VENDIM
Nr. 786, datë 24.12.2025

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION I SEGMENTIT TË PARË TË LINJËS 110 kV BALLSH–MEMALIAJ”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i segmentit të parë të linjës 110 kV Ballsh–Memaliaj”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “ullishte” dhe “kullotë”, me një vlerë të përgjithshme prej 39 232.50 (tridhjetë e nëntë mijë e dyqind e tridhjetë e dy pikë pesëdhjetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 39 232.50 (tridhjetë e nëntë mijë e dyqind e tridhjetë e dy pikë pesëdhjetë) lekësh, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë të pasurive që shpronësohen, sipas këtij vendimi, në

favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit për Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMERORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "RIKONSTRUKSION I SEGMENTIT TË PARË TË LINJËS 110 kV BALLSH–MEMALIAJ"

		Pronari			Të dhëna kadastrale					Vlerësimet për shpronësim								Shënime (kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj.)
											"Arë"			"Kullotë"				
Nr. rendor	**Nr. shtylle**	**Emri**	**Atësia**	**Mbiemri**	**Fshati ose qyteti**	**ZK**	**Nr. i pasurisë**	**Lloji i pasurisë**	**Sipërfaqja totale**	**Sipërfaqje shtylle (m^2)**	**Sipërfaqja (m^2)**	**Çmimi (lekë/m^2)**	**Vlera (lekë)**	**Sipërfaqja (m^2)**	**Çmimi (lekë/m^2)**	**Vlera (lekë)**	**Vlera totale (lekë)**	
1	**5**	Kimet	Haki	Veizaj	Usojë	3689	113	Ullishte	7400	38.00	38.00	123	4,674.00				4,674.00	
		Rauf	Islam	Çelaj														
		Enver	Islam	Çelaj														
		Tofik	Hekuran	Çelaj														
		Yzedin	Tofik	Çelaj														
		Bedri	Sabri	Çelaj														
		Neim	Telo	Çelaj														
		Qerem	Kasem	Hyka														
		Servet	Sami	Shehaj														
		Arben	Sami	Shehaj														
		Dilaver	Veli	Shehaj														
		Pajtim		Shehaj														
		Bilbil	Çerçiz	Shehaj														
		Nuri	Jonus	Shehaj														
		Nuredin	Isa	Nuhaj														
		Astrit	Zenel	Nuhaj														
		Ridvan	Zenel	Nuhaj														
		Ismail	Brahim	Nuhaj														
		Sybi	Sami	Shehaj														
		Bajram	Kadri	Kamaj														
		Bari	Yzeir	Kamaj														
		Xhevat	Asllan	Çelaj														
		Ali	Asllan	Çelaj														
		Feta	Sabri	Çelaj														
		Astrit	Sabri	Çelaj														
		Mynyr	Brahim	Nuhaj														
		Arif	Telo	Çelaj														
		Etem	Jaho	Nuhaj														
		Bardhyl		Hyka														
		Arif		Hyka														
		Sherif	Shahin	Shehaj														
		Hasan	Shahin	Shehaj														
		Asqeri	Rauf	Sako														
2	**7**	Bashkim		Musaraj	Kash	2104	10/32	Arë	1814	56.00	56.00	123	6,888.00				6,888.00	
3		Agron		Musaraj	Kash	2104	10/34	Arë	3277	14.00	14.00	123	1,722.00				1,722.00	
4	**10**	Baço	Sadik	Dajlanaj	Kash	2104	93/16	Arë	2200	26.00	26.00	123	3,198.00				3,198.00	
		Beko	Petref	Dajlanaj														
		Armir	Baço	Dajlanaj														
		Arta	Baço	Yzbashi														
		Behar	Baço	Dajlanaj														
		Ylber	Baço	Dajlanaj														
		Kujtim	Sadik	Dajlanaj														
		Viko	Sadik	Xhemalaj														
		Arshin	Sadik	Dajlanaj														
		Violeta	Sadik	Hoxha														
5	**13**	Tajar	Musa	Asllanaj	Hekal	194	152/3	Kullotë	2650	26.00				26.00	111		2,886.00	

		Barjam	Musa	Asllanaj		5										2,886.00		
6	**14**	Sajmir Manjola	Enver Rrapo	Taraj Taraj	Hekal	194 5	157/9	Arë	900	23.00	23.00	123	2,829.00			-	2,829.00	
7		Bejaze Ramadan Tetem Selman Muhamet Skender Jashar Kujtim Vladim Nuri Qemal Muharre m Qani Fatmir	 Novruz Jashar Bektash Raxhep Jashar Bektash Bajram Bajram Qerim Qemal Jashar Fecorr Nuri	Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi Abazi	Greshicë	185 7	28/2	Ulli	31925	2.00	2.00	123	246.00				246.00	
8		Sokol	Hetem	Abazaj	Greshicë	185 7	143/17	Arë	2145	23.00	23.00	123	2,829.00			-	2,829.00	
9		Melaize	Elmaz	Metaj	Greshicë e Re	185 8	151/31	Arë	2900	31.50	31.50	123	3,874.50			-	3,874.50	
10		Novruz	Haki	Barjamaj	Lavdan	238 8	530/3	Arë	600	25.00	25.00	123	3,075.00			-	3,075.00	
11		Brahim	Haki	Barjamaj	Lavdan	238 8	530/2	Arë	550	20.00	20.00	123	2,460.00			-	2,460.00	
12		Përparim	Haki	Barjamaj	Lavdan	238 8	530/1	Arë	460	37.00	37.00	123	4,551.00			-	4,551.00	
VLERA TOTALE																	**39,232.5 0**	