

VENDIM
Nr. 427, datë 23.7.2025

**PËR AUTORIZIMIN E KORPORATËS SË INVESTIMEVE SHQIPTARE PËR
ZHVILLIMIN E PRONAVE SHTETËRORE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT TË
INVESTIMIT “RIJETËZIMI I KOMPLEKSIT SPORTIV ‘SKËNDERBEU’, KORÇË,
STADIUMIT DHE ZONËS URBANE PËRRETH”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 7, të ligjit nr. 71/2019, “Për Korporatën e Investimeve Shqiptare”, dhe të shkronjës “b”, të pikës 1, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Autorizimin e shoqërisë aksionare “Korporata e Investimeve Shqiptare”, me NIPT: M01917011D, vetë apo nëpërmjet entitetit të krijuar prej saj, për të vepruar si zhvillues i pronave, të përcaktuara në shtojcën nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, dhe autorizimit të dhënë nga Këshilli Bashkiak Korçë, nëpërmjet vendimit nr. 118, datë 31.8.2023, të ndryshuar me vendimin nr. 70, datë 21.7.2025, në funksion të realizimit të projektit të investimit “Rijetëzimi i kompleksit sportiv ‘Skënderbeu’, Korçë, stadiumit, pallatit të sportit dhe zonës urbane përreth”, i cili ka si qëllim, ndër të tjera, përmbushjen e interesit publik.

2. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare dhe institucionet e përcaktuara në shtojcën nr. 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi, apo autoritetet e autorizuar prej tyre, që, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të lidhin marrëveshje bashkëpunimi për përcaktimin e standardit, metodologjisë, termave dhe kushteve të bashkëpunimit për përmbushjen e interesit publik e përmbushjen e interesit të Korporatës, si dhe të entiteteve në pronësi të të cilit/ave regjistrohet prona e re shtetërore.

3. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për hapjen e procedurës konkurruese për përzgjedhjen e partnerit privat, sipas rregullave të përcaktuara në vendimin nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, për zhvillimin e pronës nëpërmjet instrumentit të sipërmarrjes.

4. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për negociimin me subjekte private, me qëllim lidhjen e kontratës përkatëse për zhvillimin e pronave për të cilat ka autorizim zhvillimi, në funksion të realizimit të projektit të investimit.

5. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare, vetë apo nëpërmjet subjekteve të krijuara prej saj, të kryejë veprimet me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, institucionet publike kompetente për planifikimin e zhvillimit të territorit apo me institucione të tjera, në kuadër të realizimit të projektit të investimit, si dhe të sigurojë regjistrimin, në emër të Republikës së Shqipërisë/Bashkisë Korçë/ Korporatës, sipas parashikimeve të marrëveshjes së bashkëpunimit, të pronës së re shtetërore, që do të krijohet në kuadër të projektit të investimit.

6. Në funksion të zhvillimit të pronave të përcaktuara në këtë vendim, në përputhje me parashikimet ligjore përkatëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për të proceduar me prishjen e objekteve, pjesë e pronave të përcaktuara në shtojcën nr.1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

7. Vendimi nr.568, datë 4.10.2023, i Këshillit të Ministrave “Për ngarkimin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit, si autoritet kontraktor për realizimin e projektit të zonës multifunksionale përreth

kompleksit të stadiumit ‘Skënderbeu’ në Korçë, përfshirë stadiumin”, shfuqizohet, me hyrjen në fuqi të këtij vendimi.

8. Ngarkohen Ministria e Arsimit dhe Sportit, Bashkia Korçë, Federata Shqiptare e Futbollit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Korporata e Investimeve Shqiptare për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

SHTOJCA NR. 1
PRONAT ME FUNKSION PUBLIK PËR TË CILAT KORPORATA VEPRON SI
ZHVILLUES

Nr.	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. e pasurisë (m ²)	Nga sip.		Institucioni me përgjegjësi administrimi/ pronësi
				Truall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	
1	8561	1/5	23934.7	23934.7	323.3	Bashkia Korçë
2	8561	1/4	464.1			Bashkia Korçë
3	8561	1/3	337.5			Bashkia Korçë
4	8561	1/560	137.3			Bashkia Korçë
5	8561	1/580	20.1			Bashkia Korçë
6	8561	1/561	102			Bashkia Korçë
7	8561	1/562	192.2			Bashkia Korçë
8	8561	1/6	528.9			Bashkia Korçë
9	8561	1/563	461.1			Bashkia Korçë
10	8561	1/25	8553.5			Bashkia Korçë
11	8561	1/581	1033.4	1033.4	180.8	Bashkia Korçë
12	8561	1/11	4746.8			Bashkia Korçë
13	8561	1/19	1208.4	1208.4		Bashkia Korçë
14	8561	1/559	356.6			Bashkia Korçë
15	8561	1/547	24.4			Bashkia Korçë
16	8561	1/912	85,836	85,836	250	Bashkia Korçë
17	8561	1/17	1564.6			Shtet
18	8561	1/7	1,012.80			Bashkia Korçë
19	8561	1/539	47.3			Bashkia Korçë
20	8561	1/540	48.6			Bashkia Korçë
21	8561	1/541	46.7			Bashkia Korçë
22	8561	1/542	49			Bashkia Korçë
23	8561	1/543	50.2			Bashkia Korçë

SHTOJCA NR. 2
INSTITUCIONET PUBLIKE, TË CILAT LIDHIN MARRËVESHJEN E
BASHKËPUNIT ME KORPORATËN E
INVESTIMEVE SHQIPTARE

Bashkia Korçë, Federata Shqiptare e Futbollit dhe Ministria e Arsimit dhe Sportit