

VENDIM
Nr. 276, datë 17.4.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RRUGËT PARALELE ME HEKURUDHËN NGA KTHESA E KAMZËS DERI TEK STACIONI HEKURUDHOR NË KASHAR–LOTI I”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rrugët paralele me hekurudhën nga kthesa e Kamzës deri tek stacioni hekurudhor në Kashar–loti I”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 634 311 (një milion e gjashtëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e njëmbëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 1 634 311 (një milion e gjashtëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e njëmbëdhjetë) lekësh përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.

8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Rurale 2, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Rurale 2, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, si

dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Albana Koçiu

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
 “RRUGËT PARALELE ME HEKURUDHËN NGA KTHESA E KAMZËS DERI TEK STACIONI HEKURUDHOR NË KASHAR–LOTI 1”

N r.	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)										Vlerësimet për shpronësim										Shënime (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	“Truall” (m²)	“Ndërtesë” (m²)	“Arë” (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera totale (lekë)	
1	Myftar	Rahman	Beshiraj	Mëze	2679	23/1	Arë	5000.00			5000	3	131							423.2	448	189594	189,593.60	
2	Hil Hile	Vas Çun	Zefi Zefi	Mëze	2679	23/8	Arë	1000.00			1000.00	8	159							154.1	448	690368	69,036.80	
3	Nevruz	Edip	Rustani	Mëze	2679	24/12	Arë	400.00			400.00	9	4							48.3	448	216384	21,638.40	
4	Allaman	Edip	Rustani	Mëze	2679	24/13	Truall	400.00	400.00	128.00		9	5	66.4	4242	281,668.80							281,668.80	
5	Iron	Ethem	Rustani	Mëze	2679	24/14	Arë	375.00			375.00	9	6							101.4	448	454272	45,427.20	
6	Sokol	Vesel	Osmani	Mëze	2679	24/15	Truall	330.00	330.00	81.00		9	7	81.9	4242	347,419.80							347,419.80	
7	Petrit Petrit	Arif Fuat	Osmani Osmani	Mëze	2679	24/16	Arë	330.00			330.00	9	8							50.5	448	22624	22,624.00	
8	Deli	Shaban	Krasniqi	Mëze	2679	24/17	Arë	987.00			987.00	9	9							148.3	448	664384	66,438.40	
9	Dionis Dorian Ferit Genti Maliq Mynefe Natasha	Kujtim Neshet Neshet Neshet Bexhet Bexhet Bexhet Demir	Jazaj Bablus ha Bablus ha Bablus ha Bablus ha Bablus ha Bablus ha	Mëze	2679	25/14	Arë	7400.00			7400.00	9	92							460	448	206080	206,080.00	
10	Gjyle Hysen Orinel	Shahin Vath	Labi Labi	Mëze	2679	36/23	Arë	126.00			126.00	10	141							42.1	448	188608	18,860.80	
11	Esteban Esterel Ahmet Rehana	Petrit Safet Safet Safet Safet	Berisha Berisha Berisha Berisha Berisha	Mëze	2679	36/24	Arë	128.00			128.00	10	142							42.3	448	189504	18,950.40	

12	Isuf	Dine	Berisha	Méz ez	2679	36/74	Arë	100.00			100.0 0	12	19							31.2	448	13977 .6	13,977.60	D. Në favor të Fondit Besa sh.a. vl. 700.000 lekë k.hip. 3789/1669, datë 5.8.2019 kontratë/ deklaratë noteriale për vendosje hipoteke vendoset sekuestro konservative me shkresën nr. 2596 prot., nr. 1122 dosje, datë 20.3.2023, përmbaues Jonida Ujkashi, mbi këtë pasuri ndodhet l ndërtësë për të cilën nuk kemi dokumentacion apo informacion. Kontrata nr. 3789 rep., nr. 1669 kol., datë 5.8.2019. E. Kartela u përditësua me kërkesën nr. 9036, datë 5.11.2013. Kartela u përmirësua/përditësu a me ref. 00017717.54
13	Xhuv er Hekur an	Maliq	Muka Daci	Méz ez	2679	36/75	Arë	200.00			200.0 0	12	20							63.8	448	28582 .4	28,582.40	
14	Bujar	Ali	Dervis hi	Méz ez	2679	36/185	Arë	86.00			86.00	14	83							25.6	448	11468 .8	11,468.80	
15	Fran Vjollc a	Pal Nikoll	Muça Muça	Méz ez	2679	36/98	Arë	660.00			660.0 0	14	82							218	448	97664	97,664.00	
16	Preng Martin e	Gjok Gjin	Pjetri Pjetri	Méz ez	2679	36/148	Arë	200.00			200.0 0	31	102							52.9	448	23699 .2	23,699.20	
17	Gjin	Gjok	Pjetri	Méz ez	2679	36/149	Arë	300.00			300.0 0	31	103							80.3	448	35974 .4	35,974.40	
18	Gjin	Gjok	Pjetri	Méz ez	2679	36/150	Arë	300.00			300.0 0	31	104							76.8	448	34406 .4	34,406.40	
19	Ferid	Marash	Prebiba i	Méz ez	2679	36/25	Arë	500.00			500.0 0	10	143							125	448	56000	56,000.00	
20	Farie	Rrahm an	Halilaj	Méz ez	2679	36/18	Arë	400.00			400.0 0	9	183							100	448	44800	44,800.00	
Vlera totale														148.3						1666.5			1,634,311	