

**VENDIM**  
**Nr. 618, datë 29.10.2025**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I BLOKUT TË KUFIZUAR NGA RRUGËT ‘ALI BAUSHI’, ‘ARBEN MINGA’, ‘KONGRESI I MANASTIRIT’, ‘IBRAHIM BRAHJA’ DHE ‘XHANFIZE KEKO’”, BASHKIA TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksioni i bllokut të kufizuar nga rrugët ‘Ali Baushi’, ‘Arben Minga’, ‘Kongresi i Manastirit’, ‘Ibrahim Brahja’ dhe ‘Xhanfize Keko’”, Bashkia Tiranë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 62 141 019 (gjashtëdhjetë e dy milionë e njëqind e dyzet e një mijë e nëntëmbëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 62 141 019 (gjashtëdhjetë e dy milionë e njëqind e dyzet e një mijë e nëntëmbëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Tiranë.

8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron kalimin e pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Veri, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR  
**Belinda Balluku**

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE, SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I BLOKUT QË KUFIZOHET NGA RRUGA ‘ALI BAUSHI’, ‘ARBEN MINGA’, ‘KONGRESI I MANASTIRIT’, ‘IBRAHIM BRAJA’, ‘XHANFIZE KEKO’”, BASHKIA TIRANË

| Nr. | Pronari                                                                                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                 | Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë) |      |                |                  |                  |             |               |      |      | Vlerësimet për shpronësim |                 |              |                 |                 |              | Vlera totale (leke)                                | Shënime (kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj.) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|----------------|------------------|------------------|-------------|---------------|------|------|---------------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     | Emër                                                                                                                                                       | Atësi                                                                       | Mbiemër                                                                                                                         | Qyteti                                            | ZK   | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sip. totale (m²) | Truall (m²) | Ndërtesë (m²) | Vol. | Faqe | Truall                    |                 |              | Ndërtesë        |                 |              |                                                    |                                                       |
|     |                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                                                 |                                                   |      |                |                  |                  |             |               |      |      | Sipërfaqja (m²)           | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) | Sipërfaqja (m²) | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) |                                                    |                                                       |
| 1   | Osman                                                                                                                                                      | Hysen                                                                       | Kuka                                                                                                                            | Tiranë                                            | 8140 | 1/511          | Truall           | 100.00           | 100.00      | 0.00          | 21   | 28   | 67.34                     | 35,199          | 2,370,301    |                 |                 | 2,370,301    |                                                    |                                                       |
| 2   | Hamid                                                                                                                                                      | Ramazan                                                                     | Male                                                                                                                            | Tiranë                                            | 8140 | 2/99           | Truall           | 57.60            | 57.60       | 0.00          | 27   | 31   | 4.82                      | 35,199          | 169,659      |                 |                 | 169,659      |                                                    |                                                       |
| 3   | Muhamet                                                                                                                                                    | Sabri                                                                       | Xhema                                                                                                                           | Tiranë                                            | 8140 | 2/414          | Truall           | 12.84            | 12.84       | 0.00          | 24   | 67   | 12.41                     | 35,199          | 436,820      |                 |                 | 436,820      |                                                    |                                                       |
| 4   | Edlira                                                                                                                                                     | Stavri                                                                      | Buna                                                                                                                            | Tiranë                                            | 8140 | 1/1096         | Truall           | 92.50            | 92.50       | 0.00          | 45   | 134  | 0.72                      | 35,199          | 25,343       |                 |                 | 25,343       |                                                    |                                                       |
| 5   | Mikel                                                                                                                                                      | Kola                                                                        | Zef                                                                                                                             | Tiranë                                            | 8140 | 2/458          | Truall           | 202.44           | 202.44      | 0.00          | 24   | 173  | 2.78                      | 35,199          | 97,853       |                 |                 | 97,853       |                                                    |                                                       |
| 6   | Ylli                                                                                                                                                       | Gjokë                                                                       | Sterkaj                                                                                                                         | Tiranë                                            | 8140 | 2/461          | Truall           | 93.00            | 93.00       | 90.80         | 25   | 40   | 14.21                     | 35,199          | 500,178      |                 |                 | 500,178      | D- Në favor të Alpha Bank për shumën 690,000 euro. |                                                       |
| 7   | Ildika Lumturi Gledion Agron Bashkim Luzim Rita Ylli Edmond Jallidze Nermin Fiqrete                                                                        | Petrit Adem Gazmend Rakip Besim Hajdar Dajlan Azem Abaz Seit Petrit Rexhep  | Fortuzi Toro Fortuzi Skenderi Kaca Kaca Mema Mema Mema Mema Çangu Mema                                                          | Tiranë                                            | 8140 | 2/415          | Truall           | 495.00           | 495.00      | 0.00          | 24   | 114  | 101.85                    | 35,199          | 3,585,018    |                 |                 | 3,585,018    |                                                    |                                                       |
| 8   | Bashkim Gledion Agron Edmond Ildika Jallidz Nermin Rita Roland Lumturi Nermin Ylli                                                                         | Besim - - - Petrit - - - - Adem - -                                         | Kaca Fortuzi Skenderi Mema Fortuzi Mema Kaca Mema Mema Toro Çangu Mema                                                          | Tiranë                                            | 8140 | 2/363          | Truall           | 274.00           | 274.00      | 0.00          | 24   | 110  | 1.91                      | 35,199          | 67,230       |                 |                 | 67,230       |                                                    |                                                       |
| 9   | Ildika Lumturi nermin Gledion Agron Bashkim Edmond Jallidz Luzim Rita Roland Ylli                                                                          | Petrit Adem - Gazmend Rakip Besim - - Hajdar Dajlan Agron -                 | Fortuzi Toro çangu Fortuzi Skenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Mema                                                          | Tiranë                                            | 8140 | 2/360          | Truall           | 75.00            | 75.00       | 0.00          | 24   | 107  | 7.14                      | 35,199          | 251,321      |                 |                 | 251,321      |                                                    |                                                       |
| 10  | Agim                                                                                                                                                       | Ramazan                                                                     | Kaciu                                                                                                                           | Tiranë                                            | 8140 | 2/421          | Truall           | 300.32           | 300.32      | 0.00          | 24   | 166  | 300.32                    | 35,199          | 10,570,964   |                 |                 | 10,570,964   |                                                    |                                                       |
| 11  | Agim Altin Bilal Bojar Fadil Gezim Hatixhe Irida Iris Lejla Lirije Lumturi Mehmet Nexhmije Paqize Sabrie Shemshedin Shpetim Zenepe Zija Anisa Eriona Najra | ----- Besnik Besnik Besnik                                                  | Bega Bega Bega Huta Bega Bega Roshu Spahiu Bega Baholli Bega Gjashta Bega Afjani Bega Bega Huta Bega Bega Bega Bega Bega Kucuku | Tiranë                                            | 8140 | 2/74           | Truall           | 1154.88          | 1154.88     | 0.00          | 19   | 185  | 17.15                     | 35,199          | 603,663      |                 |                 | 603,663      |                                                    |                                                       |
| 12  | Flutura Habibe Mimoza Vjollca Pellumb                                                                                                                      | Abaz Sali Sali Ahmet Hashi                                                  | Lami Tufina Lami Lami Lami                                                                                                      | Tiranë                                            | 8140 | 2/447          | Truall           | 116.75           | 116.75      | 0.00          | 22   | 211  | 104.89                    | 35,199          | 3,692,023    |                 |                 | 3,692,023    |                                                    |                                                       |
| 13  | Suzana                                                                                                                                                     |                                                                             | Balili                                                                                                                          | Tiranë                                            | 8140 | 2/353          | Truall           | 93.00            | 93.00       | 0.00          | 20   | 156  | 93.00                     | 35,199          | 3,273,507    |                 |                 | 3,273,507    |                                                    |                                                       |
| 14  | Agron Bashkim Edmond Jallidz Luzim Rita Roland Servete Ylli Ildika Lumturi Nermin Gledion Agron Bashkim Edmond Jallidz Luzim Rita Roland Ylli              | ----- Petrit Adem - Gazmend - Besim - - Hajdar Dajlan - -                   | Skenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Kamba Mema Fortuzi Toro Çangu Fortuzi Skenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Mema        | Tiranë                                            | 8140 | 2/416          | Truall           | 88.74            | 88.74       | 0.00          | 24   | 115  | 88.74                     | 35,199          | 3,123,559    |                 |                 | 3,123,559    |                                                    |                                                       |
| 15  | Gledion Agron Edmond Ildika Nermin Jallidze Luzim Rita Lumturi Bashkim Ylli Fiqrete                                                                        | Gazmend Rakip Abaz Petrit Petrit Seit Hajdar Dajlan Adem Besim Hasan Rexhep | Fortuzi Skenderi Mema Fortuzi Çangu Mema Kaca Mema Toro Kaca Mema Mema                                                          | Tiranë                                            | 8140 | 2/365          | Truall           | 134.00           | 134.00      | 0.00          | 24   | 112  | 14.23                     | 35,199          | 500,882      |                 |                 | 500,882      |                                                    |                                                       |
| 16  | Agron Bashkim Edmond Jallidz Luzim Rita Roland Servete Ylli Ildika Lumturi Nermin Gledion Agron Bashkim Edmond Jallidz Luzim Rita Roland Ylli              | ----- - - Besim - - Hajdar Dajlan Agron -                                   | Skenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Kamba Mema Fortuzi Toro Çangu Fortuzi Skenderi Kaca Mema Mema Kaca Mema Mema Mema        | Tiranë                                            | 8140 | 2/366          | Truall           | 96.61            | 96.61       | 0.00          | 24   | 113  | 96.61                     | 35,199          | 3,400,575    |                 |                 | 3,400,575    |                                                    |                                                       |
| 17  | AGIM ALTIN BILAL FADIL GEZIM HATIXHIE IRIDA IRIS LEJLA LIRIJE LUMTURI Mehmet NEXHMIJE PAQIZE SABIRE Shemshedin                                             | ----- Besnik Besnik Besnik                                                  | BEGA BEGA BEGA BEGA BEGA ROSHI Spahiu Bega Baholli Bega Gajshita Bega AFJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA Bega                      | Tiranë                                            | 8140 | 2/39           | Truall           | 271.31           | 271.31      | 0.00          | 19   | 184  | 196.68                    | 35,199          | 6,922,939    |                 |                 | 6,922,939    |                                                    |                                                       |

|              |                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                    |        |      |        |        |        |        |        |    |     |        |        |            |  |            |            |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--------|--------|--------|--------|----|-----|--------|--------|------------|--|------------|------------|------------|
|              | SHPETIM ZENEPE Zija<br>Anisa Eriona Najra                                                                                                                     |                                                                    | Bega Bega Kuçuku                                                                                                                   |        |      |        |        |        |        |        |    |     |        |        |            |  |            |            |            |
| 18           | Agim Altin Besnik Bilal Bujar<br>Fadil Gezim Hatixhe Irida Iris<br>Lejla Lirije Lumturi Mehmet<br>Nexhmije Paqize Sabire<br>Shemshedin Shpetim Zenepe<br>Zija | -----<br>Ali - Ismail - - - -<br>-----                             | Bega Bega Bega Bega<br>Huta Bega Bega Roshi<br>Spahiu Bega Baholli Bega<br>Gjashta Bega Afjani Bega<br>Bega Huta Bega Bega<br>Bega | Tiranë | 8140 | 2/84   | Truall | 170.91 | 170.91 | 0.00   | 19 | 188 | 153.83 | 35,199 | 5,414,662  |  |            | 5,414,662  |            |
| 19           | Flutura Habibe Mimoza<br>pellumb Vjollea                                                                                                                      | Abaz Sali Sali<br>Haxhi Ahmet                                      | Lami Tufina Lami Lami<br>Lami                                                                                                      | Tiranë | 8140 | 2/443  | Truall | 84.80  | 84.80  | 0.00   | 22 | 209 | 74.07  | 35,199 | 2,607,190  |  |            | 2,607,190  |            |
| 20           | Feride Rovena Elona Renaldo<br>Eglantina                                                                                                                      | Sami Dodi Dodi<br>Dodi Dodi                                        | Toskaj Bari Toskaj<br>Toskaj Limani                                                                                                | Tiranë | 8140 | 2/958  | Truall | 484.10 | 484.10 | 0.00   | 40 | 81  | 30.72  | 35,199 | 1,081,313  |  |            | 1,081,313  |            |
| 21           | Osman                                                                                                                                                         | -                                                                  | Kuka                                                                                                                               | Tiranë | 8140 | 2/1035 | Truall | 529.20 | 529.20 | 0.00   | 45 | 172 | 341.08 | 35,199 | 12,005,675 |  |            | 12,005,675 |            |
| 22           | Eglantina Bleirim Julian                                                                                                                                      | Shaqir Artur<br>Artur                                              | Male Mali Male                                                                                                                     | Tiranë | 8140 | 2/1010 | Truall | 172.00 | 172.00 | 134.20 | 42 | 230 | 4.26   | 35,199 | 149,948    |  |            | 149,948    |            |
| 23           | Fatime Hajrie Hyrije Isuf<br>Mereme Muhamet Sabrije<br>Skender Sokol                                                                                          | Qerim Qerim<br>Rexhep Abdi<br>Qerim Rexhep<br>Mehmet Qerim<br>Abdi | Berisha Dema Kastrati<br>Muka Berisha Muka<br>Muka Muka Muka                                                                       | Tiranë | 8140 | 2/704  | Truall | 375.00 | 375.00 | 0.00   | 40 | 23  | 17.34  | 35,199 | 610,351    |  |            | 610,351    |            |
| 24           | Osman                                                                                                                                                         |                                                                    | Kuka                                                                                                                               | Tiranë | 8140 | 1/512  | Truall | 160.80 | 160.80 | 0.00   | 21 | 29  | 17.79  | 35,199 | 626,190    |  |            | 626,190    |            |
| 25           | Sali Violeta                                                                                                                                                  | Hasan Hasan                                                        | Bani Bani                                                                                                                          | Tiranë | 8140 | 2/706  | Truall | 39.50  | 39.50  | 0.00   | 40 | 148 | 1.53   | 35,199 | 53,854     |  |            | 53,854     |            |
| VLERA TOTALE |                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                    |        |      |        |        |        |        |        |    |     |        |        |            |  | 62,141,019 |            | 62,141,019 |