VENDIM
Nr. 428, datë 23.7.2025

PËR TRANSFERIMIN TE KORPORATA E INVESTIMEVE SHQIPTARE TË PRONAVE SHTETËRORE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT TË INVESTIMIT "RIJETËZIMI I KOMPLEKSIT SPORTIV 'FLAMURTARI', VLORË, STADIUMIT, PALLATIT TË SPORTIT DHE ZONËS URBANE PËRRETH"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 7, të ligjit nr. 71/2019, "Për Korporatën e Investimeve Shqiptare", dhe në vijim të shkronjës "b", të pikës 1, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin në pronësi të shoqërisë aksionare "Korporata e Investimeve Shqiptare", me NIPT: M01917011D të pronave shtetërore, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për realizimin e projektit të investimit "Rijetëzimi i kompleksit sportiv 'Flamurtari', Vlorë, stadiumit, pallatit të sportit dhe zonës urbane përreth".

2. Autorizimin e shoqërisë aksionare "Korporata e Investimeve Shqiptare", vetë apo nëpërmjet entitetit të krijuar prej saj, për të vepruar si zhvillues i pronave, të përcaktuara në shtojcat nr. 1 dhe nr. 2, sipas këtij vendimi, dhe autorizimit të dhënë nga Këshilli Bashkiak Vlorë, nëpërmjet vendimit nr. 78, datë 28.9.2023, të ndryshuar me vendimin nr. 67, datë 21.7.2025, në funksion të realizimit të projektit të investimit, të përcaktuar në pikën 1, të këtij vendimi, i cili ka si qëllim, ndër të tjera, përmbushjen e interesit publik.

3. Autorizohen Korporata e Investimeve Shqiptare dhe institucionet publike përfituese, të përcaktuara në shtojcën nr. 3, që i bashkëlidhet këtij vendimi, që, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të lidhin marrëveshje bashkëpunimi për përcaktimin e standardit, metodologjisë, termave dhe kushteve të bashkëpunimit për përmbushjen e interesit publik dhe përmbushjen e interesit të Korporatës, si dhe të entiteteve në pronësi të të cilit/ave regjistrohet prona e re shtetërore.

4. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për hapjen e procedurës konkurruese për përzgjedhjen e partnerit privat, sipas rregullave të përcaktuara në vendimin nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare", të ndryshuar, për zhvillimin e pronës nëpërmjet instrumentit të sipërmarrjes.

5. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për negociimin me subjekte private, me qëllim lidhjen e kontratës përkatëse për zhvillimin e pronave të transferuara në pronësi apo për të cilat ka autorizim zhvillimi, në funksion të realizimit të projektit të investimit.

6. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare, vetë apo nëpërmjet subjekteve të krijuara prej saj, të kryejë veprimet me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, institucionet publike kompetente për planifikimin e zhvillimin e territorit apo me institucione të tjera, në kuadër të realizimit të projektit të investimit, si dhe të sigurojë regjistrimin, në emër të Republikës së Shqipërisë/Bashkisë

Vlorë/Korporatës, sipas parashikimeve të marrëveshjes së bashkëpunimit, të pronës së re shtetërore, që do të krijohet në kuadër të projektit të investimit.

7. Në funksion të zhvillimit të pronave të përcaktuara në këtë vendim, në përputhje me parashikimet ligjore përkatëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për të proceduar me prishjen e objekteve, pjesë e pronave të përcaktuara në shtojcat nr. 1 dhe nr. 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

8. Vendimi nr. 734, datë 13.12.2023, i Këshillit të Ministrave, "Për ngarkimin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit, si autoritet kontraktor, për realizimin e projektit të zonës multifunksionale përreth kompleksit të stadiumit 'Flamurtari' në Vlorë, përfshirë stadiumin", shfuqizohet.

9. Ngarkohen Bashkia Vlorë, Federata Shqiptare e Futbollit, Ministria e Arsimit dhe Sportit, Komiteti Olimpik Kombëtar Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Korporata e Investimeve Shqiptare për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

SHTOJCA NR. 1
PRONAT QË TRANSFEROHEN NË PRONËSI TË KORPORATËS

Nr.	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Sip. e pasurisë (m^2)**	**Nga sip.**		**Institucioni me pronësi/përgjegjësi administrimi**
				Truall (m^2)	**Ndërtesë (m^2)**	
1	8602	12/17	5292	5292	-	Shtet
2	8602	12/31	1456	-	-	Shtet
3	8602	12/38	1363	1363	-	Shtet
4	8602	12/39	3107	3107	-	Shtet
5	8602	12/45	12	12	-	Shtet
6	8602	12/55	2669	2669	-	Shtet
7	8602	12/286/2	649	649	-	Shtet
8	8602	12/323	309	309	-	Shtet
9	8602	12/324	928	928	-	Shtet
10	8602	12/325	1881	1881	1881	Shtet
11	8602	12/364	5472	5472	-	Shtet
12	8602	12/424	145	145	-	Shtet
13	8602	12/516	280	280	-	Shtet
14	8602	12/518	742	742	-	Shtet
15	8602	12/550	697.4	697.4	-	Shtet
16	8602	12/587	170	170	-	Shtet

SHTOJCA NR. 2
PRONAT ME FUNKSION PUBLIK PËR TË CILAT KORPORATA VEPRON SI ZHVILLUES

Nr.	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. e pasurisë (m^2)	Nga sip.		Institucioni me pronësi/përgjegjësi administrimi
				Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	
1	8602	12/26	19486	19486	-	Bashkia Vlorë
2	8602	12/34	10721	10721	-	Bashkia Vlorë
3	8602	12/37	3485	3485	-	Bashkia Vlorë

SHTOJCA NR. 3
INSTITUCIONET PUBLIKE, TË CILAT LIDHIN MARRËVESHJEN E BASHKËPUNIMIT ME KORPORATËN E INVESTIMEVE SHQIPTARE

Bashkia Vlorë, Federata Shqiptare e Futbollit, Ministria e Arsimit dhe Sportit dhe Komiteti Olimpik Kombëtar Shqiptar