VENDIM
Nr. 767, datë 19.12.2025

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË SPITALLË, BASHKIA DURRËS, NË KUADËR TË PROJEKTIT "RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE 'MIQËSIA' DHE 'AZEM HAJDARI', LOTI II – RRUGA 'MIQËSIA'"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar; të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, dhe në vijim të vendimit nr. 7, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik në funksion të procesit të rindërtimit", të ndryshuar; të vendimit nr. 8, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kushteve dhe të kritereve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje", të ndryshuar, dhe të vendimit nr. 164 datë 19.2.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për shpalljen e zonës së re për zhvillim, në Njësinë Administrative Durrës, Bashkia Durrës, dhe caktimin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit si njësi zbatuese", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, në kuadër të projektit "Rikonstruksioni i rrugëve 'Miqësia' dhe 'Azem Hajdari', loti II – rruga 'Miqësia'".
2. Shpronësimi dhe shkëmbimi i pronës bëhen në favor të Bashkisë Durrës.
3. Shkëmbimi i pasurive të paluajtshme, pronë private, për të cilat pronarët kanë pranuar kompensimin, me shkëmbim, për pasuritë e llojit "ndërtesë" dhe "truall", me një pasuri të ardhshme në pronësi të shtetit, bëhet referuar legjislacionit në fuqi, sipas cilësimeve në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, si dhe marrëveshjeve/kontratave paraprake, që janë lidhur dhe lidhen ndërmjet Bashkisë Durrës dhe qytetarëve, që shprehin dakordësinë brenda periudhës së zbatimit të projektit.
4. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", "ndërtesë, "njësi" dhe "arë", në vlerën 13 929 889 (trembëdhjetë milionë e nëntëqind e njëzet e nëntë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e nëntë) lekë.
5. Vlera e përgjithshme e kompensimit, prej 13 929 889 (trembëdhjetë milionë e nëntëqind e njëzet e nëntë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e nëntë) lekë, përballohet nga shpenzimet e fondit të rindërtimit, që i transferohen Bashkisë Durrës.
6. Pronarët e pasqyruar në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë origjinale ose dublikatë, kartelën e pasurisë të rifreskuar, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Bashkisë Durrës, referuar aktmarrëveshjes së lidhur.
7. Shpronësimi fillon menjëherë nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

8. Bashkia Durrës kryen likuidimin e pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të shpronësuar, dhe bën shkëmbimin e pronës, referuar aktmarrëveshjeve të lidhura.

9. Afati i kryerjes së shpronësimit në vlerë monetare do të jetë momenti i fillimit të realizimit të projektit. Afati i kryerjes së shkëmbimit të pronës private me një pronë shtetërore të ardhshme, sipas marrëveshjeve të nënshkruara, do të jetë në përfundim të realizimit të projektit "Rikonstruksioni i rrugëve 'Miqësia' dhe 'Azem Hajdari', loti II – rruga 'Miqësia'".

10. Bashkia Durrës i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, që, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e vendimit të shpronësimit dhe të shkëmbimit ose nga data që ka marrë formë të prerë vendimi i gjykatës, në rast se kompensimi kryhet nëpërmjet shkëmbimit të pronës private me një pasuri shtetërore të ardhshme, në kartelën e pasurisë për pronën "truall", ku do të krijohet pasuria e ardhshme, regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të bëjë regjistrimin e barrës ligjore, sipas legjislacionit në fuqi, në favor të pronarit privat për përfitimin në të ardhmen të pasurisë shtetërore, kur kjo e fundit të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës. Kur pronari/pronarët privat/privatë ka/kanë pranuar kushtet e shkëmbimit, pjesë të kërkesës për regjistrim janë dhe marrëveshjet përkatëse. Me regjistrimin e pasurisë së ardhshme në regjistrin përkatës pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me kërkesë të njësisë zbatuese dhe të përfaqësuesit të pronarit shtet, bëhet regjistrimi i kalimit të të drejtave të pronësisë për pronën shtet, në favor të pronarit privat.

11. Bashkia Durrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin, i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të kryejë regjistrimin e pasurive, pronë private, të shpronësuara, sipas legjislacionit në fuqi dhe referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

12. Gjatë periudhës së zbatimit të projektit (përfundimin e punimeve), qytetarët, nëse nuk kanë në pronësi ose në posedim objekte të tjera banimi, do të strehohen nga njësia e vetëqeverisjes vendore, nëpërmjet programeve të rindërtimit, të parashikuara në aktin normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", ose në legjislacionin në fuqi për strehimin social.

13. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Durrës për pasuritë e shpronësuara.

14. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

15. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës, Bashkia Durrës dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROCESI I RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM SPITALLË, BASHKIA DURRËS, PËR PROJEKTIN, “RIKONSTRUKSION I RRUGËVE ‘MIQËSIA’ DHE ‘AZEM HAJDARI’, LOTI II – RRUGA ‘MIQËSIA’”

Nr.	Të dhëna mbi statusin juridik të pasurisë sipas kartelës së pasurisë										Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë																	Shpronësimi dhe ose shkëmbimi sipas kreut II, të VKM-së 7, datë 6.1.2020	Vlera totale për shpronësim	Komente
	B. Të dhënat e titullit të pronësisë			A. Të dhënat e pasurisë							Shpronësim tokë “arë, kullotë, livadh”				Shpronësim tokë “truall”				Ndërtesë banimi (shtëpi)				Ndërtesë jobanimi							
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas.	Vol.	F.	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Seksioni C+D+E ose përshkrimi i veçantë	Sip. konf. nga ASHK Durrës (m^2)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit - infrastruktura (m^2)	Çmimi sipas shkresës së ASHK Durrës nr. 6411/1 datë 13.9.2022 (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. konf. nga ASHK Durrës (m^2)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit - infrastruktura (m^2)	Çmimi sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016 (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. ndërt. konf. nga ASHK Durrës (m^2)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit - infrastruktura (m^2)	Çmimi sipas shkresës së ASHK Durrës nr. 6187/1 datë 9.9.2022 (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. ndërt. konf. nga ASHK Durrës (m^2)	Sip. për shpronësim sipas planit të shpronësimit – infrastruktura (m^2)	Çmimi sipas UKM nr. 3, datë 28.12.2016 (lekë/m^2)	Vlera	Përllogaritja e masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen			
1. Prona private											**16,640.27**	**446.68**		**787,944**	**19,595.45**	**1,158.98**		**9,722,799**	318.84	318.84		**16,739,100**	**313.00**	**115.00**		**3,967,408**	**31,217,250**		**13,929,889**	
1. Privat – rruga “Miqësia”																														
1	QAZIM		ISTREFI	8511	4/192	Kodi unik: 8511035080		TRUALL	Sip. totale: 279 m^2 nga të cilat: truall: 279 m^2 ndërtesë: 122 m^2.	Godinë e kombinuar 3-katëshe. Kati përdhe=122 m^2 banim: 91 m^2, soc.-ek.: 33 m^2; kati i parë=152 m^2; kati i dytë=135 m^2.	0.00	0.00		0	279.00	36.51	16,619	606,760	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	606,760		606,760	
2	DHIMITRI	LAZ	SIMAKU	8511	4/197	Kodi unik: 8511024103		TRUALL	Sip. totale: 598 m^2 nga të cilat: truall 598 m^2; ndërtesë 312.5 m^2.	Nr. regj. 00842, datë 25.11.2012. Regjistrim hipotekor pas datës 01.11.1994. Ndërtesë e kombinuar trekatëshe dhe ndërtesë njëkatëshe. Në ndërtesën trekatëshe: kati përdhe me sip. 309 m^2, nga të cilat sip. banimi 47 m^2 dhe sip. funks. Soc.-ekonomik 262 m^2, kati i parë me sip. 146.5 m^2, kati i dytë me sip. 151 m^2; Ndërtesa njëkatëshe depo me sip. 3.5 m^2.	0.00	0.00		0	598.00	77.85	16,619	1,293,789	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	1,293,789		1,293,789	
3	DHIMITRI	LAZ	SIMAKU	8511	4/197-N2	Kodi unik: 8511057072		NJËSI	30.00		0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	30.00	13.00		429,366	429,366	Nuk ka marrëveshje shkëmbimi.	429,366	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.915-303-17D, datë 17.12.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 4931, datë 17.12.2024, vlera e shpronësimit të kësaj pasurie është 429,366 lekë.
4	DHIMITRI	LAZ	SIMAKU	8511	4/197-N3	Kodi unik: 8511057073		NJËSI	32.00		0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	32.00	10.50		340,324	340,324	Nuk ka marrëvesh	340,324	Mbështetur në

																											je shkëmbimi.		informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.915-303-17D, datë 17.12.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 4931, datë 17.12.2024, vlera e shpronësimit të kësaj pasurie është 340,324 lekë.
5	DHIMITRI	LAZ	SIMAKU	8511	4/197-N4	Kodi unik: 8511057074	NJËSI	39.00		0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	39.00	13.50		447,258	447,258	Nuk ka marrëveshje shkëmbimi.	447,258	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.915-303-17D, datë 17.12.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 4931, datë 17.12.2024, vlera e shpronësimit të kësaj pasurie është 447,258 lekë.
6	DHIMITRI	LAZ	SIMAKU	8511	4/197-N5	Kodi unik: 8511057075	NJËSI	45.00		0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	45.00	15.40		482,814	482,814	Nuk ka marrëveshje shkëmbimi.	482,814	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.915-303-17D, datë 17.12.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 4931 datë 17.12.2024, vlera e shpronësimit të kësaj pasurie është 482,814 lekë.
7	JULIAN	DHIMITRI	SIMAKU	8511	4/197-N6	Kodi unik: 8511057076	NJËSI	47.00		0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	47.00	13.90		468,774	468,774	Nuk ka marrëveshje shkëmbimi.	468,774	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.915-303-17D, datë 17.12.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 4931, datë 17.12.2024, vlera e shpronësimit të kësaj pasurie është 468,774 lekë.
8	ENKELED	TRIFON	KUMARAKU	8511	4/279-ND	Kodi unik: 8511053163	NDËRTESË	Sip. totale: 120 m² nga të cilat: truall: 0 m², ndërtesë 120 m².	Nr. 00013015 datë 17.9.2018 . Hipotekë ligjore në favor të ALUIZNI deri në miratimin e Vkm për truallin	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	120.00	42.40		1,282,215	1,282,215	Nuk ka marrëveshje shkëmbimi.	1,282,215	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.915-303-17D, datë 17.12.202

									godinë social-ekonomike 1-katëshe. Sip. kat. përdhe = 120 m². Nuk ka marrëdhënie me truallin. Me leje legalizimi nr. 282265, datë 23.8.2018, godinë social-ekonomike 1-katëshe.																				4, protokolluar në FSHZH me nr. 4931, datë 17.12.2024, vlera e shpronësimit të kësaj pasurie është 1,282,215 lekë.
9	XHEVAT	HAMDI	ISTERI	8511	4/375	Kodi unik: 8511047212	TRUALL	Sip. totale 106 m² nga të cilat: truall 106 m², ndërtesë 55 m².	10007 me l. legalizimi nr. 151070, datë 24.11.2015, godinë banimi 1-katëshe	0.00	0.00		0	106.00	17.62	16,619	292,827	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	292,827		292,827	
10	ALTIN	SAFET	MERO	8511	4/379	Kodi unik: 8511047218	TRUALL	Sip. totale 464 m² nga të cilat: truall 464 m², ndërtesë 139 m².	9197 me l. legalizimi nr. 151765, datë 22.1.2016, godinë banimi 1-katëshe	0.00	0.00		0	464.00	7.14	16,619	118,660	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	118,660		118,660	
11	CLIRIM	HYSEN	ISTREFI	8511	4/418	Kodi unik: 8511056224	TRUALL	Sip. totale: 147m² nga të cilat: truall 147m², ndërtesë 71m².	Godine banimi 3 kate Kati Perdhe = 71 m² Kati Pare = 75 m² Kati Dyte = 83 m²	0.00	0.00		0	147.00	7.81	16,619	129,794	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	129,794		129,794	
12	ZIJA	HAMDI	ISTERI	8511	4/424	Kodi unik: 8511057250	TRUALL	Sip. totale: 189 m² nga të cilat: truall 189 m², ndërtesë 89m².	Godine banimi 1 kat sip. kt. përdhe = 89 m². Vendim për legalizimin e ndërtimit nr. 33911, datë 10.5.2021. Godinë banimi 1-katëshe sip. kt. përdhe = 89 m² (ref. 15109).	0.00	0.00		0	189.00	21.57	16,619	358,472	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	358,472		358,472	
13	SKENDER	ISUF	ISUFI	8511	5/11	Kodi unik: 8511037050	TRUALL	Sip. totale: 608 m² nga të cilat: truall 608 m², ndërtesë 135.72 m²	Nr. 00009889, datë 2.4.2015, regjistrohet l. legalizimi 147046, datë 14.3.2015, nr. 00009889, datë 2.4.2015. Me urdhër regj. hiqen kufizimet pas regjistrimit të l. legalizimit nr. 147046, datë 14.3.2015, 9322 Godinë banimi 3-katëshe + objekt ndihmës 1-kat., sip. kt. përdhe = 111.88 m² sip. kt. përdhe 23.84 m².	0.00	0.00		0	608.00	32.99	16,619	548,261	23.84	23.84	52,500	1,251,600	0.00	0.00		0	1,799,861	Akt-marrëveshje për kalimin e të drejtës së pronësisë nr. 3185 rep., nr. 1859 kol., datë 31.7.2024, para noterit Ines V. Aleksi. Deklaratë noteriale nr. 3005 rep., nr. 1727 kol., datë 18.7.2024, para noterit Ines V. Aleksi. Pronari pranon shkëmbim për objektin dhe për truallin.	0	
14	SERVET	JAHO	HARIZI	8511	5/19	Kodi unik: 8511037056	TRUALL	Sip. totale: 574.78 m² nga të cilat:	Nr. 00006045, datë 25.11.2021, ka ndërtim	0.00	0.00		0	574.78	46.41	16,619	771,288	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	771,288		771,288	

								truall 574.78 m^2, ndërtesë 145 m^2.	pa leje. Nr. 00006047, datë 25.11.2012, kjo pasuri është e okupuar nga Servet Jaho Harizi. Nr. 00010667, datë 30.3.2016, me urdhër të regjistruesit hiqen kufizimet. 9328, me leje legalizimi nr. 144470 datë, 8.3.2016. Godinë banimi 3-katëshe, sip. kat. përdhe = 145 m^2, sip. kat. parë = 167 m^2, sip. kat. dytë = 153 m^2.																				
15	BRUNILDA	SHEFQET	DEMIRI	8511	5/268	Kodi unik: 8511049209	TRUALL	Sip. totale: 395 m^2 nga të cilat: truall 395 m^2, ndërtesë 103 m^2	Godine banimi 2-katëshe + bodrum. Kati përdhe = 103 m^2, kati i parë = 112 m^2, bodrumi = 80 m^2. Godinë banimi 2-katëshe + podrum	0.00	0.00		0	395.00	93.54	16,619	1,554,541	295.00	295.00	52,500	15,487,500	0.00	0.00		0	17,042,041	Akt-marrëveshje për kalimin e të drejtës së pronësisë nr. 3427 rep., nr. 1885 kol., datë 15.9.2023, para noterit Ines V. Aleksi. Deklaratë Noteriale nr. 2757 rep., nr. 1500 kol., datë 25.7.2023, para noterit Ines V. Aleksi. Pronari pranon shkëmbim për objektin dhe kompensim në para për truallin.	1,554,541	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.657-303-13D, datë 31.5.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 1182/1, datë 31.5.2023, sipërfaqja truall që preket është 93.54 m^2. Mbështetur në informacionin e dërguar nga KPSHSH me shkresën nr. 97/29, datë 21.3.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 552/2, datë 23.3.2023, KPSHSH ka vendosur që sipërfaqja prej 80 m^2 bodrum të llogaritet si sipërfaqe banimi me pjesën tjetër të objektit. Mbështetur në shkresën e KPSHSH nr. 98/60, datë 9.8.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 2124/3, datë 10.8.2023, sipërfaqja truall që preket është 93.54 m^2 dhe sipërfaqja prej 80 m^2 ka funksion banimi.
16	BESNIK		DEMIRI	8511	5/283	Kodi unik: 8511049209	TRUALL	Sip. totale: 454 m^2	Leje leg. nr. 225863,	0.00	0.00		0	454.00	12.89	16,619	214,219	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	214,219		214,219	

								nga të cilat: truall 454 m^2 ndërtesë 162 m^2	datë 12.12.2016, godinë soc.-ekonomike 2-katëshe, sip. kati përdhe 162 m^2, sip. katit të parë 212 m^2.																				
17	KUITIM	IZET	ESTREFI	8511	22/3	Kodi unik: 8511032144	TRUALL	Sip. totale: 500 m^2 nga të cilat: truall 500m^2, ndërtesë 83.5 m^2.	Për këtë pasuri është përdorur dhe ref. 062198166. U realizua regjistrimi i bashkimit të ndërtesës me truallin bazuar në urdhrin e drejtorit me nr. 7327 prot., urdhër nr. 11655, datë 30.10.2023, referencë 017002.	0.00	0.00		0	500.00	26.31	16,619	437,246	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	437,246		437,246	Mbështetur në informacionin e dërguar nga KPSHSH me shkresën nr. 278/3, datë 19.12.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 391/2, datë 23.12.2024, për statusin juridik të pasurisë nr. 22/3, z.k. 8511, emri i subjektit është Kuitim Izet Estrefi.
18	BILBIL	NUREDIN	AGALLIU	8511	22/303	Kodi unik: 8511043183	TRUALL	Sip. totale: 166 m^2 nga të cilat: truall 166 m^2 ndërtesë 112 m^2.	Godinë e kombinuar 2-katëshe sip. k. parë 112 m^2, sip. k. dytë 151 m^2. Me leje legalizimi nr. 147855, datë 9.4.2015. Shtesë vertikale 1 kat mbi objektin ekzistues 2-kat. sip. kt. Të tretë: 97 m^2 (ref. 010410).	0.00	0.00		0	166.00	32.00	16,619	531,808	0.00	0.00		0	0.00	6.30		516,657	1,048,465		1,048,465	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.915-303-17D datë 17.12.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 4931, datë 17.12.2024, sipërfaqja truall që preket është 32 m^2 ndërsa në lidhje me shpronësimin e ndërtesës projektuesi shprehet se: "Në katin përdhe, pjesa që është prekur është e palegalizuar, prandaj nuk është përfshirë në planin e shpronësimit. Nga pjesa që preket në katin e parë është legalizuar vetëm shkalla. Për këtë arsye në shpronësim është përfshirë vetëm shkalla prej 6.3 m^2 dhe vlera e shpronësimit të saj është 516,657 lekë.
19	KATERINA KLAJDI RONALDO	FERRIK KRISTO KRISTO	ZOGRAFI ZOGRAFI ZOGRAFI	8511	22/470	Kodi unik: 8511059060	TRUALL	Sip. totale: 320 m^2 nga të cilat: truall 320 m^2 ndërtesë 149 m^2.	Vjen nga pasuria nr. 22/302/ND, vol. 55 f. 237, ZK 8511.	0.00	0.00		0	320.00	39.80	16,619	661,436	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	661,436		661,436	Mbështetur në informacionin e dërguar nga ASHK Durrës me shkresën nr. 7285/1, datë

																													24.10.202 2, protokollu ar në FSHZH me nr. 2712/4, datë 27.10.202 2, është hapur pasuria nr. 22/470, pasi është mbyllur pasuria 22/302.
20	ZAGOLL	VEIS	RODHA	851 7	99/15	Kodi unik: 8517014201	TRUALL	Sip. totale: 1666.6 6 m^2 nga të cilat: truall 1666.6 6 m^2 ndërtes ë 659m^2.	Godine soc.ek. 1-katëshe me leje legalizimi nr. 259655, datë 27.2.2020 . Kati përdhe 659 m^2. Ref. nr. 0007079.	0.00	0.00		0	1,666.6 6	31.02	3,119	96,751	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	96,751		96,751	
21	BESNIK	VEIS	RODHA	851 7	99/16	Kodi unik: 8517014202	ARË	Sip. totale: 1666.6 6 m^2 nga të cilat: truall 0 m^2 ndërtes ë 0m^2.		1,666.6 6	36.03	1,764	63,55 7	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	63,557		63,557	
22	ARJAN	MITAT	HYSI	851 7	99/25	Kodi unik: 8517021020	ARË +TRUALL	Sip. totale: 2666.6 1 m2 nga të cilat: truall 1530 m^2, ndërtes ë 481 m^2	L. leg. nr. 14288, datë 26.5.2015 . Godinë me funksion soc.-ekonomik , 1-katëshe; sip. katit përdhe: 76 m^2. U krye RVP për shumën 13,447,31 3 lekë, datë 26.3.2017 . Ref. 5711 - Godinë soc.-ek. 1-katëshe + 1 kat + 1 kat me leje legalizimi nr. 258481, datë 21.12.201 9. Nd. 1 - kati përdhe: 271 m^2; Nd. 2 - kati përdhe: 88 m^2; Nd. 3 - kati përdhe: 46 m^2; Ref. nr. 0007016, datë 31.1.2020 .	2,666.6 1	15.37	1,764	27,11 3	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	27,113		27,113	
23	YLBER	NAZMI	VISHA	851 7	99/30	Kodi unik: 8517026146	ARË	Sip. totale: 1970 m^2 nga të cilat: truall 0 m^2, ndërtes ë 0 m^2		1,970.0 0	13.87	1,764	24,46 7	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	24,467		24,467	
24	RENATO ANXHEL A	GEZIM FERDINA NT	LLAHA LLAHA	851 7	100/22	Kodi unik:	ARË	Sip. totale: 1100 m^2 nga të cilat: truall 0 m^2, ndërtes ë 0 m^2.		1,100.0 0	50.86	1,764	89,71 7	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	89,717		89,717	
25	GJON DILA		NDRECA NDRECA	851 7	100/23	14 11 1	ARË	1,000. 00		1,000.0 0	36.01	1,764	63,52 2	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	63,522		63,522	
26	ANILA	FERID	CAMI	851 7	100/42	Kodi unik: 8517026132	ARË	Sip. totale: 1350 m^2 nga të cilat: truall 0 m^2,		1,350.0 0	68.74	1,764	121,2 57	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	121,257		121,257	

									ndërtes ë 0 m^2.																					
27	TASIM		BESHO	851 7	101/24	14	64	ARË	5,382. 00		5,382.0 0	108.79	1,764	191,9 06	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	191,906		191,906	
28	TOFIK		LOSHA	851 7	121/15	Kodi unik: 8517018130		TRUALL	Sip. totale: 234.89 m^2, nga të cilat: truall 234.89 m^2, ndërtes ë 119 m^2.	Leje leg. nr. 196654, datë 5.5.2015. Godinë e kombinua r 3-katëshe. Sip. katit përdhe: 119 m^2; Sip. katit të parë: 131 m^2; Sip. katit të dytë: 131 m^2.	0.00	0.00		0	234.89	16.74	3,119	52,212	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	52,212		52,212	
29	VITOR		PERLLES HI	851 7	121/52	24	18 9	TRUALL + NDËRTESË	Sip. totale: 500 m^2 nga të cilat: truall 500 m^2, ndërtes ë 133.4 m^2	L. leg. nr. 260496, datë 24.2.2019 . Godinë e kombinua r 1-kat Kati përdhe: 133.4 m^2.	0.00	0.00		0	500.00	10.09	3,119	31,471	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	31,471		31,471	
30	PRANVE RA	YMER	LOSHA	851 7	121/53	25	11	TRUALL + NDËRTESË	Sip. totale: 499.12 m^2 nga të cilat: truall 499.12 m^2, ndërtes ë 142.2 m^2.	L. leg. Nr. 284201, datë 27.2.19. Godinë e kombinua r 2-katëshe Sip. kat. përdhe: 142.2 m^2 Sip. kat. parë: 175 m^2 (ref. 6778).	0.00	0.00		0	499.12	16.78	3,119	52,337	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	52,337		52,337	
31	EDMON D ENI VANESA STIBLA		MANE MANE MANE MANE	851 7	123/23	6	22 5	ARË +TRUALL	Sip. totale: 1455 m^2 nga të cilat: truall 500 m^2, ndërtes ë 330 m^2.	L. leg. nr. 226596, datë 13.1.2017 . Godinë soc.-ek. 1-katëshe, ref. 5667.	955.00	59.54	1,764	105,0 29	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	105,029		105,029	
32	EDUART		ELEZI	851 7	123/187	15	21 4	TRUALL	Sip. totale: 231m^2 nga të cilat: truall 231 m^2, ndërtes ë 148m^2.	Godine e kombinua r 4 kat. Sip. kat. përdhe: 148 m^2, Sip. katit të parë: 150 m^2, Sip. katit të dytë: 150 m^2, Sip. katit të tretë: 119 m^2. Leje legalizimi nr. 142797, datë 4.8.2014.	0.00	0.00		0	231.00	22.68	3,119	70,739	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	70,739		70,739	
33	VIKTOR		ELEZI	851 7	123/188	15	21 5	TRUALL	Sip. totale: 463 m^2, nga të cilat: truall 463 m^2, ndërtes ë 143 m^2.	Godine banimi 2 kat. sip. kati përdhe: 143 m^2, Sip. katit të parë: 143 m^2. L. leg. 144207, datë 16.10.201 4.	0.00	0.00		0	463.00	20.43	3,119	63,721	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	63,721		63,721	
34	EDUART VIKTOR FABARD HA		ELEZI ELEZI ELEZI	851 7	123/190	15	21 7	ARË	75.00	U krye RVP për shumën 247,725 lekë, datë 9.9.2013, ref. 09715.	75.00	6.74	1,764	11,88 9	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	11,889		11,889	
35	HAJRI		LOCA	851 7	123/231	Kodi unik: 8517019094		TRUALL	Sip. totale: 420 m^2 nga të cilat: truall 420 m^2, ndërtes ë 274 m^2.	Nr. 7115, datë 23.4.2020 . Vihet në H/L në favor të Union Bank sh.a. me K/hipotek ore nr. 983/384/1 , datë 22.4.2020 . Not. R. Jakova. Godinë banimi 1-katëshe, Sip. katit	0.00	0.00		0	420.00	25.08	3,119	78,225	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	78,225		78,225	

									përdhe = 274 m^2. L. leg. Godinë banimi. L. leg. nr. 286375, datë 29.1.2020 . Shtesë vertikale 1-katëshe në objekt ekzistues 1 kat. Sip. katit të parë: 305 m^2, ref. 7599, datë 25.1.2021 . L. leg., Godinë banimi.																				
36	SONILA RIDVIN GJYRSYME	ADEM ADEM OSMAN	SHALA SHALA SHALA	8517	147/30	Kodi unik: 8517025145	TRUALL	Sip. totale: 10780 m^2 nga të cilat: truall 10780 m^2 ndërtese 0 m^2		0.00	0.00		0	10,780.00	563.72	3,119	1,758,243	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	1,758,243		1,758,243	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.657-303-13D, datë 31.5.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 1182/1, datë 31.5.2023, sipërfaqja truall që preket është 563.72 m^2. Mbështetur në shkresën e KPSHSH nr. 98/60, datë 9.8.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 2124/3, datë 10.8.2023, sipërfaqja truall që preket është 563.72 m^2.
37	ARBEN		TORRA	8517	97/166	17 86	ARË	Sip. totale: 250 m^2 nga të cilat: truall 0 m^2, ndërtese 0 m^2.		250.00	28.70	1,764	50,627	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	50,627		50,627	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.657-303-13D, datë 31.5.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 1182/1 datë 31.5.2023, kjo pasuri preket nga plani i shpronësimit. Mbështetur në shkresën e KPSHSH nr. 98/60, datë 9.8.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 2124/3, datë 10.8.2023, sipërfaqja truall që preket është 28.7 m^2.
38	VITORE		TORRA	8517	97/167	Kodi unik: 8517017087	ARË	Sip. totale: 225 m^2 nga të cilat: truall 0 m^2, ndërtese 0 m^2.		225.00	22.03	1,764	38,861	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	0.00	0.00		0	38,861		38,861	Mbështetur në informacionin e dërguar nga projektuesi me shkresën nr. 11.657-303-13D,

																														datë 31.5.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 1182/1, datë 31.5.2023, kjo pasuri preket nga plani i shpronësimit. Mbështetur në shkresën e KPSHSH nr. 98/60, datë 9.8.2023, protokolluar në FSHZH me nr. 2124/3, datë 10.8.2023, sipërfaqja truall që preket është 22.03 m^2.
2. Objekte në proces legalizimi – rruga "Miqësia"																														
1	BASHKIM	LATIF	THARTORI	8511	4/143/ND																		64.00					Trajtohet sipas VKM-së nr. 8, datë 6.1.2020, të ndryshuar.		Mbështetur në informacionin e dërguar nga ASHK Durrës me shkresën nr. 3362/1, datë 30.5.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 356/7, datë 31.5.2022, me vendimin nr. 34702, datë 5.4.2022, të ASHK Durrës, objekti është përjashtuar nga legalizimi.
2	BESNIK	TOD	BEGU	8511	22/9/ND														74.00				76.00					Trajtohet sipas VKM-së nr. 8, datë 6.1.2020, të ndryshuar.		Mbështetur në informacionin e dërguar nga ASHK Durrës me shkresën nr. 3362/1, datë 30.5.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 356/7, datë 31.05.2022, me vendimin nr. 34704, datë 5.4.2022, të ASHK Durrës, objekti është përjashtuar nga legalizimi.
3	ARTUR	FERID	ÇELA	8517	97/13/1/ND																		28.00					Trajtohet sipas VKM-së nr. 8, datë 6.1.2020, të ndryshuar.		Mbështetur në informacionin e dërguar nga ASHK Durrës me shkresën nr. 3362/1, datë 30.5.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 356/7, datë 31.5.2022, me vendimin nr. 34700, datë 5.4.2022, të ASHK Durrës, objekti është përjashtuar nga legalizimi.

4	ADEM	SALI	SHALA	8517	147/16/1/ND																		99.00					Trajtohet sipas VKM-së nr. 8, datë 6.1.2020, të ndryshuar.		Mbështetur në informacionin e dërguar nga ASHK Durrës me shkresën nr. 3362/1, datë 30.5.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 356/7, datë 31.5.2022, me vendimin nr. 34709, datë 5.4.2022 të ASHK Durrës, objekti është përjashtuar nga legalizimi.
Totali																								**13,929,889.00**						

Vlerësimi i pasurisë së llojit “arë” dhe “truall”, është llogaritur bazuar në VKM-në nr.8 9, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Vlerësimi i pasurisë së llojit “ndërtesë”, është bërë bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, i ndryshuar, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit “ndërtesë banimi ose jobanimi”, i ndryshuar.

Mbështetur në shkresën e ASHK Durrës nr. 6411/1, datë 13.9.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 2705/1, datë 14.9.2022, çmimi mesatar i shit-blerjeve për tokën bujqësore, lloji arë, për tre muajt e fundit, për ZK 8511 është 2,605 lekë/m^2, për ZK 8517 është 1,764 lekë/m^2, Spitallë, Bashkia Durrës.

Mbështetur në shkresën e ASHK Durrës nr. 6187/1, datë 9.9.2022, protokolluar në FSHZH me nr. 2517/1, datë 9.9.2022, çmimi mesatar i shit-blerjeve për objekte banimi për tre muajt e fundit, për ZK 8511 është 52,500 lekë/m^2, për ZK 8517, është 48,000 lekë/m^2, Spitallë, Bashkia Durrës.

Për njësitë e shërbimit është bërë vlerësimi nga projektuesi në përputhje me vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, i ndryshuar, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit “ndërtesë banimi ose jobanimi”, i ndryshuar.