

VENDIM
Nr. 546, datë 1.10.2025

**PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, QË PREKEN NGA NDËRTIMET E LEGALIZUARA**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese, të zëna nga ndërtimet e legalizuara në drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës: Tiranë Veri, Tiranë Jug, Durrës–Kavajë–Krujë, Tiranë Rurale 1, Tiranë Rurale 2, Elbasan, Zonat e Stimuluara, Shkodër, Korçë, Lezhë, Sarandë, Kamzë–Vorë, Pogradec, Lushnjë, Fier dhe Vlorë.

2. Vlera e përgjithshme e kompensimit financiar është 1 122 355 400,75 (një miliard e njëqind e njëzet e dy milionë e treqind e pesëdhjetë e pesë mijë e katërqind presje shtatëdhjetë e pesë) lekë, për sipërfaqen 112 752,5 (njëqind e dymbëdhjetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e dy presje pesë) m², sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet e legalizuara, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi për pasuritë me numrat rendorë sipas kolonës nr. 14, të shtojcës nr. 1, përkatësisht: nr. 1, nr. 5, nr. 6, nr. 12, nr. 13, nr. 21, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 28, nr. 29, nr. 37, nr. 49, nr. 53, nr. 57, nr. 61, nr. 65, nr. 67, nr. 72, nr. 78, nr. 83, nr. 90, nr. 92, nr. 94, nr. 96, nr. 106, nr. 107, nr. 114, nr. 139, nr. 143, nr. 144, nr. 145, nr. 146, nr. 152, nr. 172, nr. 184, nr. 185, nr. 204, nr. 252, nr. 262, nr. 287, nr. 321, nr. 334, nr. 346, nr. 351, nr. 355, nr. 356, nr. 357, nr. 367, nr. 372, nr. 373, nr. 381, nr. 393, nr. 406, nr. 408, nr. 409, nr. 427, nr. 448, nr. 451, nr. 452, nr. 453, nr. 459, nr. 460, nr. 465, nr. 471, nr. 482, nr. 484, nr. 485, nr. 496, nr. 501, nr. 502, nr. 503, nr. 509, nr. 510, nr. 513 dhe nr. 514, sipas seksionit të veçantë (kolona 19), të shtojcës nr. 1, shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronave, sipas pikave 3 dhe 4, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”.

4. Të ardhurat, që arkëtohen nga drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, si rrjedhojë e kalimit të pronësisë nëpërmjet shitjes së parcelës ndërtimore, si për pasuritë shtetërore, edhe për pasuritë e të tretëve, në favor të objekteve informale që legalizohen, përdoren për kompensimin e pronarëve.

5. Drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë Veri, Tiranë Jug, Durrës–Kavajë–Krujë, Tiranë Rurale 1, Tiranë Rurale 2, Elbasan, Zonat e Stimuluara, Shkodër, Korçë, Lezhë, Sarandë, Kamzë–Vorë, Pogradec, Lushnjë, Fier dhe Vlorë të kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

6. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

79. Shkencë e Shkencës së Legjislaturës										Komponenti / Komponente									
N. Rindit	Emri	Adresa	Mënyrë	Lloji i Regjistrimit		Gjatësia e Periudhës së Regjistrimit	Pjesë e Shkencës së Legjislaturës	Shtetësi	Mënyrë e Regjistrimit	Emri	Adresa	Mënyrë	Mënyrë e Regjistrimit	Mënyrë e Regjistrimit	Mënyrë e Regjistrimit	Mënyrë e Regjistrimit	Mënyrë e Regjistrimit	Mënyrë e Regjistrimit	Mënyrë e Regjistrimit
				Nom. nr.	Data														
11	MAJUT	BRUJIN	BAJGJIN	150/UP	30.05.2016	7	TETRETEVE	676.4	79	BUJIN	BRUJIN	BRUJIN	BRUJIN	BRUJIN	BRUJIN	BRUJIN	BRUJIN	BRUJIN	BRUJIN
12	ALBAN	MUKURREM	FELZO	765/86	29.01.2016	TETRETEVE		355.4	80	FINET	XHELO	TAMBURE							
									81	MIRKIZA	SHEQET	ESAJ							
									82	VOJLLA	EDOR	GJELI							
									83	FATOS	ZEDOR	SHERBU							
									84	RODINA	IRFAN	PUSTINA							
									85	BUJURE	IRFAN	SHAPI							
									86	EVA	PETRI	GJELI							
									87	MANOLA	SELM	GJELI							
									88	LINDITA	SHEQET	DAGHI							
									89	MIRKIZA	SELM	GJELI	15	4.629	355.4	312.19	11.157.610.00		
									90	ENS	BAJRAM	GJELI							
									91	ELMA	BAJRAM	MAVI							
									92	AGIM	IRFAN	PUSTINA							
									93	REBEKA	IRFAN	DOLLANI							
									94	SULEJMAN	ZEDOR	SHERBU							
									95	GLEPT	PETRI	GJELI							
									96	ARJAN	GERAL	GJELI							
									97	XHELO	GERAL	GJELI							
									98	ADA	GERAL	KURANI							
									99	FOJRETE	HOSHI	GJELI							
13	THIRE	QACIN	SECI	597/00	28.02.2017	TETRETEVE		225.8	100	BEKIM	HOSHI	SPAJA	16	59.23	225.8	47.90	1.007.652		
14	ARZA	ARZOTO	NIRA						101	ARJAN	GANI	LUGA							
									102	MEHE	MEHMET	LUGA							
									103	SAJETE	GANI	TOPI	17	47.20	136	30.08	4.16.183.110		
									104	HABIDE	SHABAN	TOPI							
									105	ALBAN	SHAN	MEHETI							
									106	HAFSA	GANI	MOJLA							
									107	ARJAN	GANI	LUGA							
									108	HAFSA	GANI	LUGA							
									109	HABIDE	SHABAN	TOPI							
									110	MEHE	MEHMET	LUGA	18	4.9626	353.03	30.08	1.008.05.14		
									111	REXHMIE	SHABAN	MEHETI							
									112	SAJETE	GANI	LUGA							
									113	ROBERT	SULEJMAN	KAFEDANI							
									114	CLIRIME	BAJRAM	HOSHALI							
									115	EMET	BAJRAM	KAFEDANI							
									116	NALE	BAJRAM	KAFEDANI							
									117	MASTRICT	SULEJMAN	KAFEDANI	19	4.0074	1637	30.08	603.056.46		
									118	BURBUCE	SULEJMAN	KAFEDANI							
									119	NATASHA	SULEJMAN	SPINO							
									120	MIRKIZA	SULEJMAN	PRIBILLAJU							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Projekte					Shprehja e Kompozicionit (m)		Shprehja e Kompozicionit (m)		Shprehja e Kompozicionit (m)		Shprehja e Kompozicionit (m)																		
Nr. Rrëf.	Emri	ABG	MZMIR	Llogaritja e Kompozicionit		Grupimi i Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Emri	ABG	MZMIR	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)	Shprehja e Kompozicionit (m)																			
				Numer	Cara																																		
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21																			
64	NAZMI	KAGRI	SHUFI	24.04.2017	99732	TE TRITËTË	216.5						60	3.601	216.5	30.69	6.629.327																						
																					415	ELTON	NAZMI																
																					416	LYDIA	NAZMI																
																					417	ENGJELLUSHE	NAZMI																
																					418	FAHRI	NAZMI																
																					419	HLILUE	NAZMI																
																					420	EMELINDA	FAHRI																
																					421	LUMETI	NAZMI																
																					422	REHANA	DUKAJ																
																					423	MEHDI	KALO																
65	VANGJEL	DASHO	DEKULLAJ	07.05.2012	10005	TE TRITËTË	240.4						61	3.600	240.4	32.69	7.603.371			Më 1.000 m. m																			

[illegible]

[illegible]

Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
Nr. Personit	Emri	Adresa	Mënyrë	Llogaritja		Sipërfaqja (q.m.)	Cmimi (q.m.)	Vendi	Kategoria	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë	Mënyrë
				Adresa	Mënyrë														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
111	VALENTIN	HAJL	JAKELI	362	60.000	TE TRETËTE			135	60.00	3.000	60.00	135	60.00	3.000	60.00	135	60.00	3.000
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
112	RAMONA	BRABUT	SAJA	250.000	15.000.000	TE TRETËTE		24	135	70.00	24.00	33.00	135	70.00	24.00	33.00	135	70.00	24.00
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
113	KUDON	VELLAN	VALCA	305	20.000.000	TE TRETËTE + SHITET			127	25.00	60.00	13.00	127	25.00	60.00	13.00	127	25.00	13.00
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
114	ARTAN	THYRIM	NUMA	20.000	25.000.000	TE TRETËTE			128	60.00	40.00	30.00	128	60.00	40.00	30.00	128	60.00	30.00
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
115	DAH	ORHON	NOHIA	30.000	10.000.000	PROHAR			130	20.00	10.00	10.00	130	20.00	10.00	10.00	130	20.00	10.00
116	SELMAN	BLAKER	MULLARI	30.000	20.000.000	SHITET + PROHAR			131	20.00	20.00	10.00	131	20.00	20.00	10.00	131	20.00	10.00
117	ZHANI	BLAKER	MULLARI	30.000	20.000.000	SHITET + PROHAR			132	20.00	20.00	10.00	132	20.00	20.00	10.00	132	20.00	10.00
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
118	ASIM	BRABUT	KOLA	20.000	25.000.000	TE TRETËTE + SHITET			133	50.00	20.00	10.00	133	50.00	20.00	10.00	133	50.00	10.00
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
119	SHERIF	SAJAN	MEHA	20.000	25.000.000	TE TRETËTE		20	134	130.00	50	70.00	134	130.00	50	70.00	134	130.00	50
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
120	RAHMANE	MUHAMMEDI	MEHA	19.000	20.000.000	TE TRETËTE		20	135	130.00	20	70.00	135	130.00	20	70.00	135	130.00	20
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
121	BEK	MUHAMMEDI	MEHA	19.000	20.000.000	TE TRETËTE		20	136	130.00	20	70.00	136	130.00	20	70.00	136	130.00	20
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
122	VALENTIN	HAJL	JAKELI	362	60.000	TE TRETËTE			137	60.00	3.000	60.00	137	60.00	3.000	60.00	137	60.00	3.000
123	ELI	HAJL	JAKELI	362	60.000	TE TRETËTE			138	60.00	3.000	60.00	138	60.00	3.000	60.00	138	60.00	3.000
Titulli i Personit dhe Llogaritja										Komponente / Proportione									
124	DAHA	HAJL	JAKELI	362	60.000	TE TRETËTE			139	60.00	3.000	60.00	139	60.00	3.000	60.00	139	60.00	3.000

Titre de la Présentation de la Présentation										Compagnie / Présentation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
N°	Prénom	CIN	N°	Nom	N°	Date de naissance	Lieu de naissance	Nationalité	Sexe	N°	Nom	N°	Date de naissance	Lieu de naissance	Nationalité	Sexe	N°	Nom	N°	Date de naissance	Lieu de naissance	Nationalité	Sexe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Tribune des Prénoms et Surnoms										Composition / Prénom									
N° Prénom	Civ. R	Atel.	Maison	Lieu d'habitation		Cognat (Prénoms)	Cognat (Surnoms)	N° Prénom	Maison	Atel.	Maison	N° Prénom	Maison	Atel.	Maison	N° Prénom	Maison	Atel.	Maison
				Adm.	Civ.														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
216	BENIN	POUM	BEPOUM	NIGERIA		TETRETE		222.9	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
	BENIN	POUM	BEPOUM	NIGERIA		TETRETE		222.9	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
217	LAUREN	PULLIN	BYOU	NIGERIA		TETRETE		307	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
218	ANDAN	XANFER	DERVISH	NIGERIA		TETRETE		307	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
219	IRAHIM	BECHET	SHEH	NIGERIA		TETRETE		624.5	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
220	PAULIE	QACIM	HERCOUN	NIGERIA		E & INBEN		400	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
221	EDMOND	MOUAD	SHUA	NIGERIA		E & INBEN + SHERBEN		39.4	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
222	DIRTA	HYEN	DOHI	NIGERIA		E & INBEN + SHERBEN		300	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
223	ANTHONY	TEODOR	SENA	NIGERIA		E & INBEN		407	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
224	TEODOR	PAHAK	SENA	NIGERIA		E & INBEN		22.4	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
225	ASLAN	ACHEN	MUSTAFAY	NIGERIA		E & INBEN		203	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
226	HELOUE	VELI	ALDHI	NIGERIA		E & INBEN		57.5	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
	HELOUE	VELI	ALDHI	NIGERIA		E & INBEN		57.5	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
227	BLEDER	PAHAK	ALDHI	NIGERIA		E & INBEN		57.5	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
228	BLEDER	PAHAK	ALDHI	NIGERIA		E & INBEN		57.5	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140

[illegible]

[illegible]

