VENDIM
Nr. 119, datë 27.2.2026

PËR TRANSFERIMIN TE KORPORATA E INVESTIMEVE SHQIPTARE TË PRONAVE SHTETËRORE, NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË DISA INSTITUCIONEVE SHTETËRORE, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT TË INVESTIMIT "PËR ZHVILLIMIN DHE MENAXHIMIN E PRONAVE SHTETËRORE", ME NËNPROJEKTET SI "KORPUSI I INSTITUCIONEVE TË PAVARURA", "QENDRA PËR ZHVILLIMIN MULTIFUNKSIONAL TIRANË" DHE "COPËZAT"

(Ndryshuar me VKM nr. 453, datë 19.6.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 7, të ligjit nr. 71/2019, "Për Korporatën e Investimeve Shqiptare", të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, dhe në zbatim të shkronjës "b", të pikës 1, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI**:**

1. Transferimin në pronësi të shoqërisë aksionare "Korporata e Investimeve Shqiptare", me NIPT: M01917011D, të pronave shtetërore sipas shtojcës nr. 1, bashkëlidhur këtij vendimi, për realizimin e nënprojekteve të investimit.

2. Autorizimin e shoqërisë aksionare "Korporata e Investimeve Shqiptare", vetë apo nëpërmjet entitetit të krijuar prej saj, për të vepruar si zhvillues i pronave me funksion vetëm publik, në emër dhe për llogari të pronarit shtet, për pronat shtetërore, sipas shtojcës nr. 2, bashkëlidhur këtij vendimi.

3. Korporata e Investimeve Shqiptare apo entiteti i krijuar prej saj zhvillon pronat e përcaktuara në shtojcat nr. 1 dhe nr. 2, bashkëlidhur këtij vendimi, në funksion të realizimit të nënprojekteve të investimit, të cilat kanë si qëllim, ndër të tjera, përmbushjen e interesit publik.

4. Autorizohen Korporata e Investimeve Shqiptare dhe institucionet e përcaktuara në shtojcën nr. 3, bashkëlidhur këtij vendimi, që brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të lidhin marrëveshje bashkëpunimi për përcaktimin e standardit, metodologjisë, termave e kushteve të bashkëpunimit për përmbushjen e interesit publik, autoritetit, në pronësi, apo përgjegjësi administrimi të të cilit regjistrohet prona e re shtetërore që zhvillohet si rezultat i përmbushjes së kushtit të transferimit të pronës/autorizimit për zhvillim, apo përmbushjes së interesit të Korporatës, dhe të kushteve e nevojave për dorëzimin e pronës së re.

5. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për hapjen e procedurës konkurruese për përzgjedhjen e partnerit privat për nënprojektet e investimit "Korpusi i institucioneve të pavarura" dhe "Qendra për Zhvillimin Multifunksional Tiranë", sipas rregullave të përcaktuara në vendimin nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare", të ndryshuar, për zhvillimin e pronave, sipas shtojcave nr. 1 dhe nr. 2, nëpërmjet instrumentit ligjor të sipërmarrjes në përputhje me konceptidenë arkitekturore që do të dalë fitues nga

konkursi ndërkombëtar. Shpenzimet për shërbimet e parashikuara në këtë pikë mbulohen nga buxheti i Korporatës së Investimeve Shqiptare.

6. Autorizohet Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, që në të njëjtën procedurë, të asistojë Korporatën e Investimeve Shqiptare, nëpërmjet hartimit të termave të referencës për projektidetë arkitekturore, hartimit të kritereve të kualifikimit për projektuesit dhe kritereve të vlerësimit paraprak e përfundimtar të projektideve arkitekturore.

7. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për negocimin me subjekte private dhe publike me qëllim lidhjen e kontratës përkatëse për zhvillimin e pronave të transferuara në pronësi apo për të cilat ka autorizim zhvillimi, në funksion të realizimit të nënprojekteve të investimit, bazuar në vendimin nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

8. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare, vetë apo nëpërmjet subjekteve të krijuara prej saj, të kryejë veprimet me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, institucionet publike kompetente për planifikimin e zhvillimin e territorit apo me institucione të tjera, në kuadër të realizimit të projektit të investimit si dhe të sigurojë regjistrimin, në emër të Republikës së Shqipërisë dhe Korporatës së Investimeve Shqiptare, sipas parashikimeve të marrëveshjes së bashkëpunimit, të pronave të reja shtetërore që do të krijohen në kuadër të nënprojekteve të investimit.

9. Në funksion të zhvillimit të pronave të përcaktuara në këtë vendim, në përputhje me parashikimet ligjore përkatëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për të proceduar, nëse është e nevojshme, me prishjen e objekteve, pjesë e pronave të përcaktuara në shtojcat nr. 1 dhe nr. 2, bashkëlidhur këtij vendimi, vetëm pasi ka siguruar vazhdimin e aktiviteteve të institucioneve publike që përdorin/administrojnë këto prona në ambiente të tjera deri në marrjen në dorëzim të ambienteve të reja të ndërtuara dhe në zbatim të pikës 5, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, *leasing*, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare", të ndryshuar, ngarkohet Korporata të kryejë procesin e konsolidimit të pronave të përcaktuara në shtojcat nr. 1 dhe nr. 2 në rast se konstatohet mospërputhje midis gjendjes faktike dhe ligjore të pronës.

10. Ngarkohen Ministria e Punëve të Brendshme, Instituti i Statistikave (INSTAT), Avokati i Popullit, Autoriteti i Konkurrencës, Komisioneri për të Drejtën e Informimit dhe Mbrojtjen e të Dhënave Personale, Komisioneri për Mbikëqyrjen e Shërbimit Civil, Komisioni i Prokurimit Publik, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Korporata e Investimeve Shqiptare për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

SHTOJCA NR. 1
PRONAT QË TRANSFEROHEN NË PRONËSI TË KORPORATËS
(Ndryshuar pasuria në zonën kadastrale nr. 3140, shtuar pasuritë me nr. 2/668, 2/725, 3/608, 3/609 dhe 219/16/4 me VKM nr. 453, datë 19.6.2026)

Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Sip. e pasurisë (m^2)	Nga sip.		Institucioni me pronësi/përgjegjësi administrimi
			Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	
8220	2/389	1036	1036	-	Shtet
8220	2/490	3032.5	3032.5	1110	Shtet
8220	2/491	3871.5	3871.5	1075	Shtet

3140	*149/37*[1]	*765*	-	-	*Shtet*
8330	2/273	2474	2474	-	Shtet
8330	2/348	405	405	-	Shtet
8330	6/482	179	179	-	Shtet
8330	6/483	1504	1504	-	Shtet
8340	6/71	109	-	-	Shtet
8642	24/232	310.49	310.49	-	Shtet
8642	24/535	19509.66	19509.66	-	Shtet
8210	2/47	394.49	-	-	Shtet

Zona kadastrale	**Nr. i pasurisë**	**Sip. e pasurisë (m^2)**	**Nga sip.**		**Pemëtore**	**Institucioni me pronësi/përgjegjësi administrimi**
			Truall (m^2)	**Ndërtesë (m^2)**		
8210	2/668	157	157	-		Shtet
8210	2/725	10.82	10.82	-		Shtet
8270	3/608	250	250	-		Shtet
8270	3/609	233.4	233.4	-		Shtet
3140	219/16/4	2910	-	-	2910	Shtet

SHTOJCA NR. 2
PRONAT ME FUNKSION PUBLIK PËR TË CILAT KORPORATA VEPRON SI ZHVILLUES

Zona kadastrale	**Nr. pasurisë**	**Sip. e pasurisë (m^2)**	**Nga sip.**		**Institucioni me pronësi/përgjegjësi administrimi**
			Truall (m^2)	**Ndërtesë (m^2)**	
8150	4/281	2381	2381	759	Shtet
8150	4/831	3045.6	3045.6	-	Shtet

SHTOJCA NR. 3
INSTITUCIONET PUBLIKE TË CILAT LIDHIN MARRËVESHJEN E BASHKËPUNIMIT ME KORPORATËN E INVESTIMEVE SHQIPTARE

Ministria e Punëve të Brendshme, Instituti i Statistikave (INSTAT), Avokati i Popullit, Autoriteti i Konkurrencës, Komisioneri për Mbikëqyrjen e Shërbimit Civil, Komisioni i Prokurimit Publik dhe Komisioneri për të Drejtën e Informimit dhe Mbrojtjen e të Dhënave Personale.

[1] *Pasuria me nr. 149/37, në zonën kadastrale 3140, me sipërfaqe 765 m^2,* ***lloji "pemëtore"*** *sipas shkronjës ''a'' të pikës 1 të VKM nr. 453, datë 19.6.2026.*