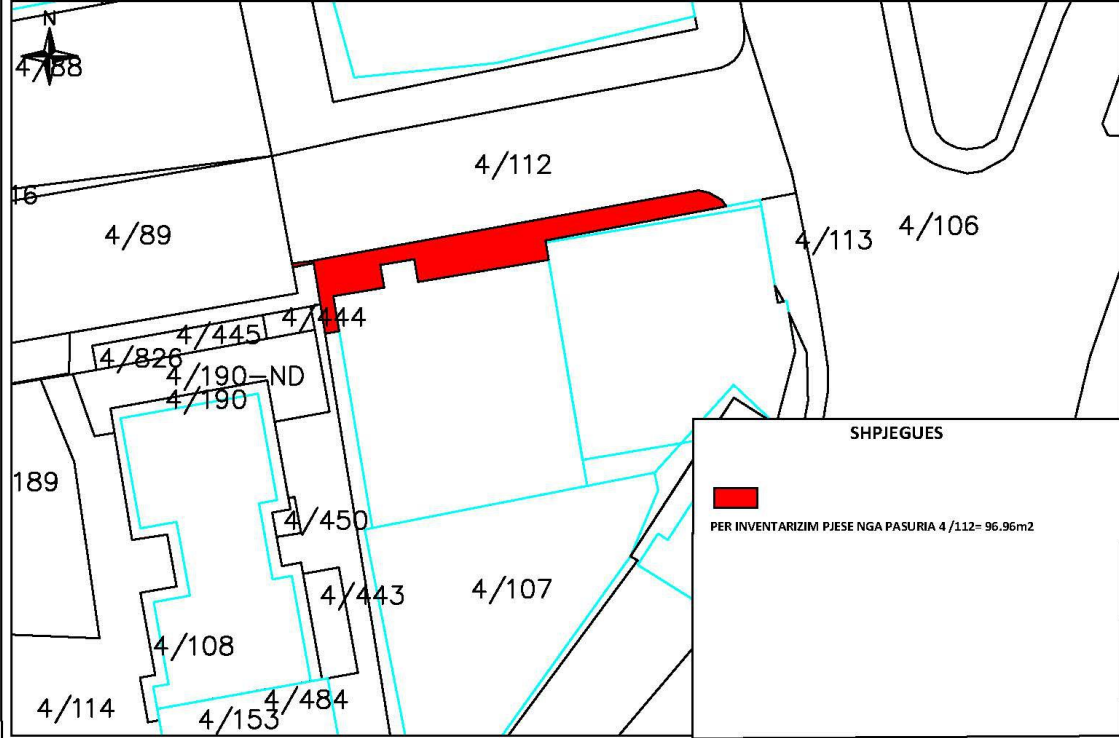
NUMRI KATEVE \_\_\_\_\_

NUMRI PEMEVE \_\_\_\_\_

484801.792  
Y 4575778.164

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 484898.608  
Y 4575779.280



SHPIEGUES

PER INVENTARIZIM PJESE NGA PASURIA 4/112= 96.96m2

X 484802.530  
Y 4575714.079

SH 1:500

X 484899.347  
Y 4575715.195

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|-----|-----------|-----------|--------------|----------|---------|------------------------|
| 1   | Veri      |           |              |          |         |                        |
| 2   | Jug       |           |              |          |         |                        |
| 3   | Lindje    |           |              |          |         |                        |
| 4   | Perendim  |           |              |          |         |                        |

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Ersi Çela

KOMPANIA: Person Fizik

NENSHKRIMI/VULA \_\_\_\_\_

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI \_\_\_\_\_

DVASHK \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI \_\_\_\_\_

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI / VULA \_\_\_\_\_

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI:

NENSHKRIMI: \_\_\_\_\_

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: SHTET

DATE 09/06/2025

QELLIMI: Inventarizim

VENDNDODHJA

BASHKIA: Tirane

DVASHK/ZVASHK : Tirane

ZONA KADASTRALE:8270

NUMRI PASURISE: 4/113

INDEX HARTE: TR;T-11

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: Trotuare

SIP.PASURISE=65.1m2

SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=0m2

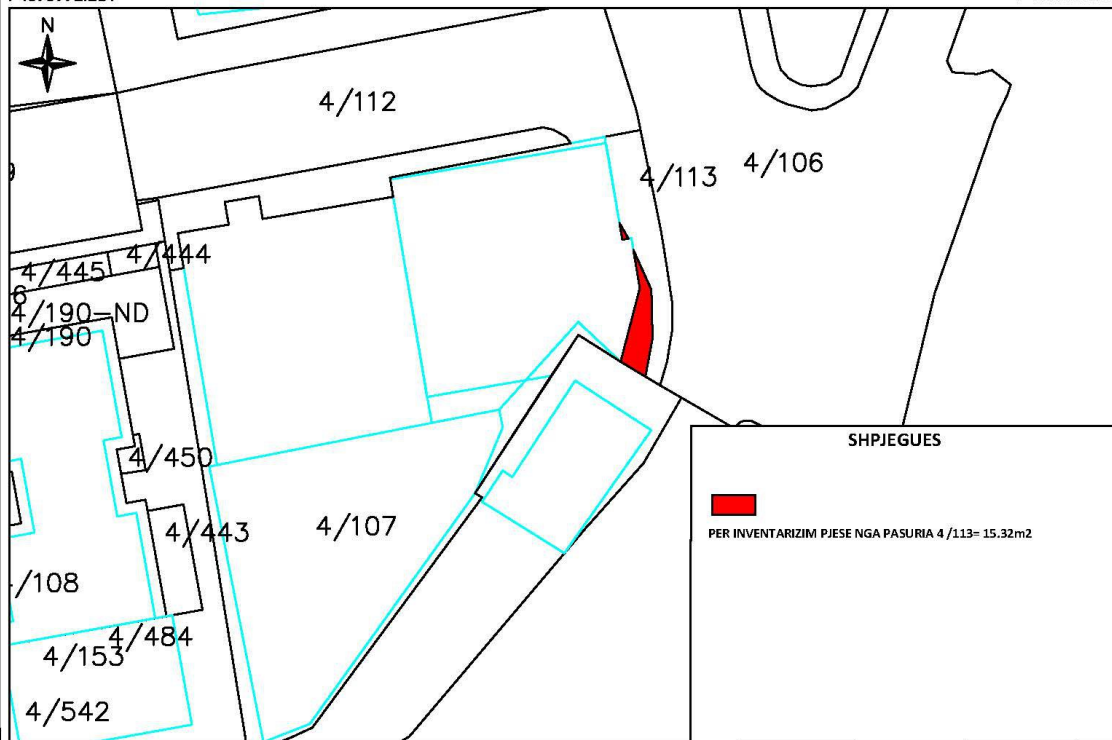
NUMRI KATEVE \_\_\_\_\_

NUMRI PEMEVE \_\_\_\_\_

X 484815.240  
Y 4575772.214

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 484912.057  
Y 4575773.330



SHPJEGUES

PER INVENTARIZIM PJESE NGA PASURIA 4 /113= 15.32m2

X 484741.624  
Y 4575699.971

SH 1:500

X 484838.441  
Y 4575701.086

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|-----|-----------|-----------|--------------|----------|---------|------------------------|
| 1   | Veri      |           |              |          |         |                        |
| 2   | Jug       |           |              |          |         |                        |
| 3   | Lindje    |           |              |          |         |                        |
| 4   | Perendim  |           |              |          |         |                        |

## REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Ersi Çela

Emri  
çela  
Digitally signed by  
Ersi Çela  
DN: cn=Ersi Çela,  
o=1912740200

KOMPANIA: Person Fizik

NENSHKRIMI/VULA \_\_\_\_\_

## REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI \_\_\_\_\_

DVASHK \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI \_\_\_\_\_

## KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI / VULA \_\_\_\_\_

## TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode per teknologji e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

## PERCAKTIMI KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

## SHENIME TE VECANTA:

## PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI:

NENSHKRIMI: \_\_\_\_\_

Kode per teknologji e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: SHTET

DATE 09/06/2025

QELLIMI: Inventarizim

VENDNDODHJA

BASHKIA: Tirane

DVASHK/ZVASHK : Tirane

ZONA KADASTRALE:8270

NUMRI PASURISE: 4/119

INDEX HARTE: TR;T-11

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: Rruge

SIP.PASURISE=904m2

SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=0m2

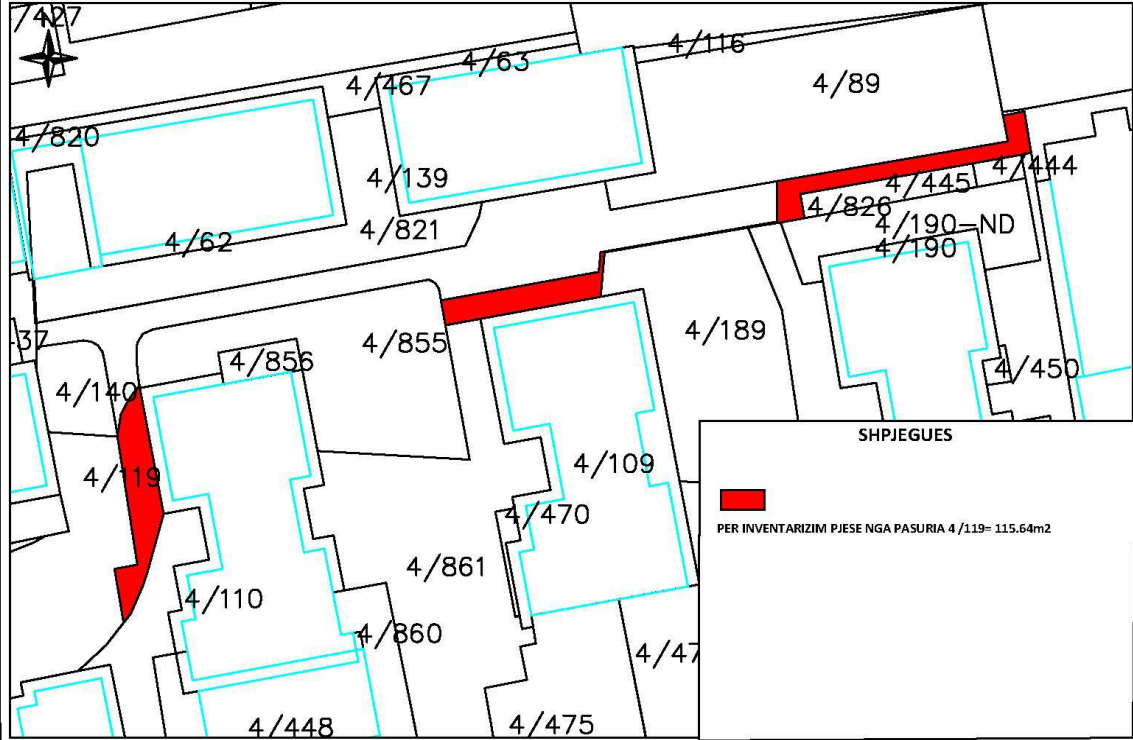
NUMRI KATEVE

NUMRI PEMEVE

X 484740.886  
Y 4575764.055

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 484837.702  
Y 4575765.171



X 401048.428  
Y 4574527.723

SH 1:500

X 401145.224  
Y 4574527.723

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|-----|-----------|-----------|--------------|----------|---------|------------------------|
| 1   | Veri      |           |              |          |         |                        |
| 2   | Jug       |           |              |          |         |                        |
| 3   | Lindje    |           |              |          |         |                        |
| 4   | Perendim  |           |              |          |         |                        |

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Ersi Çela

KOMPANIA: Person Fizik

NENSHKRIMI/VULA

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI

DVASHK

NENSHKRIMI

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI

NENSHKRIMI / VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI:

NENSHKRIMI:

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale