

VENDIM
Nr. 770, datë 19.12.2025

**PËR MIRATIMIN E NDËRTIMIT TË CENTRALIT GJENERUES TË ENERGJISË
ELEKTRIKE FOTOVOLTAIKE DHE VEPRAVE NDIHMËSE, I CILI NUK ËSHTË
OBJEKT KONCESIONI, NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MESOPOTAM,
BISTRICË, BASHKIA FINIQ, QARKU VLORË, NGA SHOQËRIA “GREENSOL”
SHPK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1, të nenit 49, të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndërtimit të centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni dhe nuk përfiton nga masat mbështetëse, në Njësinë Administrative Mesopotam, Bistricë, Bashkia Finiq, qarku Vlorë, nga shoqëria “Greensol” sh.p.k., me elementet, si më poshtë vijon:

- a) Emri i aplikuesit: shoqëria “Greensol” sh.p.k.;
- b) NIPT/NUIS: M22206011A;
- c) Tipi i centralit: fotovoltaike;
- ç) Kapaciteti i instaluar: 49.96 mw;
- d) Afati i pritshëm i vënies në punë dhe pajisja me leje ndërtimi: Koha për ndërtimin, pajisjen me lejen e ndërtimit dhe vënien në operim të impiantit fotovoltaike do të jetë brenda 36 (tridhjetë e gjashtë) muajve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- dh) Vendndodhja e burimit gjenerues të energjisë: Në Njësinë Administrative Mesopotam, Bistricë, Bashkia Finiq, qarku Vlorë;
- e) Afati i operimit: 49 (dyzet e nëntë) vjet nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- ë) Koordinatat e tokës dhe planvendosja, sipas aneksit 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- f) Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore kanë të drejtë të ushtrojnë mbikëqyrje të përgjithshme me afate 3-mujore gjatë realizimit, vënies në punë dhe operimit, me synim që të verifikojnë se ecuria e punimeve, cilësia, konformiteti dhe operimi janë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit e të dokumentacionit të projektit;
- g) Shoqëria “Greensol” sh.p.k., ka detyrimin që:
 - i. të paraqesë periodikisht (çdo tre muaj) pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencisë Kombëtare të Burimeve Natyrore informacion për ecurinë e ndërtimit të centralit fotovoltaike;
 - ii. të respektojë kushtet e cituara në lejet, licencat dhe autorizimet paraprake mjedisore, lëshuar nga institucionet përgjegjëse kombëtare;
 - iii. të dorëzojë sigurimin e kontratës, në masën jo më pak se 5% të vlerës së investimit, përpara nënshkrimit të kontratës, ndërmjet shoqërisë “Greensol” sh.p.k., dhe ministrisë. Në këtë kontratë përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve për realizimin e këtij projekti, penalitetet, në rast mosrealizimi, si dhe çështje të tjera, që lidhen me zbatimin e saj;
 - iv. t’i japë falas, në formë *royalty*, ministrisë përgjegjëse për energjinë sasinë e energjisë elektrike, në masën 2 (dy) % të sasisë vjetore të prodhimit të energjisë elektrike ose konvertimin e saj në vlerë monetare. Në rast konvertimi në vlerë monetare, shuma duhet të derdhet tërësisht në buxhetin e shtetit;

v. të përmbushë kërkesën, sipas rastit, që një pjesë e prodhimit të burimit gjenerues të energjisë t'i shitet furnizuesit publik, sipas legjislacionit në fuqi.

2. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe shoqëria “Greensol” sh.p.k. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

ANEKS 1 KOORDINATAT E ZONËS SË PROJEKTIT

Koordinatat e centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni, në Njësinë Administrative Mesopotam, Bistricë, Bashkia Finiq, qarku Vlorë, nga shoqëria “Greensol” sh.p.k.

Koordinatat - Parku Fotovoltaik Bistricë								
Zona 1								
Verteksi	KRGJSH		Verteksi	Gauss-Kruger		Verteksi	UTM	
	E/X	N/Y		E/X	N/Y		E/X	N/Y
1	510785.2	4420739.8	1	4425423.1	4421227.8	1	425322.1	4419329.4
2	510761.3	4420734.1	2	4425399.1	4421222.3	2	425298.2	4419323.9
3	510743.7	4420720.2	3	4425381.3	4421208.6	3	425280.4	4419310.2
4	510728.7	4420688.3	4	4425366.0	4421176.9	4	425265.0	4419278.5
5	510726.6	4420673.0	5	4425363.7	4421161.7	5	425262.7	4419263.3
6	510703.6	4420668.0	6	4425340.6	4421156.9	6	425239.7	4419258.5
7	510701.7	4420653.5	7	4425338.5	4421142.4	7	425237.6	4419244.0
8	510698.2	4420625.8	8	4425334.7	4421114.7	8	425233.8	4419216.4
9	510699.1	4420621.9	9	4425335.6	4421110.8	9	425234.7	4419212.4
10	510725.0	4420573.6	10	4425360.9	4421062.2	10	425260.0	4419163.9
11	510629.4	4420341.1	11	4425262.7	4420830.8	11	425161.9	4418932.5
12	510614.3	4420270.7	12	4425246.9	4420760.5	12	425146.0	4418862.3
13	510570.1	4420213.7	13	4425202.1	4420704.1	13	425101.2	4418805.9
14	510555.6	4420082.1	14	4425186.1	4420572.7	14	425085.2	4418674.5
15	510555.6	4419994.0	15	4425185.1	4420484.5	15	425084.2	4418586.4
16	510552.1	4419886.8	16	4425180.4	4420377.3	16	425079.6	4418479.3
17	510553.9	4419805.5	17	4425181.2	4420296.1	17	425080.4	4418398.0
18	510526.2	4419751.9	18	4425153.0	4420242.7	18	425052.1	4418344.7
19	510582.3	4419709.7	19	4425208.6	4420199.9	19	425107.7	4418301.9
20	510617.3	4419637.3	20	4425242.8	4420127.1	20	425141.9	4418229.1
21	510625.1	4419444.0	21	4425248.4	4419933.7	21	425147.5	4418035.8
22	510663.2	4419429.6	22	4425286.3	4419918.9	22	425185.4	4418021.0
23	510904.1	4419618.4	23	4425529.3	4420105.1	23	425428.4	4418207.1
24	510920.6	4419653.1	24	4425546.2	4420139.5	24	425445.2	4418241.6
25	510925.7	4419719.2	25	4425552.1	4420205.6	25	425451.1	4418307.6
26	510931.9	4419767.3	26	4425558.8	4420253.6	26	425457.8	4418355.6
27	510967.3	4419796.3	27	4425594.6	4420282.2	27	425493.6	4418384.2
28	511106.3	4419857.1	28	4425734.3	4420341.4	28	425633.2	4418443.4
29	511106.2	4419858.5	29	4425734.1	4420342.9	29	425633.1	4418444.9
30	511168.1	4419883.2	30	4425796.3	4420366.9	30	425695.2	4418468.9
31	511180.8	4419889.6	31	4425809.1	4420373.1	31	425708.0	4418475.0
32	511221.7	4419981.5	32	4425851.0	4420464.5	32	425749.9	4418566.4
33	511221.2	4420001.9	33	4425850.8	4420485.0	33	425749.7	4418586.8
34	511222.0	4420028.3	34	4425851.9	4420511.3	34	425750.8	4418613.2
35	511222.0	4420037.0	35	4425852.0	4420520.0	35	425750.9	4418621.9
36	511223.8	4420044.5	36	4425853.9	4420527.5	36	425752.7	4418629.4
37	511226.4	4420054.5	37	4425856.6	4420537.5	37	425755.5	4418639.4
38	511238.0	4420074.3	38	4425868.4	4420557.2	38	425767.3	4418659.0
39	511248.6	4420089.3	39	4425879.1	4420572.1	39	425778.0	4418674.0
40	511265.0	4420108.5	40	4425895.8	4420591.1	40	425794.6	4418692.9
41	511200.7	4419908.5	41	4425829.2	4420391.8	41	425728.1	4418493.7
42	511213.3	4419921.7	42	4425841.9	4420404.8	42	425740.8	4418506.7
43	511221.3	4419935.5	43	4425850.1	4420418.6	43	425749.0	4418520.5
44	511252.1	4420123.5	44	4425883.0	4420606.3	44	425781.9	4418708.1
45	511248.6	4420128.5	45	4425879.6	4420611.3	45	425778.5	4418713.1
46	511235.3	4420144.0	46	4425866.5	4420626.9	46	425765.4	4418728.7
47	511218.7	4420164.3	47	4425850.1	4420647.4	47	425749.0	4418749.3
48	511201.9	4420183.5	48	4425833.5	4420666.8	48	425732.4	4418768.6
49	511180.8	4420213.2	49	4425812.8	4420696.7	49	425711.7	4418798.5

50	511170.2	4420229.5	50	4425802.3	4420713.2	50	425701.2	4418815.0
51	511152.2	4420257.6	51	4425784.6	4420741.5	51	425683.5	4418843.3
52	511138.1	4420279.4	52	4425770.8	4420763.4	52	425669.7	4418865.1
53	511110.5	4420324.3	53	4425743.7	4420808.6	53	425642.6	4418910.3
54	511101.7	4420338.4	54	4425735.0	4420822.8	54	425634.0	4418924.5
55	511086.8	4420366.5	55	4425720.4	4420851.1	55	425619.4	4418952.8
56	511069.8	4420390.8	56	4425703.7	4420875.6	56	425602.7	4418977.3
57	511058.6	4420403.8	57	4425692.6	4420888.7	57	425591.6	4418990.4
58	511047.3	4420414.2	58	4425681.5	4420899.2	58	425580.4	4419000.9
59	511035.4	4420430.4	59	4425669.8	4420915.5	59	425568.7	4419017.3
60	511020.2	4420454.7	60	4425654.8	4420940.0	60	425553.8	4419041.7
61	511006.4	4420478.9	61	4425641.4	4420964.4	61	425540.3	4419066.1
62	511004.6	4420494.5	62	4425639.7	4420980.0	62	425538.7	4419081.7
63	510995.7	4420517.2	63	4425631.0	4421002.8	63	425530.0	4419104.4
64	510985.3	4420550.3	64	4425621.0	4421036.1	64	425520.0	4419137.7
65	510974.1	4420585.7	65	4425610.2	4421071.5	65	425509.2	4419173.2
66	510977.0	4420593.2	66	4425613.2	4421079.0	66	425512.2	4419180.6
67	510977.8	4420596.4	67	4425614.0	4421082.2	67	425513.0	4419183.8
68	510980.3	4420595.8	68	4425616.5	4421081.5	68	425515.5	4419183.2
69	510984.3	4420607.9	69	4425620.7	4421093.6	69	425519.7	4419195.3
70	510985.2	4420619.2	70	4425621.7	4421104.9	70	425520.7	4419206.5
71	510978.0	4420631.0	71	4425614.6	4421116.9	71	425513.6	4419218.5
72	510966.7	4420648.8	72	4425603.5	4421134.8	72	425502.5	4419236.4
73	510950.9	4420666.7	73	4425587.9	4421152.8	73	425486.9	4419254.4
74	510935.4	4420681.6	74	4425572.6	4421167.9	74	425471.6	4419269.5
75	510927.7	4420688.5	75	4425564.9	4421174.8	75	425463.9	4419276.4
76	510918.1	4420696.5	76	4425555.5	4421182.9	76	425454.5	4419284.5
77	510909.6	4420703.9	77	4425547.0	4421190.5	77	425446.1	4419292.1
78	510897.2	4420714.0	78	4425534.8	4421200.7	78	425433.8	4419302.3
79	510890.9	4420718.0	79	4425528.5	4421204.8	79	425427.5	4419306.4
80	510888.4	4420725.0	80	4425526.1	4421211.9	80	425425.1	4419313.4
81	510837.9	4420732.0	81	4425475.7	4421219.3	81	425374.7	4419320.9
82	510941.2	4420675.8	82	4425578.3	4421162.0	82	425477.3	4419263.7
83	510957.6	4420658.0	83	4425594.5	4421144.0	83	425493.5	4419245.6
84	510972.1	4420639.8	84	4425608.8	4421125.7	84	425507.8	4419227.3
Zona 2								
	KRGJSH			Gauss-Kruger			UTM	
Verteksi	E/X	N/Y	Verteksi	E/X	N/Y	Verteksi	E/X	N/Y
85	510578.1	4419367.2	85	4425200.5	4419857.5	85	425099.7	4417959.6
86	510608.1	4419317.2	86	4425230.0	4419807.1	86	425129.1	4417909.3
87	510618.6	4419318.8	87	4425240.6	4419808.6	87	425139.7	4417910.8
88	510648.4	4419329.9	88	4425270.4	4419819.4	88	425169.6	4417921.6
89	510673.9	4419339.7	89	4425296.0	4419828.9	89	425195.1	4417931.1
90	510741.0	4419349.9	90	4425363.3	4419838.3	90	425262.4	4417940.5
91	510785.7	4419358.3	91	4425408.0	4419846.2	91	425307.1	4417948.4
92	510817.9	4419364.1	92	4425440.3	4419851.7	92	425339.4	4417953.8
93	510869.8	4419415.9	93	4425492.8	4419902.9	93	425391.8	4418005.0
94	510904.4	4419500.0	94	4425528.3	4419986.6	94	425427.4	4418088.7
95	510921.0	4419523.1	95	4425545.3	4420009.5	95	425444.3	4418111.6
96	510982.8	4419616.1	96	4425608.0	4420101.8	96	425507.0	4418203.9
97	510965.1	4419626.9	97	4425590.5	4420112.8	97	425489.5	4418214.8
98	510821.8	4419502.8	98	4425445.8	4419990.4	98	425344.8	4418092.5
99	510709.1	4419375.4	99	4425331.7	4419864.2	99	425230.8	4417966.3

100	510664.7	4419367.4	100	4425287.1	4419856.7	100	425186.2	4417958.8
101	510613.0	4419366.2	101	4425235.5	4419856.1	101	425134.6	4417958.2
Zona 3								
	KRGJSH			Gauss-Kruger			UTM	
Verteksi	E/X	N/Y	Verteksi	E/X	N/Y	Verteksi	E/X	N/Y
102	511158.3	4419825.8	102	4425785.9	4420309.6	102	425684.8	4418411.6
103	511155.4	4419824.8	103	4425783.0	4420308.6	103	425682.0	4418410.5
104	511148.7	4419822.6	104	4425776.3	4420306.5	104	425675.2	4418408.5
105	511135.5	4419818.1	105	4425763.0	4420302.1	105	425662.0	4418404.1
106	511120.4	4419812.4	106	4425747.9	4420296.6	106	425646.8	4418398.5
107	511107.7	4419807.5	107	4425735.1	4420291.9	107	425634.0	4418393.9
108	511096.7	4419803.4	108	4425724.1	4420287.9	108	425623.0	4418389.9
109	511090.6	4419799.0	109	4425717.9	4420283.5	109	425616.8	4418385.5
110	511088.4	4419797.5	110	4425715.7	4420282.0	110	425614.7	4418384.0
111	511090.6	4419794.7	111	4425717.9	4420279.2	111	425616.8	4418381.2
112	511091.8	4419793.2	112	4425719.0	4420277.7	112	425618.0	4418379.7
113	511093.1	4419790.7	113	4425720.3	4420275.2	113	425619.3	4418377.2
114	511094.0	4419789.4	114	4425721.1	4420273.9	114	425620.1	4418375.9
115	511094.3	4419787.7	115	4425721.5	4420272.2	115	425620.4	4418374.2
116	511094.4	4419785.7	116	4425721.6	4420270.2	116	425620.5	4418372.2
117	511094.6	4419781.9	117	4425721.7	4420266.4	117	425620.7	4418368.4
118	511094.1	4419775.8	118	4425721.1	4420260.3	118	425620.1	4418362.2
119	511093.8	4419773.0	119	4425720.8	4420257.5	119	425619.8	4418359.4
120	511091.8	4419769.6	120	4425718.8	4420254.1	120	425617.7	4418356.1
121	511088.8	4419764.5	121	4425715.7	4420249.1	121	425614.7	4418351.1
122	511088.5	4419763.3	122	4425715.4	4420247.8	122	425614.4	4418349.8
123	511088.5	4419762.6	123	4425715.4	4420247.1	123	425614.4	4418349.1
124	511087.3	4419756.8	124	4425714.1	4420241.4	124	425613.0	4418343.4
125	511087.2	4419755.6	125	4425714.0	4420240.2	125	425612.9	4418342.2
126	511090.8	4419752.6	126	4425717.6	4420237.1	126	425616.5	4418339.1
127	511092.0	4419751.9	127	4425718.7	4420236.4	127	425617.7	4418338.4
128	511100.1	4419765.1	128	4425727.0	4420249.5	128	425626.0	4418351.5
129	511104.6	4419771.2	129	4425731.5	4420255.5	129	425630.5	4418357.5
130	511110.6	4419778.9	130	4425737.6	4420263.2	130	425636.6	4418365.2
131	511119.5	4419786.9	131	4425746.7	4420271.1	131	425645.6	4418373.1
132	511128.7	4419794.9	132	4425755.9	4420279.0	132	425654.9	4418381.0
133	511141.0	4419803.9	133	4425768.4	4420287.9	133	425667.3	4418389.8
134	511147.8	4419806.6	134	4425775.2	4420290.5	134	425674.1	4418392.4
135	511149.3	4419810.7	135	4425776.7	4420294.6	135	425675.7	4418396.5
136	511151.1	4419815.1	136	4425778.6	4420299.0	136	425677.5	4418400.9
137	511152.5	4419817.3	137	4425780.0	4420301.2	137	425678.9	4418403.1

