

VENDIM
Nr. 670, datë 12.11.2025

PËR TRANSFERIMIN TE KORPORATA E INVESTIMEVE SHQIPTARE, TË PRONAVE SHETETËRORE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT TË INVESTIMIT “KORPUSI I SIGURISË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 7, të ligjit nr. 71/2019, “Për Korporatën e Investimeve Shqiptare”, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, dhe në zbatim të shkronjës “b”, të pikës 1, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, leasing, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin, në pronësi të shoqërisë aksionare “Korporata e Investimeve Shqiptare”, me NIPT: M01917011D, të pronave shtetërore, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për realizimin e projektit të investimit “Korpusi i sigurisë” dhe të projekteve të tjera të investimit.

2. Autorizimin e shoqërisë aksionare “Korporata e Investimeve Shqiptare”, vetë apo nëpërmjet entitetit të krijuar prej saj, për të vepruar si zhvillues i pronave të përcaktuara në shtojcat nr. 1 dhe nr. 2, sipas këtij vendimi, në funksion të realizimit të projektit të investimit të përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi, i cili ka si qëllim, ndër të tjera, përmbushjen e interesit publik.

3. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare dhe institucionet publike përfituese, të përcaktuara në shtojcën nr. 3, që i bashkëlidhet këtij vendimi, që, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e tij, të lidhin marrëveshje bashkëpunimi për përcaktimin e standardit, të metodologjisë, të termave dhe të kushteve të bashkëpunimit për përmbushjen e interesit publik, si dhe përmbushjen e interesit të Korporatës e të entiteteve, në pronësi të të cilit/ave regjistrohet prona e re shtetërore.

4. Në funksion të realizimit të projektit të investimit “Korpusi i sigurisë” dhe projekteve të tjera të investimit, dhe në zbatim të pikës 5, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, ngarkohet Korporata e Investimeve Shqiptare të kryejë procesin e konsolidimit të pronave, sipas shtojcave nr. 1 dhe nr. 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi, në rast se konstatohet mospërputhje midis gjendjes faktike e ligjore të pronës.

5. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për hapjen e procedurës konkurruese për përzgjedhjen e partnerit privat, sipas rregullave të përcaktuara në vendimin nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, për zhvillimin e pronave të parashikuara në shtojcën nr. 1 nëpërmjet instrumentit të sipërmarrjes, me qëllim realizimin e projekteve të saj të investimit. Shpenzimet për shërbimet e parashikuara në këtë pikë mbulohen nga buxheti i Korporatës së Investimeve Shqiptare.

6. Autorizohet Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, që, në të njëjtën procedurë, të asistojë Korporatën e Investimeve Shqiptare nëpërmjet hartimit të termave të referencës për

projektidetë arkitekture, hartimin e kriterëve të kualifikimit për projektuesit dhe të kriterëve të vlerësimit paraprak e përfundimtar të projektideve arkitekture.

7. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për negocimin me subjekte private, me qëllim lidhjen e kontratës përkatëse për zhvillimin e pronave të transferuara në pronësi apo për të cilat ka autorizim zhvillimi, në funksion të realizimit të projekteve të saj të investimit.

8. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare, vetë apo nëpërmjet subjekteve të krijuara prej saj, të kryejë veprimet me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, institucionet publike kompetente për planifikimin e zhvillimin e territorit apo me institucione të tjera, në kuadër të realizimit të projektit të investimit, si dhe të sigurojë regjistrimin në emër të Republikës së Shqipërisë/Korporatës, sipas parashikimeve të marrëveshjes së bashkëpunimit me institucionet publike përfituese, të pronës së re shtetërore, që do të krijohet në kuadër të projekteve të investimit.

9. Institucionet publike, të cilat zhvillojnë aktivitet në godinat e ngritura në pronat e përcaktuara në këtë vendim, do të vazhdojnë të përdorin pronën në funksion të aktivitetit të tyre deri në momentin e marrjes në dorëzim të ambienteve të reja, të ndërtuara në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në marrëveshjet, sipas pikës 3, të këtij vendimi. Kur, për nevoja të realizimit të projekteve të investimit, institucioni publik duhet të largohet nga prona ku kryen aktivitet, institucioni publik, me njoftimin e Korporatës së Investimeve Shqiptare, liron ambientet ku kryen veprimtarinë e tij, vetëm pasi Korporata e Investimeve Shqiptare, në bashkëpunim me institucione të tjera publike apo subjekte private, i ka siguruar ambiente të përkohshme për vazhdimin e aktiviteteve të punës deri në marrjen në dorëzim të ambienteve të reja të ndërtuara.

10. Në funksion të zhvillimit të pronave të përcaktuara në këtë vendim, në përputhje me parashikimet ligjore përkatëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për të proceduar me prishjen e objekteve, pjesë e pronave të përcaktuara në shtojcat nr. 1 e nr. 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

11. Në listat e pronave, që i bashkëlidhen vendimit nr. 250, datë 24.4.2003, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të institucioneve të varësisë, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Rendit Publik”, të ndryshuar, dhe vendimit nr. 815, datë 29.11.2007, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës shtesë të inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Punëve të Brendshme, për Gardën e Republikës”, të ndryshuar, hiqen pronat shtetërore, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

12. Ngarkohen Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Shtetit, Garda e Republikës, Akademia e Sigurisë, Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit, Agjencia e Mbikëqyrjes Policore, Drejtoria Rajonale e Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, Tiranë, Instituti i Policisë Shkencore, Ministria e Punëve të Brendshme, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Korporata e Investimeve Shqiptare për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

SHTOJCA NR. 1
PRONAT QË TRANSFEROHEN NË PRONËSI TË KORPORATËS

Nr.	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. e pasurisë	Nga sip.		Institucioni me pronësi/përgjegjësi administrimi
				Truall	Ndërtesë	

			(m ²)	(m ²)	(m ²)	
1	8150	7/19	4036	4036	1388	Ministria e Punëve të Brendshme VKM nr. 250, datë 24.4.2003, i ndryshuar
2	8150	8/1	592	592	368	Shtet
3	8150	8/3	1255.2	1255.2	712	Shtet
4	2947	610	46301.5	46301.5	3014.2	Ministria e Punëve të Brendshme VKM nr. 815, datë 29.11.2007, i ndryshuar

SHTOJCA NR. 2
PRONAT ME FUNKSION PUBLIK PËR TË CILAT KORPORATA VEPRON SI
ZHVILLUES

Nr.	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. e pasurisë (m ²)	Nga sip.		Institucioni me pronësi/përgjegjësi administrimi
				Truall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	
1	3266	69/86	80658	80658	9348	Ministria e Punëve të Brendshme VKM nr. 250, datë 24.4.2003, i ndryshuar

SHTOJCA NR. 3
INSTITUCIONET PUBLIKE, TË CILAT LIDHIN MARRËVESHJEN E
BASHKËPUNIMIT ME KORPORATËN E
INVESTIMEVE SHQIPTARE

Drejtorja e Përgjithshme e Policisë së Shtetit, Garda e Republikës, Akademia e Sigurisë, Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit, Agjencia e Mbikëqyrjes Policore, Drejtoria Rajonale e Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, Tiranë, Instituti i Policisë Shkencore, Ministria e Punëve të Brendshme.