VENDIM
Nr. 698, datë 26.11.2025

PËR NDRYSHIMIN E PËRGJEGJËSISË SË ADMINISTRIMIT, NGA MINISTRIA E MBROJTJES TEK FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT, TË PRONËS ME NR. 733, ME EMËRTIM "ISH-DEGA E MOBILIZIMIT", DHE TË PRONËS ME NR. 732, ME EMËRTIM "ISH-OBJEKTE TË DIVIZIONIT TË KËMBËSORISË", ME VENDNDODHJE NË BULQIZË, DHE PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 515, DATË 18.7.2003, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR MIRATIMIN E LISTËS SË INVENTARIT TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE, TË CILAT I KALOJNË NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI MINISTRISË SË MBROJTJES", TË NDRYSHUAR, SI DHE PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË FONDIT SHQIPTAR TË ZHVILLIMIT TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË SHTETIT, NDODHUR NË ZONËN KADASTRALE 8611, ME NUMËR PASURIE 1/166/2

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 10, 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Ministria e Mbrojtjes tek Fondi Shqiptar i Zhvillimit, të pronës me nr. 733, me emërtim "Ish-Dega e Mobilizimit", dhe të pronës me nr. 732, me emërtim "Ish-objekte të Divizionit të Këmbësorisë", me vendndodhje në Bulqizë, zona kadastrale 8611, sipas formularit, 1 (një) fletë, planit të rilevimit, 1 (një) fletë, kartelës së pasurisë së paluajtshme, 2 (dy) fletë, dhe fragmentit të hartës kadastrale, 1 (një) fletë, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij, me qëllim realizimin e projektit "Parku Tematik Retro, Bulqizë 'Divizioni'".

2. Kalimin në përgjegjësi administrimi të Fondit Shqiptar të Zhvillimit të pronës së paluajtshme të shtetit, me numër pasurie 1/166/2, në zonën kadastrale 8611, sipas formularit, 1 (një) fletë, dhe planit të rilevimit, 1 (një) fletë, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij, me qëllim realizimin e projektit "Parku Tematik Retro, Bulqizë 'Divizioni'".

3. Pronat e përcaktuara në pikën 1 të këtij vendimi hiqen nga lista e inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, që i bashkëlidhet vendimit nr. 515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes", të ndryshuar.

4. Fondit Shqiptar të Zhvillimit i ndalohet ndryshimi i destinacionit të përdorimit të pronave, të përcaktuara në pikat 1 dhe 2 të këtij vendimi, si dhe tjetërsimi i tyre.

5. Ngarkohen Ministria e Mbrojtjes, Fondi Shqiptar i Zhvillimit dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

FORMULARI I PËRDITËSIMIT TË PRONËS

Institucioni Qendror Shtetëror **MINISTRIA E MBROJTJES**	**Identifikoi pronën**	**N/Kol Revis Xhepa/Shef i Degës Logjistike i Forcës Tokësore** (Emri, Mbiemri, Pozicioni Zyrtar)
	Supervizoi	**Kolonel Ilirjan Dauti / Shef Shtabi i Forcës Tokësore** (Emri, Mbiemri, Pozicioni Zyrtar)
	Aprovoi	**Gjeneralmajor Ilir Xhebexhia / Komandant i Forcës Tokësore** (Emri, Mbiemri, Pozicioni Zyrtar)

Nr.	Zona Kadastrale & Indeksi i Hartës	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Emërtesa e Pasurisë Adresa	Sip. e pasurisë (m2)	Nga Sip.		Funksioni për të cilin përdoret prona / pasuria	Institucioni me përgjegjësi administrative / pronësi	Institucioni përdorues i pronës. Statusi juridik i përdorimit	Inventarizuar me VKM	Të dhëna të tjera (Shënime të veçanta)
						Truall (m2)	Ndërtesë (m2)					
732	8611 BZ-1 (E-2)			Ish Objekte të Divizionit të Këmbësorisë, Bulqizë	19223	3502	1965	Për mbrojtjen	Ministria e Mbrojtjes / Komanda e Forcës Tokësore (Reparti Ushtarak Nr. 1001)	Regjimenti i Këmbësorisë së Veriut (Reparti Ushtarak Nr.1010)	VKM Nr. 515 datë 18.07.2003, i ndryshuar	
		1/135	Truall	Objekti Nr.8 "Depo Materialesh"	266	266	176					2kt (i amortizuar)
		1/136	Truall	Objekti Nr.7 "Depo PH"	498	498	356					2kt (i amortizuar - në përdorim nga të tretë pa titull)
		1/137	Truall	Objekti Nr.6 "Oficinë"	241	241	178					(e amortizuar - në përdorim nga të tretë pa titull)
		1/138	Truall	Objekti Nr.5 "Autopark 7-vendesh"	260	260	184					(i amortizuar - në përdorim nga të tretë pa titull)
		1/139	Truall	Objekti Nr.12 "Pa emërtim"	948	948	286					(pjesërisht i rrënuar)
		1/141	Shesh		5765							
		1/143	Truall	Objekti Nr.1 "Zyra Komande, Mencë, Guzhinë"	192	192	129					2kt (i amortizuar - në përdorim nga të tretë pa titull)
		1/144	Truall	Objekti Nr.2 "Fjetinë, Depo"	214	214	146					2kt (përshtatur për banim nga të tretë pa titull)
		1/145	Truall	Objekti Nr.3 "Depo PH"	275	275	198					2kt (i amortizuar - në përdorim nga të tretë pa titull)
732	8611 BZ-1 (E-2)	1/146	Shesh		10							Zëri Kadastral është "mur". Shënuar "Shesh" për efekt sistemi
		1/147	Truall	Objekti Nr.4 "Depo Veshmbathje"	245	245	154					2kt (përshtatur për banim nga të tretë pa titull)
		1/148	Rrugë		1863							
		1/149	Terren Sportiv		2786							
		1/150	Shesh		1327							
		1/151	Shkëmbore		58							Lloji i pasurisë "Mur Guri"
		1/152	Shesh		3912							Lulishte
		1/153	Truall	Objekti Nr.9 "Truproje, muze"	85	85	43					(i amortizuar - në përdorim nga të tretë pa titull)
		1/154	Truall	Objekti Nr.10 "VKT"	123	123	73					(përshtatur për banim nga të tretë pa titull - braktisur gjatë verifikimit)
		1/155	Truall		95	95						Sip prej 54 m2, e llojit ndërtesë" në KPP, nuk ekziston në terren
		1/156	Truall	Objekti Nr. 11 "Zyra Llogarie"	60	60	42					(i amortizuar - në përdorim nga të tretë pa titull)
				Totali	**19223**	**3502**	**1965**					

Shënim: Në rubrikën të dhëna të tjera (shënime të veçanta) janë reflektuar të dhënat sipas seksionit "E" të kartelave të pasurive si dhe gjendjes së verifikuar në terren.

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE
Prona nr. 732"Objekte të ish DK" Bulqizë

PRONARI: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, MM, Forca Tokësore   DATË 02.09.2025   QËLLIMI : Përditësim/Transferim

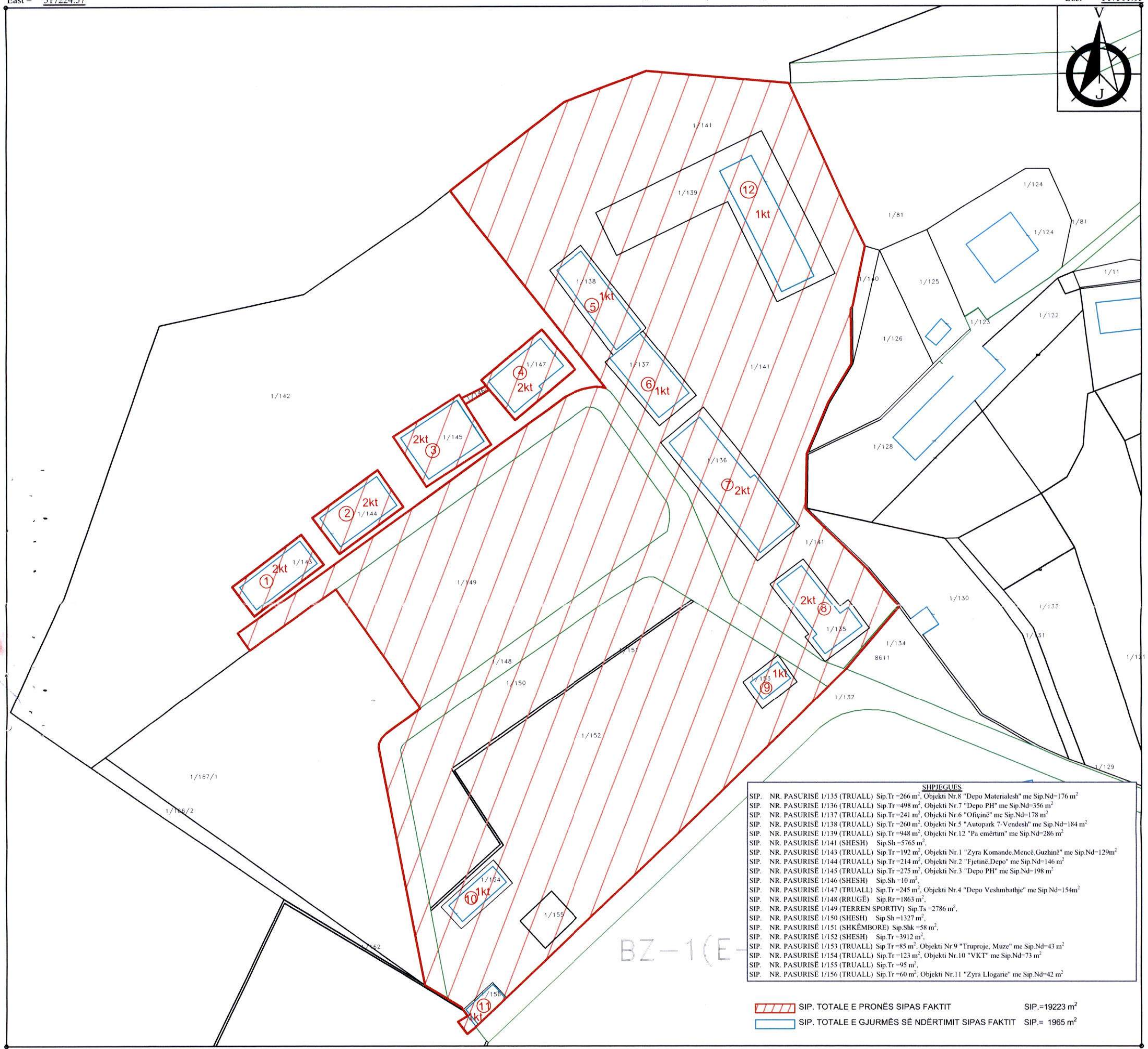
VENDNDODHJA
Bashkia Bulqizë   DVASHK Bulqizë   Nr.Pasurisë: 1/135,1/136,1/137,1/138,1/139,1/141,1/143,1/144,1/145,1/146, 1/147,1/148,1/149,1/150,1/151,1/152,1/153,1/154,1/155,1/156   Z.K 8611   Indeksi i Hartës BZ-1(E-2)

TE DHËNAT E PASURISË
Lloi i pasurisë Truall+Ndërtesë+Rrugë+Shesh+TS+Shkëmbore   Sip e pasurisë 19377m²   Sip e gjurmës së ndërtimit 2358 m²   Nr. kateve____   Nr. pemeve____

Nord = 4596136.83
East = 517224.57

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE (KRGJSH)

Nord = 4596136.83
East = 517501.05



SHPJEGUES

SIP. NR. PASURISË 1/135 (TRUALL) Sip.Tr =266 m², Objekti Nr.8 "Depo Materialesh" me Sip.Nd=176 m²
SIP. NR. PASURISË 1/136 (TRUALL) Sip.Tr =498 m², Objekti Nr.7 "Depo PH" me Sip.Nd=356 m²
SIP. NR. PASURISË 1/137 (TRUALL) Sip.Tr =241 m², Objekti Nr.6 "Ofiçinë" me Sip.Nd=178 m²
SIP. NR. PASURISË 1/138 (TRUALL) Sip.Tr =260 m², Objekti Nr.5 "Autopark 7-Vendesh" me Sip.Nd=184 m²
SIP. NR. PASURISË 1/139 (TRUALL) Sip.Tr =948 m², Objekti Nr.12 "Pa emërtim" me Sip.Nd=286 m²
SIP. NR. PASURISË 1/141 (SHESH) Sip.Sh =5765 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/143 (TRUALL) Sip.Tr =192 m², Objekti Nr.1 "Zyra Komande,Mencë,Guzhinë" me Sip.Nd=129m²
SIP. NR. PASURISË 1/144 (TRUALL) Sip.Tr =214 m², Objekti Nr.2 "Fjetinë,Depo" me Sip.Nd=146 m²
SIP. NR. PASURISË 1/145 (TRUALL) Sip.Tr =275 m², Objekti Nr.3 "Depo PH" me Sip.Nd=198 m²
SIP. NR. PASURISË 1/146 (SHESH) Sip.Sh =10 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/147 (TRUALL) Sip.Tr =245 m², Objekti Nr.4 "Depo Veshmbathje" me Sip.Nd=154m²
SIP. NR. PASURISË 1/148 (RRUGË) Sip.Rr =1863 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/149 (TERREN SPORTIV) Sip.Ts =2786 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/150 (SHESH) Sip.Sh =1327 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/151 (SHKËMBORE) Sip.Shk =58 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/152 (SHESH) Sip.Tr =3912 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/153 (TRUALL) Sip.Tr =85 m², Objekti Nr.9 "Truproje, Muze" me Sip.Nd=43 m²
SIP. NR. PASURISË 1/154 (TRUALL) Sip.Tr =123 m², Objekti Nr.10 "VKT" me Sip.Nd=73 m²
SIP. NR. PASURISË 1/155 (TRUALL) Sip.Tr =95 m²,
SIP. NR. PASURISË 1/156 (TRUALL) Sip.Tr =60 m², Objekti Nr.11 "Zyra Llogarie" me Sip.Nd=42 m²

SIP. TOTALE E PRONËS SIPAS FAKTIT   SIP.=19223 m²
SIP. TOTALE E GJURMËS SË NDËRTIMIT SIPAS FAKTIT   SIP.= 1965 m²

Nord = 4595883.77
East = 517224.57

SH 1: 1000

Nord = 4595883.77
East = 517501.05

NR	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	NIPT /IGJIU
1	Veri				K51726024H
2	Lindje				
3	Jug				
4	Perëndim				

REALIZOI PËR IGJIU
Ing. Eris NDRUKAJ
KONFIRMOI PËR IGJIU
DREJTORI
MsC.Ark. Jurgen ÇOLAKU

TEKNOLOGJIA E MATJEVE O, Z,G,T

Shënim: Ky plan rilevimi u hartua në zbatim të shkresës të Sekretarit të përgjithshëm nr.4232/1, datë 24.07.2025,"Dërgohet për trajtim shkresa nr.206/12, datë 16.07.2025 e Drejtorisë së Pronave Shtetërore të ASHK". Bazuar në dokumentacionin hartografik arkivor, HTR, dokumentacionin b/lidhur shkresës dhe ortofoto e vitit 2015.
PRONARI: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, MM (Forca Tokësore)

MIRATOHET
KOMANDANTI I FORCËS TOKËSORE
Gjeneral major ILIR XHEBEXHIA

REALIZOI PËR ASHK
Specialisti________________
DVASHK________________
Nënshkrimi________________
KONFIRMOI
Përgjegjësi/Drejtori__________
Nënshkrimi/ Vula__________

1. Formular Per Inventarizimin e Pronave Te Paluajtshme Shteterore

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Identifikoi: Aida Kulla -specialist I Zyres se Miratimeve dhe Lejeve për Zhvillim

(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Fusha e perdorimit te Prones:
Sherbime Multifunksionale

Aprovoi: Elton Kallabaku Drejtor I Departamentit të Aktivitetit dhe Gjenerimit të Produktit

(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar, tel., firma, vula)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT - TIRANË

Nr. Rend.	A: Zona Kadastr.& Indeksi I Hartes	A: Nr. Pasurise	A: Lloji I Prones	B: Emri I Prones Adresa	B: Sip. Totale e Prones (m^2)	B: Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m^2)	C: Funksioni per te cilin perdoret Prona	C: Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	C: Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	C: Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8611 BZ-1 (E-2)	1/166/2	Shesh	Bulqize	250			Fondi Shqiptar I Zhvillimit	Fondi Shqiptar I Zhvillimit	
Totali					250					

PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

PRONARI: SHTET | **DATË:** 19.06.2025 | **QËLLIMI:** INVENTARIZIM/REGJISTRIM

VENDNDODHJA

BASHKIA: BULQIZË | **DVASHK/ZVASHK:** DVASHK BULQIZË | **ZONA KADASTRALE NR:** 8611 | **NUMRI PASURISË:** 1/166/2 | **INDEX HARTE:** BZ-1;(E-2)

TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI PASURISË: SHESH | **SIP. PASURISË:** 250 m² | **SIPËRFAQE GJURMËS NDËRTIMIT:** m² | **NUMRI KATEVE:** kt | **NUMRI PEMËVE:** -

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X=517209.8816
Y=4595986.5527

X=517393.9915
Y=4595986.5527

X=517209.8816
Y=4595862.1564

SH 1:1000

X=517393.9915
Y=4595862.1564

Nr.	PËRDORIMI	ORIENTIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHËNIME TË REALIZUESIT
1		VERI	HARTË KADASTRALE	PAS. NR.1/167/1, 1/142		
2		JUG	HARTË KADASTRALE	PAS. NR.1/163		
3		LINDJE	HARTË KADASTRALE	PAS. NR.1/167/1		
4		PERËNDIM	HARTË KADASTRALE	PAS. NR.1/162		

REALIZOI PËR SUBJEKT PRIVAT:

EMRI: FESTIM AGRON BREGASI

LIÇENCA: T.1221 DATE 30.03.2017

KOMPANIA:__________

NIPT:__________

NËNSHKRIMI / VULA

ING. GJEODET FESTIM BREGASI LIC. T.1221

REALIZOI PËR ASHK:

SPECIALISTI__________

DVASHK__________

NËNSHKRIMI__________

KONFIRMOI:

PËRGJEGJËSI/DREJTORI__________

NËNSHKRIMI__________

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z+T - (Zyrë + Terren)

Kode per teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyrë; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash.

PËRCAKTIMI KUFIRIT: T+HK - (Terren + Hartë kadastrale)

Kode për përcaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

SHËNIME TË VEÇANTA__________________________

PRONARI/BASHKËPRONARËT-DEKLARIM MBI MARRDHËNIET ME KUFITARËT

EMRI: Elton Kollozaj

NËNSHKRIMI__________

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT - TIRANË

Kode per teknologjine e matjeve dhe përcaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8611006131
(Nga 8611006129, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8611 , Lloji i Pasurisë: SHESH , Nr. i Pasurisë: 1/167/1, Sipërfaqja Totale 3477 m2, (Nga të Cilat Truall 691 m2; Ndërtesë 476.3 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale BZ-(E-2), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia BULQIZE , Rruga E RE , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 3026 , Dt. 17/04/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 3026 , Datë: 17/04/2025
Regjistruar: Nr. 3026 , Datë: 02/05/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: - NË ADMINISTRIM MINISTRIA E MBROJTJES -SHESH+TRUALL

DREJTORI
Albjon Gjimi

Mikel Boba — Digitally signed by: Mikel Boba Date: 2025.05.02 12:15:16 +02'00'

Rakip Shera — Digitally signed by: Rakip Shera Date: 2025.05.02 01:39:44 +02'00'

Albjon Gjimi — Digitally signed by: Albjon Gjimi Date: 2025.05.02 01:49:32 +02'00'

Data e lëshimit 02/05/2025

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Bulqizë
Date:2025/05/02 12:14:58 +02'00'
R00000000SH2025050212145197ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Aneksi 3

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

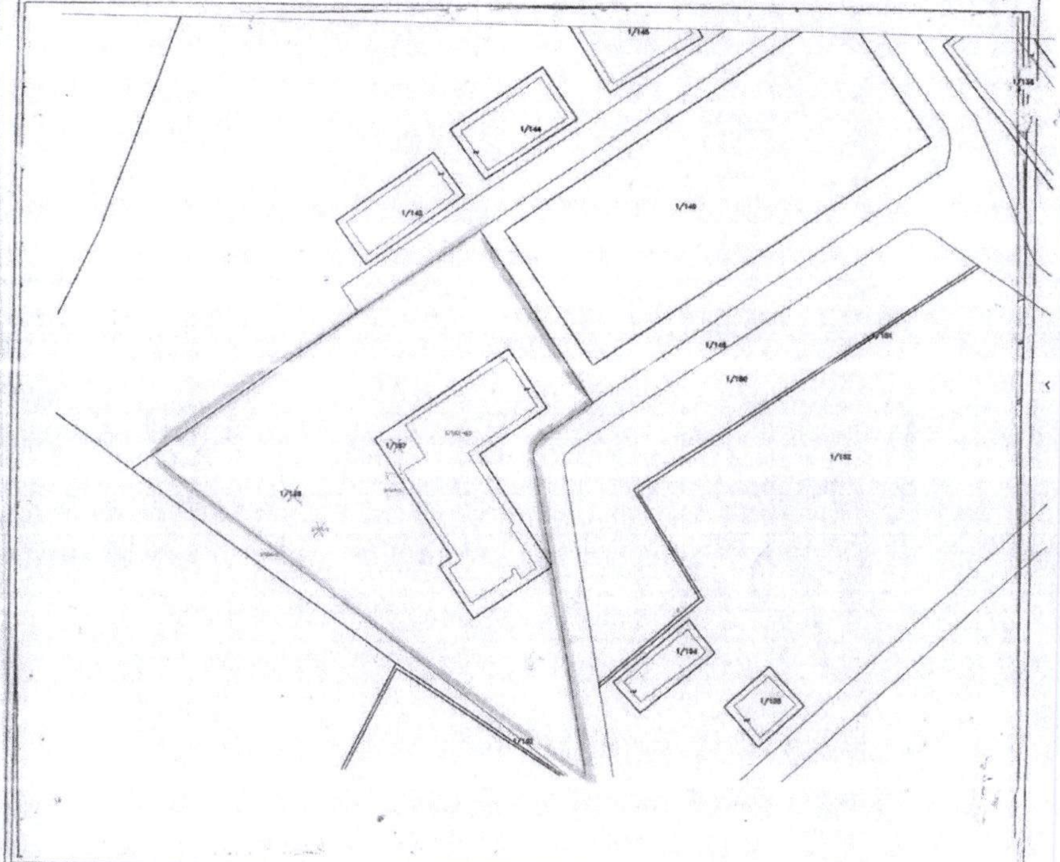
FRAGMENT I HARTES KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8611 KODI UNIK: 8611006131

NUMRI PASURISE : 1/167/1 INDEX I HARTES: BZ-(E-2)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X,Y X,Y



X,Y X,Y

SH 1: 1000

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e leshimit __/05//_2025
Nr Serial:

Rakip Shera — Digitally signed by: Rakip Shera Date: 2025.05.02 01:39:14 +02'00'

Albjon Gjimi — Digitally signed by: Albjon Gjimi Date: 2025.05.02 01:49:55 +02'00'

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Shenim: Ky dokument eshte gjeneruar dhe vulosur me ane te nje procedure automatike nga nje sistem elektronik (Agjencia Shteterore e Kadastres)

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Bulqizë
Date:2025/05/02 13:38:46 +02'00'
R00000000SH20250502133839700 14

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Zyra Vendore Bulqizë)