

VENDIM
Nr. 32, datë 21.1.2026

PËR NJË SHITESË DHE NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 183, DATË 9.3.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR LIDHJEN E KONTRATËS SË QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, NDËRMJET MINISTRISË SË ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË ‘PARTIZANI’ SHA, SI QIRAMARRËS, PËR PASURINË ‘AMBIENTE TË PRONËS NR. 4, ME EMËRTIM ‘REPARTI USHTARAK NR. 4030, RRUGA ‘MYSLYM KETA’, TIRANË’, NË ADMINISTRIM TË MINISTRISË SË MBROJTJES”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 5, të aktit normativ nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe të krerëve I, pika 5, shkronja “e”, dhe V, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 183, datë 9.3.2016, të Këshillit të Ministrave, bëhen shtesa dhe ndryshimi, si më poshtë vijon:

1. Pas pikës 1 shtohet pika 1/1, me këtë përmbajtje:

“1.1. Dhënien e miratimit për lidhjen e shtesës së kontratës së qirasë, me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, si qiradhënëse, dhe shoqërisë “Partizani” sh.a., me NUIS K02322003T, si qiramarrës, për pasurinë e paluajtshme shtetërore nr. 3/442 (prona nr. 6, me emërtim “Reparti ushtarak nr. 6010 (IGJIU), ish-RU nr. 7030 (IGJU)”, me sipërfaqe të përgjithshme 12 692.94 (dymbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e dy pikë nëntëdhjetë e katër) m², në zonën kadastrale 8110, me vendndodhje në Tiranë, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes, sipas dokumentacionit të pronësisë, genplanit dhe tekstit të projektkontratës, që i bashkëlidhen këtij vendimi.”.

2. Në pikën 2, emërtesa “Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes” zëvendësohet me “Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit”.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
Nr. _____ Rep.
Nr. _____ Kol.

SHITESË E KONTRATËS ME ÇMIMIN 1 EURO/KONTRATA

Në Tiranë, sot, më _____, të muajit _____, të vitit _____ (_____), u

paraqitën para meje, noterit _____, palët kontraktuese si më poshtë vijon:

Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit, përfaqësuar me autorizim të titullarit të institucionit “Qiradhënës”, nr. _____ nga z./znj. _____, me detyrë _____, në Ministrinë e Ekonomisë dhe Inovacionit, i datëlindjes _____._____, banues në _____, me shtetësi shqiptare i/e pajisur me letër njoftimin nr. _____, që më poshtë do të quhet “**QIRADHËNËSI**”

DHE

Shoqëria “Partizani” sh.a., me seli qendrore në _____, me adresë: _____, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga QKB-ja, me NIPT: _____, përfaqësuar nga z./znj. _____, i biri/bija i/e _____, i datëlindjes _____._____, lindur në _____ dhe banues në _____, me shtetësi _____, identifikuar me letërnjoftimin personal me nr. _____, që më poshtë do të quhet “**QIRAMARRËSI**”.

Institucioni “Qiradhënës”, me propozimin nr. _____, datë _____._____, të _____, mbështetur në pikën 5/e të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore”, të ndryshuar, në zbatim të vendimit nr. _____, datë _____._____, të Këshillit të Ministrave, “Për një shtesë dhe një ndryshim në vendimin nr. 183, datë 9.3.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, si qiradhënës, dhe shoqërisë ‘Partizani’ sh.a., si qiramarrës, për pasurinë “Ambiente të pronës nr. 4, me emërtim ‘Reparti ushtarak nr. 4030, rruga ‘Myslym Keta’, Tiranë’, në administrim të Ministrisë së Mbrojtjes”, palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet, si më poshtë:

Neni 1

Neni 1 i kontratës së qirasë riformulohet, si më poshtë:

“Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme shtetërore: “Ambiente të pronës nr. 4, me emërtim “Reparti ushtarak nr. 4030”, me sipërfaqe të përgjithshme 37 000 m², nga ku sipërfaqe ndërtimore 5 164.72 m² dhe sipërfaqe funksionale 31 835.28 m², si dhe pasurisë së paluajtshme shtetërore nr. 3/442 (prona nr. 6, me emërtim “Reparti ushtarak nr. 6010 (IGJIU), ish-RU nr. 7030 (IGJU), me sipërfaqe të përgjithshme 12,692.94 m², nga ku sipërfaqe ndërtimore 3200.91 m² dhe sipërfaqe funksionale 9,492.03 m², në ZK 8110, me vendndodhje në Tiranë, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes.”.

Neni 2

Në nenin 5 të kontratës së qirasë bëhen ndryshimet, si më poshtë:

a) Pas pikës 5.4 shtohet pika 5.4/1, me këtë përmbajtje:

“5.4/1. “Qiramarrësi”, në funksion të zhvillimit të aktivitetit, në sipërfaqen shtesë, objekt i kësaj kontrate, do të investojë vlerën prej 3,027,812 (tre milionë e njëzet e shtatë mijë e tetëqind e dymbëdhjetë) eurosh, sipas fazave të shprehura në planin e biznesit, brenda 12 muajve, si më poshtë vijon:

Faza e parë përfshin pastrimin e terrenit, prishjen e strukturave ekzistuese të amortizuara, në përputhje me legjislacionin në fuqi, sistemin e truallit, ndërtimin e fushave sportive dhe vendosjen e infrastrukturës teknike bazë.

Faza e dytë përfshin ndërtimin e ambienteve ndihmëse, instalimet elektrike dhe hidrosanitare, ndriçimin, sistemin e vaditjes dhe funksionalizimin e plotë të hapësirave sportive e shërbimeve.”.

b) Pas pikës 5.5 shtohet pika 5.5/1, me përmbajtjen si vijon:

“5.5/1. “Qiramarrësi”, sipas parashikimit për punësimin të shprehur në planin e biznesit të paraqitur, do të punësojë në sipërfaqen shtesë, objekt i kësaj kontrate, 20 punonjës me kohë të plotë, pas përfundimit të investimit.”.

Neni 3

Në nenin 6 të kontratës bëhen ndryshimet, si më poshtë:

Pas pikës 6.2 shtohet pika 6.2/1, me këtë përmbajtje:

“6.2/1. “Para nënshkrimit të kontratës, “Qiramarrësi” ka paguar garancinë e kontratës, në vlerën 60,556.24 (gjashtëdhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e gjashtë pikë njëzet e katër) euro, sipas faturës së lëshuar nga “Qiradhënësi”, e cila qëndron e ngurtësuar, në llogarinë përkatëse në buxhetin e shtetit, deri në përfundim të investimit të shprehur në nenin 5.4/1 të kësaj kontrate.”.

Neni 4

Pjesë të kësaj kontrate janë plani i biznesit, procesverbali i marrjes në dorëzim të pasurisë shtetërore, sipas shtesës të kontratës së qirasë dhe dokumentacionit kadastral.

Neni 5

Kudo në kontratë, emërtesa “Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes” zëvendësohet me “Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit”.

Neni 6

1. Palët deklarojnë se shtesa e kontratës fillestare të qirasë nr. 1955 rep., nr. 564 kol., datë 23.3.2016, do të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë.

2. Kjo kontratë është pjesë përbërëse e kontratës së qirasë nr. 1955 rep., nr. 564 kol., datë 23.3.2016, dhe hyn në fuqi me firmosje nga palët.

3. Kjo kontratë është formuluar në 7 (shtatë) kopje origjinale. Pasi iu lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.

Ndërsa unë, noter _____, në bazë të nenit 801 e në vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë si të rregullt.

QIRADHËNËSI
Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit
Përfaqësuar nga

QIRAMARRËSI
Shoqëria “Partizani” sh.a.
Përfaqësuar nga

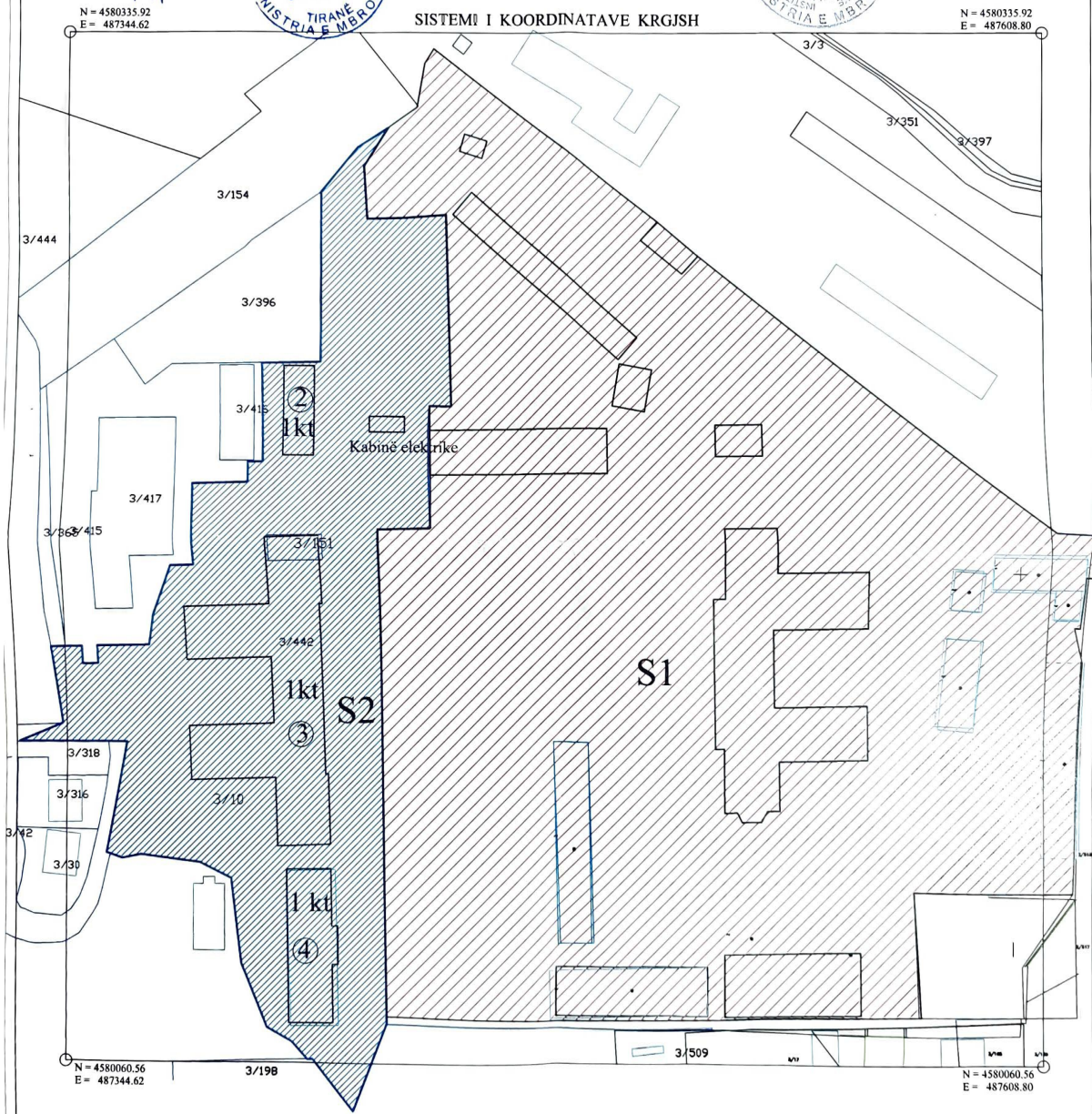
GEN PLAN
Prona nr.6 " Instituti i Gjeografisë Ushtarake", Rrapi Treshit _S2

MIRATOHET
KOMANDANTI I KOMANDËS MBËSHTETËSE
Gjeneral brigade Aleksandër PANDO

DREJTORI I IGJIU
Jurgen ÇOLAKU

DENTIFIKIMI I PASURISE
Zona Kadastrale 8110.
Nr.Pasurise Vol. Fq
Indeksi i Hartës TR; E-17, TR; E- 18
Shkalla 1: 1000
Adresa e pasurisë Tiranë
Rrapi i Treshit, Njësia Bashkiake nr.4, Tiranë
Pronari:
Ministria e Mbrojtjes, Komanda Mbështetëse.

PËRGATITI
Major Rudina Gjogu



Shënim:

Ky plan rilevimi u përgatit në zbatim të shkresës së SP, nr.7158/2, datë 10.12.2025, bazuar në dokumentacionin teknik bashkëlidhur shkresës, është hedhur mbi HTR dhe kartelën e pasurisë e zonës ku shtrihet prona.

Shpjeguese:

— Kufiri i pronës nr. 6 që kërkohet të merret me qera
Sipërfaqja që kërkohet të merret me qera = **12692.94 m²**
Sipërfaqja ndërtimore = **3200.91 m²**
Brenda territorit të pronës nr.6 ndodhet objekti kabinë me sip = **40 m²** komponent i pronës nr.4



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8110008098
(Nga 8110001092, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8110 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 3/442 , Sipërfaqja Totale 12692.94 m2, (Nga të Cilat Truall 12692.94 m2; Ndërtesë 3200.91 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale TR-E-17 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Tirane , Rruga "MYSLYM KETA" , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ ,
Apartamenti Nr. ____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. vkm nr.515 , Dt. 18/07/2003), Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË , Nr. Identifikimi/NIPT R000000000SH, Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. vkm nr.515 , Datë: 18/07/2003

Regjistruar: Nr. 2119 , Datë: 20/06/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
2119	20/06/2025	Të drejta të tjera sipas legjislacion it në fuqi	Akte të tjera noteriale	vk nr.51 5	18/07/2003	99 vite	MINISTRIA E MBROJTJES	K51716025L

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Ergyst Skënderi



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tiranë Veri
Date: 2025/09/26 14:28:23 +02'00'
K51724002N2025092614281617ASHK

Alessia
Blinishta

Digitally signed by:
Alessia Blinishta
Date: 2025.09.26
02:27:58 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2025.09.26
03:16:17 +02'00'

Datë: 26/09/2025

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shitetërore e Kastrës)

REPUBLICA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8110

KODI UNIK: 8110008098

NUMRI PASURISË: 3/442

INDEKSI HARTËS: TR-E-17

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI

Ergyst Skënderi

Rahel

Belegu e Ileshiut

Digitally signed by
Rahel Belegu
Date: 2025.04.04
13:57:58 +02'00'

Ergyst

Skënderi

Digitally signed by
Ergyst Skënderi
Date: 2025.04.04
12:42:52 +02'00'



Vëlbuar elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Tirane-Vorë
Date: 2025/04/04 13:57:58 +02'00'
H11030115612025040411357500214014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vëlbuar me anë
të një procesi të automatizuar nga një sistem i Agjencisë së Kadastrës.

SHPJEGUES

PARCELA

NDËRTESA

