

VENDIM
Nr. 568, datë 8.10.2025

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI PROJEKTIT “SISTEMIM, ASFALTIM I RRUGËS ‘HASAN BAKIU’, BASHKIA TIRANË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Sistemim, asfaltim i rrugës ‘Hasan Baku’, Bashkia Tiranë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 20 359 036.80 (njëzet milionë e treqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e tridhjetë e gjashtë pikë tetëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 20 359 036.80 (njëzet milionë e treqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e tridhjetë e gjashtë pikë tetëdhjetë) lekësh përballohet nga Bashkia Tiranë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Tiranë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Tiranë.

8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron kalimin e pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë, për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Tiranë, për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyj në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

**LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT
“SISTEMIM, ASFALTIM I RRUGËS ‘HASAN BAKIU’, BASHKIA TIRANË”**

NR. RENDOR	PRONARI			TË DHËNAT HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						VLERA TOTALE (LEKË)	SHËNIME (Kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj.)
	EMËR	ATËSI	MBIEMËR	QYTETI	Z. K.	NR.I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE (m²)	TRUALL (m²)	NDËRTESE (m²)	VOL	FAQE	TRUALL			NDËRTESE				
													SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)		
1	SHKELZEN RUKIJELULJETA LINDITA ERMIRA EDLIRA	ABDYL ABDYLABDYL ABDYLABDYL	SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI	Tirane	8330	3/1091	TRUALL	16.8	16.8	0	68	132	13.50	34,068.00	459,918.00				459,918.00	
2	LUAN	HALIM	HALIMI	Tirane	8330	3/429	TRUALL	121.9	121.9	0	16	163	28.20	34,068.00	960,717.60				960,717.60	
3	ALI BAHRI BASHKIM ELISABETAELMAERVISGANIGENTIANA HAVA		SKIFTERISKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI SKIFTERI	Tirane	8330	3/455	TRUALL	407.1	407.1	0	55	181	128.20	34,068.00	4,367,517.60				4,367,517.60	
4	FRANCESKO IZABELAMARLINDA	ARBENARBENLAYER	DERVISHI DERVISHI DERVISHI	Tirane	8330	3/401	TRUALL	252	252	0	15	213	71.80	34,068.00	2,446,082.40				2,446,082.40	
5	SABRI		ALLUSHI	Tirane	8330	3/405	TRUALL	421	421	0	11	70	41.20	34,068.00	1,403,601.60				1,403,601.60	
6	SHEFQET		LOZI	Tirane	8330	3/399	TRUALL	400	400	0	11	2	62.00	34,068.00	2,112,216.00				2,112,216.00	
7	SELAHEDIN		DOBRVODA	Tirane	8330	3/390	TRUALL	229.8	229.8	0	10	117	10.30	34,068.00	350,900.40				350,900.40	
8	XHEZMI	SABRI	TOSKA	Tirane	8330	3/432	TRUALL	200	200	0	16	166	62.60	34,068.00	2,132,656.80				2,132,656.80	
9	YMER		DOBRVODA	Tirane	8330	3/389	TRUALL	250	250	0	10	116	55.10	34,068.00	1,877,146.80				1,877,146.80	
10	HAJRIJE	RAMAZAN	BOGDANI	Tirane	8330	3/349	TRUALL	197	197	0	7	41	17.90	34,068.00	609,817.20				609,817.20	
11	ISUF	OSMAN	LIKA	Tirane	8330	3/348	TRUALL	400	400	0	7	42	47.10	34,068.00	1,604,602.80				1,604,602.80	
12	EQREM BESNIKHAJRI	HASAN HASAN HASAN	BEQIRI BEQIRI BEQIRI	Tirane	8330	3/372	TRUALL	257.7	257.7	0	8	160	5.00	34,068.00	170,340.00				170,340.00	
13	BENAR ARTENIS KLAJDIS	FATMIR SHPETIM BESNIK	HOXHAHOXHAHOXHA	Tirane	8330	3/888	TRUALL	341.7	341.7	200	48	52	40.30	34,068.00	1,372,940.40				1,372,940.40	
14	SHAQIR	HILMI	KECO	Tirane	8330	3/458	TRUALL	51.5	51.5	0	55	184	14.40	34,068.00	490,579.20				490,579.20	
	VLERA TOTALE												597.60						20,359,036.80	