

VENDIM
Nr. 474, datë 31.7.2025

**PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË AGJENCISË
SHTETËRORE TË KADASTRËS TË OBJEKTIT “HOTEL 6-KATËSH ME 2 KATE
NËN TOKË”, TË NDËRTUAR NË TEJKALIM TË LEJES SË NDËRTIMIT, ME
VENDNDODHJE NË RRUGËN “QAMIL GURANJAKU”, BASHKIA TIRANË, TË
KONFISKUAR PËR INTERES PUBLIK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, dhe të pikës 3, të nenit 21, të ligjit nr. 66/2023, “Për administrimin e objekteve të konfiskuara si ndërtime pa leje, me qëllim përdorimin e tyre për interes publik apo strehim social, si dhe zbutjen e pasojave sociale të shkaktuara”, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin në përgjegjësi administrimi të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të objektit “Hotel 6-katësh me 2 kate nën tokë”, të ndërtuar në tejkalim të lejes së ndërtimit, me vendndodhje në rrugën “Qamil Guranjaku”, Bashkia Tiranë, të konfiskuar për interes publik, sipas dokumentacionit të pronësisë, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Autoritetit përfitues, sipas pikës 1 të këtij vendimi, i ndalohet të ndryshojë destinacionin apo t’ua japë në përdorim të tretëve objektin e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi.

3. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Ndërmarrja Industriale nr. 1 për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

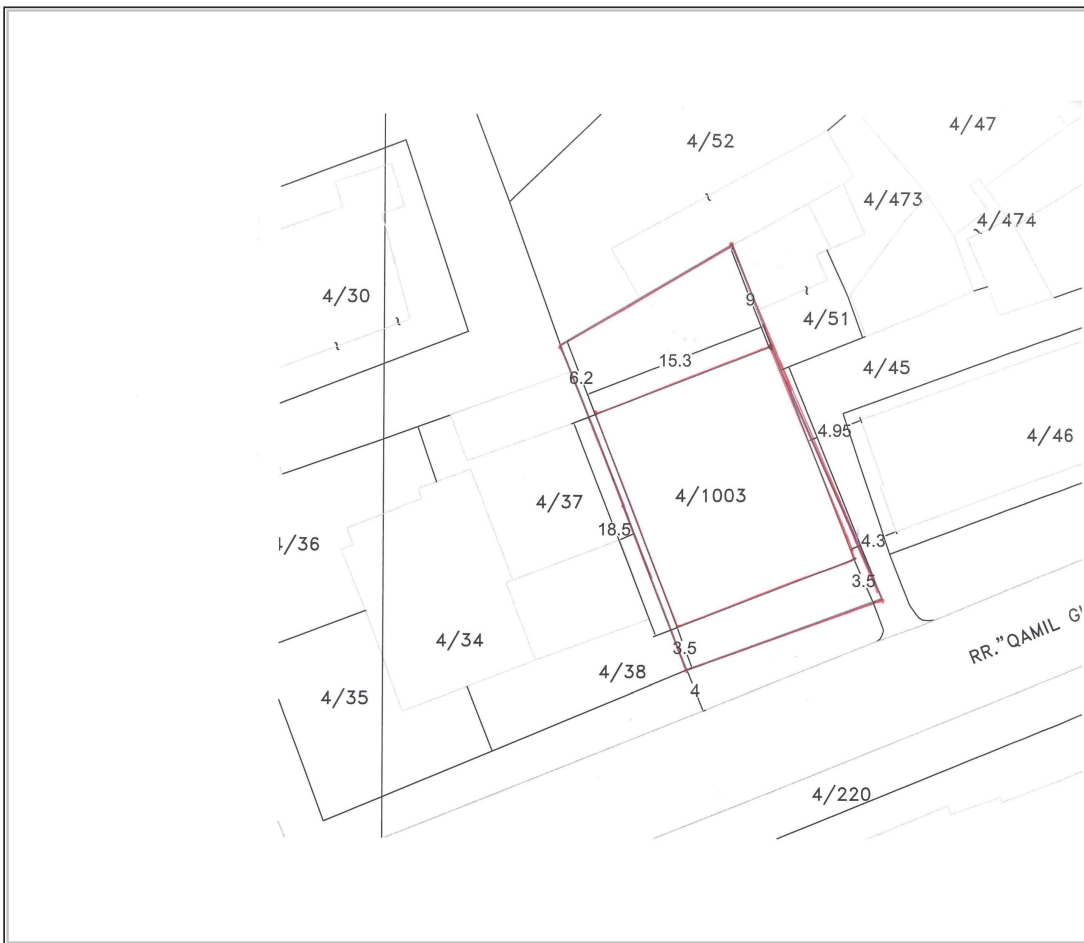
ZONA KADASTRALE: 8160

KODI UNIK: 8160060182

NUMRI PASURISË : 4/1003

INDEKSI HARTËS: TR-R-13

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500



DREJTORI

FLLADI DANO

Data e lëshimit 29/07/2025

Flladi
Dano



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore
Tiranë Jug
Date: 2025/07/29 21:05:12 +0200
ZEMDR TIRANA JUG2025072921050454014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Tiranë Jug)

SHPJEGUES

PARCELA
 NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
REPUBLIKA E SHQIPËRISË	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	4/1003		
Kodi Unik	8160060182		
Zona Kadastrale	8160		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 461	Truall: 461	Ndërtesë: 273
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Tirane, Tirane, Rr.: Tirane		

DREJTORI
Filladi Dano

Irma
Osmani

Digitally signed by:
Irma Osmani
Date: 2025.07.29
09:13:26 +02'00'

Filladi
Dano

Digitally signed by:
Data e lëshimit
Date: 2025.07.29
09:13:56 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tirane Jug
Date: 2025.07.29 21:13:09 +02'00'
R00000000SH2025072921130170L10



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vëlozuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8160060182
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8160, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 4/1003, Sipërfaqja Totale 461 m²,
(Nga të Cilat Truall 461 m²; Ndërtesë 273 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale TR-R-13, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Tiranë, Rruga Tiranë, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 5537.prot, Dt. 29/07/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Tiranë, Rruga Tiranë, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim për kalim pronësie nga ASHK-ja, Nr. 5537.prot, Datë: 29/07/2025

Regjistruar: Nr. 00028018, Datë: 29/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: Objekt 6 kate , me 2 kate nentoke

DREJTORI
Filladi Dano

Irma
Osmani

Digitally signed by:
Irma Osmani
Date: 2025.07.29
09:12:56 +02'00'

Filladi
Dano

Digitally signed by:
Filladi Dano
Date: 2025.07.29
09:14:09 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tiranë Jug
Date: 2025.07.29 21:12:44 +02'00'
R00000000SH2025072921123699ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)