

VENDIM
Nr. 445, datë 31.7.2025

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “PËR ZBATIMIN E PROJEKTIT TË PORTIT TË RI TREGTAR TË
INTEGRUAR TË DURRËSIT NË PORTO-ROMANO”**

(Ndryshuar me VKM nr. 223, datë 1.4.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për zbatimin e projektit të portit të ri tregtar të integruar të Durrësit në Porto-Romano”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Portual Durrës.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “pyll”, “arë”, “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 819 943 380.4 (tetëqind e nëntëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e dyzet e tre mijë e treqind e tetëdhjetë pikë katër) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 819 943 380.4 (tetëqind e nëntëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e dyzet e tre mijë e treqind e tetëdhjetë pikë katër) lekësh, përballohet nga Autoriteti Portual Durrës.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 90 000 (nëntëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Portual Durrës.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren Zyrtare” dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Autoritetit Portual Durrës.

8. Në momentin e ekzekutimit të procedurave për likuidim për çdo pasuri, objekt shpronësimi, që miratohen me anë të këtij vendimi, do të kërkohej dokumentacion pronësie i rifreskuar për secilin pronar, të konfirmuar nga institucioni kompetent, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, me qëllim verifikimin e kufizimeve përkatëse që mbartin kartelat e pasurive, në bazë të të cilave do të vlerësohet dhe do të bëhet procedura e ekzekutimit të këtij vendimi, si dhe në rast se prona është në proces gjyqësor, masa e shpërblimit ose e kompensimit do t’i vendoset në dispozicion personit që rezulton nga vendimi i formës së prerë të gjykatës.

9. Autoriteti Portual Durrës kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

10. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Portual Durrës.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës-Kavajë-Krujë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Portual Durrës për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë, në favor të Autoritetit Portual Durrës për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

13. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Portual Durrës, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës-Kavajë-Krujë, Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “PËR ZBATIMIN E PROJEKTIT TË PORTIT TË RI TREGTAR TË INTEGRUAR TË DURRËSIT NË PORTO-ROMANO”

														VLERESIMET PËR SHPRONËSIM											SHËNIM E (Kufizime hipotekare, barësi mbi pasuritë etj.)		
PRONARI				TË DHËNAT KADAESTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										"ARË"			"TRUALL"			NDËRTËSE SOCIAL- EKONOMIKE		"PYLL"			VLERA TOTALE (mil)		
NR.	Emri	Atësia	Mbledhri	Fshati ose Qyteti	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale (m²)	"Arë" (m²)	"Truall" (m²)	"Ndërtesa" (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Cmimi (lekë/m²))	Vlera (lekë)	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Cmimi (lekë/m²))	Vlera (lekë)	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Vlera sipas prezentit)	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Cmimi (lekë/m²))	Vlera (lekë)		Z	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K			L	M	N	O	P	Q	R	T	L	M	N	Y	Z	
1	LUMTLIRI FERIT BUJAR SINAN DRIITOR MERITA FATMANE MURAT BASHKIM DRITA SKENDER NAZMIJE FARUE ETLEVIA FLAMUR FIRDUS		GANAJ GANAJ GANAJ GANAJ SHALA KORRIKU PERKAJ PERKAJ BUKLI PERKAJ GRIPSHI GANAJ HOXHA GANAJ GANAJ	RINIA	3184	1/2	PYLL	4.137					9	178	4.137								4.137	162	752.934	752.934.00	
2	RESHAT AVULLLA FERIDE SULTTANE FARIE SHERIF		META KACMOLICELCINA KARRECI META	DURRES	3184	2/3	TRUALL	5.785					8	135			5.785	416	2.406.560							2.406.560.00	
3	LUMTLIRI FERIT BUJAR SINAN DRIITOR MERITA FATMANE MURAT BASHKIM DRITA SKENDER NAZMIJE FARUE ETLEVIA FLAMUR FIRDUS		GANAJ GANAJ GANAJ GANAJ SHALA KORRIKU PERKAJ PERKAJ BUKLI PERKAJ GRIPSHI GANAJ HOXHA GANAJ GANAJ	RINIA	3184	2/6	ARE	10.685					9	175	10.635	554	5.891.790									5.891.790.00	
4	LUMTLIRI FERIT BUJAR SINAN DRIITOR MERITA FATMANE MURAT BASHKIM DRITA SKENDER NAZMIJE FARUE ETLEVIA FLAMUR FIRDUS		GANAJ GANAJ GANAJ GANAJ SHANA KORRIKU PERKAJ PERKAJ BUKLI PERKAJ GRIPSHI GANAJ HOXHA GANAJ GANAJ	RINIA	3184	3/20	ARE	15.012					9	181	15.012	554	8.316.548									8.316.548.00	
5	KOZMA		KAJANA	RINIA	3184	7/1	ARE	11.400					6	6	11.400	554	6.315.600									6.315.600.00	
6	RESHAT AVULLLA FERIDE SULTTANE FARIE SHERIF		META META KACMOLI GELCINA KARRECI META	RINIA	3184	8/20	TRUALL	5.675		5675			8	137			5.675	416	2.360.800							2.360.800.00	
7	ILIR	JORGJI	THANAS	RINIA	3184	13/3	ARE	1.880					8	66	1.753	554	971.162									971.162.00	
8	INDRIT	QEMAL	SKORA	RINIA	3184	134	ARE+TRUALL	12.750		500	200		8	67	12.250	554	6.786.500	500	416	208.000	200	5.866.651				12.861.151.00	
9	ARDJANA	QEMAL	ZENEJI	RINIA	3184	13/5	ARE	7.150					8	218	7.150	554	3.961.100									3.961.100.00	
10	LULIETA		BERISHA	RINIA	3184	13/7	ARE	3.575					8	226	3.434	554	1.902.436									1.902.436.00	
11	BASHKIM		XHAFI	RINIA	3184	13/9	ARE	3.483					8	234	3.317	554	1.837.618									1.837.618.00	
12	ILIR	JORGJI	THANAS	RINIA	3184	14/16	ARE	1.120					8	47	1.120	554	620.480									620.480.00	
13	PERPARIMI	MASAR	SKENDO	RINIA	3184	14/19	ARE	2.930					8	220	2.930	554	1.623.220									1.623.220.00	
14	LULIETA		BERISHA	RINIA	3184	14/21	ARE	3.525					8	229	3.525	554	1.952.850									1.952.850.00	
15	BASHKIM		XHAFI	RINIA	3184	14/25	ARE	3.517					8	236	3.257	554	1.804.378									1.804.378.00	
16	MUHAMED		BLAKA	RINIA	3184	15/13	ARE	4.000					7	155	3.732	554	2.067.528									2.067.528.00	
17	HASAN		NEZAI	DURRES	3184	15/17	ARE	1.000					7	159	975	554	540.150									540.150.00	
18	ADRIAN		LLANA	RINIA	3184	15/44	ARE	1.000					7	137	1.000	554	554.000									554.000.00	
19	ADEM	SKENDER	MIFTARI	RINIA	3184	15/71	ARE	5.000					7	117	5.000	554	2.770.000									2.770.000.00	
20	AFERDITA	XHELAJIN	EREQI	RINIA	3184	15/95	ARE	10.000					8	44	10.000	554	5.540.000									5.540.000.00	
21	XHANE		KASMA	RINIA	3184	15/109	ARE	800					11	55	721	554	399.434									399.434.00	
22	RUSTEM		KASMA	RINIA	3184	15/110	ARE	1.200					11	56	1.084	554	600.536									600.536.00	
23	HATIQHE ENVER	BEQIR ISA	AHMETI AHMETI	RINIA	3184	15/111	ARE	1.500					13	25	1.500	554	831.000									831.000.00	
24	HATIQHE ENVER	BEQIR ISA	AHMETI AHMETI	RINIA	3184	15/112	ARE	2.500					13	26	2.500	554	1.385.000									1.385.000.00	

[illegible]

71	FETAH	ISUF	ELEZI	SPITALLE	8517	19/8	ARE	9,672					15	181	7,047	356	2,508,732											2,508,732.00
72	ELEZ		ELEZI	SPITALLE	8517	20/1	ARE	15,259					13	249	15,259	356	5,432,204											5,432,204.00
73	YLBER		ELEZI	SPITALLE	8517	20/2	ARE	3,696					13	244	2,590	356	922,040											922,040.00
74	AFERDITA ZAM LIRE MAT NEBI ZYLFJ MYZAFERE ZELUE DASHURJIE		CENAJ MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA	SPITALLE	8517	20/3	ARE	8,364					17	97	8,364	356	2,977,584											2,977,584.00
75	URMI	ZAIM	MEHMETAJ	DURRES	8517	20/7	ARE	1,500					17	9	1,500	356	534,000											534,000.00
76	DRITA ARMAND SIBORA KLEVIS	SHEFRI ZYLFJ ZYLFJ ZYLFJ	MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA	SPITALLE	8517	20/6	ARE	6,500					22	191	6,500	356	2,314,000											2,314,000.00
77	ALGERT	SUL	VOKA	SPITALLE	8517	20/9	ARE	17,220					15	145	13,852	356	4,931,312											4,931,312.00
78	BAJRAM	RUSTEM	SHAHINAJ	SPITALLE	8517	40/1	ARE	2,556					13	61	2,556	356	909,936											909,936.00
79	PALFRADER IMMOBILIEN INTERNATIONAL			SPITALLE	8517	40/2	ARE	2,600					13	58	2,600	356	925,600											925,600.00
80	PALFRADER IMMOBILIEN INTERNATIONAL			SPITALLE	8517	40/3	ARE	2,556					13	62	2,185	356	777,860											777,860.00
81	GAZMEND	HALIT	TROTA	SPITALLE	8517	40/4	ARE	16,061					13	68	14,514	356	5,166,984											5,166,984.00
82	RABILE BAJRAM AVNI LUTURJIE SALI KUTJIM VALBONA VLADIMIR		TROTA TROTA TROTA TROTA TROTA TROTA TROTA TROTA	SPITALLE	8517	40/5	ARE	2,839					13	189	2,839	356	1,010,684											1,010,684.00
83	BAJRAM	RUSTEM	TROTA	SPITALLE	8517	40/6	ARE	2,839					13	69	2,839	356	1,010,684											1,010,684.00
84	AVNI		TROTA	SPITALLE	8517	40/7	ARE	2,839					13	63	2,768	356	985,408											985,408.00
85	SALI	RUSTEM	TROTA	SPITALLE	8517	40/8	ARE	2,839					13	70	2,839	356	1,010,684											1,010,684.00
86	KUTJIM		TROTA	SPITALLE	8517	40/9	ARE	2,839					13	186	2,839	356	1,010,684											1,010,684.00
87	MET		TROTA	SPITALLE	8517	40/10	ARE	4,729					13	66	4,729	356	1,683,524											1,683,524.00
88	GEZIM ARMANDO	HASAN HASAN	TROTA TROTA	SPITALLE	8517	40/11	ARE	2,389					13	188	2,389	356	850,484											850,484.00
89	GEZIM	HASAN	TROTA	SPITALLE	8517	40/12	ARE	2,340					13	184	2,340	356	833,040											833,040.00
90	RASIM		TROTA	SPITALLE	8517	40/13	ARE	2,389					13	64	2,389	356	850,484											850,484.00
91	ARDIAN		TROTA	SPITALLE	8517	40/14	ARE	2,340					13	65	2,071	356	737,276											737,276.00
92	"SHJAKU"		TROTA	SPITALLE	8517	40/15	ARE	7,514					13	185	7,514	356	2,674,984											2,674,984.00
93	HYSEN		TROTA	SPITALLE	8517	40/16	ARE	1,274					14	31	1,274	356	453,544											453,544.00
94	RAMAZAN	HYSEN	TROTA	SPITALLE	8517	40/17	ARE	1,040					13	72	1,040	356	370,240											370,240.00
95	RIZA		TROTA	SPITALLE	8517	40/18	ARE	1,040					13	67	1,040	356	370,240											370,240.00
96	HALIL		TROTA	SPITALLE	8517	40/19	ARE	1,040					13	59	1,040	356	370,240											370,240.00
97	ZYMEVL	HYSEN	TROTA	SPITALLE	8517	40/20	ARE	1,040					13	187	1,040	356	370,240											370,240.00
98	MUHAMREM		TROTA	SPITALLE	8517	40/21	ARE	1,040					14	30	1,040	356	370,240											370,240.00
99	BEKHET	HYSEN	TROTA	SPITALLE	8517	40/22	ARE	1,040					13	71	1,040	356	370,240											370,240.00
100	NAOHI		BRAHA	SPITALLE	8517	41/2	ARE	2,340					13	148	2,340	356	833,040											833,040.00
101	MAKSIM ENKELEDA	ESTREF DIONIS	DERVISHI DERVISHI	SPITALLE	8517	41/3	ARE	2,340					13	149	2,340	356	833,040											833,040.00
102	RASIM		BRAHA	SPITALLE	8517	41/4	ARE	1,820					15	39	1,820	356	647,920											647,920.00
103	SINAN		BRAHA	SPITALLE	8517	41/5	ARE	1,820					13	151	1,062	356	378,072											378,072.00
104	ISAK		BRAHA	SPITALLE	8517	41/6	ARE	1,820					13	152	1,593	356	567,108											567,108.00
105	LUAN		BRAHA	SPITALLE	8517	41/7	ARE	1,820					13	153	1,820	356	647,920											647,920.00
106	SOKOL	DIN	BRAHA	SPITALLE	8517	41/8	ARE	2,600					13	154	2,466	356	877,896											877,896.00
107	HAVE	REXHEP	BRAHA	SPITALLE	8517	41/9	ARE	1,950					13	155	1,950	356	694,200											694,200.00
108	FADIL		BRAHAJ	SPITALLE	8517	41/10	ARE	4,550					13	156	3,623	356	1,289,788											1,289,788.00
109	HAKIK	MEM	BRAHA	SPITALLE	8517	41/11	ARE	10,400					13	157	9,540	356	3,396,240											3,396,240.00
110	DRITAN		BRAHA	SPITALLE	8517	41/12	ARE	1,300					14	29	1,300	356	462,800											462,800.00
111	ZARIFE	NEZIR	BRAHA	SPITALLE	8517	41/13	ARE	5,200					13	159	5,200	356	1,851,200											1,851,200.00
112	SHKURTE SYRIAN LULEZIME AVDYL HASAN HEDRIM ZEMRIJE HIMOTJA	RASIM HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN HASAN	BRAHAJ BRAHAJ DURAKU BRAHAJ BRAHAJ GASHI GASHI GASHI	SPITALLE	8517	41/14	ARE	2,600					13	160	2,600	356	925,600											925,600.00

[illegible]

160	SHOO "STELLAR REAL ESTATE INVESTMENT ALBANIA" SHPK			RINIA	3184	15/49	ARE	4,000		7	185	4,000	554	2,216,000							2,216,000.00
161	EDUART	MITRUSH	MICI	RINIA	3184	15/50	ARE	1,000		7	186	994	554	550,676							550,676.00
162	AGIM DASHI		GJOCAJ SATKO	RINIA	3184	15/51	ARE	1,000		7	187	1,000	554	554,000							554,000.00
163	SHOO "STELLAR REAL ESTATE INVESTMENT ALBANIA SHPK			RINIA	3184	15/52	ARE	2,000		7	188	2,000	554	1,108,000							1,108,000.00
164	ADEM	SKENDER	MIFTARI	RINIA	3184	15/53	ARE	4,000		7	189	3,839	554	2,126,806							2,126,806.00
165	ISUF		AHMETI	RINIA	3184	15/60	ARE	1,000		7	196	1,000	554	554,000							554,000.00
166	VERJANA	SHERIF	HYSENUKAJ	RINIA	3184	15/61	ARE	1,000		7	197	973	554	539,042							539,042.00
167	DYLIBERE JOLANDA BRUNILDA NDIOT FATJONA	MYSLIM NAZIF NAZIF NAZIF	ELEZI BALDORHI AHMETI ELIZI BROSHI	RINIA	3184	15/62	ARE	2,000		7	198	2,000	554	1,108,000							1,108,000.00
168	DYLIBERE JOLANDA BRUNILDA NDIOT FATJONA	MYSLIM NAZIF NAZIF NAZIF	ELEZI BALDORHI AHMETI ELIZI BROSHI	RINIA	3184	15/63	ARE	1,000		7	199	1,000	554	554,000							554,000.00
169	ADEM	SKENDER	MIFTARI	RINIA	3184	15/64	ARE	1,000		7	200	1,000	554	554,000							554,000.00
170	SANDER	DED	PATI	RINIA	3184	15/65	ARE	2,000		7	144	2,000	554	1,108,000							1,108,000.00
171	DYLIBERE JOLANDA BRUNILDA NDIOT FATJONA	MYSLIM NAZIF NAZIF NAZIF	ELEZI BALDORHI AHMETI ELIZI BROSHI	RINIA	3184	15/67	ARE	2,000		7	149	2,000	554	1,108,000							1,108,000.00
172	ARDIAN SELVIE	IBRAHIM	KOKA KOKA	RINIA	3184	15/69	ARE	2,000		7	202	2,000	554	1,108,000							1,108,000.00
173	FERIT	NDOE	NDOCI	RINIA	3184	15/74	ARE	1,000		7	206	1,000	554	554,000							554,000.00
174	HAULLDIZ		KURTI	RINIA	3184	15/76	ARE	1,000		7	208	1,000	554	554,000							554,000.00
175	SHKELQIM	HYSNI	MERKOCI	RINIA	3184	15/78	ARE	1,000		7	210	993	554	550,122							550,122.00
176	DYLIBERE JOLANDA BRUNILDA NDIOT FATJONA	MYSLIM NAZIF NAZIF NAZIF	ELEZI BALDORHI AHMETI ELIZI BROSHI	RINIA	3184	15/80	ARE	1,000		7	212	1,000	554	554,000							554,000.00
177	SAFET		MURRA	RINIA	3184	15/82	ARE	1,000		7	214	1,000	554	554,000							554,000.00
178	BESNIK		DODA	RINIA	3184	15/90	ARE	1,000		7	222	799	554	442,646							442,646.00
179	ARQILE	MIHAL	GOREA	RINIA	3184	15/97	ARE	5,000		8	61	4,494	554	2,489,676							2,489,676.00
180	ZAMIRA TANA		GOREA GOREA	RINIA	3184	15/98	ARE	5,000		8	62	4,790	554	2,653,660							2,653,660.00
181	FERRABCO			RINIA	3184	15/99	ARE	5,000		9	88	4,854	554	2,689,116							2,689,116.00
182	SHOQERIA FERRABCO SH.P.K.			RINIA	3184	15/100	ARE	4,964		9	89	4,964	554	2,750,056							2,750,056.00
183	STELLAR REAL ESTATE INVESTMENTS ALBANIA SH.P.K			RINIA	3184	15/101	ARE	2,000		9	122	2,000	554	1,108,000							1,108,000.00
184	SHOO "STELLAR ESTATE INVESTMENT ALBANIA SHPK			RINIA	3184	15/102	ARE	2,000		9	121	2,000	554	1,108,000							1,108,000.00
185	ABAZ VIKTORI AGRON	NEZIR AVNI YLVI	DINO ABAZAJ AGALLIU	RINIA	3184	15/103	ARE	7,000		10	119	7,000	554	3,878,000							3,878,000.00
186	ABAZ VIKTORI AGRON	NEZIR AVNI YLVI	DINO ABAZAJ AGALLIU	RINIA	3184	15/104	ARE	13,000		10	118	12,770	554	7,074,580							7,074,580.00
187	ABAZ VIKTORI AGRON	NEZIR AVNI YLVI	DINO ABAZAJ AGALLIU	RINIA	3184	15/105	ARE	16,000		10	117	15,782	554	8,743,228							8,743,228.00
188	SARA HALIL	AGRON	AGALLIU GASHI	RINIA	3184	15/106	ARE	16,000		10	217	15,493	554	8,583,122							8,583,122.00
189	SARA HALIL	AGRON HAXHI	AGALLIU GASHI	RINIA	3184	15/107	ARE	4,490		10	216	3,862	554	2,139,548							2,139,548.00
190	SARA HALIL	AGRON	AGALLIU GASHI	RINIA	3184	15/108	ARE	8,000		10	215	8,000	554	4,432,000							4,432,000.00
191	BAJRAM	SHYQRI	LKIMETA	RINIA	3184	16/1	ARE	5,060		7	113	4,038	554	2,237,052							2,237,052.00
192	FETI	JUSUF	ISTREFI	RINIA	3184	16/2	ARE	5,005		1	185	4,545	554	2,517,930							2,517,930.00
193	ARBEN		HAXHYYSENI	RINIA	3184	16/3	ARE	11,876		1	188	11,876	554	6,579,304							6,579,304.00
194	ADEM	MUS	HODHA	RINIA	3184	16/4	ARE	11,997		3	2	11,962	554	6,626,948							6,626,948.00
195	MUSTAFA		GJIKOLLI	RINIA	3184	16/7	ARE	4,092		1	226	4,092	554	2,266,968							2,266,968.00
196	SHOO "STELLAR REAL ESTATE INVESTMENT ALBANIA" SH.P.K			RINIA	3184	16/9	ARE	1,358		2	29	1,358	554	752,332							752,332.00
197	SHOO "STELLAR REAL ESTATE INVESTMENT ALBANIA" SHPK			RINIA	3184	16/11	ARE	6,994		1	247	6,707	554	3,715,678							3,715,678.00
198	SHOO "STELLAR REAL ESTATE INVESTMENT ALBANIA" SH.P.K			RINIA	3184	16/12	ARE	9,994		1	249	9,350	554	5,179,900							5,179,900.00
199	SHOO "STELLAR REAL ESTATE INVESTMENT ALBANIA" SHPK			RINIA	3184	16/13	ARE	4,985		2	62	4,985	554	2,761,690							2,761,690.00
200	FERRABCO			RINIA	3184	16/28	ARE	5,003		2	118	5,003	554	2,771,662							2,771,662.00
201	SELAMI	DAUT	SHETA	DR	3184	16/27	ARE	5,000		2	119	4,812	554	2,665,848							2,665,848.00
202	MIRANDA KEJSI		SHABA SHABA SHABA	RINIA	3184	16/53	ARE	1,000		8	42	885	554	490,290							490,290.00
203	SHKELQIM		BESHIRI	RINIA	3184	16/55	ARE	3,999		9	57	3,999	554	2,215,446							2,215,446.00
204	SHKELQIM		BESHIRI	RINIA	3184	16/56	ARE	3,013		9	58	2,822	554	1,563,388							1,563,388.00

Shënim: Me qëllim uljen e efekteve financiare me subjektet që kanë bërë kërkesë për shkëmbimin para hyrjes në fuqi të këtij vendimi, *negociohet brenda 6 (gjashtë) muajve nga hyrja në fuqi e aktit nënligjor për detajimin e metodologjisë së shkëmbimit në natyrë në zbatim të procedurës për shpronësim për realizimin e projektit të portit të ri tregtar të integruar të Durrësit në Porto-Romano.*

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA KËRKESA “PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME, NË VENDIMIN NR . 445, DATË 31.7.2025, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONE PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘PËR ZBATIMIN E PROJEKTIT TË PORTIT TË RI TREGTAR TË INTEGRUAR TË DURRËSIT NË PORTO – ROMANO”
(Shtesat dhe ndryshimet e tabelës së mësipërme të parashikuara në VKM nr. 223, datë 1.4.2026)

	P R O N A R I			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM												S H Ë N I M E (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
														"ARË"			"TRUALL"			NDËRTESË SOCIAL- EKONOMIKE		"PYLL"			VLERA TOTALE (lekë)	
NR.	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale (m ²)	"Arë" (m ²)	"Truall" (m ²)	"Ndërtesë" (m ²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	T	L	M	N	Y	Z
54	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/2	ARE	5,200				14	150	5,200	356	1,851,200									1,851,200.00	
55	MUHARREM	RIZA	BARDHOCI	SPITALLE	8517	18/3	ARE	5,200				14	145	5,200	356	1,851,200									1,851,200.00	
56	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/4	ARE	5,200				14	152	5,200	356	1,851,200									1,851,200.00	
57	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/5	ARE	5,500				14	153	5,500	356	1,958,000									1,958,000.00	
58	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/6	ARE	5,500				14	154	5,500	356	1,958,000									1,958,000.00	
60	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/8	ARE	5,500				14	156	5,500	356	1,958,000									1,958,000.00	
61	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/9	ARE	6,050				14	157	6,050	356	2,153,800									2,153,800.00	
62	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/10	ARE	8,700				14	158	8,700	356	3,097,200									3,097,200.00	
63	GLOBAL TRADING COMPANY			SPITALLE	8517	18/11	ARE	8,350				14	159	8,350	356	2,972,600									2,972,600.00	
67	NAXHJE ZEMRITE ZYRA FADIL REMZLJE ERIGLENT LEONTINA LORISA FATBARDHA ELIOS	BAJRAM VOKË VOK VOKË OSMAN OSMAN MUSLI OSMAN	VOKA HALILAJ CAHANI VOKA PALUSHI VOKA VOKA VOKA VOKA	SPITALLE	8517	19/4	ARE	5,070				14	220	5,070	356	1,804,920									1,804,920.00	
71	FETAH	ISUF	ELEZI	SPITALLE	8517	19/8	ARE	9,672				15	181	9,672	356	3,443,232									3,443,232.00	
73	YLBER	ISUF	ELEZI	SPITALLE	8517	20/2	ARE	3,696				13	244	3,696	356	1,315,776									1,315,776.00	
76	DRITA ARMAND SIBORA KLEVIS LIRIE	SHEFKI ZYLFI ZYLFI ZYLFI ZYLFI	MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA MUÇMATA	SPITALLE	8517	20/6	ARE	6,500				22	191	6,500	356	2,314,000									2,314,000.00	
77	ALGERT	SUL	VOKA	SPITALLE	8517	20/9	ARE	17,220				15	145	17,220	356	6,130,320									6,130,320.00	
291	FATMIR	ZAIM	MEHMETI	SPITALLE	8517	20/8	ARE	1500				18	138	1500	356	534,000									534,000.00	
	SHUMA TOTALE																									
	EFEKTI FINANCIAR SHITESË																									
																								35,193,448.00		