

VENDIM
Nr. 277, datë 17.4.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I TERRENEVE SPORTIVE DHE MURI RRETHUES PËR SHKOLLËN ‘MUSTAFA GREBLLESHI’ DHE ‘SANDËR PROSI’”, BASHKIA TIRANË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i terreneve sportive dhe muri rrethues për shkollën ‘Mustafa Greblleshi’ dhe ‘Sandër Prosi’”, Bashkia Tiranë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 62 092 322.50 (gjashtëdhjetë e dy milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e treqind e njëzet e dy pikë pesëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 62 092 322.50 (gjashtëdhjetë e dy milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e treqind e njëzet e dy pikë pesëdhjetë) lekësh, përballohet nga Bashkia Tiranë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.

8. Në momentin e ekzekutimit të procedurave për likuidim për çdo pasuri, objekt shpronësimi, do të kërkohet dokumentacion pronësie i rifreskuar për secilin pronar, të konfirmuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, me qëllim verifikimin e kufizimeve përkatëse, që mbartin kartelat e pasurive, në bazë të të cilave do të vlerësohet dhe do të bëhet procedura e ekzekutimit të këtij vendimi, si dhe në rast se prona është në proces gjyqësor, masa e shpërblimit ose e kompensimit do të vendoset në dispozicion të personit, që rezulton nga vendimi i formës së prerë të gjykatës.

9. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

10. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Jug, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

13. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Jug, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Albana Koçiu

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I TERRENEVE SPORTIVE DHE MURI RRETHUES PËR SHKOLLËN ‘MUSTAFA GREBLLESHI’ DHE ‘SANDËR PROSI’, BASHKIA TIRANË

Nr.	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)									Vlerësimet për shpronësim							SHËNIME BAZUAR NË KARTELËN E PASURISË TË PALUAJTSHME: (Seksioni “C” – Të drejta reale)/(Seksioni D – “Kufizimet e pronësisë”)/(Seksioni “E” – Informacione të tjera për pronën)/(Seksioni “F” – Veprimet mbi kartelën e pasurisë)
	EMËR	Atësia	Mbiemër	Qyteti/ fshati	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Sip. truall (m²)	Sip. ndërtese (m²)	Volum	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m²)	vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	vlera (lekë)	Vlera totale (lekë)	
1	Roland	Enver	Hysa	Tiranë	8190	14/733	truall	2046	2046	0	52	7	93	33,755.00	3,139,215.00				3,139,215.00	
2	Aleksander	Preng	Bardhi	Tiranë	8190	14/300	truall	400	400	0	10	218	167.1	33,755.00	5,640,460.50				5,640,460.50	
3	Genci	Hamdi	Koci	Tiranë	8190	14/309	truall	422	422	0	12	232	40.4	33,755.00	1,363,702.00				1,363,702.00	
4	Agimë Dallendyshe Fatmir Flutura Gezim Mahmudije Nazme Rexhep Shetki		Balla Balla Balla Balla Balla Balla Balla	Tiranë	8190	14/273		2850	2850	0	8	227	66.2	33,755.00	2,234,581.00				2,234,581.00	
5	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/668	truall	68	68	0	36	52	60.6	33,755.00	2,045,553.00				2,045,553.00	
6	Zenel	Hasan	Tresa	Tiranë	8190	14/669	truall	172	172	0	36	53	36.6	33,755.00	1,235,433.00				1,235,433.00	
7	Pranvera Ilir Liljana Arben Suzana Shqipe	Fadil Fadil Fadil Fadil	Sula Balla Doma Balla Foto Gervollari	Tiranë	8190	14/737	truall	3533	3533	0	53	113	536.6	33,755.00	18,112,933.00				18,112,933.00	
8	Besim	Abdulla	Mata	Tiranë	8190	14/736	truall	850	850	0	53	112	25.8	33,755.00	870,879.00				870,879.00	
9	Dritan	Mehdi	Beu	Tiranë	8190	14/686	truall	417	417	132.9	42	188	27.8	33,755.00	938,389.00				938,389.00	
10	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/252	truall	2184	2184	143.5	5	93	397.2	33,755.00	13,407,486.00				13,407,486.00	
11	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/672	truall	3290	3290	0	36	56	214	33,755.00	7,223,570.00				7,223,570.00	
12	Besim	Abdulla	Mata	Tiranë	8190	14/272	truall	400	400	0	8	228	20.3	33,755.00	685,226.50				685,226.50	
13	Atman	Ferdi	Spahiu	Tiranë	8190	14/670	truall	600	600	0	36	54	38	33,755.00	1,282,690.00				1,282,690.00	
14	Alush Hajri	Zeqir Zeqir	Gjorgji Gjorgji	Tiranë	8190	14/311	truall	466	466	0	13	99	7.7	33,755.00	259,913.50				259,913.50	
15	Ajet		Gjorgji	Tiranë	8190	14/310	truall	580	580	0	13	98	48.9	33,755.00	1,650,619.50				1,650,619.50	
16	Lulzim	Mustafa	Balla	Tiranë	8190	14/314	truall	36	36	0	13	164	17	33,755.00	573,835.00				573,835.00	
17	Bajram	Nuhi	Duraku	Tiranë	8190	14/671	truall	500	500	0	36	55	42.3	33,755.00	1,427,836.50				1,427,836.50	
VLERA TOTALE																			62,092,322.50	