

**VENDIM**  
**Nr. 24, datë 21.1.2026**

**PËR MIRATIMIN E GARANCIVE SHTETËRORE, NË FAVOR TË *RAIFFEISEN BANK* SHA, PËR KONTRATAT E KREDISË, NDËRMJET *RAIFFEISEN BANK* SHA DHE FURNIZUESIT TË SHËRBIMIT UNIVERSAL (FSHU) SHA, OPERATORIT TË SISTEMIT TË SHPËRNDARJES (OSSH) SHA, OPERATORIT TË SHPËRNDARJES SË ENERGJISË ELEKTRIKE (OSHEE) *GROUP* SHA, FURNIZUESIT TË TREGUT TË LIRË (FTL) SHA, PËR PROJEKTIN “QËNDRUESHMËRIA E OSHEE-së”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të nenit 38, të ligjit nr. 9665, datë 18.12.2006, “Për huamarrjen shtetërore, borxhin shtetëror dhe garancitë shtetërore të huas në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të nenit 57, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë dhe të ministrit të Financave, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Miratimin e garancisë shtetërore, në favor të *Raiffeisen Bank* sh.a., për kontratën e kredisë, ndërmjet *Raiffeisen Bank* sh.a. dhe Furnizuesit të Shërbimit Universal (FSHU), sh.a., Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE) *Group* sh.a., Furnizuesit të Tregut të Lirë (FTL) sh.a. dhe Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a., për rifinancimin e kredisë me kufi, në shumën 15 000 000 (pesëmbëdhjetë milionë) euro.

2. Miratimin e garancisë shtetërore, në favor të *Raiffeisen Bank* sh.a., për kontratën e kredisë, ndërmjet *Raiffeisen Bank* sh.a. dhe Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a., Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE) *Group* sh.a., Furnizuesit të Tregut të Lirë (FTL) sh.a. dhe Furnizuesit të Shërbimit Universal (FSHU) sh.a., për rifinancimin e kredisë me kufi, në shumën 750 000 (shtatëqind e pesëdhjetë mijë) euro.

3. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Furnizuesi i Shërbimit Universal (FSHU) sh.a., Operatori i Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a., Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE) *Group* sh.a. dhe Furnizuesi i Tregut të Lirë (FTL) sh.a. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTËR**  
**Edi Rama**

**Këshilli i Ministrave**  
**Përfaqësuar nga**  
**Ministria e Financave**

**Raiffeisen Bank sh.a.**

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Tiranë, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025

Tiranë, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025

## MARRËVESHJE GARANCIE

PËR KONTRATËN E KREDISË, NDËRMJET RAIFFEISEN BANK SHA DHE  
FURNIZUESIT TË SHËRBIMIT UNIVERSAL (FSHU) SHA, DHE OPERATORIT TË  
SHPËRNDARJES SË ENERGJISË ELEKTRIKE (OSHEE) GROUP SHA DHE  
FURNIZUESIT TË TREGUT TË LIRË (FTL) SHA, DHE OPERATORIT TË SISTEMIT TË  
SHPËRNDARJES (OSSH) SHA PËR RIFINANCIMIN E KONTRATËS SË KREDISË ME  
KUFI TË NDRYSHUAR  
*Deri në vlerën 15 000 000 euro*

### Datë

---

*duke pasur parasysh se*, sipas kontratës së kredisë (kontratë kredie bankare) nr. \_\_\_\_\_ rep., nr. \_\_\_\_\_ kol. datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025, (më poshtë referuar si “*Kontrata e kredisë*”), të lidhur ndërmjet Raiffeisen Bank sh.a. (*kredidhënësi/përfituesi*) dhe Furnizuesit të Shërbimit Universal (FSHU) sh.a. (si kredimarrës) dhe Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE) Group sh.a. (si bashkëkredimarrës), dhe Furnizuesit të Tregut të Lirë (FTL) sh.a. (si bashkëkredimarrës), dhe Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a. (si bashkëkredimarrës), (ku FSHU sh.a., OSHEE Group sh.a., FTL sh.a. dhe OSSH sh.a. në vijim do të referohen së bashku si “*Kredimarrësi*”), Raiffeisen Bank sh.a. ka rënë dakord të vendosë në dispozicion të kredimarrësit shumën deri në 15 000 000 (pesëmbëdhjetë milionë) euro në formën e kredisë afatgjatë **për rifinancimin** e kontratës së kredisë me kufi nr. 4050 rep., nr. 1961 kol., datë 9.12.2021, të ndryshuar, për mbylljen e një pjese të ekspozimit që Grupi OSHEE ka pranë Raiffeisen Bank sh.a.;

*duke pasur parasysh se*, sipas kushteve të përcaktuara në “Kontratën e kredisë”, për të siguruar përmbushjen e detyrimeve të kredimarrësit rrjedhur nga “Kontrata e kredisë”, kërkohet lëshimi i një garancie shtetërore nga ana e Këshillit të Ministrave;

*duke pasur parasysh se*, Këshilli i Ministrave me vendimin nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, “Për miratimin e garancive shtetërore, në favor të Raiffeisen Bank sh.a., për kontratat e kredisë ndërmjet Raiffeisen Bank sh.a. dhe Furnizuesit të Shërbimit Universal (FSHU) sh.a., Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE) Group sh.a., Furnizuesit të Tregut të Lirë (FTL) sh.a., Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a. për rifinancimin e kontratës së kredisë me kufi nr. 4050 rep., nr. 1961 kol., datë 9.12.2021, të ndryshuar”, ka vendosur miratimin e lëshimit të garancisë shtetërore;

*tashmë, si rrjedhojë*, Këshilli i Ministrave, përfaqësuar nga Ministria e Financave e Republikës së Shqipërisë (këtu e më poshtë referuar si “*Garantuesi*”), lidh këtë marrëveshje garancie me kredidhënësin/përfituesin, me kushtet e mëposhtme:

Garantuesi njeh dhe bie dakord që me “Kontratën e kredisë” do të kuptohet kontrata bazë e kredisë me nr. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ kol., datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, si edhe çdo shtojcë e saj përfshirë por pa u kufizuar në çdo shtojcë që do të nënshkruhet për zgjatjen e afatit të kontratës bazë, të lidhur midis kredidhënësit/përfituesit dhe kredimarrësit.

Garantuesi merr përsipër në mënyrë të parevokueshme dhe të pakushtëzuar, të garantojë plotësisht detyrimin e kredimarrësit që rrjedh nga kontrata e kredisë \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_kol., datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, si edhe çdo shtojcë e saj, e lidhur me kredidhënësin/përfituesin deri në përmbushjen e plotë të detyrimeve financiare që kredimarrësi i detyrohet kredidhënësit/përfituesit sipas afateve të kontratës së kredisë.

Në rast se kredimarrësi nuk shlyen detyrimet e përcaktuara sipas kushteve të kontratës së kredisë, dhe/ose është në kushtet e njërit prej rasteve të mospërmbushjes, të përcaktuara në kontratën e kredisë, garantuesi, në mënyrë të parevokueshme dhe të pakushtëzuar, merr përsipër të paguajë në favor të kredidhënësit/përfituesit, bazuar në kërkesën e parë me shkrim (kërkesë për pagesë) të kredidhënësit/përfituesit dhe pa asnjë kundërshtim, të gjithë detyrimin e pashlyer të kredimarrësit, që konsiston në kryegjënë e pashlyer të kredisë deri në shumën prej 15,000,000 (pesëmbëdhjetë milionë) euro plus interesat e përllogaritura në përputhje me kontratën e kredisë.

Kërkesa për pagesë që kredidhënësi/përfituesi do t'i drejtojë garantuesit duhet të përmbajë vlerën e pagesës së kërkueshme të përllogaritur, si edhe një përshtypje të detajuar të detyrimeve, duke përcaktuar në mënyrë analitike kryegjënë dhe interesat e përllogaritura, në zbatim të kontratës së kredisë. Kërkesa për pagesë duhet të përmbajë, gjithashtu, detajet e llogaritës bankare në të cilin do të kryhet pagesa nga garantuesi. Kërkesa për pagesë do të dërgohet me postë në adresën e përcaktuar në këtë marrëveshje garancie. Nëse garantuesi e vlerëson të nevojshme, përpara kryerjes së pagesës mund të kërkojë informacion shtesë ose sqarime nga kredidhënësi/përfituesi mbi përllogaritjen e detyrimeve.

Pagesa do të kryhet e plotë në llogarinë e treguar në kërkesën për pagesë nga ana e kredidhënësit/përfituesit, brenda 10 (dhjetë) ditëve pune nga data e paraqitjes së kërkesës për pagesë dhe do të ekzekutohet nga garantuesi pa kundërshtim.

Nëse pagesa sipas kësaj kërkesë për pagesë është apo bëhet subjekt i ndonjë tatimi apo çfarëdolloj zbritje, garantuesi do të paguajë çdo shumë shtesë në mënyrë që kredidhënësi/përfituesi të marrë të njëjtën shumë që do të kishte marrë pa përfshirë tatimin apo çdo lloj zbritjeje.

Pas pagesës së detyrimit të plotë nga garantuesi, garantuesi merr në dorëzim automatikisht të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore, që zotëronte kredidhënësi/përfituesi ndaj kredimarrësit, sipas përcaktimeve të kontratës së kredisë dhe në masën e çdo pagese të kryer nga garantuesi në kuadër të kësaj marrëveshjeje garancie.

Kredidhënësi/përfituesi duhet t'i dërgojë garantuesit në mënyrë periodike, çdo 3 muaj, brenda datës 10 të muajit pasardhës të çdo tremujori, në adresën e *email*-it: [debt.department@financa.gov.al](mailto:debt.department@financa.gov.al) informacionin mbi stokun e detyrimit të kredimarrësit, duke evidentuar në mënyrë të veçantë principalin dhe interesat.

Garantuesi është njohur me termat dhe kushtet e kontratës së kredisë, dhe për çdo ndryshim, rinovim, zgjatje, përtëritje apo ristrukturim të kontratës së kredisë, përfshirë edhe dhënien e ndonjë lehtësimi nga ana e kredidhënësit/përfituesit kundrejt kredimarrësit, që mund të bëhet me marrëveshje ndërmjet kredidhënësit/përfituesit dhe kredimarrësit, me përjashtim të rritjes së shumës së kredisë, ndryshimit të termave financiarë të kredisë (në termat financiarë nuk përfshihet rishikimi periodik i normës bazë EURIBOR-i 6-mujor), të cilat do të sillnin një rritje të detyrimeve të mundshme të garantuesit sipas kësaj marrëveshjeje garancie, nuk do të kërkojë miratimin e garantuesit.

Komunikimet, në lidhje me këtë marrëveshje garancie, duhet të bëhen në formë të shkruar dhe të dërgohen në adresat e mëposhtme:

**Për Ministrinë e Financave:**

Adresa: Bulevardi Dëshmorët e Kombit, nr. 3, Tiranë  
Në vëmendje Ministrit të Financave  
të: Drejtorit të Përgjithshëm të Borxhit Shtetëror

**Për Bankën:**

Adresa: Rruga e Kavajës, Pallati 71, shk. 1, Tiranë  
Në vëmendje  
të:

Kjo marrëveshje garancie do të rregullohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë. Çdo mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim që lind nga ose në lidhje me këtë marrëveshje apo shkelja, zgjidhja ose pavlefshmëria e saj, do të zgjidhet me mirëkuptim nga palët. Nëse palët nuk arrijnë t'i zgjidhin ato me mirëkuptim, ato do të zgjidhen sipas legjislacionit shqiptar.

Kjo marrëveshje garancie do të hyjë në fuqi pas nënshkrimit nga palët, dhe do të jetë e vlefshme deri në shlyerjen e plotë të të gjitha detyrimeve që rrjedhin nga kontrata e kredisë.

Palët nënshkruajnë këtë marrëveshje garancie në 2 kopje origjinale, të barasvlershme, në gjuhën shqipe (një kopje për garantuesin dhe një kopje për kredithënësin/përfituesin), në Tiranë, Shqipëri, në datën e përcaktuar në krye të kësaj marrëveshjeje, që konsiston në datën më të fundit të nënshkruar nga secila prej palëve.

KËSHILLI I MINISTRAVE  
PËRFAQËSUAR NGA  
MINISTRIA E FINANCAVE

RAIFFEISEN BANK SHA

MINISTËR  
**Petrit Malaj**

ADMINISTRATOR  
**Elona Mullahi (Koci)**  
**Gledisa Buxhuku**

KONTRATË KREDIE BANKARE

Sot, më \_\_\_\_\_.2025 (dymijë e njëzet e pesë) përpara meje, \_\_\_\_\_, Noter Publik anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega \_\_\_\_\_, me adresë në \_\_\_\_\_, u paraqitën palët e mëposhtme:

**Kredithënësi:**

**Raiffeisen Bank sh.a.**, një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me vendimin nr. 17426, datë 10.7.1997, me NUIS: J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor znj. Elona Mullahi, e datëlindjes 3.7.1976, atësia Novruz, lindur dhe banuese në Tiranë, identifikuar me pasaportën me nr. BF9319305, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe znj. Gledisa Buxhuku, e datëlindjes 11.5.1977, atësia Taulant, lindur në Elbasan dhe banuese në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 037678626 dhe nr. personal H75511212O,

madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje, “**Banka**” ose “**Kredidhënësi**”); dhe

**Kredimarrës:**

**Shoqëria “Furnizuesi i Shërbimit Universal” sh.a. (FSHU sh.a.)**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në QKB me NUIS nr. L81530016L, datë regjistrimi 30.3.2018, me seli në Tiranë, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, H1, kati II, Njësia Administrative nr. 7, 1023, e përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit të Administrimit nr. 27, datë 12.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 31.1.2025, të miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarit nr. 30, datë 16.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 5.2.2025, nga Administratori i shoqërisë **z. Algert Luzi**, datëlindja 7.5.1987, lindur në Burrel dhe banues në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 034197499 dhe me nr. personal I70507065J, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrësi**”);

**Bashkëkredimarrës:**

**Shoqëria “Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a. (OSHEE sh.a.)**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit /Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin nr. 38587, datë 19.6.2007, me NUIS: K72410014H, me seli në Tiranë, Njësia Administrative nr. 7, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, h. 1, 1023, përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit Mbikëqyrës nr. 46, datë 19.11.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 14.2.2025, të miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarit nr. 9460/4, datë 6.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2047/2, datë 21.3.2025, nga Administratori i shoqërisë **z. Enea Karakaçi**, datëlindja 17.3.1987, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 037281367 dhe me nr. personal I70317091T, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrës**”);

**Shoqëria Furnizuesi i Tregut të Lirë sh.a. (FTL sh.a.)**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, datë 30.3.2018, me NUIS: L81530029T, me seli në Tiranë, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, h. 1, kati IV, Njësia Administrative nr. 7, 1023, përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit të Administrimit nr. 26, datë 10.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 28.1.2025, miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarit nr. 28, datë 12.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 30.1.2025, nga administratori i shoqërisë, **z. Albi Gjenerali**, datëlindja 1.11.1984, lindur dhe banues në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 034983779 dhe me nr. personal I41101047O, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrës**”);

**Shoqëria Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a. (OSSH sh.a.)**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, datë 30.3.2018, me NUIS: L81530018E, me seli në Tiranë, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, h. 1, kati V, Njësia Administrative nr. 7, 1023, përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit të Administrimit nr. 21, datë 27.11.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 31.1.2025, të miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarit nr. 24, datë 3.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 5.2.2025, nga administratori i shoqërisë, **z. Blendian Dalipi**, datëlindja 27.7.1975, lindur në Polican, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 034411855 dhe me nr. personal H50727048H, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrës**”);

Të cilët vendosin të lidhin këtë kontratë me kushtet dhe termat e mëposhtme, bazuar në:

- Nenet 1031 e në vijim, nenet 423–435, 585–600 të Kodit Civil;
- Ligji nr. 110/2018, “Për noterinë”, i ndryshuar;

- Ligji nr. 9665, datë 18.12.2006, “Për huamarrjen shtetërore, borxhin shtetëror dhe garancitë shtetërore të huas në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;

- Ligji nr. 124/2024, “Për mbrojtjen e të dhënave personale”;

Banka dhe kredimarrësit, këtej e tutje do të quhen “Palët”.

Përfaqësuesit ligjorë të palëve kanë zotësi të plotë për të vepruar dhe unë Noteri vërtetoj identitetin e tyre. Palët kërkuar nënshkrimin e kësaj kontrate kredie bankare (këtej e tutje, “Kontrata”).

Të gjithë parashikimet e kësaj kontrate për kredimarrësin janë të vlefshme dhe për bashkëkredimarrësit të cilët janë bashkërisht dhe pandashmërisht të detyruar për të gjithë detyrimet sipas kësaj kontrate.

## Neni 1 Përkufizimet

Nëse përmbajtja nuk e kërkon ndryshe, kudo që do të përdoren në këtë kontratë, termat e mëposhtëm kanë kuptimet e mëposhtme:

“Ditë pune” nënkupton, çdo ditë në të cilën bankat tregtare janë të hapura për veprime bankare të zakonshme;

“Borxh” nënkupton, të gjitha detyrimet e kredimarrësit, si në formën e kryegjësë ose interesit (dhe/ose interesit për mospërbushje), qofshin këta aktual, të ardhshëm ose të rastit, për pagimin, ose ripagimin e parave bankës sipas kushteve të kësaj kontrate;

“Afati kamatëvonesës” nënkupton, në lidhje me çdo shumë të papaguar sipas kësaj kontrate, një periudhë që fillon nga dita në të cilën këto shuma bëhen të kërkueshme dhe që mbaron në ditën pasardhëse të kryerjes së pagesës së këtyre shumave;

“Disbursim” nënkupton, disbursimin e një pjese të kredisë herë pas here, në përputhje me nenin 2 ose, siç mund ta kërkojë përmbajtja, disbursimin e një pjese të shumës së kryegjësë të papaguar;

“Rasti i mospërbushjes” nënkupton secilin prej rasteve ose ngjarjeve të parashikuara në nenin 12;

“Data e pagimit të interesit dhe kryegjësë” nënkupton datat 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti kalendarik;

“Periudhë interesi” nënkupton, periudhën gjashtëmujore gjatë së cilës zbatohet interesi kontraktor. Datat e pagesës së interesit janë 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti kalendarik, ku periudha e parë e interesit fillon nga data e disbursimit të parë të kredisë deri në 30 tetor 2025, e cila është data e parë e pagesës së interesit;

“Kredia” nënkupton shumën maksimale të kredisë parashikuar në nenin 2 ose siç mund ta kërkojë përmbajtja, shumën e kryegjësë së papaguar;

“Garanci” nënkupton çdo hipotekë, peng, barrë siguroese ose çdo mjet tjetër për sigurimin e detyrimit, të vendosur apo krijuar nga kredimarrësi në favor të bankës, me qëllim garantimin e përmbushjes së detyrimeve të kredimarrësit sipas kësaj kontrate.

“Marrëveshje siguroese” nënkupton çdonjërin dhe të gjitha kontratat ndërmjet palëve të cilat vendosin apo krijojnë garanci;

“Efekt material negativ” nënkupton, në gjykimin e kredidhënësit, çdo efekt, ngjarje ose çështje, e cila është materialisht kundër:

i. biznesit, aseteve ose situatës financiare të kredimarrësit/garantorit; ose

ii. aftësisë së kredimarrësit/garantorit për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj kontrate;

“Garantor” nënkupton Këshillin e Ministrave të Republikës së Shqipërisë i përfaqësuar nga Ministria e Financave;

“Ligji për bankat” nënkupton ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006, “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;

“Regjistri i kredive” ka të njëjtin kuptim me termin e përkufizuar në pikën 44, të pikës I, të nenit 4, të “Ligjit për bankat”, që nënkupton bazën e të dhënave, e krijuar me qëllim të trajtimit të informacionit të raportuar nga bankat dhe degët e bankave të huaja apo nga subjekte të tjera të këtij ligji, kur përcaktohet me akt nënligjor nga Banka e Shqipërisë dhe të shpërndarjes së këtij informacioni, sipas nenit 127 Ligjit për Bankat;

“Raporti për kredimarrësin/it, dorëzanësit” ka të njëjtin kuptim me termin e përkufizuar në vendimin nr. 67, datë 13.10.2010, të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë, “Për miratimin e rregullores ‘Mbi përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e Regjistrit të Kredive në Bankën e Shqipërisë’”, që nënkupton dokumentin e nxjerrë nga Regjistri i Kredive sipas formatit të përcaktuar aneksin 1, të këtij vendimi, i cili përmban të dhëna/informacion mbi identitetin e kredimarrësit/ dorëzanësit/garantorëve dhe gjendjen e kreditit ose ekspozimin e tij kreditor në sistemin bankar dhe financiar bashkë me klasifikimet përkatëse;

“Grupi OSHEE” nënkupton grupin e shoqërive të përberë nga Furnizuesi i Shërbimit Universal sh.a.(FSHU), Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a. (OSHEE Group), Furnizuesi i Tregut të Lirë sh.a. (FTL) dhe Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a. (OSSH) dhe shoqërive të tjera të përcaktuara nga Banka gjatë analizës financiare vjetore në përputhje me rregulloret e Bankës së Shqipërisë dhe ligjet e tjera të aplikueshme;

“Garancia Qeveritare” nënkupton garancinë e lëshuar nga Këshilli i Ministrave i Republikës së Shqipërisë i përfaqësuar nga Ministria e Financave, në favor të Bankës, e cila garanton të gjithë shumën e kredisë plus interesat e përllogaritur;

“BERZH” nënkupton Bankën Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (EBRD).

## Neni 2

### **Kredia, objekti, qëllimi i saj dhe mënyra e disbursimit**

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj kontrate, banka do t’i japë kredimarrësit, FSHU sh.a., një kredi afatgjatë në shumën prej 15,000,000.00 euro (pesëmbëdhjetë milion). Qëllimi i dhënies së kredisë është përdorimi i saj për mbylljen e një pjese të ekspozimit që Grupi OSHEE ka pranë bankës, përkatësisht:

mbylljen totale të kredisë me kufi në vlerën 15,000,000 euro që kredimarrësi FSHU sh.a. ka pranë bankës sipas kontratës së kredisë me kufi nr. 4050 rep., nr. 1961 kol., datë 9.12.2021, të ndryshuar;

2.2 Kredia do të disbursohet nga banka vetëm pasi banka merr prova që vërtetojnë plotësimin nga kredimarrësi të kushteve paraprake të përcaktuara në nenin 3 të kësaj kontrate.

2.3 Për qëllime të kësaj kontrate, kredimarrësi do të çelë dhe do të mbajë një llogari pranë bankës, në të cilën do të disbursohet kredia dhe nga e cila do të debitoohen kështet e kredisë. Në mënyrë alternative, banka mund të disbursojë kredinë në llogari të tjera sipas përshkrimit të kredimarrësit në kërkesën për disbursim (me udhëzimet për transferimin e këtyre shumave, nën përgjegjësinë dhe me shpenzimet e kredimarrësit, tek llogaritë e përcaktuara nga kredimarrësi në kërkesën e tij për disbursim). Nëse kredimarrësi nuk plotëson kushtet për disbursim, siç parashikohet në nenin 3, si dhe nuk kërkon përdorimin e kredisë siç parashikohet në këtë kontratë, brenda 6 (gjashtë) muajve nga dita e nënshkrimit përpara noterit publik, kjo kontratë do të jetë e pavlefshme nuk do të ketë vlerë ligjore për palët. Banka ka të drejtë të mos disbursojë kredinë apo pjesë të padisbursuara të kredisë nëse gjykon se: i. kredimarrësi është në rastet e mospërmbushjes

së parashikuar në nenin 11 të kësaj kontrate ose situata financiare e kredimarrësit është përkeqësuar ndjeshëm; ii. kredimarrësi/it kanë marrë kredi dhe /ose kanë rritur ekspozimin e kredive ekzistuese pranë bankave të tjera të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë apo pranë çdo institucioni tjetër financiar; iii. klasifikimi i kredimarrësit/ve ka ndryshuar, duke u përkeqësuar në raport me klasifikimin që rezulton sipas raportit më të fundit të nxjerrë nga Regjistri i Kredive në bazë të të cilit banka ka bazuar vendimin për aprovimin e kredisë sipas kësaj kontrate kredie.

### Neni 3

#### **Kushtet paraprake për disbursimin fillestar dhe çdo disbursim**

Përveç rasteve kur banka bie dakord ndryshe me shkrim, detyrimi i bankës për të bërë disbursimin e kredisë, sipas pëlqimit dhe diskrecionit të bankës, i nënshtrohet përmbushjes paraprake të kushteve të mëposhtme:

a) Banka merr prova që vërtetojnë se marrëveshjet siguruese dhe garancia qeveritare janë plotësisht në fuqi dhe janë depozituar dhe regjistruar rregullisht; se garancitë, përfshirë garancinë qeveritare, janë të vlefshme dhe efektive, të pranueshme nga banka në formë dhe në përmbajtje dhe se të drejtat e Bankës që rrjedhin nga marrëveshjet siguruese dhe garancia qeveritare janë të ekzekutueshme;

b) Banka merr prova që vërtetojnë se kredimarrësit kanë marrë të gjitha autorizimet dhe aprovimet e nevojshme për nënshkrimin e rregullt, dorëzimin dhe marrjen përsipër të çdo angazhimi dhe detyrimi sipas kësaj kontrate dhe përfaqësuesit e kredimarrësit janë autorizuar në mënyrë të rregullt për të nënshkruar këtë kontratë në emër dhe për llogari të kredimarrësit;

c) Kredimarrësit sigurojnë çdo dokument tjetër të kërkuar nga banka dhe plotësojnë të gjitha kushtet e detyrueshme përpara disbursimit;

d) Asnjë rast mospërmbushjeje nuk ka ndodhur, po ndodh ose ka mundësi të ndodhë sipas gjykimit të arsyeshëm të bankës bazuar në këtë kontrate kredie dhe çdo kontrate tjetër kredie të nënshkruar ndërmjet palëve. Kredimarrësi si rezultat i një disbursimi të tillë nuk do të jetë duke vepruar në kundërshtim dhe në shkelje:

- të statutit të shoqërisë;
- të ndonjë marrëveshjeje ku është pale;
- të ndonjë ligji të zbatueshëm;

e) Asnjë ngjarje që ka apo mund të ketë efekt material negativ ka ndodhur, po ndodh ose ka mundësi të ndodhë sipas gjykimit të bankës.

f) Plotësimi dhe dorëzimi i kërkesës për disbursim, sipas aneksit 3, bashkangjitur kontratës;

g) Banka konfirmon se BERZH-i ka financuar dhe mbyllur një pjesë të ekspozimit që Grupi OSHEE ka pranë kredidhënësit.

Në çdo rast, pavarësisht se mund të jenë të plotësuara të gjitha kushtet sa më sipër, nëse kanë kaluar 3(tre) muaj nga data e noterizimit të kësaj kontrate, banka do të marrë një raport nga Regjistri i Kredive në bazë të të cilit për të vazhduar me disbursimin e kredisë duhet të rezultojë, që i. kredimarrësit nuk kanë marrë kredi dhe/ose nuk kanë rritur ekspozimin e kredive ekzistuese pranë çdo banke tjetër të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë apo pranë çdo institucioni tjetër financiar; dhe ii. klasifikimi i kredimarrësve është i njëjtë me klasifikimin që rezulton sipas raportit më të fundit të marrë nga Regjistri i Kredisë, në bazë të të cilit banka ka bazuar vendimin për aprovimin e kredisë sipas kësaj kontrate kredie. Në të kundërt, banka nuk do të vazhdojë me kërkesën për disbursim të kredimarrësit.

## Neni 4 Interesi

4.1 Kredimarrësi do të paguajë interes për shumën e papaguar të kryegjësë së Kredisë në vlerë interesi të përbërë nga: **EURIBOR 6-(gjashtë)-mujor** i publikuar nga Banka në ditën e disbursimit të parë, i fiksuar deri në, dhe i rishikueshëm në datën 30 tetor 2025, dhe i rishikueshëm çdo 6 muaj pas kësaj date + **1% vjetore**, duke u llogaritur nga dita e parë e një periudhe interesi. Interesi do të paguhet në datën e pagimit të interesit dhe kryegjësë.

Palët bien dakord që në rastet kur norma bazë e interesit EURIBOR ka vlerë negative, banka në kalkulimin e interesit do ta konsiderojë me vlerë 0 (zero).

Klienti njeh dhe pranon, dhe banka ka të drejtë të bëjë ndryshimin e normës së interesit të kredisë si rezultat i ndërprerjes së kuotimit të indeksit orientues për monedhën e kredisë dhe zëvendësimit të tij me një indeks orientues alternativ, dhe pa pëlqimin e kredimarrësit, me kusht njoftimin e këtij ndryshimi sipas mënyrave të përcaktuara në nenin 13 të kësaj kontrate. Ky ndryshim i normës së interesit do të aplikohet nga banka vetëm me miratimin paraprak nga Banka e Shqipërisë, në rastet e materializimit të ngjarjeve madhore, të cilat janë jashtë kontrollit të bankës dhe vijnë për shkak të funksionimit jonormal të tregjeve, me kusht që të ketë një përcaktim të qartë të datës së ndërprerjes së kuotimit të indeksit orientues për monedhën dhe zëvendësimit të tij me një indeks orientues alternativ nga autoritetet rregullatore të tregjeve në vendin apo zonën ekonomike që kanë të drejtën ekskluzive të emetimit të monedhës.

Banka e Shqipërisë publikon në faqen e saj zyrtare të internetit, në çdo rast, burimin e informacionit (faqen zyrtare të internetit) të autoritetit rregullator apo të autoritetit të autorizuar për administrimin e indeksit, që publikon indeksin orientues alternativ përkatës.

Përveç rasteve të luhatjeve të tregut të parashikuara në aneksin 4, në çdo rast rishikimi i normës së interesit do të bëhet në ditën pasardhëse të punës pas datës së pagesës së kështit të parë dhe mbaron me plotësimin e një periudhe të re 6-mujore (gjashtëmujore). I njëjti proces përlllogaritjeje do të përsëritet në periudha të njëjta, deri në datën e përfundimit të afatit të kredisë. Kredimarrësi duhet të paraqitet në bankë për t'u njohur me normën e interesit për periudhën pasardhëse njëvjeçare.

Në rast se kredimarrësit nuk bien dakord me ndryshimin e normës së interesit sipas nenit të mësipërm, kredimarrësit janë të detyruar të informojnë menjëherë mospranimin e këtij ndryshimi. Në këtë rast, kredimarrësit detyrohen të kryejnë ripagimin e plotë të shumës së mbetur të kredisë, duke paguar penalitetin përkatës që aplikohet në rastet e parapagimit.

Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 (treqind e gjashtëdhjetë) ditë. Vlera e interesit çdo muaj do të llogaritet mbi pjesën e mbetur të kryegjësë të kredisë x interesin vjetor të kredisë/360 ditë x numri i ditëve të muajit për çdo kësht.

Llogaritja e interesit

Shembull.

*Kredi 50,000 lekë*

*Maturiteti 48 muaj*

*Interesi 8% në vit*

*Vlera totale e interesit: 8591 lekë*

Në momentin e nënshkrimit të kontratës norma efektive e interesit (NEI) është \_\_\_\_\_ në vit. Megjithatë, vlera e saktë e NEI-t do të shprehet në planin e amortizimit, i cili do t'i dorëzohet kredimarrësit pas disbursimit të kredisë. Sqarimi i detajuar i NEI-t gjendet në aneksin 1 të kësaj kontrate.

Banka informon kredimarrësin çdo periudhë 6-mujore, lidhur me:

- a) normën e interesit në fillim të periudhës përkatëse;
- b) pjesën e papaguar të kredisë në fillim dhe në fund të periudhës përkatëse;
- c) shumën e çdo kësti kredie, të përcaktuar sipas nenit 5 të kësaj kontrate.

Ky informim do të kryhet nga Banka në adresën elektronike të deklaruar nga vetë kredimarrësi në nenin 13.4 të kësaj kontrate. Në rast se kredimarrësi ka zgjedhur të mos deklarojë një adresë elektronike në bankë, informacionin e mësipërm mund ta përfitojë në çdo moment duke aksesuar menunë përkatëse të platformës *Raiffeisen ON* dhe/ose të paraqitet në degën më të afërt të bankës.

4.2 Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të paguar vlerën e kredisë ose një pjesë të saj në afatin e caktuar ai do të paguajë interes kontraktual të sipërpërmendur **i rritur me 2%** (dy përqind) vjetore e llogaritur çdo ditë mbi të vlerën e kredisë së pakthyer, deri në momentin e kthimit të kredisë vullnetarisht apo dhe me anë të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm sipas legjislacionit në fuqi dhe bazuar në kushtet e kësaj kontrate. Palët konsiderojnë detyrim të pashlyer sipas kësaj kontrate të gjithë shumën e kredisë të papaguar deri në atë moment, interesat e papaguara të kontratës bashkë me interesat debitore, të gjithë komisionet e tjera të pagueshme për marrjen e kredisë, respektimin e kontratës dhe ato për vënien në ekzekutim të detyrueshëm të kontratës derisa banka të këtë rimarre në llogaritë e saj të gjithë këtë shumë.

Llogaritja e penalitetit në rast mospagëse të këstit të papaguar është, sa më poshtë:

*Shembull:*

*Kësti 100,250 lekë*

*Dite vonese: 12 ditë*

*Penalitet për t'u paguar =  $100,250 \times 12 \times 5.101\% / 360 = 170.45$  lekë.*

4.3 Çdo përcaktim nga banka e përqindjes së interesit të zbatueshëm për shumat e papaguara dhe të afatit të kamatëvonesës do të jetë përfundimtar, i pakundërshtueshëm dhe detyrues për Kredimarrësin, përveç rastit kur kredimarrësi provon bindshëm dhe pranohet nga Banka se ky përcaktim përmban gabime të dukshme.

Bashkangjitur kësaj kontrate janë anekset 1, 2, 3 dhe 4, të cilët përmbajnë, ndër të tjera, normën efektive të interesit, rrezikun e kredimarrjes në valutë të huaj dhe ngjarjen e luhatjes së tregut.

## Neni 5

### Ripagimi

5.1 Kredimarrësi do të ripaguajë kredinë në 18 këste me bazë gjashtëmujore, në çdo rast të pagueshme në datat 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti kalendarik, duke filluar nga dita e disbursimit të parë deri në 30 tetor 2036, si më poshtë:

- Për një periudhë 3-(tre-)vjeçare, duke filluar nga data e disbursimit të parë kredimarrësi do të paguajë interesat e përlllogaritura mbi shumën e kredisë në datën e pagesës së interesit dhe kryegjësë Gjate kësaj periudhe kredimarrësi nuk do të paguajë kryegjë.

- Duke filluar nga data e përfundimit të periudhës 3-(tre-)vjeçare deri në 30 tetor 2036, kredimarrësi do të ripaguajë kredinë në këste 6-mujore të përbëra nga kryegjë fikse plus interesat përkatëse.

Në datën e disbursimit dhe çdo 6 muaj pas kësaj dite, kredimarrësit do t'i jepet nga përfaqësuesit e Bankës plani i ripagimit për çdo periudhë 6-mujore të kohëzgjatjes së kredisë, që tregon shumat e çdo kësti duke përfshirë interesin dhe kryegjënë dhe datën e çdo kësti.

Kredimarrësi do të paguajë një **komision administrimi prej 1%** (një përqind) të shumës së kredisë dy ditë pune para datës së pritshme të disbursimit të parë, për shpenzime administrative.

Kredimarrësi do të paguajë një komision prej 0.5% (zero pike pesë përqind) vjetore të shumës së papërdorur të kredisë si komision angazhimi, duke filluar nga dita e pestë e punës pas nënshkrimit të kësaj Kontrate në çdo rast jo më vonë se data pritshme e disbursimit të parë.

Kredimarrësi do të paguajë një **komision anulimi prej 0.125%** (zero pikë njëqind e njëzet e pesë përqind) të shumës së kredisë që anulohet në rast se nuk kërkon përdorimin e shumës së kredisë apo një pjese të saj brenda 6 muajve nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.

5.2 Pas përfundimit të periudhës se mospagimit, datat për pagesën e kryegjësë së kredisë përputhen me datat e pagimit të interesit.

5.3 Me anë të kësaj kontrate kredimarrësit bien dakord dhe autorizon paraprakisht bankën, që pa miratim të tij, Banka të debitojë me iniciativë, në llogarinë e kredisë në ditën e pagesës së këstit të kredisë ose ditën kur pagesat të tjera të lidhura me kredinë sipas kësaj kontrate bëhen të pagueshme.

Kredimarrësi bie dakord dhe autorizon paraprakisht bankën që pa miratim të tij, banka të debitojë me iniciativë llogaritë e tjera që ai/ata mund të disponojë/në në bankë në monedha të ndryshme, 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pune pas datës së caktuar për pagesën e këstit ose kur pagesa është bërë e pagueshme sipas kësaj kontrate, në rast se kredimarrësi është në vonesë në pagimin e: këstit të radhës; interesave dhe penaliteteve që vijnë sipas kësaj kontrate; komisioneve vjetore të aplikuara për kredinë sipas kontratës dhe kushteve të punës në fuqi të bankës; tarifat për noterizimin e kësaj kontrate dhe marrëveshjeve siguruese; çdo tarifë tjetër të pagueshme nga kredimarrësi për marrjen e kredisë. Për shmangien e çdo dyshimi, kredimarrësit deklarojnë se njohin dhe pranojnë që pavarësisht afatit prej 15 ditësh të përcaktuar si më sipër në këtë nen, penalitetet sipas përcaktimeve të nenit 4.2 përlllogariten nga dita e parë në të cilën çdo pagesë në kuptim të kësaj kontrate bëhet e kërkueshme.

5.4 Kredimarrësi detyrohet të mbyllë me fondet e veta çdo tepricë debitore që mund të lind nga përdorimi i kredisë në monedha të ndryshme, si dhe autorizojnë bankën të debitojë me iniciativë llogaritë që ai/ata mund të disponojë/në në bankë për mbylljen e këtyre tepricave debitore.

## Neni 6 Parapagimi

6.1 Kredimarrësi mund të parapaguajë të gjithë shumën e kredisë ose pjesë të saj në çdo kohë. Në këtë rast kredimarrësi do të paguajë një penalitet që do të jetë 0.125% (zero pikë njëqind e njëzet e pesë përqind) të shumës së parapaguar.

*Shembull për pagimin tërësor:*

*Kryegjësja e mbetur është 300,000 lekë*

*Komisioni i paguar =  $300,000 \cdot 0.125\% = 375$  lekë*

*Shembull për pagimin pjesor:*

*Shuma që do të parapaguhet është 100,000 lekë*

*Komisioni i paguar =  $100,000 \cdot 0.125\% = 125$  lekë*

6.2 Në të njëjtën kohë Kredimarrësi do t'i paguajë bankës të gjitha interesat e mbledhura dhe shumat e tjera të pagueshme mbi kryegjënë e kredisë që do të parapaguhet, si edhe të gjitha shumat e tjera të pagueshme sipas kësaj kontrate.

6.3 Kredimarrësi do të njoftojë bankën për qëllimin e tij për të parapaguar kredinë nëpërmjet një njoftimi me shkrim, ku do të specifikohen termat dhe kushtet e parapagimit. Çdo njoftim i tillë për parapagim nga kredimarrësi do të jetë i parevokueshëm dhe i detyrueshëm për kredimarrësin

dhe, pas dërgimit të këtij njoftimi, kredimarrësi detyrohet të parapaguajë kredinë në përputhje me termat që parashikohen në atë njoftim. Shumat e parapaguara të kredisë nga kredimarrësi nuk mund të rimerren si kredi.

#### Neni 7

### **Sigurimi i kthimit të linjës së kredisë nga kredimarrësi**

7.1 Kredimarrësi siguron kredinë e dhënë nga banka me garancinë qeveritare të lëshuar nga garantori.

7.2 Kjo garanci do të jetë e vlefshme dhe në fuqi pa pasur nevojë për t'u reregjistruar apo konfirmuar në çdo rinovim, zgjatje afati apo ndryshim tjetër të kësaj kontrate, që parashikon dhënien e lehtësive kredimarrësit (përveç në rastet e rritjes së shumës së kredisë apo rritjen e normës së interesit, apo kostove të tjera të kredisë që mbulohen nga garancia qeveritare) deri në kthimin e plotë të të gjithë shumave që kredimarrësi i detyrohet kredidhënësit sipas kësaj kontrate.

7.3 Shlyerja e vlerës së kësaj kredie sigurohet nga kredimarrësit. Në rast pamundësie pagese nga kredimarrësit, shlyerja e vlerës së kësaj kredie, duke përjashtuar këtu kamatë vonesa apo penalitete mbi mosshlyerjen në kohë të detyrimeve nga kredimarrësi, sigurohet nga garancia qeveritare e lidhur midis Raiffesen Bank sh.a. dhe Ministrisë së Financave.

7.4 Banka, në rast të mospërbushjes së detyrimeve që rrjedhin nga kjo kontratë dhe garancia qeveritare nga ana e kredimarrësit, ka të drejtë të kërkojë sekuestrimin, sipas procedurave të njohura nga legjislacioni në fuqi, të pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme të kredimarrësit dhe ekzekutimin e garancisë qeveritare.

7.5 Banka në rast se garancitë e dhëna nga kredimarrësi, për shkaqe të ndryshme, nuk e mbulojnë kredinë e dhënë plus interesat, kërkon vendosjen e garancive shtesë. Në rast refuzimi nga ana e kredimarrësit për të përmbushur detyrimin e mësipërm, bankës i lind e drejta të kërkojë zgjidhjen e kontratës dhe kthimin e menjëhershëm e të plotë të kredisë.

7.6 Kredimarrësi është i detyruar të marrë të gjitha masat dhe të kryejë çdo shpenzim të kërkuar për të ruajtur vlerën e garancisë, përfaqësuar nga cilado formë. I njëjti detyrim ekziston edhe kur banka dhe kredimarrësi janë në konflikt gjyqësor, për sa kohë që sendi nuk ka kaluar plotësisht në posedim të bankës.

7.7 Me anë të kësaj kontrate kredimarrësit bien dakord dhe autorizojnë paraprakisht bankën, që pa miratim të tij, banka të debitojë me iniciativë llogaritë që ai/ata mund të disponojë në bankë sipas parashikimeve në nenin 5 të kësaj kontrate.

#### Neni 8

### **Pagesa**

8.1 Të gjitha pagesat e kryegjësë, interesit, komisioneve, tarifave, shpenzimeve dhe çdo shumë tjetër në favor të bankës, në kuptim të kësaj kontrate, duhen bërë, pa u kompensuar ose zbritur pretendimet kreditore, në euro ose, në rast të kostove dhe shpenzimeve të bankës, në monedhën me të cilën këto kosto dhe shpenzime janë kryer, në vlerën sipas datës së kryerjes, në llogarinë dhe vendin ose vendet që banka do të përcaktojë dhe do t'ia njoftojë kohë pas kohe kredimarrësit.

8.2 Përveç rasteve kur palët kanë rënë dakord ndryshe, shumat e disbursuara nga banka për kredimarrësin do të paguhen në atë monedhë për të njëjtën vlerë.

8.3 Nëse data e saktë për çdo pagesë në kuptim të kësaj Kontrate bie në një ditë jopune, atëherë pagesa do të kryhet në ditën vijuese të punës.

8.4 Brenda kufirit të lejuar me ligj, banka do të ketë të drejtë të kompensojë çdo shumë që banka i detyrohet kredimarrësit, të maturuar apo jo, kundrejt çdo shume që kredimarrësi i detyrohet bankës, pavarësisht nga fakti nëse banka i ka kërkuar ose jo kredimarrësit pagesën e kësaj shume dhe pavarësisht nga monedha ose vendi i pagesës së po kësaj shume. Brenda kufirit të lejuar me ligj, banka do të ketë të drejtë të zbresë nga të ardhurat e çdo disbursimi, çdo detyrim, komision, tarifë, shpenzim, dhe shuma të tjera që kredimarrësi i detyrohet bankës dhe njoftimi i llogarisë lëshuar nga banka duhet të reflektojë këto zbritje.

8.5 Kredimarrësi bie dakord që banka të përdorë çdo balancë kreditore në llogarinë e tij në të cilën i është akorduar linja e kredisë apo në çdo llogari tjetër që kredimarrësi mund të ketë pranë bankës, për të tërhequr atë detyrim që kredimarrësi i ka bankës për arsye të ndryshme, pa i dërguar më parë njoftim kredimarrësit, në përputhje me nenin 5.3.

## Neni 9

### **Deklarime dhe garanci**

Kredimarrësi deklaron dhe garanton bankën se:

a) Kredimarrësi nuk është në shkelje të ndonjë dispozite të ndonjë kontrate në të cilën kredimarrësi është palë, e cila do të kishte ndonjë efekt material mbi kushtet dhe aftësinë financiare të kredimarrësit për të përmbushur detyrimet e tij në kuptim të kësaj kontrate;

b) Nuk ka asnjë procedim, kërkesë padi, proces ose hetim të çelur ose të ngritur përpara ndonjë gjykate ose autoriteti qeveritar, vendas ose të huaj, ose për aq sa ka dijeni kredimarrësi – pas verifikimeve të kryera prej tij, nuk ka ndonjë procedim, kërkesë padi, proces ose hetim që e kërcënon apo është paraqitur kundër kredimarrësit, ose ndonjë pasurie të tij ose të drejte të tij, që do të kishin efekt material mbi kushtet dhe mundësinë financiare të kredimarrësit për të përmbushur detyrimet e tij në kuptim të kësaj kontrate;

c) Të gjitha dokumentet, raportet apo informacionet e tjera në formë të shkruar, të cilat i janë vënë në dispozicion bankës nga kredimarrësi janë të vërteta dhe të sakta, dhe nuk përmbajnë ndonjë gabim në deklaram dhe këto akte nuk kanë lënë jashtë tyre ndonjë fakt material ose fakt të nevojshëm i cili krijon keqkuptime;

d) Kredimarrësi ka kompetencat, autoritetin dhe zotësinë ligjore të nevojshme për të lidhur këtë kontratë dhe ekzekutuar veprimet e parashikuara në të, në përputhje me termat e kontratës së kredisë, dhe përfaqësuesit e kredimarrësit janë autorizuar në mënyrë të rregullt për të nënshkruar këtë kontratë në emër dhe për llogari të kredimarrësit;

e) Nënshkrimi, dorëzimi, dhe ekzekutimi i kësaj kontrate kredie nga kredimarrësi është autorizuar në mënyrë të rregullt dhe të saktë me të gjitha aktet e nevojshme të kredimarrësit, dhe përveç rasteve kur është parashikuar shprehimisht në këtë kontratë, nuk do të kërkohet autorizimi, miratimi, heqja dorë, licenca, caktimi apo autorizimi, deklarimi, njoftimi për regjistrim në ndonjë person ose autoritet publik dhe nuk përbën, dhe nuk do të përbëjë ndonjë shkelje ose mospërmbushje në kuptim të ndonjë detyrimi të mëparshëm të kredimarrësit; dhe

f) Kjo kontratë përbën titull ekzekutiv të vlefshëm për kredimarrësin, të zbatueshëm kundrejt kredimarrësit në përputhje me termat e saj.

## Neni 10

### **Detyrime të kredimarrësit**

10.1 Përveç rasteve kur banka bie dakord me shkrim, për aq kohë sa borxhi do të jetë i papaguar dhe derisa të kryhet pagesa e plotë e borxhit, kredimarrësi detyrohet, premtion dhe bie dakord, sa më poshtë vijon:

a) Kredimarrësi do të njoftojë menjëherë bankën për: i. ngjarjet e çdo rasti mospërbushjeje dhe çdo rast tjetër të njohur prej tij, i cili, me dhënien e njoftimit dhe/ose me kalimin e kohës, do të bëhet një rast mospërbushjeje; dhe ii. vërtetimin e çdo kushti apo ngjarje e cila mund të ketë efekt material negativ;

Gjithashtu, kredimarrësi do të njoftojë me shkrim Bankën çdo muaj për çdo padi të ngritur kundër tij dhe do të njoftojë menjëherë Bankën në rast të padive të ngritura kundër tij të cilat kanë apo mund të kenë efekt material negativ;

b) Kredimarrësi, me shpenzimet e veta, do të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme, për: i. pagimin e tarifave noteriale dhe çdo tarife dhe shpenzim tjetër që mund të lindë gjatë zbatimit të kësaj kontrate; ii. lëshimin e dokumenteve të tjera plotësuese; iii. publikimet apo njoftimet për palët e treta;

c) Kredimarrësi, si FSHU sh.a., detyrohet të qarkullojë aktivitetin e tij financiar nga biznesi dhe çdo aktivitet tjetër të lidhur me këtë nëpërmjet llogarive pranë Raiffeisen Bank sh.a. në raport të drejtë me financimet e Bankës dhe financimet nga bankat apo institucionet e tjera financiare, në çdo rast qarkullimi mesatar mujor duhet të jetë jo më pak se 14,000,000 euro (katërmëdhjetë milionë euro). Kushti nuk do të konsiderohet i plotësuar nëse kredimarrësi krediton dhe debiton të gjithë shumën e kredisë në llogari brenda një afati 15 ditë pune.

Kredimarrësi, gjithashtu, merr përsipër dhe angazhohet për të bërë përpjekjet e tij maksimale për kanalizimin e kryerjes së pagesave utilitare, ku përfshihen, pa u kufizuar vetëm me to, pagesat kundrejt Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a., njësitë përkatëse të ujësjellës-kanalizimeve, organet tatimore dhe të gjithë organet e administratës shtetërore ndaj të cilave kredimarrësi duhet të kryejë pagesa periodike mujore. Kredidhënësi i vë në dispozicion kredimarrësit kanale të ndryshme pagesash si ato digjitale, marrëveshje për debitime direkte, si dhe një rrjet të konsoliduar të shërbimit ndaj klientelës të shtrirë në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj;

d) Kredimarrësi është i detyruar të paguajë rregullisht kredinë deri në shlyerjen e plotë të saj, si dhe çdo shumë në tejkallim të limitit të miratuar, së bashku me të gjitha interesat dhe penalitetet e përcaktuara në nenin 4 të kësaj kontrate;

e) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton të lejojë Bankën ose përfaqësuesit e saj të njihet me të dhënat financiare për evidentimin e aktivitetit tregtar dhe të vizitojë dhe/ose inspektojë e rivlerësojë të gjitha mjediset ku ai ushtron aktivitetin e tij;

f) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton që gjatë të gjithë kohëzgjatjes së kësaj kontrate kredie të mos shpërndajë dividend;

g) Kredimarrësi, për sa kohë nuk ka shlyer detyrimin monetar sipas kësaj kontrate, duhet të njoftojë kredidhënësin përpara se të aplikojë për të marrë përsipër detyrime të tjera monetare ose të marrë kredi para pranë një institucioni financiar apo të tjerë në çfarëdo lloj forme ose të garantojë detyrime të një subjekti të tretë (institucion financiar apo të tjerë);

h) Kredimarrësi për sa kohë nuk ka shlyer detyrimin monetar sipas kësaj kontrate apo detyrime të tjera të kërkuara nga banka, detyrohet dhe garanton se gjatë gjithë kohëzgjatjes së kësaj kontrate kredie dhe çdo kontratë tjetër kredie të nënshkruar ndërmjet palëve, shteti shqiptar do të vijojë të jetë aksioneri fundor kryesor i shumicës, duke zotëruar në çdo rast me jo më pak se 50% të aksioneve të kredimarrësit;

i) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton të paraqesë pasqyrat financiare vjetore të audituara në bankë në baza vjetore;

j) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton të përdorë shumën e kredisë për qëllimin e përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate kredie;

k) Rishikimi pasardhës i situatës së përgjithshme të Kredimarrësit do të bëhet brenda datës 30 qershor 2025 dhe pas kësaj date, përgjatë të gjithë afatit të kredisë, rishikimi i situatës së përgjithshme të kredimarrësit do të bëhet çdo 12 muaj. Për këtë kredimarrësi detyrohet të paraqesë në bankë 30 ditë përpara përfundimit të çdo periudhe 12-mujore pasqyrat financiare të vitit të mëparshëm financiar, dokumente ligjore të rinovuara të statusit ligjor të shoqërisë dhe të garancisë së vendosur si kolateral sipas pikës 7.1. Në rast se gjatë rishikimit të situatës financiare dhe ligjore të kredimarrësit vërtetohen se ka ndodhur një ose të gjitha ndryshimet, si me poshtë:

- Kredimarrësi nuk ka qarkulluar aktivitetin e tij financiar nga biznesi dhe çdo aktivitet tjetër të lidhur me këtë nëpërmjet llogarive pranë Raiffeisen Bank sh.a. sipas përcaktimeve të nenit 10.1, pika “c”.

- Gradimi i kredimarrësit dhe/ose kredimarrësit (*customer rating*) sipas sistemeve të brendshme të gradimit të bankës në bazë të të cilave janë klasifikuar për të marrë kredi është përkeqësuar me dy nivele.

Kredidhënësi automatikisht i kërkon kredimarrësit/ve të marrë masa për plotësimin e kushteve të sipërpërmendur ose kthimin e gjithë shumave që ai i detyrohet kredidhënësit sipas kontratës së kredisë.

10.2 Kredimarrësi për sa kohë nuk ka shlyer detyrimin monetar apo detyrime të tjera të kërkuara nga banka, detyrohet:

10.2.1 Të njoftojë paraprakisht bankën në rastet e mëposhtme:

a) Përpara se të kryejë ndryshime në strukturën organizative apo të biznesit të tij, të ndryshojë adresën e tij/selinë apo organet drejtuese të saj;

b) Përpara se të blejë pjesërisht ose plotësisht prona të një subjekti të trete ose të bëjë kapitalizimin e ri të mjeteve të tij financiare;

c) Përpara se të shesë apo të japë me qira mjete kryesore të nevojshme për ecurinë normale të aktivitetit të tij;

d) Përpara se të bëjë ndonjë financim direkt apo indirekt për palët e lidhura (aksioneri, ndonjë shoqëri tjetër e zotëruar apo kontrolluar prej tyre) nëpërmjet transaksioneve tregtare apo financiare;

e) Të njoftojë Bankën menjëherë pasi vihet në dijeni, për çdo çështje ligjore/gjyqësore përfshirë por pa u kufizuar në çështje që kanë lidhje me ortakët, fuqitë e përfaqësimit që i jepen administratorit/ve të kredimarrësit dhe çdo çështje tjetër që impakton situatën ligjore dhe financiare të kredimarrësit.

10.2.2 Të njoftojë dhe të marrë miratimin e saj paraprak me shkrim në rastet e mëposhtme:

a) Përpara se të bëjë ndryshime në pronësinë e aksioneve të shoqërisë dhe/apo strukturën aksionare;

b) Përpara çdo ndryshimi në statut.

10.3 Përveç rasteve kur Banka bie dakord me shkrim ndryshe, për aq kohë sa Borxhi, ose ndonjë pjesë e tij do të mbetet i papaguar, dhe derisa të paguhet plotësisht shumat që duhet të paguhet sipas kësaj kontrate, kredimarrësi premtion dhe garanton se nuk do të përmblushë, marrë përsipër, garantojë apo lejojë apo bëhet përgjegjës për detyrime të tjera veç kredisë.

10.4 Kredimarrësi siguron kredidhënësin që:

i. në përdorim të disbursimeve të kredisë do të respektojë legjislacionin për mbrojtjen Mjedisore dhe Sociale në fuqi kohë pas kohe;

ii. do të pajiset, do të mbajë dhe do të sigurojë përputhshmërinë me të gjitha lejet mjedisore, sigurisë sociale, masa të shëndetit dhe sigurisë në punë, trajtimit të ujërave, ndotjes dhe lejeve të tjera të kërkueshme për ushtrimin e aktivitetit të tij, si edhe do të kryejë të gjithë veprimet e arsyeshme përpara ndryshimeve të ardhshme të njohura apo detyrimeve sipas këtyre;

iii. do të zbatojnë procedura për monitorimin e përputhjes me dhe parandalimin e lindjes së përgjegjesisë sipas legjislacionit mjedisor dhe atë social;

Kredimarrësi siguron që menjëherë me marrjen dijeni të faktit do të njoftojë me shkrim kredidhënësin, për:

i. çdo pretendim mjedisor apo social kundër tij aktual, në proces apo i mundshëm; dhe

ii. çdo fakt apo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme mund të shkaktojë ngritjen apo mundësinë e ngritjes së një pretendimi mjedisor apo social kundër tij;

iii. Kredimarrësi duhet të njoftojë menjëherë bankën për çdo ngjarje apo kusht i cili mund të ketë një efekt material negativ mbi aktivitetin, biznesin e kredimarrësit, veprimet dhe kushtet financiare apo aftësinë e kredimarrësit për të kryer ndonjë nga detyrimet e tij sipas kësaj kontrate; dhe i çdo incidenti ose aksidenti në lidhje me kredimarrësin ose objektin e financimit që ka të ngjarë të ketë një efekt material mbi mjedisin, shëndetin ose sigurinë apo ndonjë ndryshimi të propozuar në natyrën e aktivitetit apo biznesit ose operacioneve të kredimarrësit ose ndonjë pretendim sipas ndonjë politike sigurimi;

dhe kur pretendimi që ngrihet kundër tij, në rast se për të merret një vendim negativ, ka apo në mënyrë të arsyeshme mund të ketë efekt material negativ. Të gjithë parashikimet e pikës 10.4 do të zbatohen dhe kredimarrësi merr përsipër që do të marrë të gjithë masat për të ushtruar veprimtarinë e tij në përputhje me kërkesat e legjislacionit shqiptar dhe të dokumentacionit të kredimarrësit, aktivitetit dhe licencat.

10.5 Palët bien dakord që, në rast se kredimarrësi shkel ndonjë nga detyrimet sipas nenit 10 të kontratës, banka, bazuar në gjykimin e saj mund t'i japë kredimarrësit mundësinë për korrigjimin e shkeljes brenda një periudhe të caktuar prej saj, në çdo rast jo më shumë se deri në 90 ditë kalendarike nga data e konstatimit të shkeljes.

Neni 11

### **Mospërmbushja e detyrimeve dhe zgjidhja e kontratës**

11.1 Gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate mosplotësimi i ndonjë prej neneve të kësaj kontrate dhe i kontratave të tjera të cilat konsiderohen pjesë integrale e saj do të konsiderohet si mospërmbushje e kontratës. Rastet e mospërmbushjes janë rastet në të cilat bankës i lind e drejta të zgjidhë kontratën dhe kredimarrësit detyrohen të kthejnë menjëherë të gjithë detyrimin që kanë ndaj Bankës.

Kjo kontratë kredie bankare mund të zgjidhet nga Banka, sipas gjykimit të saj, në rast se verifikohet një nga rrethanat e mëposhtme. Raste të mospërmbushjes do të përfshijnë por nuk do të kufizohen në:

a) Kredimarrësi nuk paguan, kur kërkohet, kryegjënë ose interesin, në lidhje me kredinë, siç kërkohet nga kjo kontratë kredie apo çdo kontratë tjetër kredie, të lidhur ndërmjet kredimarrësit dhe Raiffeisen Bank sh.a.;

b) Nëse kredimarrësi nuk e kthen shumën e plotë të kredisë dhe çdo detyrim të pashlyer siç është parashikuar në nenin 5 të kontratës. Palët konsiderojnë detyrim të pashlyer sipas kësaj kontrate të gjithë shumën e kredisë, interesat e papaguara të kontratës bashkë me interesat debitore,

të gjithë komisionet e tjera të pagueshme për marrjen e kredisë, respektimin e kontratës dhe ato për vënien në ekzekutim të kontratës derisa banka të ketë rimarrë në llogarite e saj të gjithë këtë shumë;

c) Falsifikimi, paraqitja e informacioneve mashtruese, fshehja e informacioneve nga kredimarrësit në mënyrë verbale ose të shkruar, ndonjë deklaratë, paraqitja e planeve të biznesit, prezantimi financiar që mund të rrezikoj pozitën kolaterale të bankës ose kthimin e plotë të detyrimit të kredimarrësit;

d) Çfarëdo aktiviteti i paligjshëm i kredimarrësit;

e) Mospërbushja e ndonjë prej detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë dhe në çdo kontratë tjetër të lidhur ndërmjet palëve, si dhe mospërbushje e cila vazhdon pa u korrigjuar brenda afatit të përcaktuar të lënë nga banka, nëse është aplikuar;

f) Në rast se me urdhër apo autorizim të shtetit apo qeverisë: i. drejtimi i kredimarrësit zëvendësohet pjesërisht apo totalisht dhe/ose pushteti i tij për të vazhduar biznesin apo veprimet e kredimarrësit kufizohet pjesërisht apo totalisht; ii. kapitali i kredimarrësit ose tërësia e të ardhurave dhe/ose pronave të kredimarrësit konfiskohen ose përndryshe shpronësohen;

g) Ka ndodhur një ndryshim rrënjësor në strukturën e tanishme të kapitalit të kredimarrësit për sa i përket kontrollit të pjesëmarrjes së shumicës;

h) Kredimarrësi pranon në formë të shkruar pamundësinë për të paguar ose që nuk do të jetë në gjendje të paguajë borxhet në datën e caktuar ose falimenton, ose paraqet çdo kërkesë, ose ndërmerr një veprim për lehtësim i aplikueshëm sipas ndonjë ligji për falimentim, riorganizim, paaftësi paguese ose moratorium;

i) Fillojnë procedura për riorganizim, shkrirje ose likuidim të kredimarrësit (përveç rasteve kur ka aftësi paguese dhe në terma paraprakisht të miratuara me shkrim nga banka) ose për përcaktimin e një marrësi, kujdestari apo nëpunësi të ngjashëm për çdo apo të gjitha të ardhurat dhe pronat e kredimarrësit;

j) Kredimarrësi ndërpret apo kërcënon të ndërpresë veprimet e tij ose, përveç se kur përbën një veprim normal të biznesit, shet, jep me qira, transferon ose përndryshe tjetëron të gjitha apo pjesë të pronave të tij (qoftë me një veprim të vetëm apo me disa veprime) ose të gjitha apo pjesë e pronave të tij sekuestrohen apo përvetësohen nga apo për llogari të çdo autoriteti qeveritar apo të ndonjë lloji tjetër ose merren në mënyrë të detyrueshme.

k) Një urdhër apo vendim i gjykatës kundër kredimarrësit e konsideron atë si të falimentuar apo të paaftë për të paguar ose urdhëron për shpërndarjen apo likuidimin e veprimtarisë së tij tregtare; apo depozitimi i një kërkesë për shpallje falimentimi ose për procedura administrimi për kredimarrësin sipas legjislacionit të zbatueshëm; apo kredimarrësi fillon procedurat e falimentimit ose të deklaramit si subjekt pa aftësi paguese, ose jep miratimet e nevojshme për fillimin kundër tij të procedurave të falimentimit ose të deklaramit si subjekt pa aftësi paguese, ose depoziton një kërkesë apo përgjigjet apo miraton depozitimin e një kërkesë të tillë për emërimin e likuidatorit ose administratorit të falimentimit, ose pranon me shkrim për pamundësinë e tij për shlyerjen e detyrimeve në afat; ose çdo ngjarje tjetër i cili sipas legjislacionit të zbatueshëm ka të njëjtën efekt me ngjarjet e cituara në këtë nen.

11.2 Për rastet e përcaktuara në pikat “a” dhe “b”, në nenin 11.1, kredimarrësit do t’i ofrohet një periudhë korrigjimi prej 30 ditësh kalendarike nga dita e parë kur kredimarrësi është në vonesë, afat brenda të cilit kredimarrësi ka të drejtë të rregullojë shkeljen. Në rast se pas mbarimit të këtij afati shkelja nuk është korrigjuar, atëherë do të konsiderohet si rast mospërbushjeje në kuptim të kësaj kontrate kredie.

Në rast se ndodh apo vazhdon të ekzistojë qoftë edhe vetëm një rast mospërbushjeje, banka ka të drejtë të ndërmarrë të gjitha veprimet që ajo i gjykon të arsyeshme dhe/ose kërkojë zgjidhjen e kontratës dhe rikthimin e plotë të detyrimit përfshirë kryegjënë, interesat e akumuluar, si dhe çdo shumë tjetër të përlogaritur dhe të pagueshme ndaj saj, nga kredimarrësi dhe garantori sipas parashikimeve të garancisë qeveritare.

Ne rast se nuk realizohet kthimi vullnetarisht i të gjitha shumave që kredimarrësi i detyrohet bankës si më lart, banka ka të drejtë:

a) t'i drejtohet gjykatës për lëshimin e urdhrin të ekzekutimit sipas nenit 510 të Kodit të Procedurës Civile;

b) të fillojë ekzekutimin e detyrueshëm të kredisë.

11.3 Të gjitha kostot dhe shpenzimet administrative, gjyqësore, noterizimeve, komisioneve, tarifave për negocimin, përfundimin e mbarëvajtjes dhe ekzekutimin e të drejtave të bankës, përballohen nga kredimarrësit.

## Neni 12

### **Verifikimi dhe raportimi i të dhënave**

Palët në këtë kontratë deklarojnë dhe garantojnë me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë prej tyre, është i vërtetë, i saktë dhe i plotë, dhe bien dakord dhe deklarojnë, si më poshtë:

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar, si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Raiffeisen Bank sh.a. dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mia:

I jap pëlqimin tim të plotë, të lirë, Raiffeisen Bank sh.a. që, për qëllimet që përfshijnë:

1. Vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;

2. Vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time të kredisë me Raiffeisen Bank sh.a.;

3. Vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrin të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në sistemin bankar e financiar, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Raiffeisen Bank sh.a. të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Jemi informuar siç duhet për të drejtën tonë për të kërkuar informacion mbi të dhënat tona gjatë periudhës së mbajtjes së tyre nga Raiffeisen Bank sh.a., si dhe korrigjimin/rishikimin, në raste kur ato janë të pasakta, të paplota. Për një qëllim të tillë, unë jam i vetëdijshëm që çdo kërkesë për sa më sipër mund t'ia drejtoj Raiffeisen Bank, si më poshtë:

- Në vëmendjen e personit përgjegjës të Raiffeisen Bank sh.a., të cilit mund t'i adresohen pretendimet mbi të dhënat e raportuara:

- adresa: Raiffeisen Bank, rr. "Tish Daija", kompleksi "Kika 2", Tiranë;
- email: [rba.dataprotection@raiffeisen.al](mailto:rba.dataprotection@raiffeisen.al);
- telefoni: +355698022250;
- faqja e internetit: <https://www.raiffeisen.al/>.

Kemi lexuar dhe kuptuar me kujdes përmbajtjen e kësaj klauzole të pëlqimit paraprak dhe njohim pasojat përkatëse ligjore, në lidhje me përpunimin e të dhënave tona personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër, në lidhje me veten time në cilësinë e kredimarrësit/dhe për këtë arsye unë e nënshkruaj këtë dokument me vullnetin tim të plotë dhe të lirë.

Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të kontratës, pra si për kredimarrësit dhe të dhënat e tyre.

### Neni 13 **Te ndryshme**

13.1 Kjo kontratë kredie do të mbetet në fuqi deri në datën kur detyrimet ndërsjella të palëve të jenë plotësuar në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj kontrate.

13.2 Kjo kontratë përbën titull ekzekutiv të vlefshëm për kredimarrësin, të zbatueshëm kundrejt kredimarrësit, në përputhje me termat e saj.

13.3 Kjo kontratë kredie dhe dokumentet e cituara këtu përbëjnë të gjithë detyrimin e palëve, në lidhje me këtë objekt dhe do të mbizotërojnë ndaj çdo qëllimi ose kuptimi, në lidhje me këtë operacion. Çdo ndryshim, heqje dorë nga banka në lidhje me ndonjë kusht ose afat, ose miratim i dhënë nga banka sipas kësaj kontrate kredie, do të bëhet me shkrim, nënshkruhet nga banka, dhe në rast të ndryshimit edhe nga kredimarrësi. Në rast se banka heq dorë nga ndonjë prej kushteve të ndonjë disbursimi, me marrjen e disbursimit, kredimarrësi do të konsiderohet se ka pranuar të gjitha kushtet dhe afatet e heqjes dorë.

13.4 Çdo njoftim, kërkesë ose komunikim tjetër që bëhet apo do të bëhet sipas kësaj kontrate kredie për bankën apo për kredimarrësin do të bëhet me shkrim e dorëzuar në adresat ose *email*-et respektive, si më poshtë:

**Kredimarrësi:** Furnizuesi i Shërbimit Universal sh.a.  
A.: Blv. “Gjergj Fishta”, nd.88, h.1, kati II, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë  
*Email:* [Algert.Luzi@fshu.al](mailto:Algert.Luzi@fshu.al)

**Bashkëkredimarrës:** Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a.  
A.: Blv. “Gjergj Fishta”, nd. 88, h. 1, kati II, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë  
*Email:* [Redvin.Marku@oshee.al](mailto:Redvin.Marku@oshee.al)

Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a.  
A.: Blv. “Gjergj Fishta”, nd. 88, H.1, kati V, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë  
*Email:* [Blendian.Dalipi@ossh.al](mailto:Blendian.Dalipi@ossh.al)

Furnizuesi i Tregut të Lirë sh.a.  
A.: Blv. “Gjergj Fishta”, nd. 88, h. 1, kati IV, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë  
*Email:* [Albi.Gjenarali@ftl.al](mailto:Albi.Gjenarali@ftl.al)

**Kredidhënësi:** Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri

Çdo njoftim i nisur me postë, do të konsiderohet i marrë nga Palët në ditën e 4 mbas datës së dërgimit të tij në postë;

Kredimarrësi/bashkëkredimarrësit deklarojnë dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në një prej mënyrave të sipërcituara do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi është i detyruar që të njoftojë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tij postare dhe/ose atë elektronike. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, ai nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme. Çdo njoftim i nisur në adresën elektronike do të konsiderohet i marrë në të njëjtën ditë kur është dërguar nga banka;

13.5 Anekse të kësaj kontrate si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj janë:

Aneksi 1 – Sqarimet për NEI-n; Aneksi 2 – Një koment mbi kredimarrjen në valutë dhe rritjen e normës së interesit gjatë periudhës së kredisë; Aneksi 3 – Forma e aplikimit të disbursimit; Aneksi 4 – Ngjarja e luhatjes së tregut dhe norma e rifinancimit.

13.6 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe e pandarë dokumentet e mëposhtme:

- Dokumente identifikimi të personave nënshkrues të kontratës;
- Vendim i asamblesë së ortakëve të shoqërisë kredimarrëse, bashkëkredimarrëse;
- Ekstrakt i shoqërisë kredimarrëse, bashkëkredimarrëse.

#### Neni 14

#### **Ndalimi i heqjes dore**

Asnjë mënyrë sjelljeje dhe pamundësi ose vonesë e bankës në realizmin e të drejtave, kompetencave ose mjeteve juridike, nuk do të konsiderohet si heqje dorë ose se bie ndesh me të drejtat, kompetencat ose mjetet juridike të vet bankës. Asnjë e drejtë, kompetencë ose mjet juridik i bankës nuk do të përjashtojë ndonjë të drejtë, kompetencë ose mjet juridik tjetër të cilësuar këtu ose që bëhet më pas e disponueshme nga ligji, praktika, aktet nënligjore e të tjera.

#### Neni 15

#### **Ligji dhe juridiksioni**

Kjo kontratë kredie do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe të gjitha mosmarrëveshjet apo pretendimet që lindin apo lidhen me këtë kontratë kredie do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

#### Neni 16

#### **Dispozitat përfundimtare**

Kjo kontratë u nënshkrua në praninë e përkthyesit në gjuhën shqipe në 7 (shtatë) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arkivin noterial, dy kopje i vihen në dispozicion Bankës, dhe nga një kopje secilës prej palëve të tjera kontraktuese.

Kontrata u lexua nga unë Noteria, me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noteria, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenet 62, 63, të ligjit nr. 110/2018, “Për noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.3.2008, “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, unë Noteria deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

KREDIDHËNËS/BANK KREDIMARRËS:

A:

RAIFFEISEN BANK SHOQËRIA “FURNIZUESI I SHËRBIMIT UNIVERSAL” SHA  
SHA

*Përfaqësuar nga*

*Përfaqësuar nga*

Elona MULLAHI

**Algert LUZI**

\_\_\_\_\_  
Gledisa BUXHUKU

BASHKËKREDIMARRËS:

SHOQËRIA OPERATORI I SHPËRNDARJES SË ENERGJISË  
ELEKTRIKE GROUP SHA

*Përfaqësuar nga*

Enea KARAKAÇI

\_\_\_\_\_  
SHOQËRIA FURNIZUESI I TREGUT TË LIRË SHA

*Përfaqësuar nga:*

Albi GJENERALI

\_\_\_\_\_  
SHOQËRIA OPERATORI I SISTEMIT TË SHPËRNDARJES  
SHA

*Përfaqësuar nga:*

Blendian DALIPI

\_\_\_\_\_  
NOTER

**Aneks 1**

KONTRATË

**I. Banka vë në dijeni kredimarrësin, si më poshtë vijon:**

a) Norma e interesit nga data e disbursimit të parë do të jetë EURIBOR 6-mujor + 1 % vjetore;

b) Për kreditë afatgjata, pjesa e papaguar e kryegjësë në fillim të kësaj periudhe është 15,000,000.00 euro (pesëmbëdhjetë milionë euro) dhe në fund do të jete 00.00 euro (zero euro);

c) Me kërkesë të kredimarrësit, banka i vë në dispozicion gjendjen e llogarisë për çdo periudhë të kredisë që kërkohet;

d) Interesat e kredisë llogariten çdo 6 muaj mbi shumën e papaguar të kryegjësë;

e) Në bazë të normës së interesit të parashikuar në nenin 1, plani i përafërt i ripagimit të kredisë për shoqërinë “**Furnizuesi i Shërbimit Universal**” sh.a. (FSHU sh.a.) për 18 muajt e ardhshëm, duke përfshirë shumat e çdo kësti dhe datën e ripagimit do të jetë, si më poshtë vijon:

**Plani i përafërt i ripagimit:**

| Data e pagimit të interesit dhe kryegjësë | Vlera e principalit për pagesë    | Balanca e huas    |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 6.30.2025                                 | <i>Data efektive marrëveshjes</i> | <b>15,000,000</b> |
| 10.30.2025                                |                                   | 15,000,000        |
| 4.30.2026                                 |                                   | 15,000,000        |
| 10.30.2026                                |                                   | 15,000,000        |
| 4.30.2027                                 |                                   | 15,000,000        |
| 10.30.2027                                |                                   | 15,000,000        |
| 4.30.2028                                 | 833,333                           | 14,166,667        |
| 10.30.2028                                | 833,333                           | 13,333,333        |
| 4.30.2029                                 | 833,333                           | 12,500,000        |
| 10.30.2029                                | 833,333                           | 11,666,667        |
| 4.30.2030                                 | 833,333                           | 10,833,333        |
| 10.30.2030                                | 833,333                           | 10,000,000        |
| 4.30.2031                                 | 833,333                           | 9,166,667         |
| 10.30.2031                                | 833,333                           | 8,333,333         |
| 4.30.2032                                 | 833,333                           | 7,500,000         |
| 10.30.2032                                | 833,333                           | 6,666,667         |
| 4.30.2033                                 | 833,333                           | 5,833,333         |
| 10.30.2033                                | 833,333                           | 5,000,000         |
| 4.30.2034                                 | 833,333                           | 4,166,667         |
| 10.30.2034                                | 833,333                           | 3,333,333         |
| 4.30.2035                                 | 833,333                           | 2,500,000         |
| 10.30.2035                                | 833,333                           | 1,666,667         |
| 4.30.2036                                 | 833,333                           | 833,333           |
| 10.30.2036                                | 833,333                           | 0                 |
| <b>Shuma</b>                              | <b>15,000,000</b>                 |                   |

**II. Norma efektive e interesit**

Në momentin e nënshkrimit të kontratës norma efektive e interesit (NEI) është \_\_\_\_\_ në vit. Megjithatë, vlera e saktë e NEI-t do të shprehet në planin e amortizimit, i cili do t'i dorëzohet kredimarrësit pas disbursimit të kredisë.

## INFORMACION MBI KREDIMARRJEN NË VALUTË DHE NDRYSHIMIN E NORMËS SË INTERESIT

I nderuar kredimarrës,

Më poshtë gjeni një koment mbi rrezikun që paraqet për ju:

- Ndryshimi i normës së interesit

Raiffeisen Bank sh.a., e përcakton normën e interesit të kredisë suaj bazuar te TBILL/EURIBOR/Term SOFR (1-vjecar) për kreditë në ALL/EUR/USD/ CHF/GBP.

TBILL (*Treasury Bill*) “Interes i bonove të thesarit” – është norma e titujve të qeverisë shqiptare me afat 12-mujor, që rezulton nga ankandi i fundit organizuar nga Banka e Shqipërisë, si ndërmjetëse për shitjen e letrave me vlerë të qeverisë shqiptare. Rezultatet nga ankandet e bonove shpallen në të njëjtën ditë të organizimit të ankandit dhe publikohen në faqet respektive të Ministrisë së Financave dhe Bankës së Shqipërisë”.

EURIBOR-i është norma e interesit ndërbankar për EURO-n. Kjo normë llogaritet nga Instituti Evropian i Tregut të Parasë dhe publikohet çdo ditë biznesi në orën 11(ora belge).

Termi SOFR është indeksi orientues për kreditë në USD dhe është një normë afatgjatë e disponueshme për periudha 1, 3, 6 ose 12 muaj. Kjo norme është e disponueshme për publikun në faqen web të CME: (<https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html>)

Normat e TBill/Euribor/termi SOFR publikohen çdo ditë pune bankare dhe mund t’i gjeni të afishuara në Degët e Raiffeisen Bank sh.a.

Ju kujtojmë se, në rast se ju merrni një Kredi në Raiffeisen Bank sh.a., kështu do të ndryshojnë mbas afatit të përcaktuar në kontratën e kredisë. Norma e interesit të kredisë, mbas afatit të përcaktuar në kontratë, mund të jetë më e lartë se norma e interesit në ditën e lidhjes së kontratës së kredisë. Po kështu, dhe norma e interesit në rastin e « ngjarjes së luhatjes së tregut » mund të jetë më e lartë se norma e interesit në datën e lidhjes së kontratës.

- Kredimarrja në valutë

Në rast se ju merrni një kredi në valutë të huaj, kështu do të paguhet në të njëjtën valutë.

Ndërkohë, nëse të ardhurat tuaja janë në LEK, duhet të keni parasysh që, për shkak të ndryshimeve të kursit këmbimit të valutave, në momente të caktuara mund të nevojiten më tepër LEK për të paguar këstin mujor.

Thëksojmë se, edhe pse vlerat e monedhave janë të qëndrueshme gjatë kësaj periudhe, ato mund të ndryshojnë ndjeshëm në të ardhmen.

Bazuar sa më lart, ju lutemi të merrni në konsideratë këto rreziqe përpara se të firmosni kontratën tuaj të kredisë.

Në rast se keni ndonjë pyetje rreth ndryshimit të normës së interesit apo rreth huamarrjes në valuta të ndryshme, mos hezitoni të pyesni analistin e kredisë. Në rast se ata nuk janë në gjendje t’ju përgjigjen pyetjeve tuaja, drejtohuni tek drejtori i degës.

Deklaratë nga kredimarrësi

Unë, \_\_\_\_\_, kam lexuar dhe diskutuar përmbajtjen e këtij dokumenti me analistin e Kredisë. Unë kuptoj dhe pranoj rrezikun e ndryshimit të normës apo rrezikun e huamarrjes në valutë.

Nënshkrimi i kredimarrësit \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

KREDIMARRËS:

**Shoqëria “Furnizuesi i Shërbimit Universal” sh.a.**

FORMA E APLIKIMIT TË DISBURSIMIT  
[Të shkruhet në letër me kokë të kredimarrësit]  
[data]

Për: (kredidhënësi – emri dhe adresa)

Subjekti: nr. \_\_\_\_\_ i aplikimit të disbursimit

I/e nderuar zotëri/zonjë:

1. Jeni të lutur t’i referoheni termave të kontratës së kredisë datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (kontrata e kredisë) ndërmjet \_\_\_\_\_ (kredimarrësi) dhe (kredidhënësi).

2. Shprehjet e përkufizuara në kontratën e kredisë do të kenë të njëjtin kuptim këtu.

3. Me anë të kësaj letre kërkojmë disbursimin e mëposhtëm, në përputhje me të gjitha dispozitat e kontratës së kredisë:

- Monedha e kërkuar: [fut monedhën e kredisë]

- Shuma (në shifra dhe me fjalë): \_\_\_\_\_

- Banka: \_\_\_\_\_

- Datë valuta: \_\_\_\_\_

**Udhëzimet e pagesës (detajet e bankës së kredimarrësit):**

- Emri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_

- Numri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_

- Emri i bankës së kredimarrësit: \_\_\_\_\_

- Adresa e bankës së kredimarrësit: \_\_\_\_\_

**Detajet e bankës korrespondente të kredimarrësit:**

- Emri i korrespondentes: \_\_\_\_\_

- Adresa e korrespondentes: \_\_\_\_\_

- Emri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_

- Numri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_

- Referenca: \_\_\_\_\_

4. Për qëllimet e nenit 9 të kontratës së kredisë, ne deklarojmë dhe garantojmë se:

a) të gjitha kontratat, dokumentet dhe instrumentet që i janë dorëzuar kredidhënësit janë të pakushtëzuara, në fuqi dhe efekt të plotë;

b) deklaratimet dhe garancitë e bëra nga kredimarrësi në kontratat e kredive dhe kontratat e garancive janë të vërteta, dhe që nga kjo datë, me të njëjtin efekt sikur këto deklaratime dhe garanci të ishin bërë në datën e kësaj kontrate;

c) nuk ka ndodhur dhe as është duke vazhduar ose është e pashmangshme ndonjë mosmarrëveshje;

d) kredimarrësi, si rezultat i këtij rifinancimi/disbursimi, nuk do të shkelë statutin, ndonjë dispozitë të kontratës ose dokument në të cilin kredimarrësi është palë (duke përfshirë kontratën e kredisë) ose me të cilën kredimarrësi është i detyruar, ose ndonjë ligj në fuqi për kredimarrësin;

e) nuk ka ndodhur asgjë që mund të ketë një efekt të pafavorshëm material mbi biznesin e kredimarrësit, operacionet ose gjendjen financiare, ose aftësinë e kredimarrësit për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës së kredisë ose kontratave të garancive; dhe

f) ky rifinancim/disbursim është i nevojshëm nga kredimarrësi për qëllimet e përcaktuara në këtë kontratë.

I juaji sinqerisht,  
Kredimarrësi  
Emri:  
Titulli:

#### Aneks 4

### NGJARJA E LUHATJES SË TREGUT DHE NORMA E RIFINANCIMIT

I nderuar kredimarrës,

Më poshtë gjeni një koment sqarues në lidhje me parashikimet e kësaj kontrate kredie në rastet e ndodhjes së ngjarjes së luhatjes së tregut.

Luhatjet e tregut dhe parapagimi i detyrueshëm:

a) Nëse ndeshemi me një ngjarje të luhatjes së tregut në lidhje me një kredi, në çdo periudhë Interesi, norma e interesit për këtë kredi sipas periudhës përkatëse të interesit do të jetë norma në përqindje për vit, e cila është shuma e:

i. marzhi – i cili është përqindja e interesit mbi normën e publikuar të interesit në euro/USD/lekë e cila përfitohet nga banka;

ii. norma që kredidhënësi i ka njoftuar kredimarrësit deri në orën 12.00, sipas orës lokale, në ditën e kuotimit, përpara ditës së parë të periudhës përkatëse të interesit, e cila shpreh si një përqindje për vit, koston me të cilën kredidhënësi është financuar në tregun e parasë nga palët e treta për financimin në euro/USD/lekë (më poshtë “Norma e interesit në luhatje të tregut”); dhe

iii. shpenzimet e detyrueshme, për pjesëmarrjen e kredidhënësit në kredi, nëse ka të tilla;

Në këtë kontratë “Ngjarje e luhatjes së tregut”, do të thotë:

i. në ose rreth orës 12.00, sipas orës lokale në ditën e kuotimit, për periudhën përkatëse të interesit asnjë ose vetëm një faqe ku publikohen normat e interesit do të jetë e disponueshme për kredidhënësin për të përcaktuar normën e rifinancimit; ose

ii. në ose rreth orës 12.00, sipas orës lokale në ditën e kuotimit për periudhën përkatëse të interesit, kredidhënësi informon me shkrim kredimarrësin se shpenzimet për sigurimin e fondeve në euro/USD/lekë tejkalojnë normën e rifinancimit;

b) Nëse një ngjarje e luhatjes së tregut është deklaruar nga kredidhënësi, dhe kredimarrësi ka njoftuar kredidhënësin jo më vonë se ora 17.00 e orës lokale në ditën e kuotimit, një ditë para ditës së parë të periudhës përkatëse të interesit, që norma e interesit të luhatjes së tregut njoftuar nga kredidhënësi në vijim të paragrafit “a”/“ii” më sipër nuk është e pranueshme për të;

i. kredimarrësi duhet që brenda 30 ditëve nga dhënia e këtij njoftimi të mospranimi të normës së rifinancimit të parapaguajë pjesën e papaguar të kryegjësë, së bashku me interesat e përlllogaritura sipas nenit 4, duke filluar nga dita e parë e periudhës së interesit deri në ditën aktuale të parapagimit, si dhe gjithë shumat e tjera që kredimarrësi i detyrohet kredidhënësit sipas kësaj kontrate; dhe

ii. angazhimi i kredidhënësit sipas kësaj kontrate përfundon me efekt të menjëhershëm;

d) nëse kredimarrësi dështon në njoftimin e kredidhënësit siç ishte parashikuar në afatin e përcaktuar në paragrafin “b” më sipër, do të konsiderohet e pranuar norma e rifinancimit të luhatjes së tregut, e njoftuar nga kredidhënësi sipas paragrafit “a”/“ii”, më sipër.

Përcaktimi i normës së rifinancimit

Në çdo periudhë rishikimi të normës së rifinancimit, kjo normë e interesit do të llogaritet si vlerë aritmetike e normave të interesit të ofrimit të depozitave me afat të barabartë ose të krahasueshëm me periudhën e interesit (e rrumbullakosur deri në 4 shifra pas presjes dhjetore) të

treguar në faqen: *Reuters page*: KLIEMMM, deri në orën 11.00, sipas orës lokale, të ditës së kuotimit.

Dita e kuotimit, do të kuptohet dy ditë pune para ditës së parë të periudhës së interesit, në të cilën do të përcaktohet norma e rifinancimit, për periudhën pasardhëse të interesit. Në rast se dita e kuotimit është ditë pushimi, si ditë kuotimi do të merret dita pasardhëse e punës, pas ditës së kuotimit.

Bazuar sa më lart, ju lutemi të merrni në konsideratë këto rreziqe përpara se të firmosni kontratën tuaj të kredisë.

Në rast se keni ndonjë pyetje rreth këtyre parashikimeve, mos hezitoni të pyesni analistin e kredisë. Në rast se ata nuk janë në gjendje t'ju përgjigjen pyetjeve tuaja, drejtohuni te drejtori i degës.

Deklaratë nga kredimarrësi

Unë, \_\_\_\_\_ kam lexuar dhe diskutuar përmbajtjen e këtij dokumenti me analistin e Kredisë. Unë kuptoj dhe pranoj rrezikun e ndryshimit të normës së interesit në kushtet e ndodhjes së ngjarjes së luhatjes së tregut.

Nënshkrimi i kredimarrësit \_\_\_\_\_  
KREDIMARRËS:

**Shoqëria “Furnizuesi i Shërbimit  
Universal” sh.a. (FSHU sh.a.)**

KËSHILLI I MINISTRAVE  
PËRFAQËSUAR NGA  
MINISTRIA E FINANCAVE

RAIFFEISEN BANK SHA

Nr. \_\_\_\_\_ prot.  
Tiranë, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025

Nr. \_\_\_\_\_ prot.  
Tiranë, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025

MARRËVESHJE GARANCIE PËR KONTRATËN E KREDISË, NDËRMJET  
RAIFFEISEN BANK SHA DHE OPERATORIT TË SISTEMIT TË SHPËRNDARJES (OSSH)  
SHA, DHE OPERATORIT TË SHPËRNDARJES SË ENERGJISË ELEKTRIKE (OSHEE)  
GROUP SHA DHE FURNIZUESIT TË TREGUT TË LIRË (FTL) SHA, DHE FURNIZUESIT  
TË SHËRBIMIT UNIVERSAL (FSHU) SHA, PËR RIFINANCIMIN E KONTRATËS SË  
KREDISË ME KUFIT TË NDRYSHUAR  
Deri në vlerën 750 000 euro

**Datë**

\_\_\_\_\_

*duke pasur parasysh se, sipas Kontratës së Kredisë (Kontratë kredie bankare) nr. \_\_\_\_ rep., nr. \_\_\_\_ kol., datë \_\_\_\_\_, (më poshtë referuar si “**Kontrata e kredisë**”) të lidhur ndërmjet Raiffeisen Bank sh.a. (**Kredidhënësi/përfituesi**) dhe Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a. (si kredimarrës) dhe Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE) Group sh.a. (si bashkëkredimarrës), dhe Furnizuesit të Tregut të Lirë (FTL) sh.a. (si bashkëkredimarrës), dhe*

Furnizuesit të Shërbimit Universal (FSHU) sh.a. (si bashkëkredimarrës) (ku OSSH sh.a., OSHEE Group sh.a., FTL sh.a. dhe FSHU sh.a., në vijim do të referohen së bashku si “**Kredimarrësi**”), Raiffeisen Bank sh.a. ka rënë dakord të vendosë në dispozicion të kredimarrësit shumën deri në 750 000 (shtatëqind e pesëdhjetë mijë) euro në formën e kredisë afatgjatë për refinancimin e kontratës me kufi nr. 4051 rep., nr. 1962 kol., datë 9.12.2021, e ndryshuar, për mbylljen e një pjese të ekspozimit që Grupi OSHEE sh.a. ka pranë Raiffeisen Bank sh.a.;

*duke pasur parasysh se*, sipas kushteve të përcaktuara në “Kontratën e kredisë”, për të siguruar përmbushjen e detyrimeve të kredimarrësit rrjedhur nga “Kontrata e kredisë”, kërkohet lëshimi i një garancie shtetërore nga ana e Këshillit të Ministrave;

*duke pasur parasysh se*, Këshilli i Ministrave me vendimin nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, “Për miratimin e garancive shtetërore, në favor të Raiffeisen Bank sh.a., për kontratat e kredisë ndërmjet Raiffeisen Bank sh.a. dhe Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a., Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE) Group sh.a., Furnizuesit të Tregut të Lirë (FTL) sh.a., Furnizuesit të Shërbimit Universal (FSHU) sh.a. për refinancimin e kontratës së kredisë me kufi nr. 4051 rep., nr. 1962 kol., datë 9.12.2021”, e ndryshuar, ka vendosur miratimin e lëshimit të garancisë shtetërore;

*tashmë, si rrjedhojë*, Këshilli i Ministrave përfaqësuar nga Ministria e Financave e Republikës së Shqipërisë (këtu e më poshtë referuar si “**Garantuesi**”), lidh këtë marrëveshje garancie me kredidhënësin/përfituesin, me kushtet e mëposhtme:

Garantuesi njeh dhe bie dakord që me “Kontratën e kredisë” do të kuptohet kontrata bazë e kredisë me nr. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ kol., datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, si edhe çdo shtojcë e saj përfshirë por pa u kufizuar në çdo shtojcë që do të nënshkruhet për zgjatjen e afatit të kontratës bazë, të lidhur midis kredidhënësit/përfituesit dhe kredimarrësit.

Garantuesi merr përsipër në mënyrë të parevokueshme dhe të pakushtëzuar, të garantojë plotësisht detyrimin e kredimarrësit që rrjedh nga kontrata e kredisë \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ kol., datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, si edhe çdo shtojcë e saj, e lidhur me kredidhënësin/përfituesin deri në përmbushjen e plotë të detyrimeve financiare që kredimarrësi i detyrohet kredidhënësit/përfituesit sipas afateve të kontratës së kredisë.

Në rast se kredimarrësi nuk shlyen detyrimet e përcaktuara sipas kushteve të kontratës së kredisë, dhe/ose është në kushtet e njërit prej rasteve të mospërmbushjes të përcaktuara në kontratën e kredisë, garantuesi në mënyrë të parevokueshme dhe të pakushtëzuar, merr përsipër të paguajë në favor të kredidhënësit/përfituesit, bazuar në kërkesën e parë me shkrim (kërkesë për pagesë) të kredidhënësit/përfituesit dhe pa asnjë kundërshtim, të gjithë detyrimin e pashlyer të kredimarrësit, që konsiston në kryegjënë e pashlyer të kredisë deri në shumën prej 750 000 (shtatëqind e pesëdhjetë mijë) Euro plus interesat e përllogaritura në përputhje me kontratën e kredisë.

Kërkesa për pagesë që kredidhënësi/përfituesi do t’i drejtojë garantuesit duhet të përmbajë vlerën e pagesës së kërkueshme të përllogaritur, si edhe një përshkrim të detajuar të detyrimeve, duke përcaktuar në mënyrë analitike kryegjënë dhe interesat e përllogaritura, në zbatim të kontratës së kredisë. Kërkesa për pagesë duhet të përmbajë, gjithashtu, detajet e llogarisë bankare në të cilin do të kryhet pagesa nga garantuesi. Kërkesa për pagesë do të dërgohet me postë në adresën e përcaktuar në këtë marrëveshje garancie. Nëse garantuesi e vlerëson të nevojshme, përpara kryerjes së pagesës mund të kërkojë informacion shtesë ose sqarime nga kredidhënësi/përfituesi mbi përllogaritjen e detyrimeve.

Pagesa do të kryhet e plotë në llogarinë e treguar në kërkesën për pagesë nga ana e kredidhënësit /përfituesit, brenda 10 (dhjetë) ditëve pune nga data e paraqitjes së kërkesës për pagesë dhe do të ekzekutohet nga garantuesi pa kundërshtim.

Nëse pagesa sipas kësaj kërke për pagesë është apo bëhet subjekt i ndonjë tatimi apo çfarëdolloj zbritje, garantuesi do të paguajë çdo shumë shtesë në mënyrë që kredidhënësi/përfituesi të marrë të njëjtën shumë që do të kishte marrë pa përfshirë tatimin apo çdo lloj zbritje.

Pas pagesës së detyrimit të plotë nga garantuesi, garantuesi merr në dorëzim automatikisht të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore, që zotëronte kredidhënësi/përfituesi ndaj kredimarrësit, sipas përcaktimeve të kontratës së kredisë dhe në masën e çdo pagese të kryer nga garantuesi në kuadër të kësaj marrëveshje garancie.

Kredidhënësi/përfituesi duhet t'i dërgojë garantuesit në mënyrë periodike, çdo 3 muaj, brenda datës 10 të muajit pasardhës të çdo tremujori, në adresën e *email-it*: [debt.department@financa.gov.al](mailto:debt.department@financa.gov.al), informacionin mbi stokun e detyrimit të kredimarrësit, duke evidentuar në mënyrë të veçantë principalin dhe interesat.

Garantuesi është njohur me termat dhe kushtet e kontratës së kredisë dhe për çdo ndryshim, rinovim, zgjatje, përtëritje apo ristrukturim të kontratës së kredisë, përfshirë edhe dhënien e ndonjë lehtësimi nga ana e kredidhënësit/përfituesit kundrejt kredimarrësit, që mund të bëhet me marrëveshje ndërmjet kredidhënësit/përfituesit dhe kredimarrësit, me përjashtim të rritjes së shumës së Kredisë, ndryshimit të termave financiarë të kredisë (në termat financiarë nuk përfshihet rishikimi periodik i normës bazë EURIBOR-i 6-mujor), të cilat do të sillnin një rritje të detyrimeve të mundshme të Garantuesit sipas kësaj marrëveshje garancie, nuk do të kërkojë miratimin e garantuesit.

Komunikimet në lidhje me këtë marrëveshje garancie, duhet të bëhen në formë të shkruar dhe të dërgohen në adresat e mëposhtme:

Për Ministrinë e Financave:

Adresa: Bulevardi Dëshmorët e Kombit, nr. 3, Tiranë  
Në vëmendje të: Ministrit të Financave  
Drejtorit të Përgjithshëm të Borxhit Shtetëror

Për Bankën:

Adresa: Rruga e Kavajës, Pallati 71, shk. 1, Tiranë  
Në vëmendje të:

Kjo marrëveshje garancie do të rregullohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë. Çdo mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim që lind nga ose në lidhje me këtë marrëveshje, apo shkelja, zgjidhja ose pavlefshmëria e saj, do të zgjidhet me mirëkuptim nga palët. Nëse palët nuk arrijnë t'i zgjidhin ato me mirëkuptim, ato do të zgjidhen sipas legjislacionit shqiptar.

Kjo marrëveshje garancie do të hyjë në fuqi pas nënshkrimit nga palët, dhe do të jetë e vlefshme deri në shlyerjen e plotë të të gjitha detyrimeve që rrjedhin nga kontrata e kredisë.

Palët nënshkruajnë këtë marrëveshje garancie në 2 kopje origjinale të barasvlershme në gjuhën shqipe (një kopje për garantuesin dhe një kopje për kredidhënësin/përfituesin), në Tiranë, Shqipëri, në datën e përcaktuar në krye të kësaj marrëveshje, që konsiston në datën më të fundit të nënshkruar nga secila prej palëve.

KËSHILLI I MINISTRAVE  
PËRFAQËSUAR NGA  
MINISTRIA E FINANCAVE

MINISTËR  
Pëtrit Malaj

RAIFFEISEN BANK SHA

ADMINISTRATOR  
Elona Mullahi (Koci)  
Gledisa Buxhuku

## KONTRATË KREDIE BANKARE

Sot, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025 (dymijë e njëzet e pesë) përpara meje, \_\_\_\_\_, Noter Publik anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega \_\_\_\_\_, me adresë në \_\_\_\_\_, u paraqitën palët e mëposhtme:

### **Kredidhënësi:**

**Raiffeisen Bank sh.a.**, një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me vendimin nr. 17426, datë 10.7.1997, me NUIS: J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor znj. Elona Mullahi, e dtl. 3.7.1976, atësia Novruz, lindur dhe banuese në Tiranë, identifikuar me pasaportën me nr. BF9319305, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, dhe znj. Gledisa Buxhuku, e dtl. 11.5.1977, atësia Taulant, lindur në Elbasan dhe banuese në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 037678626 dhe nr. personal H75511212O, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje, “**Banka**” ose “**Kredidhënësi**”); dhe

### **Kredimarrës:**

**Shoqëria “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes” sh.a. (OSSH sh.a.)**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, datë 30.3.2018, me NUIS: L81530018E, me seli në Tiranë, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, h. 1, kati V, Njësia Administrative nr. 7, 1023, përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit Administrimit nr. 21, datë 27.11.2024, i ndryshuar, me vendimin nr. 2, datë 31.1.2025, të miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarit nr. 24, datë 3.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 5.2.2025, nga administratori i shoqërisë **z. Blendian Dalipi**, datëlindja 27.7.1975, lindur në Polican, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 034411855 dhe me nr. personal H50727048H, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrësi**”);

### **Bashkëkredimarrës:**

**Shoqëria “Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a. (OSHEE sh.a.)**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit /Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin nr. 38587, datë 19.6.2007, me NUIS: K72410014H, me seli në Tiranë, Njësia Administrative Nr. 7, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, h. 1, 1023, përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit Mbikëqyrës nr.46, datë 19.11.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 14.2.2025, të miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarit nr. 9460/4, datë 6.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2047/2, datë 21.3.2025, nga administratori i shoqërisë, **z. Enea Karakaçi**, datëlindja 17.3.1987, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 037281367 dhe me nr.

personal I70317091T, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrësi**”);

**Shoqëria Furnizuesi i Tregut të Lirë sh.a. (FTL sh.a.)**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, datë 30.3.2018, me NUIS: L81530029T, me seli në Tiranë”, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, h. 1, kati IV, Njësia Administrative nr.7, 1023, përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit të Administrimit nr. 26, datë 10.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 28.1.2025, miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarit nr. 28, datë 12.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 30.1.2025, nga administratori i shoqërisë, **z. Albi Gjenerali**, datëlindja 1.11.1984, lindur dhe banues në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 034983779 dhe me nr. personal I41101047O, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrësi**”);

Shoqëria “**Furnizuesi i Sherbimit Universal**” sh.a. (FSHU sh.a.), e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në QKB me NUIS nr. L81530016L, datë regjistrimi 30.3.2018, me seli në Tiranë, Bulevardi “Gjergj Fishta”, ndërtesa nr. 88, h 1, kati II, Njësia Administrative nr. 7, 1023, e përfaqësuar sipas vendimit të Këshillit të Administrimit nr. 27, datë 12.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 31.1.2025, të miratuar me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionerit nr. 30, datë 16.12.2024, i ndryshuar me vendimin nr. 2, datë 5.2.2025, nga administratori i shoqërisë, **z. Algert Luzi**, datëlindja 7.5.1987, lindur në Burrel dhe banues në Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 034197499 dhe me nr. personal I70507065J, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtej e tutje “**Kredimarrësi**”);

Të cilët vendosin të lidhin këtë kontratë me kushtet dhe termat e mëposhtëm, bazuar në:

- Nenet 1031 e në vijim, nenet 423–435, 585–600, të Kodit Civil;
- Ligji nr. 110/2018, “Për noterinë”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 9665, datë 18.12.2006, “Për huamarrjen shtetërore, borxhin shtetëror dhe garancitë shtetërore të huas në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 124/2024, “Për mbrojtjen e të dhënave personale”;

Banka dhe Kredimarrësit, këtej e tutje do të quhen “**Palët**”.

Përfaqësuesit ligjorë të palëve kanë zotësi të plotë për të vepruar dhe unë noteri vërtetoj identitetin e tyre. Palët kërkuar nënshkrimin e kësaj kontrate kredie bankare (këtej e tutje, “Kontrata”).

Të gjithë parashikimet e kësaj kontrate për kredimarrësin janë të vlefshme dhe për bashkëkredimarrësit të cilët janë bashkërisht dhe pandashmërisht të detyruar për të gjithë detyrimet sipas kësaj kontrate.

## Neni 1 Përkufizimet

Nëse përmbajtja nuk e kërkon ndryshe, kudo që do të përdoren në këtë kontratë, termat e mëposhtëm kanë kuptimet e mëposhtme:

“Ditë pune” nënkupton, çdo ditë në të cilën bankat tregtare janë të hapura për veprime bankare të zakonshme;

“Borxh” nënkupton, të gjitha detyrimet e kredimarrësit, si në formën e kryegjësë ose interesit (dhe/ose interesit për mospërbushje), qofshin këta aktual, të ardhshëm ose të rastit, për pagimin ose ripagimin e parave bankës sipas kushteve të kësaj kontrate;

“Afati i kamatëvonesës” nënkupton, në lidhje me çdo shumë të papaguar sipas kësaj kontrate, një periudhë që fillon nga dita në të cilën këto shuma bëhen të kërkueshme dhe që mbaron në ditën pasardhëse të kryerjes së pagesës së këtyre shumave;

“Disbursim” nënkupton, disbursimin e një pjese të kredisë herë pas here, në përputhje me nenin 2 ose, siç mund ta kërkojë përmbajtja, disbursimin e një pjese të shumës së kryegjësë të papaguar;

“Rasti i mospërmbushjes” nënkupton secilin prej rasteve ose ngjarjeve të parashikuara në nenin 12;

“Data e pagimit të interesit dhe kryegjësë” nënkupton datat 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti kalendarik;

“Periudhë interesi” nënkupton, periudhën gjashtëmujore gjatë së cilës zbatohet interesi kontraktor. Datat e pagesës së interesit janë 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti kalendarik, ku periudha e parë e interesit fillon nga data e disbursimit të parë të kredisë deri në 30 tetor 2025, e cila është data e parë e pagesës së interesit;

“Kredia” nënkupton shumën maksimale të kredisë, parashikuar në nenin 2 ose, siç mund ta kërkojë përmbajtja, shumën e kryegjësë së papaguar;

“Garanci” nënkupton çdo hipotekë, peng, barrë siguruese ose çdo mjet tjetër për sigurimin e detyrimit, të vendosur apo krijuar nga kredimarrësi në favor të bankës, me qëllim garantimin e përmbushjes së detyrimeve të kredimarrësit sipas kësaj kontrate;

“Marrëveshje siguruese” nënkupton çdonjërin dhe të gjitha kontratat ndërmjet palëve të cilat vendosin apo krijojnë garanci;

“Efekt material negativ” nënkupton, në gjykimin e kredidhënësit, çdo efekt, ngjarje ose çështje, e cila është materialisht kundër:

- i. biznesit, asetëve ose situatës financiare të kredimarrësit/garantorit; ose
- ii. aftësisë së kredimarrësit/garantorit për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj kontrate;

“Garantor” nënkupton Këshillin e Ministrave të Republikës së Shqipërisë i përfaqësuar nga Ministria e Financave;

“Ligji për bankat” nënkupton ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006, “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;

“Regjistri i kredive” ka të njëjtin kuptim me termin e përkufizuar në pikën 44, të pikës I, të nenit 4, të “Ligjit për bankat”, që nënkupton bazën e të dhënave, e krijuar me qëllim të trajtimit të informacionit të raportuar nga bankat dhe degët e bankave të huaja apo nga subjekte të tjera të këtij ligji, kur përcaktohet me akt nënligjor nga Banka e Shqipërisë dhe të shpërndarjes së këtij informacioni, sipas nenit 127 të Ligjit për Bankat;

“Raporti për kredimarrësin/it, dorëzanësit” ka të njëjtin kuptim me termin e përkufizuar në vendimin nr. 67, datë 13.10.2010, të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë “Për miratimin e rregullores ‘Mbi përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e Regjistrit të Kredive në Bankën e Shqipërisë’” që nënkupton dokumentin e nxjerrë nga Regjistri i Kredive sipas formatit të përcaktuar në aneksin 1 të këtij vendimi, i cili përmban të dhëna/informacion mbi identitetin e kredimarrësit/ dorëzanësit/garantorëve dhe gjendjen e kreditit ose ekspozimin e tij kreditor në sistemin bankar dhe financiar bashkë me klasifikimet përkatëse;

“Grupi OSHEE” nënkupton grupin e shoqërive të përbëra nga Furnizuesi i Shërbimit Universal sh.a. (FSHU), Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a. (OSHEE Group), Furnizuesi i Tregut të Lirë sh.a. (FTL) dhe Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a. (OSSH), dhe shoqëri të tjera të përcaktuara nga Banka gjatë analizës financiare vjetore në përputhje me rregulloret e Bankës së Shqipërisë dhe ligjet e tjera të aplikueshme;

“Garancia qeveritare” nënkupton garancinë e lëshuar nga Këshilli i Ministrave i Republikës së Shqipërisë, i përfaqësuar nga Ministria e Financave, në favor të bankës, e cila garanton të gjithë shumën e kredisë plus interesat e përlogaritura;

“BERZH” nënkupton Bankën Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (EBRD).

## Neni 2

### **Kredia, objekti, qëllimi i saj dhe mënyra e disbursimit**

2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj kontrate, banka do t’i japë kredimarrësit OSSH sh.a. një kredi afatgjatë në shumën prej **750,000 (shtatëqind e pesëdhjetë mijë euro)**. Qëllimi i dhënies së kredisë është përdorimi i saj për mbylljen pjesërisht të ekspozimit që kredimarrësi “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a. (OSSH sh.a.) ka pranë kredidhënësit sipas Kontratës së Kredisë me kufi nr. 4051 rep., nr. 1962 kol., datë 9.12.2021 (e ndryshuar).

2.2 Kredia do të disbursohet nga Banka vetëm pasi Banka merr prova që vërtetojnë plotësimin nga kredimarrësi të kushteve paraprake të përcaktuara në nenin 3 të kësaj kontrate.

2.3 Për qëllime të kësaj kontrate, kredimarrësi do të çelë dhe do të mbajë një llogari pranë bankës, në të cilën do të disbursohet kredia dhe nga e cila do të debitohen këstet e kredisë. Në mënyrë alternative, banka mund të disbursojë kredinë në llogari të tjera sipas përshkrimit të kredimarrësit në kërkesën për disbursim (me udhëzimet për transferimin e këtyre shumave, nën përgjegjësinë dhe me shpenzimet e kredimarrësit, tek llogaritë e përcaktuara nga kredimarrësi në kërkesën e tij për disbursim). Nëse kredimarrësi nuk plotëson kushtet për disbursim siç parashikohet në nenin 3, si dhe nuk kërkon përdorimin e kredisë, siç parashikohet në këtë kontratë, brenda 6 (gjashtë) muajve nga dita e nënshkrimit përpara Noterit Publik, kjo kontratë do të jetë e pavlefshme nuk do të ketë vlerë ligjore për palët. Banka ka të drejtë të mos disbursojë kredinë apo pjesë të padisbursuara të kredisë nëse gjykon se: i. kredimarrësi është në rastet e mospërmbushjes, të parashikuara në nenin 11 të kësaj kontrate ose situata financiare e kredimarrësit është përkeqësuar ndjeshëm; ii. kredimarrësi/it kanë marrë kredi dhe/ose kanë rritur ekspozimin e kredive ekzistuese pranë bankave të tjera të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë apo pranë çdo institucioni tjetër financiar; iii. klasifikimi i kredimarrësit/ve ka ndryshuar, duke u përkeqësuar në raport me klasifikimin që rezulton sipas raportit më të fundit të nxjerrë nga Regjistri i Kredive në bazë të të cilit banka ka bazuar vendimin për aprovimin e kredisë sipas kësaj kontrate kredie.

## Neni 3

### **Kushtet paraprake për disbursimin fillestar dhe çdo disbursim**

Përveç rasteve kur banka bie dakord ndryshe me shkrim, detyrimi i bankës për të bërë disbursimin e kredisë, sipas pëlqimit dhe diskrecionit të bankës, i nënshtrohet përmbushjes paraprake të kushteve të mëposhtme:

a) Banka merr prova që vërtetojnë së marrëveshjet siguruese dhe garancia qeveritare janë plotësisht në fuqi dhe janë depozituar dhe regjistruar rregullisht; se garancitë përfshirë garancinë qeveritare janë të vlefshme dhe efektive, të pranueshme nga banka në formë dhe në përmbajtje dhe se të drejtat e Bankës që rrjedhin nga marrëveshjet siguruese dhe garancia qeveritare janë të ekzekutueshme;

b) Banka merr prova që vërtetojnë se kredimarrësit kanë marrë të gjitha autorizimet dhe aprovimet e nevojshme për nënshkrimin e rregullt, dorëzimin dhe marrjen përsipër të çdo

angazhimi dhe detyrimi sipas kësaj kontrate dhe përfaqësuesit e kredimarrësit janë autorizuar në mënyrë të rregullt për të nënshkruar këtë kontratë në emër dhe për llogari të kredimarrësit;

c) kredimarrësit sigurojnë çdo dokument tjetër të kërkuar nga banka dhe plotësojnë të gjitha kushtet e detyrueshme përpara disbursimit;

d) asnjë rast mospërmbushjeje nuk ka ndodhur, po ndodh ose ka mundësi të ndodhë sipas gjykimit të arsyeshëm të bankës bazuar në këtë kontratë kredie dhe çdo kontratë tjetër kredie të nënshkruar ndërmjet palëve. Kredimarrësi si rezultat i një disbursimi të tillë nuk do të jetë duke vepruar në kundërshtim dhe në shkelje:

- të statutit të shoqërisë;
- të ndonjë marrëveshjeje ku është pale;
- të ndonjë ligji të zbatueshëm;

e) asnjë ngjarje që ka apo mund të ketë efekt material negativ ka ndodhur, po ndodh ose ka mundësi të ndodhë sipas gjykimit të bankës;

f) plotësimi dhe dorëzimi i kërkesës për disbursim sipas aneksit 3 bashkangjitur kontratës.

g) banka konfirmon se BERZH-i ka financuar dhe mbyllur një pjesë të ekspozimit që grupi OSHEE ka pranë kredidhënësit.

Në çdo rast, pavarësisht se mund të jenë të plotësuara të gjitha kushtet sa më sipër, nëse kanë kaluar 3 (tre) muaj nga data e noterizimit të kësaj kontrate, banka do të marrë një raport nga Regjistri i Kredive në bazë të të cilit për të vazhduar me disbursimin e kredisë duhet të rezultojë që: i. kredimarrësit nuk kanë marrë kredi dhe/ose nuk kanë rritur ekspozimin e kredive ekzistuese pranë çdo banke tjetër të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë apo pranë çdo institucioni tjetër financiar; dhe ii. klasifikimi i kredimarrësve është i njëjtë me klasifikimin që rezulton sipas raportit me të fundit të marrë nga Regjistri i Kredisë në bazë të të cilit banka ka bazuar vendimin për aprovimin e kredisë sipas kësaj kontrate kredie. Në të kundërt banka nuk do të vazhdojë me kërkesën për disbursim të kredimarrësit.

#### **Neni 4** **Interesi**

4.1 Kredimarrësi do të paguajë interes për shumën e papaguar të kryegjësë së kredisë në vlerë interesi të përbërë nga: EURIBOR-i 6-(gjashtë-)-muajor i publikuar nga banka në ditën e disbursimit të parë, i fiksuar deri në, dhe i rishikueshëm në datën 30 tetor 2025, dhe i rishikueshëm çdo 6 muaj pas kësaj date + 1% vjetore, duke u llogaritur nga dita e parë e një periudhe interesi. Interesi do të paguhet në datën e pagimit të interesit dhe kryegjësë.

Palët bien dakord që në rastet kur norma bazë e interesit EURIBOR ka vlerë negative, banka në kalkulimin e interesit do ta konsiderojë me vlerë 0 (zero).

Klienti njih dhe pranon dhe banka ka të drejtë të bëjë ndryshimin e normës së interesit të kredisë si rezultat i ndërprerjes së kuotimit të indeksit orientues për monedhën e kredisë, dhe zëvendësimit të tij me një indeks orientues alternativ, dhe pa pëlqimin e kredimarrësit, me kusht njoftimin e këtij ndryshimi sipas mënyrave të përcaktuara në nenin 13 të kësaj kontrate. Ky ndryshim i normës së interesit do të aplikohet nga banka vetëm me miratimin paraprak nga Banka e Shqipërisë, në rastet e materializimit të ngjarjeve madhore, të cilat janë jashtë kontrollit të bankës dhe vijnë për shkak të funksionimit jonormal të tregjeve me kusht që të ketë një përcaktim të qartë të datës së ndërprerjes së kuotimit të indeksit orientues për monedhën dhe zëvendësimit të tij me një indeks orientues alternativ nga autoritetet rregullatore të tregjeve në vendin apo zonën ekonomike që kanë të drejtën ekskluzive të emetimit të monedhës.

Banka e Shqipërisë publikon në faqen e saj zyrtare të internetit, në çdo rast, burimin e informacionit (faqen zyrtare të internetit) të autoritetit rregullator apo të autoritetit të autorizuar për administrimin e indeksit, që publikon indeksin orientues alternativ përkatës.

Përveç rasteve të luhatjeve të tregut të parashikuara në aneksin 4, në çdo rast rishikimi i normës së interesit do të bëhet në ditën pasardhëse të punës pas datës së pagesës së kështit të parë dhe mbaron me plotësimin e një periudhe të re 6-mujore (gjashtëmujore). I njëjti proces përlllogaritjeje do të përsëritet në periudha të njëjta, deri në datën e përfundimit të afatit të kredisë. Kredimarrësi duhet të paraqitet në bankë për t'u njohur me normën e interesit për periudhën pasardhëse njëvjeçare.

Në rast se kredimarrësit nuk bien dakord me ndryshimin e normës së interesit sipas nenit të mësipërm, kredimarrësit janë të detyruar të informojnë menjëherë mospranimin e këtij ndryshimi. Në këtë rast kredimarrësit detyrohen të kryejnë ripagimin e plotë të shumës së mbetur të kredisë, duke paguar penalitetin përkatës që aplikohet në rastet e parapagimit.

Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 (treqind e gjashtëdhjetë) ditë. Vlera e interesit çdo muaj do të llogaritet mbi pjesën e mbetur të kryegjësë të kredisë x interesin vjetor të kredisë/360 dite x numri i ditëve të muajit për çdo kësht.

Llogaritja e interesit

Shembull

*Kredi 50,000 lekë*

*Maturiteti 48 muaj*

*Interesi 8% në vit*

*Vlera totale e interesit: 8591 lekë*

Në momentin e nënshkrimit të kontratës norma efektive e interesit (NEI) është \_\_\_\_\_ në vit. Megjithatë, vlera e saktë e NEI-t do të shprehet në planin e amortizimit, i cili do t'i dorëzohet kredimarrësit pas disbursimit të kredisë. Sqarimi i detajuar i NEI-t gjendet në aneksin 1 të kësaj kontrate.

Banka informon kredimarrësin çdo periudhë 6-mujore, lidhur me:

- a) normën e interesit në fillim të periudhës përkatëse;
- b) pjesën e papaguar të kredisë në fillim dhe në fund të periudhës përkatëse;
- c) shumën e çdo kështi kredie, të përcaktuar sipas nenit 5 të kësaj kontrate.

Ky informim do të kryhet nga banka në adresën elektronike të deklaruar nga vetë kredimarrësi në nenin 13.4 të kësaj kontrate. Në rast se kredimarrësi ka zgjedhur të mos deklarojë një adresë elektronike në bankë, informacionin e mësipërm mund ta përfitojë në çdo moment duke aksesuar menunë përkatëse të platformës *Raiffeisen ON* dhe/ose të paraqitet në degën më të afërt të bankës.

4.2 Në rast se kredimarrësi është në pamundësi për të paguar vlerën e kredisë ose një pjesë të saj në afatin e caktuar ai do të paguajë interes kontraktual të sipërpërmendur i rritur me 2% (dy përqind) vjetore e llogaritur çdo ditë mbi të vlerën e kredisë së pakthyer, deri në momentin e kthimit të kredisë vullnetarisht apo dhe me anë të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm sipas legjislacionit në fuqi dhe bazuar në kushtet e kësaj kontrate. Palët konsiderojnë detyrim të pashlyer sipas kësaj kontrate të gjithë shumën e kredisë të papaguar deri në atë moment, interesat e papaguara të kontratës bashkë me interesat debitore, të gjithë komisionet e tjera të pagueshme për marrjen e kredisë, respektimin e kontratës dhe ato për vënien në ekzekutim të detyrueshëm të kontratës derisa banka të ketë rimarrë në llogaritë e saj të gjithë këtë shumë.

Llogaritja e penalitetit në rast mospagëse të kështit të papaguar është, sa më poshtë:

Shembull:

*Kësti 100,250 lekë*

*Dite vonesë: 12 ditë*

*Penalitet për t'u paguar =  $100,250 \cdot 12 \cdot 5.101\% / 360 = 170.45$  lekë*

4.3 Çdo përcaktim nga banka e përqindjes së interesit të zbatueshëm për shumat e papaguara dhe të afatit të kamatëvonesës do të jetë përfundimtar, i pakundërshtueshëm dhe detyrues për kredimarrësin, përveç rastit kur kredimarrësi provon bindshëm dhe pranohet nga banka se ky përcaktim përmban gabime të dukshme.

Bashkangjitur kësaj kontrate janë anekset 1, 2, 3 dhe 4, të cilat përmbajnë, ndër të tjera, normën efektive të interesit, rrezikun e kredimarrjes në valutë të huaj dhe ngjarjen e luhatjes së tregut.

## Neni 5 **Ripagimi**

5.1 Kredimarrësi do të ripaguajë kredinë në 18 këste me bazë gjashtëmujore, në çdo rast të pagueshme në datat 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti kalendarik, duke filluar nga dita e disbursimit të parë deri në 30 tetor 2036, si më poshtë:

- Për një periudhë 3-(tre-)-vjeçare duke filluar nga data e disbursimit të parë kredimarrësi do të paguajë interesat e përlllogaritura mbi shumën e kredisë në datën e pagesës së interesit dhe kryegjësë. Gjatë kësaj periudhe kredimarrësi nuk do të paguajë kryegjë.

- Duke filluar nga data e përfundimit të periudhës 3-(tre-)-vjeçare deri në 30 tetor 2036, kredimarrësi do të ripaguajë kredinë në këste 6-mujore të përbëra nga kryegjë fikse plus interesat përkatës.

Në datën e disbursimit dhe çdo 6 muaj pas kësaj dite, kredimarrësit do t'i jepet nga përfaqësuesit e bankës plani i ripagimit për çdo periudhë 6-mujore të kohëzgjatjes së kredisë, që tregon shumat e çdo kësti duke përfshirë interesin dhe kryegjënë, dhe datën e çdo kësti.

Kredimarrësi do të paguajë një komision administrimi prej 1% (*një përqind*) të shumës së kredisë dy ditë pune para datës së pritshme të disbursimit të parë, për shpenzime administrative.

Kredimarrësi do të paguajë një komision prej 0.5% (zero pikë pesë përqind) vjetore të shumës së papërdorur të kredisë si komision angazhimi, duke filluar nga dita e pestë e punës pas nënshkrimit të kësaj Kontrate në çdo rast jo më vonë se data pritshme e disbursimit të parë.

Kredimarrësi do të paguajë një komision anulimi prej 0.125% (zero pikë njëqind e njëzet e pesë përqind) të shumës së kredisë që anulohet në rast se nuk kërkon përdorimin e shumës së kredisë apo një pjesë të saj brenda 6 muajve nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.

5.2 Pas përfundimit të periudhës së mospagimit, datat për pagesën e kryegjësë së kredisë përputhen me datat e pagimit të interesit.

5.3 Me anë të kësaj kontrate kredimarrësit bien dakord dhe autorizon paraprakisht bankën, që pa miratim të tij, banka të debitojë me iniciativë, në llogarinë e kredisë në ditën e pagesës së kështit të kredisë ose ditën kur pagesa të tjera të lidhura me kredinë sipas kësaj kontrate bëhen të pagueshme.

Kredimarrësi bie dakord dhe autorizon paraprakisht bankën që pa miratim të tij, Banka të debitojë me iniciativë llogaritë e tjera që ai/ata mund të disponojë në Bankë në monedha të ndryshme, 15 (pesëmbëdhjetë)ditë pune pas datës së caktuar për pagesën e kështit ose kur pagesa është bërë e pagueshme sipas kësaj kontrate, në rast se kredimarrësi është në vonesë në pagimin e: kështit të radhës; interesave dhe penaliteteve që vijnë sipas kësaj kontrate; komisioneve vjetore të aplikuara për kredinë sipas kontratës dhe kushteve të punës në fuqi të bankës; tarifatat për noterizimin e kësaj kontrate dhe marrëveshjeve siguroese; çdo tarifë tjetër të pagueshme nga kredimarrësi për marrjen e kredisë. Për shmangien e çdo dyshimi, kredimarrësit deklarojnë se

njohin dhe pranojnë që pavarësisht afatit prej 15 ditësh të përcaktuar si më sipër në këtë nen, penalitetet sipas përcaktimeve të nenit 4.2 përlllogariten nga dita e parë në të cilën çdo pagesë në kuptim të kësaj kontrate bëhet e kërkueshme.

5.4 Kredimarrësi detyrohet të mbyllë me fondet e veta çdo tepricë debitore që mund të lindin nga përdorimi i kredisë në monedha të ndryshme si dhe autorizojnë bankën të debitojë me iniciativë llogaritë që ai/ata mund të disponojë në bankë për mbylljen e këtyre tepricave debitore.

## Neni 6 **Parapagimi**

6.1 Kredimarrësi mund të parapaguajë të gjithë shumën e Kredisë ose pjesë të saj në çdo kohë. Në këtë rast kredimarrësi do të paguajë një penalitet që do të jetë 0.125% (zero pikë njëqind e njëzet e pesë përqind) të shumës së parapaguar.

*Shembull për pagimin tërësor:*

*Kryegjëja e mbetur është 300,000 lekë*

*Komisioni i paguar =  $300,000 \cdot 0.125\% = 375$  lekë*

*Shembull për pagimin pjesor:*

*Shuma që do të parapaguhet është 100,000 lekë*

*Komisioni i paguar =  $100,000 \cdot 0.125\% = 125$  lekë*

6.2 Në të njëjtën kohë Kredimarrësi do t'i paguajë Bankës të gjitha interesat e mbledhura dhe shumat e tjera të pagueshme mbi kryegjënë e kredisë që do të parapaguhet, si edhe të gjitha shumat e tjera të pagueshme sipas kësaj kontrate.

6.3 Kredimarrësi do të njoftojë bankën për qëllimin e tij për të parapaguar kredinë nëpërmjet një njoftimi me shkrim, ku do të specifikohen termat dhe kushtet e parapagimit. Çdo njoftim i tillë për parapagim nga kredimarrësi do të jetë i parevokueshëm dhe i detyrueshëm për kredimarrësin dhe, pas dërgimit të këtij njoftimi, kredimarrësi detyrohet të parapaguajë Kredinë në përputhje me termat që parashikohen në atë njoftim. Shumat e parapaguara të kredisë nga kredimarrësi nuk mund të rimerren si kredi.

## Neni 7 **Sigurimi i kthimit të linjës së kredisë nga kredimarrësi**

7.1 Kredimarrësi siguron kredinë e dhënë nga banka me garancinë qeveritare të lëshuar nga garantori.

7.2 Kjo garanci do të jetë e vlefshme dhe në fuqi pa pasur nevojë për t'u reregjistruar apo konfirmuar në çdo rinovim zgjatje afati apo ndryshim tjetër të kësaj kontrate që parashikon dhënien e lehtësive kredimarrësit (përveç në rastet e rritjes së shumës së kredisë apo rritjen e normës së interesit apo kostove të tjera të kredisë që mbulohen nga garancia qeveritare) deri në kthimin e plotë të të gjithë shumave që kredimarrësi i detyrohet kredidhënësit sipas kësaj kontrate.

7.3 Shlyerja e vlerës së kësaj kredie sigurohet nga kredimarrësit. Në rast pamundësie pagese nga kredimarrësit, shlyerja e vlerës së kësaj kredie, duke përjashtuar këtu kamate vonesa apo penalitete mbi mosshlyerjen në kohë të detyrimeve nga kredimarrësi, sigurohet nga garancia qeveritare e lidhur midis Raiffesen Bank sh.a. dhe Ministrisë së Financave.

7.4 Banka, në rast të mospërmbylljes së detyrimeve që rrjedhin nga kjo kontratë dhe garancia qeveritare nga ana e kredimarrësit, ka të drejtë të kërkojë sekuestrimin, sipas procedurave të njohura nga legjislacioni në fuqi, të pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme të kredimarrësit dhe ekzekutimin e garancisë qeveritare.

7.5 Banka në rast se garancitë e dhëna nga kredimarrësi, për shkaqe të ndryshme, nuk e mbulojnë kredinë e dhënë plus interesat, kërkon vendosjen e garancive shtesë. Në rast refuzimi nga ana e kredimarrësit për të përmbushur detyrimin e mësipërm, bankës i lind e drejta të kërkojë zgjidhjen e kontratës dhe kthimin e menjëhershëm e të plotë të kredisë.

7.6 Kredimarrësi është i detyruar të marrë të gjitha masat dhe të kryejë çdo shpenzim të kërkuar për të ruajtur vlerën e garancisë, përfaqësuar nga cilado formë. I njëjti detyrim ekziston edhe kur banka dhe kredimarrësi janë në konflikt gjyqësor, për sa kohe që sendi nuk ka kaluar plotësisht në posedim të Bankës.

7.7 Me anë të kësaj kontrate kredimarrësit bien dakord dhe autorizojnë paraprakisht bankën, që pa miratim të tij, banka të debitojë me iniciativë llogaritë që ai/ata mund të disponojë në bankë sipas parashikimeve në nenin 5 të kësaj kontrate.

Neni 8

### **Pagesa**

8.1 Të gjitha pagesat e kryegjësë, interesit, komisioneve, tarifave, shpenzimeve dhe çdo shumë tjetër në favor të bankës, në kuptim të kësaj kontrate duhen bërë, pa u kompensuar ose zbritur pretendimet kreditore, në euro ose, në rast të kostove dhe shpenzimeve të bankës, në monedhën me të cilën këto kosto dhe shpenzime janë kryer, në vlerën sipas datës së kryerjes, në llogarinë dhe vendin ose vendet që banka do të përcaktojë dhe do t'ia njoftojë kohë pas kohe kredimarrësit.

8.2 Përveç rasteve kur palët kanë rënë dakord ndryshe, shumat e disbursuara nga banka për kredimarrësin do të paguhen në atë monedhë për të njëjtën vlerë.

8.3 Nëse data e saktë për çdo pagesë në kuptim të kësaj kontrate bie në një ditë jopune, atëherë pagesa do të kryhet në ditën vijuese të punës.

8.4 Brenda kufirit të lejuar me ligj, banka do të ketë të drejtë të kompensojë çdo shumë që banka i detyrohet kredimarrësit, të maturuar apo jo, kundrejt çdo shume që kredimarrësi i detyrohet bankës, pavarësisht nga fakti nëse banka i ka kërkuar ose jo kredimarrësit pagesën e kësaj shume dhe pavarësisht nga monedha ose vendi i pagesës se po kësaj shume. Brenda kufirit të lejuar me ligj, banka do të ketë të drejtë të zbresë nga të ardhurat e çdo disbursimi, çdo detyrim, komision, tarifë, shpenzim, dhe shuma të tjera që kredimarrësi i detyrohet bankës dhe njoftimi i llogarisë lëshuar nga banka duhet të reflektojë këto zbritje.

8.5 Kredimarrësi bie dakord që banka të përdorë çdo balancë kreditore në llogarinë e tij në të cilën i është akorduar linja e kredisë apo në çdo llogari tjetër që kredimarrësi mund të ketë pranë bankës, për të tërhequr atë detyrim që kredimarrësi i ka bankës për arsye të ndryshme, pa i dërguar më parë njoftim kredimarrësit, në përputhje me nenin 5.3.

Neni 9

### **Deklarime dhe garanci**

Kredimarrësi deklaron dhe garanton bankën se:

a) Kredimarrësi nuk është në shkelje të ndonjë dispozite të ndonjë kontrate në të cilën kredimarrësi është palë, e cila do të kishte ndonjë efekt material mbi kushtet dhe aftësinë financiare të kredimarrësit për të përmbushur detyrimet e tij, në kuptim të kësaj kontrate;

b) Nuk ka asnjë procedim, kërkesë padi, proces ose hetim të çelur ose të ngritur përpara ndonjë gjykate ose autoriteti qeveritar, vendas ose të huaj, ose për aq sa ka dijeni kredimarrësi – pas verifikimeve të kryera prej tij; – nuk ka ndonjë procedim, kërkesë padi, proces ose hetim që e kërcënon apo është paraqitur kundër kredimarrësit, ose ndonjë pasurie të tij ose të drejte të tij, që

do të kishin efekt material mbi kushtet dhe mundësinë financiare të kredimarrësit për të përmbushur detyrimet e tij në kuptim të kësaj kontrate;

c) Të gjitha dokumentet, raportet, apo informacionet e tjera në formë të shkruar, të cilat i janë vënë në dispozicion bankës nga kredimarrësi janë të vërteta dhe të sakta dhe nuk përmbajnë ndonjë gabim në deklaram, dhe këto akte nuk kanë lënë jashtë tyre ndonjë fakt material ose fakt të nevojshëm i cili krijon keqkuptime;

d) Kredimarrësi ka kompetencat, autoritetin dhe zotësinë ligjore të nevojshme për të lidhur këtë kontratë dhe ekzekutuar veprimet e parashikuara në të, në përputhje me termat e kontratës së kredisë, dhe përfaqësuesit e kredimarrësit janë autorizuar në mënyrë të rregullt për të nënshkruar këtë kontratë në emër dhe për llogari të kredimarrësit;

e) Nënshkrimi, dorëzimi, dhe ekzekutimi i kësaj kontrate kredie nga kredimarrësi është autorizuar në mënyrë të rregullt dhe të saktë me të gjitha aktet e nevojshme të kredimarrësit, dhe përveç rasteve kur është parashikuar shprehimisht në këtë kontratë, nuk do të kërkohej autorizimi, miratimi, heqja dorë, licenca, caktimi apo autorizimi, deklarami, njoftimi për regjistrim në ndonjë person ose autoritet publik, dhe nuk përbën dhe nuk do të përbëjë ndonjë shkelje ose mospërmbushje në kuptim të ndonjë detyrimi të mëparshëm të kredimarrësit; dhe

f) Kjo kontratë përbën titull ekzekutiv të vlefshëm për kredimarrësin, të zbatueshëm kundrejt kredimarrësit në përputhje me termat e saj.

#### Neni 10

#### **Detyrime të kredimarrësit**

10.1 Përveç rasteve kur banka bie dakord me shkrim, për aq kohë sa borxhi do të jetë i papaguar dhe derisa të kryhet pagesa e plotë e borxhit, kredimarrësi detyrohet, premtion dhe bie dakord, sa më poshtë vijon:

a) Kredimarrësi do të njoftojë menjëherë Bankën, për: i. ngjarjet e çdo rasti mospërmbushjeje dhe çdo rast tjetër të njohur prej tij, i cili, me dhënien e njoftimit dhe/ose me kalimin e kohës, do të bëhet një rast mospërmbushjeje; dhe ii. vërtetimin e çdo kushti apo ngjarje e cila mund të ketë efekt material negativ.

Gjithashtu, kredimarrësi do të njoftojë me shkrim bankën çdo 6 muaj për çdo padi të ngritur kundër tij dhe do të njoftojë menjëherë bankën në rast të padive të ngritura kundër tij të cilat kanë apo mund të kenë efekt material negativ;

b) Kredimarrësi, me shpenzimet e veta, do të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme, për: i. pagimin e tarifave noteriale dhe çdo tarifë dhe shpenzim tjetër që mund të lindë gjatë zbatimit të kësaj kontrate; ii. lëshimin e dokumenteve të tjera plotësuese; iii. publikimet apo njoftimet për palët e treta;

c) Kredimarrësi, OSSH sh.a., detyrohet të qarkullojë aktivitetin e tij financiar nga biznesi dhe çdo aktivitet tjetër të lidhur me këtë nëpërmjet llogarive pranë Raiffeisen Bank sh.a. në raport të drejtë me financimet e bankës dhe financimet nga bankat apo institucionet e tjera financiare. Kushti nuk do të konsiderohet i plotësuar nëse kredimarrësi krediton dhe debiton të gjithë shumën e kredisë në llogari brenda një afati 15 dite pune.

Kredimarrësi, gjithashtu, merr përsipër dhe angazhohet për të bërë përpjekjet e tij maksimale për kanalizimin e kryerjes së pagesave utilitare, ku përfshihen, pa u kufizuar vetëm me to, pagesat kundrejt Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a., njësive përkatëse të ujësjellës-kanalizimeve, organeve tatimore dhe të gjitha organeve të administratës shtetërore ndaj të cilave kredimarrësi duhet të kryejë pagesa periodike mujore. Kredidhënësi i vë në dispozicion kredimarrësit kanale të ndryshme pagesash si ato digjitale, marrëveshje për debitime direkte, si

dhe një rrjet të konsoliduar të shërbimit ndaj klientelës, të shtrirë në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj;

d) Kredimarrësi është i detyruar të paguajë rregullisht kredinë deri në shlyerjen e plotë të saj, si dhe çdo shumë në tejkalim të limitit të miratuar, së bashku me të gjitha interesat dhe penalitetet e përcaktuara në nenin 4 të kësaj kontrate;

e) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton të lejojë bankën ose përfaqësuesit e saj të njihet me të dhënat financiare për evidentimin e aktivitetit tregtar dhe të vizitojë dhe/ose inspektojë e rivlerësojë të gjitha mjediset ku ai ushtron aktivitetin e tij.

f) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton që gjatë të gjithë kohëzgjatjes së kësaj kontrate kredie të mos shpërndajë dividend;

g) Kredimarrësi, për sa kohë nuk ka shlyer detyrimin monetar sipas kësaj kontrate, duhet të njoftojë kredidhënësin përpara se të aplikojë për të marrë përsipër detyrime të tjera monetare ose të marrë kredi para pranë një institucioni financiar apo të tjerë në çfarëdo lloji forme ose të garantojë detyrime të një subjekti të tretë (institucion financiar apo të tjerë);

h) Kredimarrësi, për sa kohë nuk ka shlyer detyrimin monetar sipas kësaj kontrate apo detyrime të tjera të kërkuara nga banka, detyrohet dhe garanton se gjatë të gjithë kohëzgjatjes së kësaj kontrate kredie dhe çdo kontrate tjetër kredie të nënshkruar ndërmjet palëve, shteti shqiptar do të vijojë të jetë aksioneri fundor kryesor i shumicës, duke zotëruar në çdo rast, me jo më pak se 50% të aksioneve të kredimarrësit;

i) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton të paraqesë pasqyrat financiare vjetore të audituara në Bankë në baza vjetore;

j) Kredimarrësi detyrohet dhe garanton të përdorë shumën e kredisë për qëllimin e përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate kredie;

k) Rishikimi pasardhës i situatës së përgjithshme të kredimarrësit do të bëhet brenda datës 30 qershor 2025 dhe pas kësaj date, përgjatë të gjithë afatit të kredisë, rishikimi i situatës së përgjithshme të kredimarrësit do të bëhet çdo 12 muaj. Për këtë, kredimarrësi detyrohet të paraqesë në bankë 30 dite përpara përfundimit të çdo periudhe 12-mujore pasqyrat financiare të vitit të mëparshëm financiar, dokumente ligjore të rinovuara të statusit ligjor të shoqërisë dhe të garancisë të vendosur si kolateral sipas pikës 7.1. Në rast se gjatë rishikimit të situatës financiare dhe ligjore të kredimarrësit vërtetohen se ka ndodhur një ose të gjitha ndryshimet, si më poshtë:

- Kredimarrësi nuk ka qarkulluar aktivitetin e tij financiar nga biznesi dhe çdo aktivitet tjetër të lidhur me këtë nëpërmjet llogarive pranë Raiffeisen Bank sh.a., sipas përcaktimeve të nenit 10.1, pika “c”;

- Gradimi i kredimarrësit dhe/ose kredimarrësit (*customer rating*) sipas sistemeve të brendshme të gradimit të bankës në bazë të të cilave janë klasifikuar për të marrë kredi është përkeqësuar me dy nivele;

Kredidhënësi automatikisht i kërkon kredimarrësit/ve të marrë masa për plotësimin e kushteve të sipërpërmendur ose kthimin e të gjithë shumave që ai i detyrohet kredidhënësit sipas kontratës së kredisë.

10.2 Kredimarrësi, për sa kohe nuk ka shlyer detyrimin monetar apo detyrime të tjera të kërkuara nga banka, detyrohet:

10.2.1 Të njoftojë paraprakisht bankën në rastet e mëposhtme:

a) Përpara se të kryejë ndryshime në strukturën organizative apo të biznesit të tij, të ndryshojë adresën e tij/selinë apo organet drejtuese të saj;

b) Përpara se të blejë pjesërisht ose plotësisht prona të një subjekti të tretë ose të bëjë kapitalizimin e ri të mjeteve të tij financiare;

c) Përpara se të shesë apo të japë me qira mjete kryesore të nevojshme për ecurinë normale të aktivitetit të tij;

d) Përpara se të bëjë ndonjë financim direkt apo indirekt për palët e lidhura (aksioneri, ndonjë shoqëri tjetër e zotëruar apo kontrolluar prej tyre) nëpërmjet transaksioneve tregtare apo financiare;

e) Të njoftojë bankën menjëherë pasi vihet në dijeni, për çdo çështje ligjore/gjyqësore përfshirë por pa u kufizuar në çështje që kanë lidhje me ortakët, fuqitë e përfaqësimit që i jepen administratorit/ve të kredimarrësit dhe çdo çështje tjetër që impakton situatën ligjore dhe financiare të kredimarrësit.

10.2.2 Të njoftojë dhe të marrë miratimin e saj paraprak me shkrim në rastet e mëposhtme:

a) Përpara se të bëjë ndryshime në pronësinë e aksioneve të shoqërisë dhe/apo strukturën aksionare;

b) Përpara çdo ndryshimi në statut.

10.3 Përveç rasteve kur banka bie dakord me shkrim ndryshe, për aq kohë sa borxhi ose ndonjë pjesë e tij do të mbetet i papaguar, dhe derisa të paguhet plotësisht shumat që duhet të paguhet sipas kësaj kontrate, kredimarrësi premtan dhe garantan se nuk do të përmbushë, marrë përsipër, garantojë apo lejojë apo bëhet përgjegjës për detyrime të tjera veç kredisë,

10.4 Kredimarrësi siguron kredidhënësin, që:

i. në përdorim të disbursimeve të kredisë do të respektojë legjislacionin për mbrojtjen mjedisore dhe sociale në fuqi, kohë pas kohe;

ii. do të pajiset, do të mbajë dhe do të sigurojë përputhshmërinë me të gjitha lejet mjedisore, sigurisë sociale, masa të shëndetit dhe sigurisë në punë, trajtimit të ujërave, ndotjes dhe lejeve të tjera të kërkueshme për ushtrimin e aktivitetit të tij, si edhe do të kryejë të gjitha veprimet e arsyeshme përpara ndryshimeve të ardhshme të njohura apo detyrimeve sipas këtyre;

iii. do të zbatojë procedura për monitorimin e përputhjes me dhe parandalimin e lindjes së përgjegjësisë sipas legjislacionit mjedisor dhe atë social;

Kredimarrësi siguron që menjëherë me marrjen dijeni të faktit do të njoftojë me shkrim kredidhënësin, për:

i. çdo pretendim mjedisor apo social kundër tij aktual, në proces apo i mundshëm; dhe

ii. çdo fakt apo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme mund të shkaktojë ngritjen apo mundësinë e ngritjes së një pretendimi mjedisor apo social kundër tij;

iii. Kredimarrësi duhet të njoftojë menjëherë bankën për çdo ngjarje apo kusht i cili mund të ketë një efekt material negativ mbi aktivitetin, biznesin e kredimarrësit, veprimet dhe kushtet financiare apo aftësinë e kredimarrësit për të kryer ndonjë nga detyrimet e tij sipas kësaj kontrate; dhe i çdo incidenti ose aksidenti, në lidhje me kredimarrësin ose objektin e financimit që ka të ngjarë të ketë një efekt material mbi mjedisin, shëndetin ose sigurinë apo ndonjë ndryshimi të propozuar në natyrën e aktivitetit apo biznesit ose operacioneve të kredimarrësit ose ndonjë pretendim sipas ndonjë politike sigurimi;

dhe kur pretendimi që ngrihet kundër tij, në rast se për të merret një vendim negativ, ka apo në mënyrë të arsyeshme mund të ketë efekt material negativ. Të gjithë parashikimet e pikës 10.4 do të zbatohen dhe kredimarrësi merr përsipër që do të marrë të gjithë masat për të ushtruar veprimtarinë e tij në përputhje me kërkesat e legjislacionit shqiptar dhe të dokumentacionit të kredimarrësit, aktivitetit dhe licencat.

10.5 Palët bien dakord që, në rast se kredimarrësi shkel ndonjë nga detyrimet sipas nenit 10 të kontratës, banka bazuar në gjykimin e saj mund t'i japë kredimarrësit mundësinë për korrigjimin

e shkeljes brenda një periudhe të caktuar prej saj, në çdo rast jo më shumë se deri në 90 ditë kalendarike nga data e konstatimit të shkeljes.

#### Neni 11

### **Mospërmbushja e detyrimeve dhe zgjidhja e kontratës**

11.1 Gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate mosplotësimi i ndonjë prej neneve të kësaj kontrate dhe i kontratave të tjera të cilat konsiderohen pjesë integrale e saj do të konsiderohet si mospërmbushje e kontratës. Rastet e mospërmbushjes janë rastet në të cilat bankës i lind e drejta të zgjidhë kontratën dhe kredimarrësit detyrohen të kthejnë menjëherë të gjithë detyrimin që kanë ndaj bankës.

Kjo kontratë kredie bankare mund të zgjidhet nga banka, sipas gjykimit të saj, në rast se verifikohet një nga rrethanat e mëposhtme. Raste të mospërmbushjes do të përfshijnë por nuk do të kufizohen, në:

a) Kredimarrësi nuk paguan, kur kërkohet, kryegjënë ose interesin, në lidhje me kredinë siç kërkohet nga kjo kontratë kredie apo çdo kontratë tjetër kredie të lidhur ndërmjet kredimarrësit dhe Raiffeisen Bank sh.a.;

b) Nëse kredimarrësi nuk e kthen shumën e plotë të kredisë dhe çdo detyrim të pashlyer siç është parashikuar në nenin 5 të kontratës. Palët konsiderojnë detyrim të pashlyer sipas kësaj kontrate të gjithë shumën e kredisë, interesat e paguara të kontratës bashke me interesat debitore, të gjithë komisionet e tjera të pagueshme për marrjen e kredisë, respektimin e kontratës dhe ato për vënien në ekzekutim të kontratës derisa banka të ketë rimarrë në llogaritë e saj të gjithë këtë shumë;

c) Falsifikimi, paraqitja e informacioneve mashtruese, fshehja e informacioneve nga kredimarrësit në mënyrë verbale ose të shkruar, ndonjë deklaratë, paraqitja e planeve të biznesit, prezantimi financiar që mund të rrezikoj pozitën kolaterale të bankës ose kthimin e plotë të detyrimit të kredimarrësit;

d) Çfarëdo aktiviteti i paligjshëm i kredimarrësit;

e) Mospërmbushja e ndonjë prej detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë dhe në çdo kontratë tjetër të lidhur ndërmjet palëve, si dhe mospërmbushje e cila vazhdon pa u korrigjuar brenda afatit të përcaktuar të lënë nga banka, nëse është aplikuar;

f) Në rast se me urdhër apo autorizim të shtetit apo qeverisë: i drejtimi i kredimarrësit zëvendësohet pjesërisht apo totalisht dhe/ose pushteti i tij për të vazhduar biznesin apo veprimet e kredimarrësit kufizohet pjesërisht apo totalisht; ii. kapitali i kredimarrësit ose tërësia e të ardhurave dhe/ose pronave të kredimarrësit konfiskohen ose përndryshe shpronësohen;

g) Ka ndodhur një ndryshim rrënjësor në strukturën e tanishme të kapitalit të kredimarrësit për sa i përket kontrollit të pjesëmarrjes së shumicës;

h) Kredimarrësi pranon në formë të shkruar pamundësinë për të paguar ose që nuk do të jetë në gjendje të paguajë borxhet në datën e caktuar, ose falimenton, ose paraqet çdo kërkesë ose ndërmerr një veprim për lehtësim i aplikueshëm sipas ndonjë ligji për falimentim, riorganizim, paaftësi paguese ose moratorium;

i) Fillojnë procedura për riorganizim, shkrirje ose likuidim të kredimarrësit (përveç rasteve kur ka aftësi paguese dhe në terma paraprakisht të miratuara me shkrim nga banka) ose për përcaktimin e një marrësi, kujdestari apo nëpunësi të ngjashëm për çdo apo të gjitha të ardhurat dhe pronat e kredimarrësit;

j) Kredimarrësi ndërpret apo kërcënon të ndërpresë veprimet e tij ose, përveç se kur përbën një veprim normal të biznesit, shet, jep me qira, transferon ose përndryshe tjetëron të gjitha apo pjesë

të pronave të tij (qoftë me një veprim të vetëm apo me disa veprime) ose të gjitha apo pjesë e pronave të tij sekuestrohen apo përvetësohen nga apo për llogari të çdo autoriteti qeveritar apo të ndonjë lloji tjetër ose merren në mënyrë të detyrueshme;

k) një urdhër apo vendim i gjykatës kundër kredimarrësit e konsideron atë si të falimentuar apo të paaftë për të paguar ose urdhëron për shpërndarjen apo likuidimin e veprimtarisë së tij tregtare; apo depozitimi i një kërkesë për shpallje falimentimi ose për procedura administrimi për kredimarrësin sipas legjislacionit të zbatueshëm; apo kredimarrësi fillon procedurat e falimentimit ose të deklarimit si subjekt pa aftësi paguese, ose jep miratimet e nevojshme për fillimin kundër tij të procedurave të falimentimit ose të deklarimit si subjekt pa aftësi paguese, ose depoziton një kërkesë apo përgjigjet, apo miraton depozitimin e një kërkesë të tillë për emërimin e likuidatorit ose administratorit të falimentimit ose pranon me shkrim për pamundësinë e tij për shlyerjen e detyrimeve në afat; ose çdo ngjarje tjetër i cili sipas legjislacionit të zbatueshëm ka të njëjtën efekt me ngjarjet e cituara në këtë nen.

11.2 Për rastet e përcaktuara në pikat “a” dhe “b”, në nenin 11.1, kredimarrësit do t’i ofrohet një periudhë korrigjimi prej 30 ditësh kalendarike nga dita e parë kur kredimarrësi është në vonesë, afat brenda të cilit kredimarrësi ka të drejtë të rregullojë shkeljen. Në rast se pas mbarimit të këtij afati shkelja nuk është korrigjuar, atëherë do të konsiderohet si rast mospërmbushjeje në kuptim të kësaj kontrate kredie.

Në rast se ndodh apo vazhdon të ekzistojë qoftë edhe vetëm një rast mospërmbushjeje, banka ka të drejtë të ndërmarrë të gjitha veprimet që ajo i gjykon të arsyeshme dhe/ose kërkojë zgjidhjen e kontratës dhe rikthimin e plotë të detyrimit përfshirë kryegjënë, interesat e akumuluar, si dhe çdo shumë tjetër të përlogaritur dhe të pagueshme ndaj saj, nga kredimarrësi dhe garantori sipas parashikimeve të garancisë qeveritare.

Në rast se nuk realizohet kthimi vullnetarisht i të gjitha shumave që Kredimarrësi i detyrohet bankës si me lart, banka ka të drejtë:

a) t’i drejtohet gjykatës për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit sipas nenit 510 të Kodit të Procedurës Civile;

b) të fillojë ekzekutimin e detyrueshëm të kredisë.

11.3 Të gjitha kostot dhe shpenzimet administrative, gjyqësore, noterizimeve, komisioneve, tarifave për negocimin, përfundimin e mbarëvajtjes dhe ekzekutimin e të drejtave të bankës, përballohen nga kredimarrësit.

## Neni 12

### **Verifikimi dhe raportimi i të dhënave**

Palët në këtë kontratë deklarojnë dhe garantojnë me vullnetin e tyre të plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë prej tyre, është i vërtetë, i saktë dhe i plotë dhe bien dakord dhe deklarojnë si më poshtë:

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar, si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Raiffeisen Bank sh.a. dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mia:

I jap pëlqimin tim të plotë, të lirë Raiffeisen Bank sh.a. që, për qëllimet që përfshijnë:

1. Vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;

2. Vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time të kredisë me Raiffeisen Bank sh.a.;

3. Vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrin të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në sistemin bankar e financiar, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Raiffeisen Bank sh.a. të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Jemi informuar siç duhet për të drejtën tonë për të kërkuar informacion mbi të dhënat tona gjatë periudhës së mbajtjes së tyre nga Raiffeisen Bank sh.a., si dhe korrigjimin/rishikimin, në raste kur ato janë të pasakta, të paplota. Për një qëllim të tillë, unë jam i vetëdijshëm që çdo kërkesë për sa më sipër mund t'ia drejtoj Raiffeisen Bank, si më poshtë:

- Në vëmendjen e personit përgjegjës të Raiffeisen Bank sh.a., të cilit mund t'i adresohen pretendimet, mbi të dhënat e raportuara:

- adresa: Raiffeisen Bank, rr. "Tish Daija", kompleksi "Kika 2", Tiranë;
- *email*-i: [rbal.dataprotection@raiffeisen.al](mailto:rbal.dataprotection@raiffeisen.al);
- telefoni: +355698022250;
- faqja e internetit: <https://www.raiffeisen.al/>.

Kemi lexuar dhe kuptuar me kujdes përmbajtjen e kësaj klauzole të pëlqimit paraprak dhe njohim pasojat përkatëse ligjore, në lidhje me përpunimin e të dhënave tona personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër, në lidhje me veten time në cilësinë e kredimarrësit/dhe për këtë arsye unë e nënshkruaj këtë dokument me vullnetin tim të plotë dhe të lirë.

Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të kontratës, pra si për kredimarrësit dhe të dhënat e tyre.

Neni 13

### **Të ndryshme**

13.1 Kjo kontratë kredie do të mbetet në fuqi deri në datën kur detyrimet ndërsjella të palëve të jenë plotësuar në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj kontrate.

13.2 Kjo kontratë përbën titull ekzekutiv të vlefshëm për kredimarrësin, të zbatueshëm kundrejt kredimarrësit në përputhje me termat e saj.

13.3 Kjo kontratë kredie dhe dokumentet e cituara këtu përbëjnë të gjithë detyrimin e palëve, në lidhje me këtë objekt dhe do të mbizotërojnë ndaj çdo qëllimi ose kuptimi në lidhje me këtë operacion. Çdo ndryshim, heqje dorë nga banka, në lidhje me ndonjë kusht ose afat, ose miratim i dhënë nga banka sipas kësaj kontrate kredie, do të bëhet me shkrim, nënshkruhet nga banka, dhe në rast të ndryshimit edhe nga kredimarrësi. Në rast se banka heq dorë nga ndonjë prej kushteve të ndonjë disbursimi, me marrjen e disbursimit, kredimarrësi do të konsiderohet se ka pranuar të gjitha kushtet dhe afatet e heqjes dorë.

13.4 Çdo njoftim, kërkesë ose komunikim tjetër që bëhet apo do të bëhet sipas kësaj kontrate kredie për bankën apo për kredimarrësin do të bëhet me shkrim e dorëzuar në adresat ose *email*-i respektiv, si më poshtë:

**Kredimarrësi:** Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a.  
A: Blv. "Gjergj Fishta", nd. 88, h. 1, kati V, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë

Email: [Blendian.Dalipi@ossh.al](mailto:Blendian.Dalipi@ossh.al)

**Bashkëkredimarrës:** Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a.  
A: Blv. “Gjergj Fishta”, nd. 88, h.1, kati II, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë  
Email: [Redvin.Marku@oshee.al](mailto:Redvin.Marku@oshee.al)

Furnizuesi i Shërbimit Universal sh.a.  
A: Blv. “Gjergj Fishta”, nd. 88, h. 1, kati II, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë  
Email: [Algert.Luzi@fshu.al](mailto:Algert.Luzi@fshu.al)

Furnizuesi i Tregut të Lirë sh.a.  
A: Blv. “Gjergj Fishta”, nd. 88, H.1, kati IV, Nj. Admin. nr. 7, 1023,  
Tiranë  
Email: [Albi.Gjenarali@ftl.al](mailto:Albi.Gjenarali@ftl.al)

**Kredidhënësi:** Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri

Çdo njoftim i nisur me postë, do të konsiderohet i marrë nga palët në ditën e 4 mbas datës së dërgimit të tij në postë;

Kredimarrësi/bashkëkredimarrësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në një prej mënyrave të sipërcituara do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi është i detyruar që të njoftojë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tij postare dhe/ose atë elektronike. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, ai nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme. Çdo njoftim i nisur në adresën elektronike do të konsiderohet i marrë në të njëjtën ditë kur është dërguar nga banka;

13.5 Anekse të kësaj kontrate si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj janë:

Aneksi 1 – Sqarimet për NEI-n; Aneksi 2 – Një koment mbi kredimarrjen në valutë dhe rritjen e normës së interesit gjatë periudhës së kredisë; Aneksi 3 – Forma e aplikimit të disbursimit; Aneksi 4 – Ngjarja e luhatjes së tregut dhe norma e rifinancimit.

13.6 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe e pandarë dokumentet e mëposhtme:

- Dokumente identifikimi të personave nënshkrues të kontratës;
- Vendim i asamblesë së ortakeve të shoqërisë kredimarrëse, bashkëkredimarrëse;
- Ekstrakt i shoqërisë kredimarrëse, bashkëkredimarrëse.

Neni 14

#### **Ndalimi i heqjes dore**

Asnjë mënyrë sjelljeje dhe pamundësi ose vonesë e bankës në realizmin e të drejtave, kompetencave ose mjeteve juridike, nuk do të konsiderohet si heqje dorë, ose se bie ndesh me të drejtat, kompetencat ose mjetet juridike të vet bankës. Asnjë e drejtë, kompetencë ose mjet juridik i bankës nuk do të përjashtojë ndonjë të drejtë, kompetencë ose mjet juridik tjetër të cilësuar këtu ose që bëhet më pas e disponueshme nga ligji, praktika, aktet nënligjore e të tjera.

Neni 15

#### **Ligji dhe juridiksioni**

Kjo kontratë kredie do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe të gjitha mosmarrëveshjet apo pretendimet që lindin apo lidhen me këtë kontratë kredie do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

#### Neni 16

#### Dispozitat përfundimtare

Kjo kontratë u nënshkrua në praninë e përkthyesit në gjuhën shqipe në 7 (shtatë) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arkivin noterial, dy kopje i vihen në dispozicion bankës, dhe nga një kopje secilës prej palëve të tjera kontraktuese.

Kontrata u lexua nga unë Noteria, me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noteria, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenet 62, 63, të ligjit nr. 110/2018, “Për noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.3.2008, “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, unë Noteria deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**KREDIDHËNËS/BANKA:**

**Raiffeisen Bank sh.a.**

*Përfaqësuar nga*  
**Elona MULLAHI**

---

**Gledisa BUXHUKU**

**KREDIMARRËS:**

**Shoqëria Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a.**

*Përfaqësuar nga*  
**Blendian DALIPI**

---

**BASHKËKREDIMARRËS:**

**Shoqëria Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a.**

*Përfaqësuar nga:*  
**Enea KARAKAÇI**

---

**Shoqëria Furnizuesi i Shërbimit Universal sh.a.**

*Përfaqësuar nga:*  
**Algert LUZI**

---

**Shoqëria Furnizuesi i Tregut të Lirë sh.a.**

NOTER

**Aneks 1**

**Kontratë**

**I. Banka vë në dijeni kredimarrësin, si më poshtë vijon:**

- a) Norma e interesit nga data e disbursimit të parë do të EURIBOR 6-mujor + 1 % vjetore;
- b) Për kreditë afatgjata, pjesa e papaguar e kryegjësë në fillim të kësaj periudhe është 750,000 (shtatëqind e pesëdhjetë mijë euro) dhe në fund do të jetë 00.00 euro (zero euro);
- c) Me kërkesë të kredimarrësit, banka i vë në dispozicion gjendjen e llogarisë për çdo periudhë të kredisë që kërkohet;
- d) Interesat e kredisë llogariten çdo 6 muaj mbi shumën e papaguar të kryegjësë;
- e) Në bazë të normës së interesit të parashikuar në nenin 1, plani i përafërt i ripagimit të kredisë për shoqërinë **“Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a. (OSSH sh.a.)”** për 18 muajt e ardhshëm, duke përfshirë shumat e çdo kësti dhe datën e ripagimit do të jetë, si më poshtë vijon:

Plani i përafërt i ripagimit:

\*\*\*\*\*

**II. Norma efektive e interesit**

Në momentin e nënshkrimit të kontratës, norma efektive e interesit (NEI) është \_\_\_\_\_ në vit. Megjithatë, vlera e saktë e NEI-t do të shprehet në planin e amortizimit, i cili do t'i dorëzohet kredimarrësit pas disbursimit të kredisë.

**Aneks 2**

**INFORMACION MBI KREDIMARRJEN NË VALUTË DHE I NDRYSHIMIN TË  
NORMËS SË INTERESIT**

I nderuar kredimarrës,

Më poshtë gjeni një koment mbi rrezikun që paraqet për ju:

- Ndryshimi i normës së interesit

Raiffeisen BANK sh.a., e përcakton normën e interesit të kredisë suaj bazuar tek TBILL/EURIBOR/ Term SOFR (1-vjeçar) për kreditë në ALL/EUR/USD/CHF/GBP.

TBILL (*Treasury Bill*), “Interes i Bonove të Thesarit” është norma e titujve të qeverisë shqiptare me afat 12-mujor, që rezulton nga ankandi i fundit organizuar nga Banka e Shqipërisë, si ndërmjetëse për shitjen e letrave me vlerë të qeverisë shqiptare. Rezultatet nga ankandet e bonove shpallen në të njëjtën ditë të organizimit të ankandit dhe publikohen në faqet respektive të Ministrisë së Financave dhe Bankës së Shqipërisë.

EURIBOR-i është norma e interesit ndërbankar për euron. Kjo normë llogaritet nga Instituti Evropian i Tregut të Parasë dhe publikohet çdo ditë biznesi në orën 11(ora belge).

Term SOFR është indeksi orientues për kreditë në USD dhe është një normë afatgjatë e disponueshme për periudha 1, 3, 6 ose 12 muaj. Kjo norme është e disponueshme për publikun në faqen *web* të CME: (<https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html>)

Normat e TBill/EURIBOR/Term SOFR publikohen çdo ditë pune bankare dhe mund t'i gjeni të afishuar në degët e Raiffeisen Bank sh.a.

Ju kujtojmë se, në rast se ju merrni një kredi në Raiffeisen Bank sh.a., kështu do të ndryshojnë mbas afatit të përcaktuar në kontratën e kredisë. Norma e interesit të kredisë, mbas afatit të përcaktuar në kontratë, mund të jetë më e lartë se norma e interesit në ditën e lidhjes së kontratës së kredisë. Po kështu, dhe norma e interesit në rastin e « ngjarjes së luhatjes së tregut » mund të jetë më e lartë se norma e interesit në datën e lidhjes së kontratës.

- Kredimarrja në valutë

Në rast se ju merrni një kredi në valutë të huaj, kështu do të paguhet në të njëjtën valutë.

Ndërkohë, nëse të ardhurat tuaja janë në LEK, duhet të keni parasysh që, për shkak të ndryshimeve të kursit të këmbimit të valutave, në momente të caktuara mund të nevojiten më tepër LEK për të paguar kështu.

Thëksojmë se, edhe pse vlerat e monedhave janë të qëndrueshme gjatë kësaj periudhe, ato mund të ndryshojnë ndjeshëm në të ardhmen.

Bazuar sa me lart, ju lutemi të merrni në konsideratë këto rreziqe përpara se të firmosni kontratën tuaj të kredisë.

Në rast se keni ndonjë pyetje rreth ndryshimit të normës së interesit apo rreth huamarrjes në valuta të ndryshme, mos hezitoni të pyesni analistin e kredisë. Në rast se ata nuk janë në gjendje t'ju përgjigjen pyetjeve tuaja, drejtohuni te drejtori i degës.

Deklaratë nga kredimarrësi

Unë, \_\_\_\_\_ kam lexuar dhe diskutuar përmbajtjen e këtij dokumenti me analistin e kredisë. Unë kuptoj dhe pranoj rrezikun e ndryshimit të normës apo rrezikun e huamarrjes në valutë.

Nënshkrimi i kredimarrësit \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

KREDIMARRËS:

**Shoqëria "Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a. (OSSH sh.a)"**

### Aneks 3

#### FORMA E APLIKIMIT TË DISBURSIMIT [Të shkruhet në letër me kokë të kredimarrësit]

[Data]

Për: (Kredidhënësi – Emri dhe adresa)

Subjekti: Nr. \_\_\_\_\_ i aplikimit të disbursimit

I/E nderuar zotëri/zonjë:

1. Jeni të lutur t'i referoheni termave të kontratës së kredisë datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (kontrata e kredisë) ndërmjet \_\_\_\_\_ (kredimarrësi) dhe (kredidhënësi).

2. Shprehjet e përkufizuara në kontratën e kredisë do të kenë të njëjtën kuptim këtu.

3. Me anë të kësaj letrë kërkojmë disbursimin e mëposhtëm, në përputhje me të gjitha dispozitat e kontratës së kredisë:

- Monedha e kërkuar: [fut monedhën e kredisë]

- Shuma (në shifra dhe me fjalë): \_\_\_\_\_

- Banka: \_\_\_\_\_

- Datë valuta:

**Udhëzimet e pagesës (detajet e bankës së kredimarrësit):**

- Emri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_
- Numri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_
- Emri i bankës së kredimarrësit: \_\_\_\_\_
- Adresa e bankës së kredimarrësit: \_\_\_\_\_

**Detajet e bankës korrespondente të kredimarrësit:**

- Emri i korrespondentes: \_\_\_\_\_
- Adresa e korrespondentes: \_\_\_\_\_
- Emri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_
- Numri i llogarisë së kredimarrësit: \_\_\_\_\_
- Referenca: \_\_\_\_\_

4. Për qëllimet e nenit 9 të kontratës se kredisë, ne deklarojmë dhe garantojmë se:

a) të gjitha kontratat, dokumentet dhe instrumentet që i janë dorëzuar kredidhënësit janë të pakushtëzuara, në fuqi dhe efekt të plotë;

b) deklaratimet dhe garancitë e bëra nga kredimarrësi në kontratat e kredive dhe kontratat e garancive janë të vërteta, dhe që nga kjo datë, me të njëjtin efekt sikur këto deklaratime dhe garanci të ishin bërë në datën e kësaj kontrate;

c) nuk ka ndodhur dhe as është duke vazhduar ose është e pashmangshme ndonjë mosmarrëveshje;

d) kredimarrësi, si rezultat i këtij rifinancimi/disbursimi, nuk do të shkelë statutin, ndonjë dispozitë të kontratës ose dokument në të cilin kredimarrësi është palë (duke përfshirë kontratën e kredisë) ose me të cilën kredimarrësi është i detyruar, ose ndonjë ligj në fuqi për kredimarrësin;

e) nuk ka ndodhur asgjë që mund të ketë një efekt të pafavorshëm material mbi biznesin e kredimarrësit, operacionet ose gjendjen financiare ose aftësinë e kredimarrësit për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës së kredisë ose kontratave të garancive; dhe

f) ky rifinancim/disbursim është i nevojshëm nga kredimarrësi për qëllimet e përcaktuara në këtë kontratë.

I juaji sinqerisht,

Kredimarrësi

Emri:

Titulli:

**Aneks 4**

**NGJARJA E LUHATJES SË TREGUT DHE NORMA E RIFINANCIMIT**

I nderuar kredimarrës,

Me poshtë gjeni një koment sqarues në lidhje me parashikimet e kësaj kontrate kredie në rastet e ndodhjes së ngjarjes së luhatjes së tregut.

Luhatjet e tregut dhe parapagimi i detyrueshëm:

a) Nëse ndeshemi me një ngjarje të luhatjes së tregut në lidhje me një kredi, në çdo periudhë interesi, norma e interesit për këtë kredi sipas periudhës përkatëse të interesit do të jetë norma në përqindje për vit, e cila është shuma e:

i. marzhi – i cili është përqindja e interesit mbi normën e publikuar të interesit në euro/USD/lekë, e cila përfitohet nga banka;

ii. norma që kredidhënësi i ka njoftuar kredimarrësit deri në orën 12.00, sipas orës lokale, në ditën e kuotimit, përpara ditës së parë të periudhës përkatëse të interesit, e cila shpreh si një

përqindje për vit, koston me të cilën kredidhënësi është financuar në tregun e parasë nga palët e treta për financimin në euro/USD/lekë (më poshtë “Norma e interesit në luhatje të tregut”); dhe

iii. shpenzimet e detyrueshme, për pjesëmarrjen e kredidhënësit në kredi, nëse ka të tilla;

Në këtë kontratë “Ngjarje e luhatjes së tregut” do të thotë:

i. në ose rreth orës 12.00, sipas orës lokale, në ditën e kuotimit, për periudhën përkatëse të interesit asnjë ose vetëm një faqe ku publikohen normat e interesit do të jetë e disponueshme për kredidhënësin për të përcaktuar normën e rifinancimit; ose

ii. në ose rreth orës 12.00, sipas orës lokale, në ditën e kuotimit për periudhën përkatëse të interesit, kredidhënësi informon me shkrim kredimarrësin se shpenzimet për sigurimin e fondeve në euro/USD/lekë tejkalojnë normën e rifinancimit;

b) Nëse një ngjarje e luhatjes së tregut është deklaruar nga kredidhënësi, dhe kredimarrësi ka njoftuar kredidhënësin, jo më vonë se ora 17.00, e orës lokale, në ditën e kuotimit, një ditë para ditës së parë të periudhës përkatëse të interesit, që Norma e interesit të luhatjes së tregut njoftuar nga kredidhënësi, në vijim të paragrafit “a”/“ii”, më sipër nuk është e pranueshme për të;

i. kredimarrësi duhet që, brenda 30 ditëve nga dhënia e këtij njoftimi të mospranimi të normës së rifinancimit, të parapaguajë pjesën e papaguar të kryegjësë, së bashku me interesat e përllogaritura sipas nenit 4, duke filluar nga dita e parë e periudhës së interesit deri në ditën aktuale të parapagimit, si dhe gjithë shumat e tjera që kredimarrësi i detyrohet kredidhënësit sipas kësaj kontrate; dhe

ii. angazhimi i kredidhënësit sipas kësaj kontrate përfundon me efekt të menjëhershëm;

d) Nëse kredimarrësi dështon në njoftimin e kredidhënësit, siç ishte parashikuar në afatin e përcaktuar në paragrafin “b” më sipër, do të konsiderohet e pranuar norma e rifinancimit e luhatjes së tregut, e njoftuar nga kredidhënësi sipas paragrafit “a”/“ii” më sipër.

#### **Përcaktimi i normës së rifinancimit**

Në çdo periudhë rishikimi të normës së rifinancimit, kjo norma e interesit do të llogaritet si vlerë aritmetike e normave të interesit të ofrimit të depozitave me afat të barabartë ose të krahasueshëm me periudhën e interesit (e rrumbullakosur deri në 4 shifra pas presjes dhjetore), të treguar në faqen: *Reuters page: KLIEMMM*, deri në orën 11.00, sipas orës lokale, të ditës së kuotimit.

Dita e kuotimit, do të kuptohet dy ditë pune para ditës së parë të periudhës së interesit, në të cilën do të përcaktohet norma e rifinancimit, për periudhën pasardhëse të interesit. Në rast se dita e kuotimit është ditë pushimi, si ditë kuotimi do të merret dita pasardhëse e punës, pas ditës së kuotimit.

Bazuar sa më lart, ju lutemi të merrni në konsideratë këto rreziqe përpara se të firmosni kontratën tuaj të kredisë.

Në rast se keni ndonjë pyetje rreth këtyre parashikimeve, mos hezitoni të pyesni analistin e kredisë. Në rast se ata nuk janë në gjendje t’u përgjigjen pyetjeve tuaja, drejtohuni te drejtori i degës.

Deklaratë nga kredimarrësi

Unë, \_\_\_\_\_ kam lexuar dhe diskutuar përmbajtjen e këtij dokumenti me analistin e Kredisë. Unë kuptoj dhe pranoj rrezikun e ndryshimit të normës së interesit në kushtet e ndodhjes së ngjarjes së luhatjes së tregut.

Nënshkrimi i kredimarrësit \_\_\_\_\_

**KREDIMARRËS:**

**Shoqëria “Operatori i Sistemit të**

**Shpërndarjes sh.a. (OSSH sh.a.)”**