

**VENDIM**  
**Nr. 221, datë 1.4.2026**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE  
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I  
PROJEKTIT “STUDIM, PROJEKTIM, AKSI RRUGOR ELBASAN–LEKAJ,  
KORRIDORI 8, LOTI I (FAZA I, II, III) ELBASAN–PAPËR”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Studim, projektim, aksi rrugor Elbasan–Lekaj, korridori 8, loti I (faza I, II, III) Elbasan–Papër”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 46 241 507.4 (dyzet e gjashtë milionë e dyqind e dyzet e një mijë e pesëqind e shtatë pikë katër) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 46 241 507.4 (dyzet e gjashtë milionë e dyqind e dyzet e një mijë e pesëqind e shtatë pikë katër) lekësh përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësim.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Autoritetin Rrugor Shqiptar, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të

Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Autoritetin Rrugor Shqiptar, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR  
**Edi Rama**

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “STUDIM PROJEKTIM AKSI RRUGOR ELBASAN–LEKAJ KORRIDORI 8, LOTI I (FAZA I, II, III) ELBASAN–PAPËR”

| Nr. | Pronari                                                     |       |         | Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë) |                |                  |                  | Vlerësimet për shpronësim sipas llojit |                              |                         |                           |                              |                         |                             |                              |                         | Shënime (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.) |                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Emër                                                        | Atësi | Mbiemër | Zona kadastrale                                   | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sipërfaqe totale | Shpronësimi tokë “arë”                 |                              |                         | Shpronësimi tokë “truall” |                              |                         | Shpronësimi ndërtesë banimi |                              |                         |                                                        | Totali                                                                                                                    |
|     |                                                             |       |         |                                                   |                |                  |                  | Sip. (m <sup>2</sup> )                 | Cmimi (lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera (m <sup>2</sup> ) | Sip. (m2)                 | Cmimi (lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera (m <sup>2</sup> ) | Sip. (m <sup>2</sup> )      | Cmimi (lekë/m <sup>2</sup> ) | Vlera (m <sup>2</sup> ) |                                                        |                                                                                                                           |
| 1   | MUSTAFA QAZIM DUJA                                          |       |         | 1258                                              | 20/1/13        | Arë              | 5000             | 677                                    | 222                          | 150,294.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 150,294.0                                              |                                                                                                                           |
| 2   | DEMIR ISUF ÇELA                                             |       |         | 3764                                              | 329/37         | Arë              | 1044             | 43                                     | 222                          | 9,546.0                 |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 9,546.0                                                |                                                                                                                           |
| 3   | ZYHDI QAZIM IBRO                                            |       |         | 2876                                              | 139/5/1        | Arë              | 3233             | 1311                                   | 222                          | 291,042.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 291,042.0                                              |                                                                                                                           |
| 4   | PETREF REXHEP SENA                                          |       |         | 2876                                              | 139/12/1       | Arë              | 7000             | 1959                                   | 222                          | 434,898.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 434,898.0                                              |                                                                                                                           |
| 5   | PETREF REXHEP SENA                                          |       |         | 2876                                              | 139/55/1       | Arë              | 3100             | 677                                    | 222                          | 150,294.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 150,294.0                                              |                                                                                                                           |
| 6   | KUJTIM HAMIT SUBASHI                                        |       |         | 2876                                              | 139/21/1       | Arë              | 3721             | 797                                    | 222                          | 176,934.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 176,934.0                                              |                                                                                                                           |
| 7   | ISAT HAZBI SUBASHI                                          |       |         | 2876                                              | 139/23/1       | Arë              | 833              | 190                                    | 222                          | 42,180.0                |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 42,180.0                                               |                                                                                                                           |
| 8   | SHYQYRI QAZIM SUBASHI                                       |       |         | 2876                                              | 139/27/1       | Arë              | 3438             | 793                                    | 222                          | 176,046.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 176,046.0                                              |                                                                                                                           |
| 9   | ANILA AVNI XHA KOJ ELVIRA AVNI XHA KOJ                      |       |         | 2876                                              | 139/29/1       | Arë              | 2599             | 394                                    | 222                          | 87,468.0                |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 87,468.0                                               |                                                                                                                           |
| 10  | QANI SELMAN KARAJ                                           |       |         | 2876                                              | 139/31/1       | Arë              | 1856             | 313                                    | 222                          | 69,486.0                |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 69,486.0                                               |                                                                                                                           |
| 11  | SHAQIR JONUZY DYBELI                                        |       |         | 2876                                              | 139/9          | Arë              | 3061             | 1132                                   | 222                          | 251,304.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 251,304.0                                              |                                                                                                                           |
| 12  | SHAQIR JONUZY DYBELI                                        |       |         | 2876                                              | 139/10         | Arë              | 4256             | 1168                                   | 222                          | 259,296.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 259,296.0                                              |                                                                                                                           |
| 13  | BAJRAM REXHEP BENA RAMIZ REXHEP BENA                        |       |         | 2876                                              | 139/15         | Arë              | 6328             | 1645                                   | 222                          | 365,190.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 365,190.0                                              |                                                                                                                           |
| 14  | HETEM RAMIS BENO                                            |       |         | 2876                                              | 139/13         | Arë              | 1898             | 495                                    | 222                          | 109,890.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 109,890.0                                              |                                                                                                                           |
| 15  | NAZMI REXHEP BENA                                           |       |         | 2876                                              | 139/14         | Arë              | 2770             | 653                                    | 222                          | 144,966.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 144,966.0                                              |                                                                                                                           |
| 16  | GANI HAMIT SUBASHI                                          |       |         | 2876                                              | 139/20         | Arë              | 7697             | 1549                                   | 222                          | 343,878.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 343,878.0                                              |                                                                                                                           |
| 17  | MEXHIT SUBASHI                                              |       |         | 2876                                              | 139/22         | Arë              | 3447             | 598                                    | 222                          | 132,756.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 132,756.0                                              |                                                                                                                           |
| 18  | BASHKIM ELMAS SUBASHI                                       |       |         | 2876                                              | 139/26         | Arë              | 7808             | 1421                                   | 222                          | 315,462.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 315,462.0                                              |                                                                                                                           |
| 19  | GANI RIZA KURTI                                             |       |         | 2876                                              | 139/30         | Arë              | 1246             | 220                                    | 222                          | 48,840.0                |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 48,840.0                                               | Në seksionin E të kartelës ka shënimin. Me shkresën nr. 1135 akti, dt. 12.02.2019, regjistrohet padia gjyq. Zamira Vyshka |
| 20  | KALEM RAKIP SUBASHI                                         |       |         | 2876                                              | 139/32         | Arë              | 1922             | 341                                    | 222                          | 75,702.0                |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 75,702.0                                               |                                                                                                                           |
| 21  | KADRI RAKIP SUBASHI                                         |       |         | 2876                                              | 139/33         | Arë              | 1928             | 418                                    | 222                          | 92,796.0                |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 92,796.0                                               |                                                                                                                           |
| 22  | XHEMAL QAZIM KARAJ                                          |       |         | 2876                                              | 139/19         | Arë              | 2760             | 579                                    | 222                          | 128,538.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 128,538.0                                              |                                                                                                                           |
| 23  | BAJRAM QAZIM KARAJ                                          |       |         | 2876                                              | 139/18         | Arë              | 1326             | 495                                    | 222                          | 109,890.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 109,890.0                                              |                                                                                                                           |
| 24  | MUHARREM QEMAL SUBASHI                                      |       |         | 2876                                              | 139/3          | Arë              | 510              | 471                                    | 222                          | 104,562.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 104,562.0                                              |                                                                                                                           |
| 25  | HASAN BAJRAM HASALLA                                        |       |         | 2876                                              | 139/6          | Arë              | 2626             | 947                                    | 222                          | 210,234.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 210,234.0                                              |                                                                                                                           |
| 26  | HASAN BAJRAM HASALLA                                        |       |         | 2876                                              | 139/7          | Arë              | 1290             | 455                                    | 222                          | 101,010.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 101,010.0                                              |                                                                                                                           |
| 27  | HASAN BAJRAM ASALLA NEZIR HASAN ASALLA SHYQYRI HASAN ASALLA |       |         | 2876                                              | 139/8          | Arë              | 8184             | 2644                                   | 222                          | 586,968.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 586,968.0                                              |                                                                                                                           |
| 28  | HAMIT ABAZ ÇILI                                             |       |         | 2876                                              | 139/53         | Arë              | 9392             | 2262                                   | 222                          | 502,164.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 502,164.0                                              |                                                                                                                           |
| 29  | KUJTIM HAMIT ÇILI                                           |       |         | 2876                                              | 139/52         | Arë              | 3522             | 1063                                   | 222                          | 235,986.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 235,986.0                                              |                                                                                                                           |
| 30  | SEFER ALI HIMÇI                                             |       |         | 2876                                              | 139/45         | Arë              | 2348             | 562                                    | 222                          | 124,764.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 124,764.0                                              |                                                                                                                           |
| 31  | SEFER ALI HIMÇI                                             |       |         | 2876                                              | 139/46         | Arë              | 540              | 435                                    | 222                          | 96,570.0                |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 96,570.0                                               |                                                                                                                           |
| 32  | NAZMI XHEVIT SKURA                                          |       |         | 2876                                              | 139/50         | Arë              | 4422             | 1169                                   | 222                          | 259,518.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 259,518.0                                              |                                                                                                                           |
| 33  | RAMAZAN RESHIT SKURA                                        |       |         | 2876                                              | 139/51         | Arë              | 2000             | 1275                                   | 222                          | 283,050.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 283,050.0                                              |                                                                                                                           |
| 34  | FADIL RESHIT SKURA                                          |       |         | 2876                                              | 139/41         | Arë              | 6349             | 1201                                   | 222                          | 266,622.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 266,622.0                                              |                                                                                                                           |
| 35  | ISMAIL QAZIM KATESHI                                        |       |         | 2876                                              | 139/44         | Arë              | 5283             | 1149                                   | 222                          | 255,078.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 255,078.0                                              |                                                                                                                           |
| 36  | HYSEN SEFER HIMÇI                                           |       |         | 2876                                              | 139/48         | Arë              | 4696             | 757                                    | 222                          | 168,054.0               |                           |                              |                         |                             |                              |                         | 168,054.0                                              |                                                                                                                           |





|     |                                                                                                                                                                               |      |       |     |      |      |     |           |  |  |  |  |  |           |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----|------|------|-----|-----------|--|--|--|--|--|-----------|-------------------------------------------------------------------|
|     | ARJAN PETRIT CANI FATMIRE<br>PETRIT CANI                                                                                                                                      |      |       |     |      |      |     |           |  |  |  |  |  |           |                                                                   |
| 100 | SARE SEIT KULLOLLI<br>YMER IBRAHIM KULLOLLI                                                                                                                                   | 1085 | 21/7  | Arë | 1800 | 1074 | 222 | 238,428.0 |  |  |  |  |  | 238,428.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: "Kanali i ujit të zi 306" |
| 101 | ALBAN HAZIZ DURAKU<br>ANA HAZIZ DURAKU<br>FATIME MUSA DURAKU<br>HAZIZ HAMIT DURAKU<br>NEXHMIJE SHERIF DURAKU                                                                  | 1085 | 21/5  | Arë | 2800 | 1484 | 222 | 329,448.0 |  |  |  |  |  | 329,448.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: "Kanali i ujit të zi 257" |
| 102 | HAVA SHAHIN DURAKU<br>RAMAZAN HAZIS DURAKU                                                                                                                                    | 1085 | 21/3  | Arë | 3600 | 2357 | 222 | 523,254.0 |  |  |  |  |  | 523,254.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: "Kanali i ujit të zi 265" |
| 103 | BARDHYL IMER TEODORI<br>IMER HAXHI TEODORI<br>MITE IMER TEODORI<br>MYRVET IMER TEODORI<br>SHADIJE TAIP TEODORI<br>TUFIJE IMER TEODORI<br>VLADIMIR IMER TEODORI                | 1085 | 17/10 | Arë | 2000 | 1651 | 222 | 366,522.0 |  |  |  |  |  | 366,522.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: "Kanali i ujit të zi 433" |
| 104 | ALMA SERVET QEVANI<br>ARDJAN SERVET QEVANI<br>DHURATA SERVET QEVANI<br>FERDINAND SERVET QEVANI<br>MEREME SEFRET QEVANI<br>SERVET SHABAN QEVANI                                | 1085 | 17/4  | Arë | 5300 | 987  | 222 | 219,114.0 |  |  |  |  |  | 219,114.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: Ish Rep. Ushtarak 397     |
| 105 | ALTIN SABRI QEVANI<br>BEDRIJE YMER QEVANI<br>MATILDA SABRI QEVANI<br>SABRI SHABAN QEVANI                                                                                      | 1085 | 17/6  | Arë | 2400 | 838  | 222 | 186,036.0 |  |  |  |  |  | 186,036.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: Ish Rep. Ushtarak 430     |
| 106 | FADIL SHABAN QEVANI<br>KLEVIS FADIL QEVANI<br>LEJLA HASAN QEVANI                                                                                                              | 1085 | 17/8  | Arë | 2300 | 893  | 222 | 198,246.0 |  |  |  |  |  | 198,246.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: Rep. Ushtarak 250         |
| 107 | BRUNILDA MEVLAN KASA<br>ELIDA MEVLAN KASA<br>KLEMENT MEVLAN KASA<br>LORETA MEVLAN KASA<br>OLTJON MEVLAN KASA<br>RUDINA MEVLAN KASA<br>SHPRESA MUSTAFA KASA<br>MEVLAN ALI KASA | 1085 | 19/21 | Arë | 7300 | 1115 | 222 | 247,530.0 |  |  |  |  |  | 247,530.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: Gropa Siliazhi 245        |
| 108 | ASTRIT YMER KULLOLLI<br>ERSIDA ASTRIT KULLOLLI<br>ERVIN ASTRIT KULLOLLI<br>VALENTINA NESHDET KULLOLLI                                                                         | 1085 | 21/10 | Arë | 3000 | 1936 | 222 | 429,792.0 |  |  |  |  |  | 429,792.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: Kanali i ujit të zi 217   |
| 109 | ARBEN DERVISH KULLOLLI<br>DERVISH YMER KULLOLLI<br>FIZE ALI KULLOLLI<br>FJOENTINA DERVISH KULLOLLI<br>MARJO DERVISH KULLOLLI                                                  | 1085 | 21/12 | Arë | 2500 | 1017 | 222 | 225,774.0 |  |  |  |  |  | 225,774.0 | E- Informacione të tjera mbi<br>pronën: Kanali i ujit të zi 302   |
| 110 | RIFAT HAMIT DURAKU                                                                                                                                                            | 1085 | 21/14 | Arë | 2200 | 413  | 222 | 91,686.0  |  |  |  |  |  | 91,686.0  |                                                                   |

|              |                     |      |            |          |       |  |  |  |       |      |          |       |           |             |              |
|--------------|---------------------|------|------------|----------|-------|--|--|--|-------|------|----------|-------|-----------|-------------|--------------|
| 111          | DASHAMIR QEMAL MOLI | 1258 | 20/1/11-ND | Ndërtesë |       |  |  |  |       |      | 66.7     | 32695 | 2180756.5 | 2,180,756.5 |              |
| 112          | DASHAMIR QEMAL MOLI | 1258 | 20/1/54    | Truall   | 200.1 |  |  |  | 200.1 | 1840 | 368184   |       |           | 368,184.0   |              |
| 113          | EN-SAL              | 3764 | 52/26/6    | Truall   | 380.1 |  |  |  | 380.1 | 284  | 107948.4 | 135.8 | 32695     | 4439981     | 4,547,929.4  |
| 114          | GENCI CANI          | 3702 | 1/5/1-ND   | Ndërtesë |       |  |  |  |       |      |          | 271.8 | 32695     | 8886501     | 8,886,501.0  |
|              | NERTILA CANI        |      |            |          |       |  |  |  |       |      |          |       |           |             |              |
| 115          | HIQMET HYSEN LENA   | 3965 | 597/2-ND   | Ndërtesë |       |  |  |  |       |      |          | 90.3  | 32695     | 2952358.5   | 2,952,358.5  |
| Vlera totale |                     |      |            |          |       |  |  |  |       |      |          |       |           |             | 46,241,507.4 |